



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A1N2
Part. IVA 00157850744

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

_____ NOTA DI TRASCRIZIONE _____

In forza di scrittura privata in data 14.2.1983 autenticata in pari data dal Notaio CAFARO Bruno Romano, al N.8235 del suo repertorio, in corso di registrazione.

_____ A FAVORE DI _____

MONOPOLI GIOVANNI, nato in Fasano il 16.2.1924 ed ivi residente alla via G. Amendola n.2; _____

_____ CONTRO _____

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI, in persona del suo Presidente e legale rappresentante: NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13.3.1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla via Casimiro n.27; _____

_____ SI CHIEDE _____

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, ha trasferito in favore di: MONOPOLI GIOVANNI, che ha accettato ed acquistato, la proprietà sul seguente bene immobile: _____

_____ OGGETTO _____

Alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Fasano, alla via G. Amendola n.2, lotto 8°, scala UNICA, piano SECONDO, interno SEI (N.6), composto di tre vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta al piano



cantinato dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno SEI, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise.-----

L'alloggio confina con: via G. Amendola, residua proprietà dell'Istituto alienante, beni di La Cancellera Silvestro, salvo altri.-----

Il locale scantinato confina con: via G. Amendola, beni di La Cancellera Silvestro e corridoio condominiale di accesso, salvo altri.-----

Nel N.C.E.U. di Fasano l'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantinato, è censito alla partita 5958, foglio 42 mappale N. 204/6 via Taranto s.n. (ora via G. Amendola n. 2) - P. II° - categoria A/3 - classe 3° vani 6,00 - RCL. 1044;-----

Gli immobili sono meglio indicati nella planimetria che è stata allegata al contratto sotto la lettera "B".-----

L'alloggio descritto è stato trasferito in proprietà a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto all'acquirente, senza obbligo, da parte dell'Istituto di ulteriori opere di ultimazione o migliorie nonché con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze, accessioni, e con il proporzionale diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite e/o dal Regolamento di con-

dominio che sarà predisposto dall'Istituto.-----

----- PREZZO DELLA COMPRAVENDITA -----

La compravendita è stata fatta ed accettata per il prezzo di L.1.895.475 (Lire UNMILIONEOTTOCENTONOVANTACINQUEQUATTROCENTOSETTANTACINQUE); somma che la parte venditrice ha dichiarato di aver riscosso, dallo acquirente, per cui ha rilasciato, a quest'ultimo, quietanza liberatoria a saldo, con rinuncia ad iscrizioni d'Ufficio ed esonero del Conservatore dei RR. II. da ogni sua personale responsabilità al riguardo.-----

----- GARANZIE -----

L'I.A.C.P. ha garantito la piena e libera proprietà dell'alloggio in oggetto e dell'area sulla quale esso sorge, per cui ha prestato, all'acquirente, le garanzie di Legge.-----

----- PRECISAZIONI GIURIDICHE -----

Ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 19.5.1975 n.151 l'acquirente ha dichiarato: di essere coniugato con LATTARULO EZELENDIA, nata in Surbo (LE) il 14.1.1929 e con lui convivente e di trovarsi con la stessa in regime di comunione legale dei beni.-----

La scrittura privata in oggetto resterà depositata nei rogiti del Notaio autenticante.-----

Il presente atto gode dei benefici fiscali ed agevolazioni fiscali previsti in materia di edilizia resi-

denziale pubblica dalle Leggi vigenti al riguardo.---

Si allega copia autenticata della nominata scrittura

privata.-----

Brindisi 22.2.1983



CONFEVATORI
Formaliti compiuta il 23 FEB 1983
al N. 3319 ordine ed al N. 3083 particolare
esatte Lire trecento



L. 3000

IL DIRETTORE REGGENTE
(Umberto Amoroso)

Umberto Amoroso

Refettorio N. 8235
Ricevuta N. 2236

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, ai sensi dell'art.3 D.L.17 aprile 1948 n.1029.

Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi fra i sottoscritti: -----

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla via Casimiro n.27, il quale interviene e stipula questo atto, non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi (codice fiscale 00061820742), nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante del nominato Istituto, a quanto infra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo n.3939, in data 10 settembre 1982, che, in estratto autentico, si allega ad integrare il presente atto sotto la lettera "A". -----

2) MONOPOLI GIOVANNI, artigiano, nato in Fasano il 16 febbraio 1924 ed ivi residente alla via G. Amendola n.2, codice fiscale MNP GNN 24B16 D508D, che dichiara di essere coniugato con LATTARULO EZELENDIA, casalinga, nata in Surbo (LE) il 14 gennaio 1929 e con lui convivente, codice fiscale LTT ZND 29A54 L011X, e di trovarsi con la stessa in regime di comunione legale dei beni. -----

----- PREMESSO -----

che con Deliberazione N.711, in data 23.5.1959, l'Istituto, a norma del D.L.8 maggio 1947 n.399, integrato con D.L.22.12.1947

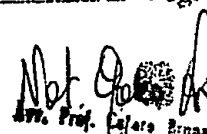
Trascritto all'Uff. di
Registri Immobiliari di

Brindisi

con nota del 23.2.83

N. 3319 Reg. G.

N. 3083 Reg. P.

Not. Prof. 
NOTAIO

n.1600, del D.L.17.4.1948 n.1029 e delle Leggi 2.7.1949 n.408 e
1.3.1952 n.113, ha assegnato, con patto di futura vendita, al
signor MONOPOLI GIOVANNI un alloggio popolare compreso nel
fabbricato sito in Fasano via G.Amendola n.2, lotto 8°, piano

SECONDO, interno SEI, che in seguito verrà meglio descritto, del
costo di L.1.895.475 (Lire UNMILIONE OTTOCENTO NOVANTACINQUE MILA-

QUATTROCENTO SETTANTACINQUE), giusta contratto preliminare di lo-
cazione con patto di futura vendita stipulato il 10.7.1959, re-
gistrato in Brindisi il 28.7.1959 al n.192 vol.114 Mod.I°; ---

che, avvalendosi di quanto previsto dall'art.3 del D.L.17
aprile 1948 n.1029, l'assegnatario ha chiesto il trasferimento
anticipato della proprietà del predetto alloggio; -----

che, ai sensi del detto articolo, lo stesso ha già versato per
intero, oltre le quote maturate, il capitale corrispondente al
valore attuale delle quote di affitto ancora dovute per ammor-
tamento del capitale investito, calcolato al saggio d'interesse
del 5,80% (CINQUE VIRGOLA OTTANTA PER CENTO) annuo, nonché la
differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nel
contratto preliminare sopra indicato ed altro definitivamente
determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio
suddetto; -----

- che con la deliberazione consiliare n.3939 del 10.9.1982,
l'Istituto ha accolto la domanda di trasferimento anticipato
della proprietà dell'alloggio a favore di Monopoli Giovanni; ---

Tutto quanto innanzi premesso, si addiviene al presente contrat-

to, con il quale, -----

----- SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE -----

ART.1 - La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto ed ha valore di patto. -----

ART.2 - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato ed in appresso più brevemente indicato "Istituto", in applicazione delle disposizioni di cui all'art.3 del D.L.17.4.1948 n.1029, trasferisce in favore di MONOPOLI GIOVANNI, in appresso più brevemente indicato "acquirente", che accetta ed acquista, la proprietà dell'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Fasano, alla via G. Amendola n.2, lotto 8°, scala UNICA, piano SECONDO, interno SEI (N.6), composto di tre vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta al piano cantinato dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno SEI, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise. -----

L'alloggio confina con: via G. Amendola, residua proprietà dell'Istituto alienante, beni di La Cancellera Silvestro, salvo altri. -----

Il locale scantinato confina con: via G. Amendola, beni di La Cancellera Silvestro e corridoio condominiale di accesso, salvo altri. -----

Nel N.C.E.U. di Fasano l'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantinato, è censito alla partita 5958 foglio 42 mappale N.204 sub.6 via Taranto s.n. (ora via G. Amendola n.2) P. II.

