

24

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 8447

Brindisi, lì 26 SET 1986

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All. n. _____

- Al Notaio DOTT. CAFARO Primo

via S. Sordani 20
BRINDISI

e.p.c. - Al Sig.

D'Amuri Luigi
FRANC. FONT

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA
Casa - sito nel Comune di Franc. Font. alla Via
Garibaldi Cantiere 16978 Pal. 4 Sca
la 1001A Piano 3^o int. 5 assegnato con promessa di ven
dita al sig. D'Amuri Luigi (Dott. Erminio Elia)

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del con=
tratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore
dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del
lo importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'ori=
gine in f. 2.535.300 (diconsi lire Due milioni tremila
trecento e 300) e che non ha subito variazioni in quan=
to lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con l'atto di
promessa di vendita a suo tempo stipulato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della delibera=
zione consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati ca=
tastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in
proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che,
a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa
spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale, è a Suo completo ca=
rico.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto
con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

S. elligen
Cent. R.F.V.
Chiburn 25028

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. 0160

3 LUG. 1986

Servizio Affari Legali ed Utenza

- GES.CA.L.

- Al Sig. D'AMURI Luigi
Dix Carbur

FRANCAV. FONT

OGGETTO: Richiesta riscatto anticipato alloggio ex INA-CASA sito nel
Comune di Francavilla Font., Via Carbur,
cantiere 16978, piano 3^a, interno 5.=

Si comunica che questo Istituto, in virtù delle disposizioni di legge in vigore, ha accolto la domanda della S.V. inoltrata per ottenere il riscatto anticipato dell'alloggio a suo tempo assegnato. Le a riscatto con patto di futura vendita.

Pertanto, dai conteggi effettuati, è risultato che Ella dovrà versare la somma complessiva di £. 730.463=. Detto importo dovrà essere rimesso a questo Istituto usando i n. 2 allegati moduli di conto corrente postale.

Il primo per £. 470.645= quale importo residuo per le mensilità ancora dovute, scontate del 5%; il secondo per £. 259.818= quale differenza tra gli importi versati e quelli dovuti.

Dopo aver effettuato i versamenti di cui sopra, la S.V. potrà presentarsi presso questo Ufficio al fine di completare gli adempimenti necessari per la definizione della pratica.=

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

~~IL~~ COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

FRANC, FONI

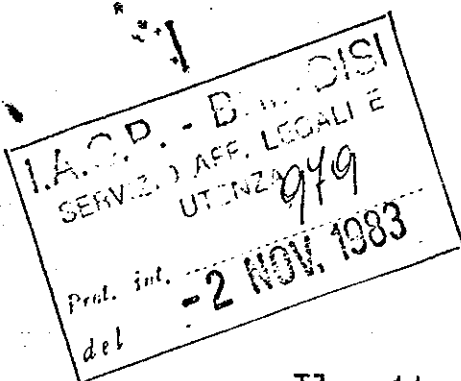
194751

VERSAMENTI CONTABILITA' I.B.M. - NAPOLI

1-h.1970

AT 21.12.73

[illegible]



Spett/le Istituto Autonomo - Case Popolari

Via Casimiro n°9

BRINDISI

Il sottoscritto D'AMURI Luigi nato a Francavilla Fontana(Brindisi) il 13-10-1929 ivi domiciliato e residente alla Via Cavour - palazzina 9 interno 5- assegnatario di alloggio case popolari Case Lavoratori dal 5-10-1966 con contratto di promessa di futura vendita di alloggio da parte di codesto Istituto Autonomo Case Popolari.

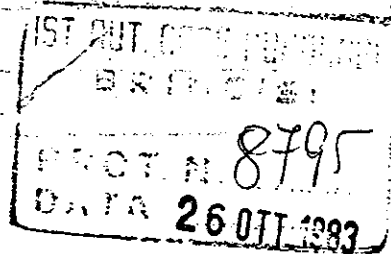
A seguito delle vigenti disposizioni di codesto stesso Istituto, il sottoscritto fa domanda di riscatto per il pagamento in unica soluzione del residuo debito.

Restasi in attesa di comunicazione da parte di codesto Istituto Autonomo Case Popolari.
Francavilla Fontana li 21-10-1983

D'AMURI LUIGI

ALLOGGIO GESCAL-Via Cavour pal.9-int.5

72021 FRANCAVILLA FONTANA (Br)



16978
RTV.
A.A.
SCHEZZA
N. 115
Inoltre a far
il contratto
e riscatto
2. 11. 82.

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	FRANCAVILLA FONTANA 074
	PROVINCIA	BR 074
N. PROTOCOLLO		5554/14/03/86



Al Signor Sindaco del Comune di

FRANCAVILLA FONTANA

B	N. PROGRESSIVO	012139141041
---	----------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli
abusi edilizi di cui alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Il modello va compilato a macchina o in stampatello
consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE NAMURI			
NOME LUIGI			
NUMERO DI CODICE FISCALE DMR LGU 29R13 0761Z			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	FRANCAVILLA FONTANA	BR	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
VIA LA PIRA N. 2 - INT. 5		72024	
NATURA GIURIDICA 1			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	13 10 1929	2	3
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (s-g-a)
FRANCAVILLA FONTANA			BR
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
4	2	10	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1° Rata		
47/85-A	1	100.000	100.000	/	6,52	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE						

