

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Prot. N. 194

SEZIONE: Amm/va%.-

12 GEN. 1970

BRINDISI, li _____

AL SIG. Cinai Domenico

Via L. Refice - lotto 8° - Scala c/2

Tranquilla Fontana

OGGETTO: invio verbale di consegna provvisoria di alloggio
da assegnare a riscatto.-

Si trasmette, allegato alla presente, copia del ver-
bale in oggetto relativo all'appartamento a Lei, recentemente
consegnato.-

IL DIRETTORE GENERALE FF/
(Dr. Ing. Giovanni ROMA)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----==00000==-----

Prot. n. 1967

Brindisi, lì 24 FEB. 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio DR. VINCENZO LOIACONO
Piazza Cairoli, n. 33

B R I N D I S I

- Al Sig. CIRACI DOMENICO
Via L. Refice

FRANCAVILLA FONTANA

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare
sito in Francavilla Fontana - Lotto 8° - Se/C - Int.2

Via L. Refice - Assegnatario CIRACI DOMENICO

Legge 4/11/1963 n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 --
(art. 14).--

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 2.679.345= (diconsi lire Duemilioneisecentesettantanovenimilatrescentoquarantacinque) e della relativa I.V.A. del 2% del prezzo stesso. Per l'individuazione dei dati catastali la S.V. potrà operare ai sensi della D.C. n. 3871 - dell'8/6/1982.

A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto provvisorio stipulato in data 20/12/1969 e registrato in Brindisi il 5/1/1970 al n. 67 Mod. _____ Vol. _____.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)


CR/mz

Istituto Autonomo Case Popolari

72100 BRINDISI

Cod. Fisc. 00061820742

fattura n. 28

a saldo/in conto vs. ordine

Brindisi, 21 Febbraio 1983

RIFERIMENTI

CONSEGNA

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura.

Sig. Paolo Domenico
Via Ruffa

Francavilla Fontana

quantità	descrizione	prezzo	imponib. 2 %	imponib. %	imponib. %
	Cessione in proprietà all'Istituto Autonomo Case Popolari s.t. in Francavilla Fontana, lotto S. 1, m. 1, c. 1, int. 2, c. P.R., via Ruffa				
	Prezzo di cessione	2673345			

PAGAMENTI

A/C Banca di Napoli
N° A-1007033150-253586

imponibili 2673345

IVA 53586

totale 2726931

totale fattura

2726931

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 1500

Brindisi, lì 14 FEB. 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. CIRACI DOMENICO

Lotto 8° - Se/G - Int. 2 - Via L. Refice

FRANCAVILLA FONTANA

e.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14)
Pagamento in unica soluzione - Alloggio sito in Francavilla
Fontana - Lotto 8° - Se/G - Int. 2 - C.P.R. - Via L. Refice

In riferimento alla Sua richiesta di pagamento in unica soluzione del residuo debito, si informa che dagli atti contabili dell'Istituto risulta che, alla data del 31/1/1984 per l'estinzione definitiva del prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, la S.V. è tenuta al pagamento della somma complessiva di £. 2.063.247= (diconsi lire duemilione sessantatremiladuecentoquarantasette).

Tale pagamento dovrà essere effettuato mediante n. 3 versamenti sul conto corrente postale n. 216721 intestato a "I.A.C.P. - Brindisi - Servizio Cassa DD.PP. - Alienazione Stabili" così specificati:

- per rate di ammortamento arretrate £.
- per differenza fra versato e dovuto "463.290....
- per residuo debito " ...1.597.957....

Effettuati detti versamenti, per consentire un rapido invio della Sua pratica al notaio per la stipulazione del relativo contratto, la S.V. dovrà presentarsi presso il competente Ufficio del Servizio Affari Legali e Utenza, per l'esibizione delle corrispondenti ricevute di versamento.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

P.S. La S.V. è tenuta altresì a versare,
con assegno bancario N.T. intestato
I.A.C.P. - Brindisi - la somma di
£ 53.586= per IVA.

2% su = 2.479.315

Ambr

389. CP

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 1009
DATA 30 GEN 1984

ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
Via Casimiro, n. 27
B R I N D I S I

Ambr

Il sottoscritto CIRACI DOMENICO - assegnatario di un alloggio popolare a riscatto sito nel Comune di Francavilla Fontana - lotto 8° - Scala C - Int. 2 - Via L. Refice - Con riferimento alla vs/ lettera del 30/11/1983 - Prot. n. 10218 - afferente riscatto anticipato del suddetto alloggio, il sottoscritto fa presente di voler estinguere in unica soluzione il residuo debito. Pertanto, in attesa di vs/ comunicazioni, saluta distinta mente.