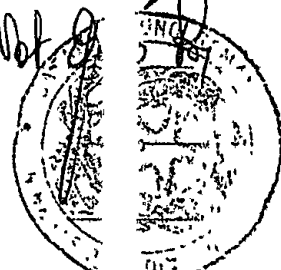
categoria A/3 classe 3° vani 6,00 RCL.1044, in testa all'Istituto, come da certificato catastale rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi. -----

Per una più esatta identificazione degli immobili trasferiti, le parti si riportano alla piantina planimetrica che, esaminata e riscontrata esatta dalle Parti e da esse firmata, viene allegata al presente contratto sotto la lettera "B", per formarne parte integrante. -----

ART.3 - L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto all'acquirente, senza obbligo, da parte dell'Istituto di ulteriori opere di ultimazione o migliorie nonchè con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze, accessioni e con il proporzionale diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamento di condominio che sarà predisposto dall'Istituto. -----

A tal'uopo l'acquirente conferisce mandato irrevocabile all'Istituto per la redazione del predetto "Regolamento di Condominio" e la sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brindisi; tale Regolamento di Condominio è fin da ora accettato in ogni sua parte dal sottoscritto acquirente. -----

ART.4 - L'acquirente ha già versato all'Istituto, oltre le quote maturate sino a tutto il 10.4.1982, la somma di Lire OTTANTASEIMILACENTOOTTANTUNO (L.86.181), corrispondente al valo-

Altre le Nazioni
il Mondo
Not


re attuale delle quote d'affitto ancora dovute per ammortamento del capitale investito calcolato al saggio d'interesse del mutuo vigente, quale risulta alla data del 10.4.1982 e per differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nel precitato contratto preliminare di locazione con patto di vendita ed altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio di cui trattasi, giusta ricevuta provvisoria n.17 del 11.5.1982, rilasciata dal Servizio Amministrazione dell'Istituto.

ART.5 - Con il presente atto, l'Istituto rilascia ampia, definitiva e liberatoria quietanza per cui la proprietà dell'alloggio sopraindicato, con tutti i diritti, azioni e ragioni, si intende trasferita all'acquirente che ne ha già il possesso materiale.

ART.6 - L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dell'immobile, da parte dell'Istituto, il quale garantisce che il descritto alloggio è franco e libero da vincoli, ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudizievoli, e perciò esonera lo stesso dal produrre la relativa legale documentazione.

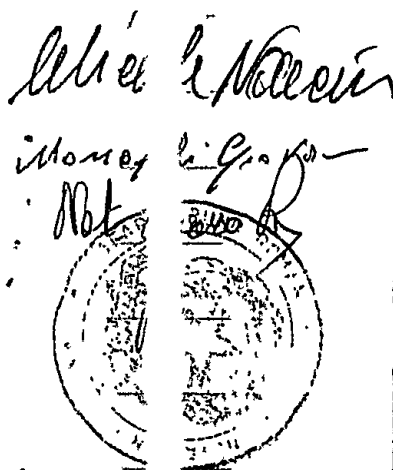
ART.7 - Dalla data del 10.4.1982 ed in conseguenza del presente contratto, l'acquirente rimane liberato dall'obbligo del pagamento della sola quota di ammortamento.

Verificandosi le condizioni previste dalla Legge, l'Istituto promuoverà la costituzione del condominio.

L'acquirente entrerà a far parte del condominio stesso, assumendo i diritti e gli obblighi previsti da Regolamento di Condominio medesimo. -----

Di conseguenza l'acquirente, sino a quando l'amministrazione dello stabile sarà tenuta dall'Istituto, continuerà a corrispondere all'Istituto medesimo una quota mensile provvisoria per spese generali di amministrazione e manutenzione afferenti l'alloggio venduto e le parti di uso comune dello stabile, suscettibile di variazioni annuali. -----

Saranno inoltre a carico dell'acquirente tutte le altre spese comunque sostenute dall'Istituto per imposte e sovrainposte, tasse generali e locali, per l'assicurazione contro gli incendi e per responsabilità civile, per riscaldamento, autoclave, ascensore, portierato, pulizie, consumo energia elettrica per illuminazione dei locali comuni, per fognatura e consumo di acqua, nonché tutte le spese di ogni genere che gravano o graveranno l'alloggio, gli accessori e gli elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte. Dette spese, da ripartire tra gli assegnatari e proprietari degli alloggi dello stabile stesso per la parte spettante a ciascun alloggio, saranno versate all'Istituto con il pagamento di una quota mensile provvisoria suscettibile di variazioni annuali, salvo conguaglio in sede di rendiconto da effettuarsi annualmente o al momento della cessazione dell'amministrazione da parte dell'Istituto. -----



