

N. 11.144

= CONTRATTO PER TRASFERIMENTO =

- ANTICIPATO DELLA PROPRIETA' DI ALLOGGIO -

(art.3 D.L.17 aprile 1948, numero 1029)

Con la presente scrittura privata da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

1)- ORTESE Errico, nato il 28 agosto 1929 a Brindisi e qui domiciliato, il quale interviene e stipula quale Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (00061820742), in seguito più brevemente denominato "I.A.C.P.-Brindisi", esclusa ogni sua personale responsabilità, a ciò autorizzato con deliberazione consiliare n.3017 del 14 febbraio 1979 che, per estratto autentico, alligasi al presente atto, sotto la lettera "A", per formarne parte integrante, e

2)- VIESTI Rosa o Giuseppa-Rosa, nata il 25 dicembre 1898 a Ostuni ed ivi domiciliata alla via F.Tamburini, c.11, pensionata (VST RSO 98T65 G187W), nubile

- SI PREMETTE -

= che con deliberazione in data 12 novembre 1955, n. 344, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, a norma del D.L. 8 maggio 1947 n.399, integrato con D.L.22 dicembre 1947, n.1600, del

D.L.17 aprile 1948, n.1029 e delle leggi 2 luglio 1949 n.408 e 1° marzo 1952, n.113, ha assegnato, con patto di futura vendita, a VIESTI Rosa o Giuseppa-Rosa, un alloggio popolare compreso nel fabbricato sito in Ostuni, alla via F.Tamburini, che in seguito sarà descritto, del costo di £.1.721.256 (lire unomilionesettecentoventunomiladuecentocinquantasei)

giusta contratto di locazione con patto di futura vendita in data 29 dicembre 1955 - rep.n.1055 - registrato a Brindisi il 14 gennaio 1956 al n.2030/Mod.II-vol.114-

= che Viesti Rosa o Giuseppa-Rosa, avvalendosi di quanto previsto dall'art.3 del D.L.17 aprile 1948, n.1029, ha chiesto il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio detto, previo versamento di un capitale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento calcolato al saggio del 5,80%

= che a seguito di istruttoria della pratica, è stata accolta la domanda di trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio

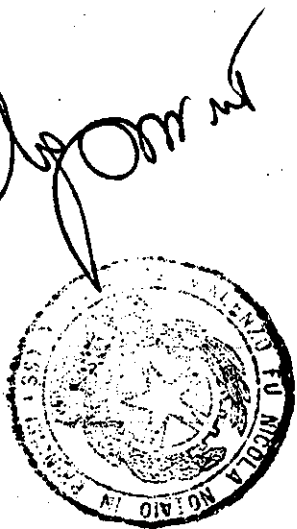
- TUTTO CIO' POSTO -

si addiviene alla stipula del presente contratto

= Articolo 1 =

La narrativa che precede forma parte integrante del

Impr. Oster
Visti. Giuseppa
Rosa



2) presente contratto ed ha valore di patto.

= Articolo 2 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, avvalendosi delle facoltà di cui all'art.3 D.L.17 aprile 1948, n.1029, trasferisce in piena proprietà a Viesti Rosa o Giuseppa-Rosa, che accetta, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni, alla via F.Tamburini, c.11, piano secondo, scala A), interno sei, composto di n.3 vani utili, con gli accessori, pari a n.5 vani legali, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise.

Vi si comprende un locale scantinato distinto col n.6

L'alloggio confina: a nord con vano scala ed alloggio int.5, ad est con Piazza F.Tamburini, a sud con piazzale interno e ad ovest con piazza F.Tamburini

Lo scantinato confina: a nord con scantinato int.4 e corridoio, ad est con parte interrata, a sud e ad ovest con Piazza F.Tamburini.

Nel N.C.E.U. del Comune di Ostuni alla Partita 6346 in testa I.A.C.P.-Brindisi, Foglio 89, particella 326/6 - c.da Malandrino - categoria A/3[^], classe 2[^] - consistenza catastale vani cinque - rendita lire

740 =

Per una più esatta identificazione dell'immobile assegnato, le parti si riportano alla pianta planimetrica allegata al presente atto, sotto la lettera "B" per formarne parte integrante.