Francavilla Fontana, 27/I/1984

I.A.C.P. - BRINDISI
SERVIZIO AFF. LEGALI E
UTENZA
Prot. int. *120*
del *1 FEB. 1984*

Ciraci Domenico

AL 31.1.1984

RATE AMMORTAMENTO A RATE RATE	<i>f</i>	<i>---</i>
- DIFFERENZA FRA VERIATO E ADUOT		<i>465.290</i>
- DEBITO RESIDUO		<i>1.597.957</i>
TOTALE		<i>2.063.247</i>

516.00 31/01/84

Ambr

BENE
- 465.290 -
- 1.597.957 -
Tot. 2.063.247 -

Ambr

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 10218

Brindisi, 11

30 NOV. 1983

SERVIZIO AFFARI
LEGALI ED UTENZA

- Al Sig. CIRACI DOMENICO
8° Lotto C.P.R. - Via L. Refice
FRANCAVILLA FONTANA

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14) - Piano di ammortamento e prezzo di cessione dell'alloggio, definitivi - Alloggio sito in Francavilla Fontana -
Lotto 8° - C.P.R. - Scala C - Int. 2 - Via L. Refice

Con riferimento al verbale del 20/12/1969 di consegna del
lo alloggio indicato in oggetto, da cedere in proprietà ai sensi dell'ar
ticolo 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, si comunica alla S.V. che il prez
zo definitivo di cessione dell'alloggio stesso ammonta complessivamente
a £. 2.679.345= (lire Due milioni seicentosettanta novemila trecento quarantacinque=) e che, pertanto, la rata mensile, rideterminata sul
la base del piano di ammortamento definitivo, viene ad essere, in via de
finitiva pari a £. 16.645= (lire Sedici mila seicento quarantacinque=).
OLTRE IVA

Per quanto sopra si invita la S.V. a versare detto importo men
sile a decorrere dal 10/12/1983.

Per il pagamento degli arretrati, dovuti alla differenza esisten
te fra la rata provvisoria di cui al predetto verbale di consegna e quel
la definitiva sopra indicata, si invita la S.V. a presentarsi presso gli
uffici del competente Servizio Amministrazione dell'Istituto, siti in Brin
disi alla Via G.B. Casimiro, n. 27, nei giorni di martedì, giovedì e ve
nerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Inoltre, considerato che l'Istituto sta predisponendo gli atti
occorrenti perchè la S.V. possa stipulare - appena possibile - il contrat
to notarile di cessione dell'alloggio che comporta il trasferimento imme
diato della proprietà con garanzia ipotecaria e tenuto conto che la S.V.
ha facoltà - ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. di cui all'oggetto - di pa
gare in unica soluzione il residuo prezzo di cessione, si prega la S.V.
di far conoscere, entro il più breve tempo possibile, se intende o meno
continuare ad avvalersi della forma di pagamento rateale.

In attesa di cortesi comunicazioni in merito, distintamente si
saluta.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/mz
IVA su £ 2679.345 x 2% = £ 53586 =

8° LOTTO FRANCAVILLA FONTANA C/2

807147100

CIRACI DOMENICO

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 2679345

ANNI N. 25

TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	199743	147363	52380	52380	2626965	10/12/85	10/12/80
2	199743	144483	55260	107640	2571705	10/12/86	10/12/81
3	199743	141443	58300	165940	2513405	10/12/87	10/12/82
4	199743	138237	61506	227446	2451899	10/12/88	10/12/83
5	199743	134854	64889	292335	2387010	10/12/89	10/12/84
6	199743	131285	68458	360793	2318552	10/12/90	10/12/85
7	199743	127520	72223	433016	2246329	10/12/91	10/12/86
8	199743	123548	76195	509211	2170134	10/12/92	10/12/87
9	199743	119357	80386	589597	2089748	10/12/93	10/12/88
10	199743	114936	84807	674404	2004941	10/12/94	10/12/89
11	199743	110271	89472	763876	1915469	10/12/95	10/12/90
12	199743	105350	94393	858269	1821076	10/12/96	10/12/91
13	199743	100159	99584	957853	1721492	10/12/97	10/12/92
14	199743	94682	105061	1062914	1616431	10/12/98	10/12/93
15	199743	88903	110840	1173754	1505591		
16	199743	82807	116936	1290690	1388655		
17	199743	76376	123367	1414057	1265288		
18	199743	69590	130153	1544210	1135135		
19	199743	62432	137311	1681521	997824		
20	199743	54880	144863	1826384	852961		
21	199743	46912	152831	1979215	700130		
22	199743	38507	161236	2140451	538894		
23	199743	29639	170104	2310555	368790		
24	199743	20283	179460	2490015	189330		
25	199743	10413	189330	2679345	0		
		2314230	2679345				