L'aver provveduto direttamente alla manutenzione degli stabili, non comporta assunzione di responsabilità di qualsiasi genere per l'Istituto in ordine ad eventuali danni a cose e/o persone che potessero derivare dalla omessa o ritardata esecuzione delle opere di riparazione e manutenzione agli stabili o agli appartamenti, considerandosi tale responsabilità completamente assunta dagli acquirenti in conformità all'obbligo di provvedere alle riparazioni medesime. -----

Sono vietate le modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli elementi comuni dello stabile, salvo esplicito consenso scritto dell'Istituto. -----

Dalla data di formale costituzione del condominio, l'amministrazione e gestione dello stabile, nel quale è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto, passa al condominio stesso, il quale peraltro designerà, a norma dell'art. 1129 del codice civile, l'amministratore. -----

Da tale data tutte le spese di cui ai commi precedenti saranno stabilite dal condominio ed a questo direttamente corrisposte dall'acquirente. -----

L'amministrazione del condominio è obbligata a provvedere alla manutenzione sia ordinaria che straordinaria ed all'eventuale ristrutturazione dello stabile, nonché ad assicurarlo contro gli incendi e la responsabilità civile. -----

ART. 8 - Le spese, imposte e tasse presenti e future, comunque conseguenti al presente contratto sono a carico esclusivo

dell'acquirente. -----

ART.9 - Le Parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto a favore dell'acquirente e contro l'Istituto alienante, che rinuncia ad iscrizioni d'Ufficio ed esonera lo stesso Conservatore da ogni sua personale responsabilità al riguardo. -----

Le parti convengono che per ogni controversia dipendente o inerente al presente contratto è esclusivamente competente il Foro di Brindisi. -----

ART.10 - Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come segue: -----

- quanto all'Istituto nella propria Sede in Brindisi alla via Casimiro n.27; -----

- quanto all'acquirente nell'alloggio trasferitogli in proprietà con questo atto, ove l'Istituto potrà notificare ogni atto sia giurisdizionale che extragiurisdizionale. -----

ART.11 - Le parti richiedono l'applicazione dei benefici ed agevolazioni fiscali previsti dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica. -----

Il legale rappresentante dell'Istituto, nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse del rappresentato Istituto alienante, dichiara che il presente atto di trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio di che trattasi è esente da INVIM perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendi-

ta,vincolante per entrambe le parti,stipulato anteriormente al
1° gennaio 1973 (Ris.250224 del 31 marzo 1977 Direzione Genera-
le Tasse). -----

Il presente atto resterà depositato negli atti del Notaio
Cafaro Bruno Romano di Cisternino,che ne autentica le firme.
Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a
chiunque ne faccia richiesta. -----

Brindisi li 16.2.1983

Alcibiade Kucen

Monopoli G. A. Ro.

Repertorio n. 8235

Raccolta n. 2236

----- AUTENTICA DI FIRME -----

----- Repubblica Italiana -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in
Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al
Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi;

----- CERTIFICO -----

che, previa rinuncia delle Parti, di comune accordo tra di loro
e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori:

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi
domiciliato, per la carica, presso l'Istituto Autonomo Case Popo-
lari per la Provincia di Brindisi alla via Casimiro n. 27, nella
spiegata qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresen-

tante del nominato Istituto, a quanto sopra autorizzato con
Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesi-
mo n.3939 in data 10 settembre 1982, che, in estratto autentico,
è stata allegata, sotto la lettera "A", alla scrittura sopra
estesa; -----

2) MONOPOLI GIOVANNI, artigiano, nato in Fasano il 16 febbraio
1924 ed ivi residente alla via G. Amendola n.2; -----

delle cui identità personali io Notaio sono certo, hanno appo-
sto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura
innanzi estesa ed a margine dei fogli intermedi e dell'allega-
to "B", come per legge. -----

I Componenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in
deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia
autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Brindisi li 16 febbraio 1983



Ufficio Registro - OSTUNI

Registrato a Ostuni il **21 FEB 1983**
al N. 246 Vol. 8 Mod. II Serie B
esatte Lire Duecentocinquantomila
L. 251.000



IL DIRETTORE
(Dr. Aldo Rizza)

Aldo Rizza

UFFICIO:

ARGOMENTO: Iscritto al n. **18** dell'O. d. G. **2.9.1982** n.0524
per il Consiglio di Amministrazione I. A. C. P.

