

Brindisi, 21 Aprile 1978

384034

Spett/le

Istituto Autonomo Case Popolari

B r i n d i s i

OGGETTO: Richiesta passaggio di proprietà  
appartamento ex INA Casa - Lotto  
Cant. 01063 - Inq. 0754/0

La sottoscritta Annunziata Potente nata a Brindisi il  
23. 2. 1913 - assegnataria di un alloggio a riscatto - con  
patto di futura vendita - sito in Brindisi alla Via Impera-  
tore Costantino N° 3 - Cooperativa "Nuova Brindisi" - Palaz-  
zina "B" I° piano - composto di N° 3 vani utili più ac-  
cessori, pari a N° 5 vani virtuali, chiede a codesto Istitu-  
to di stipulare il contratto definitivo di compra vendita.

Dichiara di avere ultimato il pagamento delle rate di an-  
mortamento come stabilito nel contratto del 30. 5. 1963.

Distinti saluti.

*Annunziata Potente*

*R. F. V.  
c/1648*

ASSEGNATARIO SIG.

PALZ. EX INA-CASA IN

CANTIERE. No.

SCHEDA N°

**POSIZIONE N°**

1663902

923.100

**Istituto Autonomo Case Popolari**

della provincia di Brindisi

Brindisi, li 13 MAR. 1980

Prot. 2440

Uff. Ragioneria

Sez. Gescal

Al Notaio Dott. Eugenio TRAVAGLINI

Via Indipendenza n. 11

BRINDISI

e, p. c. Al Sig. ra POTENTE Annunziata

Via Imperatore Costantino n. 3

BRINDISI

*Copia consegnata alla Sig.ra Potente 17.3.1980*

**OGGETTO:** Invio documentazione pratica di riscatto definitivo, alloggio ex Ina-Casa a riscatto con patto di futura vendita, sito nel Comune di Brindisi alla Via Imp. Costantino n. 3, cantiere 16481 (C.N.B.) Pal. B, Scala G, Piano 1°, Interno 2.

Allegata alla presente si invia la pratica di riscatto dell'alloggio di cui in oggetto, intestato al Sig. ra Potente Annunziata, onde procedere alla stipula del contratto definitivo di compravendita.

Si coglie l'occasione per comunicare che il prezzo di cessione di tale alloggio, stabilito sin dall'origine in L. 2.743.310, non ha subito variazioni, in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con il contratto provvisorio di promessa di futura vendita.

Al Sig. ra Potente Annunziata, cui la presente è diretta per conoscenza, si comunica di recarsi presso il Notaio Travaglino, per la definizione della pratica, previo versamento della somma di L. 96.175, quale differenza tra le somme versate e quelle dovute.

Detta somma dovrà essere rimessa a questo Istituto, mediante versamento in conto corrente postale n. 00207720 intestato a I. A. C. P. Brindisi.

All'atto della stipula la S.V. dovrà esibire al Notaio la ricevuta dell'avvenuto versamento.

Distinti saluti.

**IL COORDINATORE GENERALE**

(Dott. Ing. Antonio Longo)

**IL PRESIDENTE**

(Errico Ortese)

# ELEMENTI DI INDIVIDUAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE

ASSEGNATARIO..... POTENTE..... ANNUNZIATA.....  
=====

COMUNE DI..... BRINDISI..... quartiere..... COMMENDA.....

Lotto-Cantiere..... C/16481..... Via. IMPERATORE COSTANTINO..... Cív. 3.....

Palazzina..... B..... Scala..... G..... Piano..... 1..... Int. .... 2.....

ALLOGGIO di n. .... 3..... stanze utili oltre gli accessori.

IN CATASTO E.U. - L'alloggio é riportato alla Partita..... 1907..... Foglio  
di mappa..... 54..... Part. 1491..... sub. 2..... Categ. A/3..... classe..... 2.....  
consistenza catastale vani..... 6,00..... Rendita Catastale Lit. 2388.....

BOX - GARAGE - E' riportato in C.E.U. alla Partita..... 1907..... Foglio  
di mappa..... 54..... Part. 1490..... sub. 10..... Categ. C/2..... Classe..... 3.....  
consistenza catastale Mq. .... 11,00..... Rendita Catastale Lit. 231.....

## CONFINANTI ALLOGGIO

NORD..... VIA IMPERATORE COSTANTINO.....

EST ..... APPARTAMENTO INT. 1/B E VANO SCALA.....

SUD ..... CORTILE COMUNE.....

OVEST..... VIA TOR PISANI.....

## CONFINANTI SCANTINATO - BOX

NORD..... BOX INT. 5/A.....

EST ..... CORTILE COMUNE.....

SUD ..... BOX INT. 6/A.....

OVEST..... PROPRIETA' MICCOLI.....

## CONFINANTI LOCALE COMUNE

NORD..... BOX INT. 1/B bis.....

EST ..... CORTILE COMUNE.....

SUD ..... BOX INT. 7/E.....

OVEST..... PROPRIETA' MICCOLI.....

PARTI ED AREE CONDOMINIALI: .. VANO SCALA, TERRAZZE MONCHE' LOCALE.....

..... COMUNE CHE SERVE ANCHE LA PALAZZINA " H " .....

.....

PARTI ED AREE INDIVIDUALI: .....

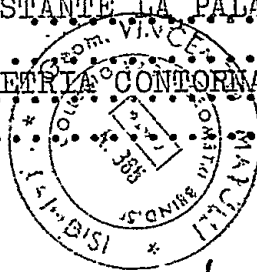
.....

.....

AREA CONSORTILE: .... SUOLO CIRCOSTANTE LA PALAZZINA COSI' COME.....

..... RIPORTATO NELL'ALLEGATA PLANIMETRIA CONTORNATA CON IL COLORE GIALLO.....

.....



IL TECNICO INCARICATO  
*Geom. Vincenzina Maffei*

TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' ALLOGGIO EX INA - CASA A RISC. FUT. VENDITA

Sito in BRINDISI (Coop.N.BR.) Via Imp.Costantino n.3 N°           

Cantiere 15401 Fabb. B Scala G Piano 1° Interno 2

Vani <sup>Cat.</sup> ~~legati~~ 6 Vani virtuali 5,21.

ASSEGNATARIO SIG. POTENTE Annunziata

Pisizione 42801

Scheda 1040

Cod.I.B.M. 1.3.7.2.01/1969

Data inizio ammortamento 1/1/1963

Data fine ammortamento 1/1/1978

Durata anni..... 15 = Mesi 180

Prenotazione.....L.

Rata netta di ammortamento L. 14.942 .X. 180 . = C.A.....L. 2.689.560

Importo versato alla GESCAL - ROMA.....L. 1.038.905

2.743.315

" " all'I.A.C.P.- BRINDISI.. " 1.573.210

Importo da versare....." 96.175

in unica soluzione in favore dell'I.A.C.P.,

avendo l'assegnatario beneficiato dello

sconto del 5%, pari a L.        =, sul

prezzo rimasto residuo, in relazione al

pagamento anticipato.

Estremi del contratto di riscatto con promessa di futura vendita:

Contratto stipulato il 30/5/1963 Registrato a Brindisi

il 8/6/1963 al N° 14321 Mod. II

Estremi dell'acquisizione dell'area:

Atto stipulato in data 28/10/1959 per notar Bruno FRANCO

N° 26502 di Rep, registrato a Lecce il 17/11/1959

al N° 1693.

Trascritto a Lecce il 19/11/1959 al N° 46971 del Reg. Gen.

ed al N° 44076 Particolare.