= Articolo 3 =

L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto all'acquirente, senza l'obbligo da parte dello "I.A.C.P.-Brindisi" di ulteriori opere di ultimazione o migliorie, nonchè con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze ed accessioni e con il proporzionato diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamento di Condominio che sarà predisposto dallo "I.A.C.P.-Brindisi"

A tal uopo l'acquirente Viesti Rosa o Giuseppa-Rosa conferisce mandato irrevocabile allo "I.A.C.P.-Brindisi" per la redazione del predetto Regolamento di Condominio e la sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brindisi: tale Regolamento di Condominio è fin da ora accettato in ogni sua parte dalla sottoscritta acquirente.

= Articolo 4 =

L'acquirente Viesti Rosa o Giuseppa-Rosa ha già versato allo "I.A.C.P.-Brindisi" la somma complessi

3)

va di £.297.659 (lire duecentonovantasettemilasei centocinquantanove).-

Tale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento del capitale alla data del 20 dicembre 1979, nonchè per differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nella assegnazione innanzi detta ed altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio venduto, giusta ricevuta provvisoria numero 47/79 del 25 ottobre 1979, rilasciata dall'Economo dello "I.A.C.P.-Brindisi"

Di detta somma l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, a mezzo del sottoscritto suo Presidente, ne rilascia liberatoria quietanza.

= Articolo 5 =

La proprietà legale dell'immobile descritto, con decorrenza dal 1° dicembre 1979, si trasferisce a favore dell'acquirente sottoscritta che ne ha già il possesso materiale quale assegnataria.

= Articolo 6 =

L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dell'immobile da parte dello "I.A.C.P.-Brindisi" il quale garantisce il descritto alloggio per franco e libero da

vincoli, ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudizievoli.

Lo "I.A.C.P.-Brindisi", come sopra rappresentato, riserva a suo esclusivo vantaggio qualsiasi contributo statale, premio ed in genere qualsiasi provvidenza, presente o futura, potesse eventualmente essere concessa per la costruzione sia dell'intero fabbricato, come di ciascuna parte di esso.

= Articolo 7 =

Fino a tutto il 30 novembre 1979 l'assegnataria acquirente sottoscritta ha pagato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi la quota mensile di £.19.014 (lire diciannovemilaquattordici) comprensiva della quota di ammortamento del prezzo di vendita e della quota per spese generali e di gestione, oltre il canone per la fornitura di acqua e spese relative all'amministrazione ed alla custodia dello stabile, alla pulizia ed alla illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune.

Dopo tale data, in conseguenza del presente contratto, l'acquirente rimane liberata dallo obbligo del pagamento della quota di ammortamento del prezzo di vendita.

= Articolo 8 =

Emilio Orto
Vicini Giuseppe
Scorn



- Esente da bollo (Art.147 T.U. 28 aprile 1938,n.1165
prorogato dalla Legge 18 marzo 1968, numero 402) -

- COPIA AUTENTICA ESTRATTA -

- Seduta del 14 febbraio 1979 -

L'anno millenovecentosettantanove, il giorno di merco-
ledì quattordici del mese di febbraio -alle ore 10-
in Brindisi e nella sede dell'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi-Via Gian
Battista Casimiro, c.27 - giusta avviso di convocazio-
ne n.824 del 22/1/1979, successivamente rinviato al
la data odierna, con telegramma n.1133 del 26 gennaio
1979, si è riunito il Consiglio di Amministrazione
dell'Ente, nelle persone dei signori:

- sig. Errico ORTESE - Presidente -
- Dott. Francesco CAIULO - Vice Presidente -
- Prof. Umberto CAVALIERE - Componente -
- Rag. Giuseppe ZUFFIANO! - "
- Sig. Elio MILANI - "
- Arch. Franco ALUZZI - "
- Dott. Silvio SPANO! - "

Sono, invece, assenti i signori Consiglieri: Angelo
LANDELLA e Carmine DI PIETRANGELO, nonché il dott.
Francesco VARONE-Presidente del Collegio Sindacale
il quale ha comunicato telegraficamente che, per mo-
tivi di salute, non può intervenire alla seduta del

Consiglio.- Sono, inoltre, assenti il Rag. Antonio CON
SALES e Domenico MILETO, entrambi Sindaci Revisori.