RELATORE:

OGGETTO

AUTORIZZAZIONE AL TRASFERIMENTO ANTICIPATO DELLA PROPRIETA' CON STIPULA
DEL CONTRATTO DI COMRAVENDITA, A FAVORE DI MONOPOLI Giovanni DELL'ALLO
GIO POPOLARE SITO IN FASANO LOTTO 8^a - SCALA UNICA INT. 6 - VIA AMENDOLA
N. 2, ASSEGNATO IN LOCAZIONE CON PATTO DI FUTURA VENDITA.==

R E L A Z I O N E

PREMESSO:

- Che il Consiglio di Amministrazione dello I. A.C.P. con delibera n. 711 adottata nella seduta del 23/5/1959 assegnò in locazione con patto di futura vendita al sig. MONOPOLI Giovanni, 1'alloggio popolare sito in FASANO - lotto 8^o - Scala unica - Int. 6 - Via Amendola n. 2;
- Che in data 12/3/1982 il sig. MONOPOLI Giovanni ha chiesto di pagare il residuo debito al fine di poter ottenere il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio a suo tempo assegnatogli;
- Che detto assegnatario trovasi nella condizione prevista dall'art.3 del D.L. 17/4/1943, n. 1029, essendo trascorsi dieci anni dall'inizio della locazione dell'alloggio;
- Che il richiedente ha pagato per intero ed in anticipo il prezzo di cessione dell'alloggio;

IL CONSIGLIO,

- Udata la relazione del Presidente;
 - Visto l'art. 3 del D.L. 17/4/1943, n.1029;
 - Considerato che sussistono le condizioni perchè l'istanza del Sig. Monopoli Giovanni venga favorevolmente accolta dall'Istituto;
 - Sentito il parere del Coordinatore Generale;
- Ad unanimità di voti, palesamente espressi;

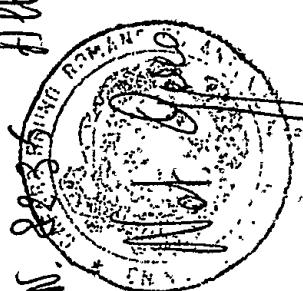
Seduta Consiliare

del **10 SET 1982**DELIBERA N. **3939**

SI APPROVA

Allegato "A"

Referendo



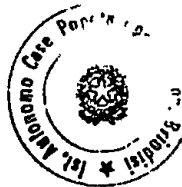
DELIBERA

- = I ACCOGLIERE, come di fatto accoglie, l'istanza del sig. MONOPOLI Giovanni, assegnatario in locazione con patto di futura vendita dell'alloggio popolare dell'Istituto sito in Fasano lotto 8° - scala sica - Int. 6 Via Amendola n. 2, autorizzando il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio medesimo.
- = I DARE MANDATO, come di fatto dà mandato al Presidente pro-tempore dello I.A.C.P. di Brindisi o, in caso di sua assenza o impedimento, il Vice Presidente di sottoscrivere il contratto notarile di compravendita dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di legge.=

