

400789-1

ISTITUTO NAZIONALE

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO

Repertorio N. 559

Contratto di locazione di alloggio

L'anno millenovecento sessantaquattro il giorno
dieci del mese di luglio in Brindisi

Con la presente privata scrittura, (1) Dr. Mazzilli Teobaldo
Intendente di Finanza di Brindisi-Presidente

(2) Comitato Prov. Incis

dell'Istituto Nazionale per le Case degli Impiegati dello Stato (INCIS)
concede in locazione a (3) CATALANO LUCIA= Insegnante
elementare

per uso esclusivo di abitazione propria e delle sole
persone di sua famiglia nominativamente menzionate nello stato di fami-
glia approvato dall'Istituto locatore, l'alloggio di n. 3 vani, oltre la
cucina e gli accessori, interno n. 5 scala L dello stabile sito in (4)
Brindisi-Paradiso

alle condizioni appresso indicate:

1. - La locazione è convenuta per la durata di un ~~anno~~ ^{mezz} ~~anno~~ a cominciare
dal 10/7/1964 fino a tutto il giorno 9/8/1964

e s'intenderà tacitamente rinnovato di anno in anno, salvo che da una
delle parti contraenti venga data esplicita disdetta, mediante raccoman-
data con avviso di ricevimento, almeno due mesi prima della scadenza.

2. - La pigione è stabilita in annue L. 153.600
(lire centocinquantatremilaseicento) da pagarsi in
iodici

rate mensili anticipate ciascuna di L. 12.800
(dodici laottocento)

(1) Cognome, nome e paternità.

(2) Intendente di finanza..., Sindaco di..., nella sua qualità (rispettivamente) di Pre-
sidente del Comitato provinciale ovvero Presidente del Comitato locale.

(3) Cognome, nome, paternità, qualità d'impiego e d'ufficio, luogo di nascita.

(4) Città, via o piazza e numero civico.

✓ 6

(lire)

L'Istituto locatore si riserva il diritto di modificare la misura della pigione ai sensi delle vigenti disposizioni.

3. - Il conduttore cede in modo irrevocabile per tutta la durata della presente locazione, ed anche oltre, a garanzia dei crediti dell'Istituto locatore, la quota di L. al mese del suo stipendio e di qualsiasi altro assegno, e delega l'Amministrazione dalla quale dipende o verrà a dipendere in futuro ad operare la ritenuta della somma suddetta e ne autorizza il versamento al conto corrente dell'Istituto presso la Cassa Depositi e Prestiti.

La presente cessione e la conseguente delegazione, che saranno sospese soltanto previo nulla osta dell'Istituto locatore, hanno effetto anche quando risultasse che il conduttore abbia già ceduto il quinto (o il doppio quinto) del suo stipendio ed anche quando lo stipendio stesso venisse comunque ridotto o decurtato da altre ritenute.

La cessione e la delega suddette avranno effetto fino alla estinzione di qualsiasi altro debito verso l'Istituto (pigioni, lavori, danni, etc.).

4. - In caso di sospensione totale o parziale dello stipendio o degli assegni mensili, sui quali è rilasciata la presente delegazione, ed in qualsiasi evenienza che renda, in tutto o in parte, inefficace la suddetta delegazione il conduttore si obbliga a versare direttamente all'Istituto per intero o per la differenza, la convenuta pigione a rate mensili anticipate ed a costituire il deposito cauzionale nella misura di due intere mensilità. In difetto, si provvederà alla riscossione con la procedura richiamata dagli articoli 65 e 385 del R.D. 28-4-1938, n. 1165, che approva il T.U.

(1) (Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 C.C. dichiaro di aver letti gli artt. 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 17 del presente contratto e di approvarli espressamente).

Il Locatario

F/16 P. Vitale L.

(2) 23. - Il fitto di cui all'art. 2 (comprensivo del canone mensile di L. 500 per l'uso della cantina) è indicato in via provvisoria ed è suscettibile di modificazione in costanza di contratto od alla sua rinnovazione secondo gli accertamenti dei dati relativi ai costi di costruzione.

24. - L'onere della fornitura dell'acqua nell'alloggio, per la quota eccedente il consumo mensile di 3000 litri a vano contabile, è a carico del locatario. L'Istituto, nel caso in cui per qualunque motivo fosse costretto ad anticiparne gli importi, si riserva, anche per questo titolo, il diritto di rivalsa per ritenuta sugli assegni.

Il Locatario

F/16 P. Vitale L.

p. Istituto Nazionale Case degli Impiegati dello Stato

INTENDENTE C. P. V.
F. C. P. V. C. S.

F/16 6447-LL-T.

IL SEGRETARIO DELL'IST.
(D. Riccardi Vitale)

(1) La dichiarazione riportata in parentesi deve essere sottoscritta dal locatario previa stesura di proprio pugno.

(2) Eventuali clausole che, caso per caso, si rendessero necessarie.