Assiste ai lavori, con le funzioni di Segretario del
Consiglio di Amministrazione, il Dr. Ing. Antonio LONGO
Coordinatore Generale dell'I.A.C.P., per discutere il
seguenteORDINE DEL GIORNO

- Omissis- Richiesta della sig.ra VIESTI Giuseppa
per riscatto anticipato dell'alloggio in Ostuni-8°
lotto CC.PP.-Via F.Tamburrini-int.A/6 -Omissis- - -

Seduta Consiliare Il Presidente riferisce: "Si informa questo Consiglio

del 14 FEB.1979 di Amministrazione che con delibera n.344 adottata

Delibera n.3017 nella seduta del 12/11/55 fu assegnato alla sig.ra

SI APPROVA VIESTI Giuseppa un alloggio in locazione con patto
di futura vendita a riscatto sito in OSTUNI alla Via
F.Tamburrini - Lotto 8° - scala A - int.6

In data 15/1/1979 la sig.ra Viesti Giuseppa ha chie
sto di poter effettuare il riscatto dell'alloggio a
suo tempo assegnatogli.

Poichè detta assegnataria si trova nella condizione
prevista dall'art.3 del D.L.17/4/1948, n.1029, essendo
trascorsi dieci anni dall'assegnazione originaria
dell'alloggio si ritiene che l'istanza della suddetta
possa essere accolta. - Questo Consiglio di Ammini
strazione è invitato a deliberare in merito.

-IL CONSIGLIO - udita la relazione del Presidente

-vista la delibera n.344 adottata nella seduta del
12/11/55

-vista l'istanza in data 15/1/1979 della signora Viesti Giuseppa

-visto l'art.3 del D.L.17/4/48, n.1029

-considerato che sussistono le condizioni perchè la
istanza della sig.ra Viesti Giuseppa venga favorevolmente accolta da questo Istituto

-sentito il parere del Coordinatore Generale

-ad unanimità di voti, espressi palesemente

-DELIBERA - di accogliere, come di fatto accoglie, la
istanza della sig.ra Viesti Giuseppa, assegnataria
con patto di futura vendita a riscatto dell'alloggio
dell'Istituto in Ostuni-Via F.Tamburrini-lotto 8-int.
A/6, autorizzando il riscatto anticipato dell'alloggio
predetto, previo accertamento del possesso dei requisiti richiesti dalle disposizioni di legge in vigore
e previo versamento del residuo debito;

-di dare mandato, come di fatto dà mandato, al signor
Errico ORTESE, Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P. di
Brindisi, di sottoscrivere il contratto notarile per il
trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di legge.

-Omissis- Del che si redatto il presente processo
verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto

dal Presidente e dal Coordinatore Generale-Segretario del Consiglio di Amministrazione.

Il Coordinatore Generale f.to A.Longo

Il Presidente f.to E.Ortese

= CERTIFICATO COPIA AUTENTICA ESTRATTA =

Io comm.dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi

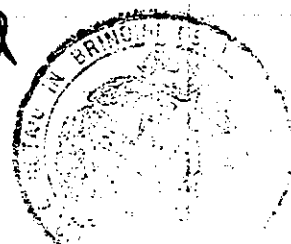
CERTIFICO

che l'antescritta copia è stata estratta conforme all'originale delibera n.3017 del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi del 14 febbraio 1979, riportata nel Registro Verbali di competenza, vidimato a sensi di legge.

Le parti omesse non contrastano con quanto qui riportato.

Si rilascia a richiesta dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi ad uso legale.

Brindisi, addì ventitre novembre millenovecentosettantanove.



L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, dichia ra di riservarsi, come si riserva a tutti gli effetti di legge, l'amministrazione e la gestione condominiale dell'appartamento sino a quando non si sarà effettuato il trasferimento in proprietà di tutti i restanti appartamenti del lotto di case popolari costruite nella stessa zona.