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li

13 SET. 1982



IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

UFFICIO DEL REGISTRO - OSTUNI

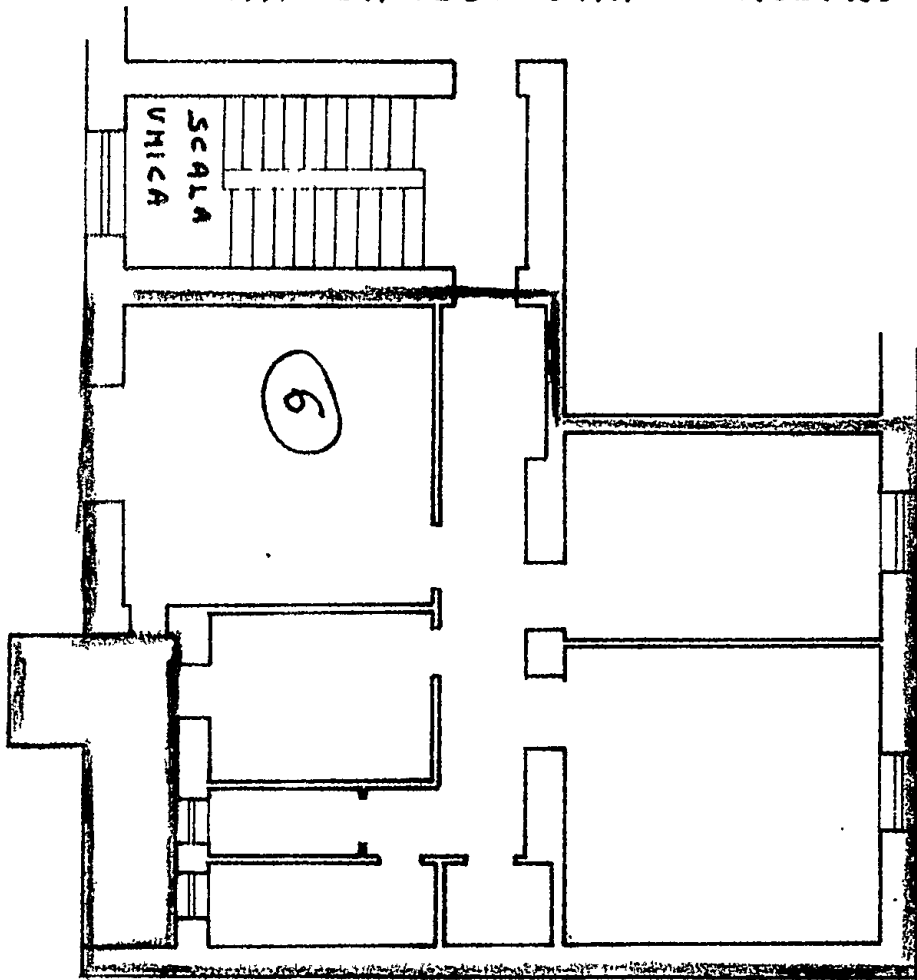
L'imposta fissa dovuta sul presente allegato è compresa in quella necessaria per il Patto principale registrato il 21 FEB. 1983 al N. 246

IL DIRETTORE

(Dr. Aldo Rizza)

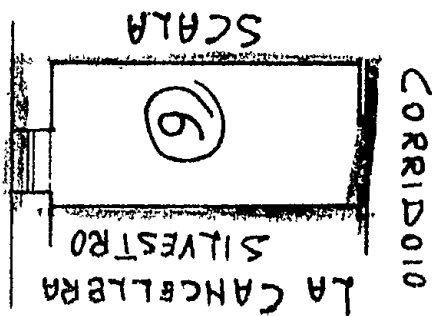


LA CANCELLERA SILVESTRO



PROPRIETÀ ISTITUTO
CASE POPOLARI

SRADA



VIA AMENDOLA

Refettorio N. 8235 Alloggio "B"

Ugole Neri
Monopoli Giova
N. 8235 Giova



UFFICIO DEL REGISTRO - OSTUNI

L'imposta fissa dovuta sul presente allegato è compresa in quella recitata nell'atto principale reg.to il

21 FEB. 1983

al N. 246



IL DIRETTORE
(Dr. Aldo Rizza)

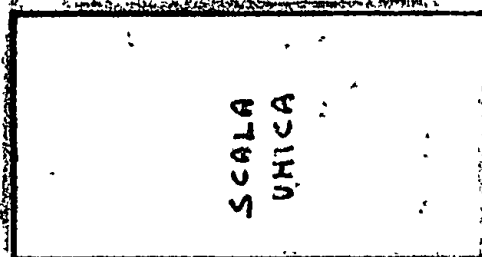
[Handwritten signature]

Michael Kocou -
Mano/oli Giova



Net. Goro Dume R

PROPRIETA' ISTITUTO CASE
POPOLARI



VIA AMERDOJA

STRADA