PIANO DI AMMORTAMENTO

del costo dell'appartamento in 8^o Lotti
Fraconella F. alla via S. Ruffice
N. _____ Scala e Int. 2 Vani utili N. 6 ed accessori — Vani legali N. _____

CONCESSIONARIO: Sig. Ciraci Domenico

Contratto di cessione in data _____ N. _____ di repertorio

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . . . L. _____

a dedurre:

30⁰/₀ a mente art. 6 D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2 . . . L. _____

0,25⁰/₀ per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni L. _____ L. _____

Costo di cessione L. _____

Eventuali anticipi L. _____

Differenza definitivo da scontare L. _____

Periodo di ammortamento anni 25

Tasso 5⁰/₀

Rata annua _____ x _____ L. 166827

Rata mensile _____ x _____ L. 13908

Decorrenza dal 10/12/69 al _____

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. _____ intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI «Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili»
la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio L. _____

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. _____

2) canone acqua mensile L. _____

3) illuminazione scale e cortile L. _____

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. L. _____

TOTALE L. _____

PROVVISORIO

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 2237820 ANNI N. 25 TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	166827	123080	43747	43747	2194073	10/12/79	10/12/79
2	166827	120674	46153	89900	2147920	10/12/80	10/12/80
3	166827	118135	48692	138592	2099228	10/12/81	10/12/81
4	166827	115457	51370	189962	2047858	10/12/82	10/12/82
5	166827	112632	54195	244157	1993663	10/12/83	10/12/83
6	166827	109651	57176	301333	1936487	10/12/84	10/12/84
7	166827	106506	60321	361654	1876166	10/12/85	10/12/85
8	166827	103189	63638	425292	1812528	10/12/86	10/12/86
9	166827	99689	67138	492430	1745390	10/12/87	10/12/87
10	166827	95996	70831	563261	1674559	10/12/88	10/12/88
11	166827	92100	74727	637988	1599832	10/12/89	10/12/89
12	166827	87990	78837	716825	1520995	10/12/90	10/12/90
X 13	166827	83654	83173	799998	1437822	10/12/91	10/12/91
X 14	166827	79080	87747	887745	1350075	10/12/92	10/12/92
15	166827	74254	92573	980318	1257502		
16	166827	69162	97665	1077983	1159837		
17	166827	63791	103036	1181019	1056801		
18	166827	58124	108703	1289722	948098		
19	166827	52145	114682	1404404	833416		
20	166827	45837	120990	1525394	712426		
21	166827	39183	127644	1653038	584782		
22	166827	32163	134664	1787702	450118		
23	166827	24756	142071	1929773	308047		
24	166827	16942	149885	2079658	158162		
25	166860	8698	158162	2237820	0		
			1932888	2237820			

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETA' CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/5/1964, n. 655.

L'anno millenovecentosessantanove, il giorno venti del mese di dicembre, avanti il sottoscritto Gr. Uff. Com. te Ubaldo Vallarino nella sua qualità di rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. Ciraci Domenico nato a Ceglie Messapico il 18/3/1912 e domiciliato in Francavilla Fontana

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Ciraci Domenico ha presentato istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Ciraci Domenico è stato attribuito il n. 9 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta in data 27/9/1968 dalla Commissione Provinciale prevista dallo art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnatario, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale contratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pagamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione dell'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area relativa;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in proprietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il Sig. Ciraci Domenico nel materiale possesso dell'alloggio assegnatogli;



Ciraci Domenico

-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. Giraci Domenico corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. 11.900, la quale sarà riconosciuta e conguagliata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. Ubaldo Vallarino in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A al Sig. Giraci Domenico l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di Francavilla P. M. sulla via L. Ruffo Lotto 8° e composto di vani utili 6, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano Malato scala 6 interno 2 del fabbricato stesso, che confina: a nord con strada di P.R. a sud con piazza ad est con piazza ad ovest con Incalza Antonio

Il Sig. Giraci Domenico accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.

Il predetto Sig. Giraci Domenico versa in contanti la somma di £. (lire) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal 10/12/1969 la somma mensile di £. 11.900 (lire Tredicimilanevecentotto).

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a conguaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. Ciraci Domenico sul c/c postale n. 26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiuro a favore del c/c postale n. 1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art. 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n. 655, gli assegnatari e con essi il Sig. Ciraci Domenico convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. Ciraci Domenico assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successori.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-

Edoardo Ballarino
Ciraci Domenico

Stampa circolare: UFFICIO PER IL RENDICONTO ANNUALE

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETÀ
CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/5/1964, n. 655.