Di conseguenza essa acquirente, sino a quando l'amministrazione dello stabile sarà tenuta dall'Istituto, continuerà a corrispondere all'Istituto medesimo la quota mensile di £.13.860 (lire tredicimilaotto centosessanta) per spese generali e di gestione, compreso il canone per la fornitura di acqua e la sua quota parte per spese relative alla portineria e custodia dello stabile ed alla illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune, oltre tutte le altre spese, in conformità del disciplinare approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella tornata dell'11 luglio 1965, con delibera n.1245 =

L'Istituto, inoltre, si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di aumentare le spese generali di gestione e di amministrazione, ove necessità

amministrative lo dovessero richiedere, necessità, queste, che verranno discrezionalmente ed inappellabilmente decise dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto.

= Articolo 9 =

Tutte le obbligazioni di cui al presente atto sono assunte dall'acquirente sottoscritta, per sè, suoi eredi ed aventi causa e tra questi con vincolo solidale ed indivisibile fra loro.

= Articolo 10 =

Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione di ufficio.

= Articolo 11 =

Agli effetti del presente atto le parti eleggono il loro domicilio quanto all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella propria sede e quanto all'acquirente nell'appartamento assegnatole in proprietà con questo atto ed in mancanza presso il Sindaco o chi per esso nella sede del Municipio di Ostuni.

= Articolo 12 =

Tutte le spese del presente atto e conseguenziali cedono a carico dell'acquirente la quale dichiara



di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali di cui agli Artt.147 e 153 del R.D.28 aprile 1938, n. 1165 e del D.L.6 aprile 1948, n.773 e successive pro roche ed integrazioni e dell'art.32 del D.P.R.29 set tembre 1973, n.600 -

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, alienante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è esente da INVIM perchè con seguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris.250224 del 31 marzo 1977 Direz.Gen.Tasse)

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio dr.Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autentica le firme.

Brindisi, addì 17 dicembre 1979

Mica Orta
Vinti Giuseppe Deoro

Numero 196.182 del Repertorio-Numero 11144 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti

di Lecce e Brindisi

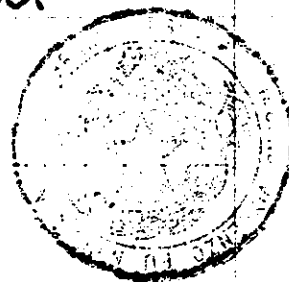
CERTIFICATO

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori:

1)- ORTESE Errico, nato il 28 agosto 1929 a Brindisi e qui domiciliato, quale Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, e

2)- VIESTI Rosa o Giuseppa-Rosa, nata il 25 dicembre 1898 a Ostuni ed ivi domiciliata alla via F. Tamburini, c.11, pensionata, della cui identità personale, qualità e poteri idonei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce, a margine dei fogli intermedi e sull'allegata planimetria dell'antescritto atto.

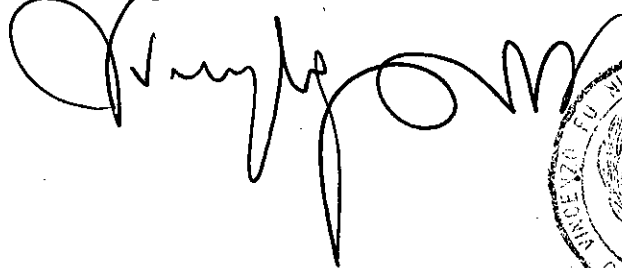
Brindisi, addì diciassette dicembre millenovecento settantanove.



Registrato a Brindisi il 21 dicembre 1979 al n.795/Mod.11°/A.-
Trascritto in Brindisi il 5 gennaio 1980 ai numeri 221/213.-

E' copia conforme all'originale ad uso convenevole.-

Brindisi, addì 24 gennaio 1980.-L

A large, stylized handwritten signature in dark ink, likely belonging to a legal official, is written over the text and partially over the stamp.