L'anno millenovecentosessantanove, il giorno venti del
mese di dicembre, avanti il sottoscritto Gr. Uff. Com. te Ubaldo
Vallarino nella sua qualità di rappresentante dell'Isti-
tuto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è
presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. Giraci Domenico
nato a Gagliano Messapico
il 18/5/1912 e domiciliato in Francavilla Fontana

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Giraci Domenico ha presenta-
to istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655,
l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del
prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Giraci Domenico è stato attribuito il
n. 9 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta
in data 27/9/1968 dalla Commissione Provinciale prevista dallo
art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi
dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnata-
rio, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale con-
tratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva de-
terminazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pa-
gamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei
costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione del
l'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area rela-
tiva;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in pro-
prietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il
Sig. Giraci Domenico nel materiale possesso
dell'alloggio assegnatogli;



-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. Giraci Domenico corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. 13.908, la quale sarà riconosciuta e congruata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. Ubaldo Vallarino in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A al Sig. Giraci Domenico l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di Francavilla P.na alla via L. Refice Lotto 8° e composto di vani utili 6, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano Rialzato scala 6 interno 2 del fabbricato stesso, che confina:

a nord con strada di P.R.

a sud con piazza

ad est con piazza

ad ovest con Incalza Antonio

Il Sig. Giraci Domenico accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.

Il predetto Sig. Giraci Domenico versa in contanti la somma di £. (lire) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal 10/12/1969 la somma mensile di £. 13.908 (Lire Tredici milanevecentotte).

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a congruaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.

Handwritten signature and notes at the bottom of the page.

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. Ciraci Domenico sul c/c postale n. 26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiuro a favore del c/c postale n. 1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art. 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n. 655, gli assegnatari e con essi il Sig. Ciraci Domenico convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

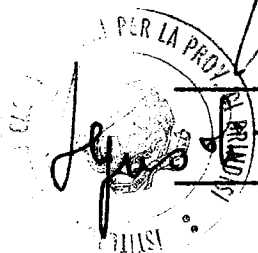
Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. Ciraci Domenico assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successori.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-


Uscito dalla mano
Ciraci Domenico

==0==0==0==0==0==0==0==0==0==0==0==0==0==0==0

N.B. - L'unito modello, in sao di accettazione, dovrà essere restituito, regolarmente compilato, a mezzo RACCOMANDATA.-

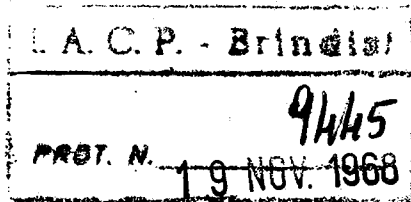
COMMISSIONE PROVINCIALE ASSEGNAZIONE

ALLOGGI ECONOMICI E POPOLARI

=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o

Prot.N. 230

RACCOMANDATA R. R.



Brindisi, li 18 NOV. 1968

-AL SIG. CIRACI DOMENICO

Via Contrada Palma, 35

FRANCAVILLA FONTANA

e, p. c. -ALL'I. A. C. P. DI

BRINDISI

OGGETTO: D.P.R. 23/5/1964, n. 655 - Comune di Francavilla P. Bando di concorso per l'assegnazione di n. 18 alloggi popolari a riscatto costruiti dall'I. A. C. P. di Brindisi.-

A seguito delle risultanze del concorso indicato in oggetto, si comunica che la S.V. è risultata vincitrice del concorso stesso classificandosi al n. 9 di graduatoria e che, in dipendenza del proprio nucleo familiare, è stato assegnato alla S.V. un alloggio di n. 6 vani contabili al prezzo provvisorio di cessione per pagamento in contanti di Lire £. 2.237.820.- oppure con quota provvisoria mensile di ammortamento per pagamento in 25 anni, al tasso di interesse del 5,50% di £. 13.908.-

Entro 8 giorni dalla data di ricezione della presente, la S.V. dovrà far pervenire, a mezzo dell'allegato modello, dichiarazione di accettazione dell'alloggio di che trattasi pena la decadenza da detta assegnazione.-

Si comunica, infine, che dopo l'accettazione di cui sopra, il relativo contratto dovrà essere stipulato tra la S.V. e l'Ente Proprietario - I. A. C. P. -, e che l'alloggio dovrà essere stabilmente occupato ed abitato, a pena di decadenza dal diritto, entro 10 giorni dalla data di stipula del predetto contratto.-

Si avverte, tuttavia, che l'assegnazione definitiva è subordinata all'esito di eventuali ricorsi ai sensi degli artt. 19 e seguenti del D.P.R. 23/5/1964, n. 655.-

IL PRESIDENTE

(Dott. Vincenzo D'AMELJ MELODIA)

N.B. - L'unito modello, in sao di accettazione, dovrà essere restituito, regolarmente compilato, a mezzo RACCOMANDATA.-