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☒ 2 ☐ In altro comune 3 ☒ 4 ☐

Data

13 MAR. 1986

Firma del richiedente



CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L.
Lire Centomila

#100.000

sul C/C N. 255 000

Intestato a:

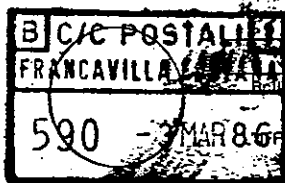
AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da D'AMURI LUIGI

residente in FRANCAVILLA FONTANA

Codice Fiscale DMR 26029R1367612



addizionale
lineare dell'Ufficio accettante

UFFICIALE POSTALE

del bollettario ch 9

Referendo n. 13011 Raccolta n. 3426
Allegato "B"

Mr. Paolo Di Leo

COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA
Provincia di Brindisi

La presente copia, composta di n. Cinque fogli, è
conforme all'originale esibito dal Sig.

FRANCESCO ESTERINA nato 20/10/1916

Francavilla Fontana
identificato mediante
ed è stata rilasciata,
consentiti.

Francavilla Fontana il

24 SET. 1986



CAPO SERVIZI AMMINISTRATIVI



L. 500
Diritti di Segreteria

[Handwritten signature]

RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
COMUNE	Francavilla Fontana 008
PROVINCIA	BR 074
N. PROTOCOLLO	5554/14/03/86

B	N. PROGRESSIVO	0123916404
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO
RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie
di abuso 1-2-3, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso



Al Signor Sindaco del Comune di

FRANCAVILLA FONTANA

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>D'AMURI</u>			
NOME <u>LUIGI</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>DMR LCU 29R13 D7612</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	FRANCAVILLA FONTANA	BR	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
Via LA PIRA n. 2 - INT. 5		720121	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	13/10/1929	2	3
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
FRANCAVILLA FONTANA			BR
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
4	2	10	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	1 ☐	Locazione	3 ☐
Possesso ad altro titolo reale	2 ☐	Altro <u>ASSEGNATARIO</u>	4 ☒
		(specificare) <u>DI ALLOGGIO</u>	
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ SI 2 ☒ NO			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA — da privati 1 ☐ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>ISTITUTO AUTONOMO CASE</u>			
NOME <u>POPOLARI</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	BRINDISI	BR	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
Via CASIMIRO n. 27		720121	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☒ 2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			



b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.

N. licenza o concessione

Data di rilascio

giorno mese anno
1 9

Superficie assentita

mq

Volume assentito

mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 200 mq 1 ☐

— da 201 a 400 mq 2 ☐

— da 401 a 600 mq 3 ☐

— da 601 a 1.000 mq 4 ☐

— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐

— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐

— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐

— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐

— oltre 10.000 mq 9 ☐

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto

- residenza primaria n. ☐

- residenza non primaria n. ☐

- uso non abitativo n. ☐

Locazione

- uso abitativo n. ☐

- uso non abitativo n. ☐

Altro titolo

- uso abitativo n. ☐

- uso non abitativo n. ☐

Abitazione/i non utilizzate n. ☐

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza

— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. ☐

— Piani entroterra n. ☐

— Struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐

- cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— Allacciamento rete fognante 1 ☐

— Allacciamento rete elettrica 2 ☐

— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐

— Impianto termico centralizzato 4 ☐

— Ascensore 5 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n. ☐

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ 2 ☐

Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato

Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐

Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐

Senza attrezzature fisse 3 ☐

Spazi per parcheggi 4 ☐

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a. Natura e consistenza

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:

- Interni alle abitazioni (Snr) mq 6.52

- Esterni alle abitazioni (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali: 1 ☐ 2 ☒

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/55-D.

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione

Indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su)

mq 74.17

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare

N. piani del fabbricato ☒

N. abitazioni del fabbricato ☒

c - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

SEZIONE TERZA - CALCOLO DELL' OBLAZIONE

A - MISURA DELL' OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL' OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 5.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

3) Superficie non residenziale mq x 0,6 =

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

mq 6.52

mq

mq 6.52

C - CALCOLO DELL' OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 5.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

Lire 32.600

6) Oblazione da versare

D - CALCOLO DELL' OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

mq

mq

Lire/mq

Lire/mq

Lire

Lire

Lire

Lire

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

16) Somma versata in data: 03/03/1986

- in unica soluzione

- 1° rata

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Lire

Lire 32.600

Lire 100.000

Lire

- 1) Elaborato Grafico (2 Copie)
- 2) Fotografie (2)
- 3) Atto Notorio
- 4) Fotocopia Certificato Accatastamento
- 5) Relazione Descrittiva

- 6) Dichiarazione Stato Lavori
- 7) Ricevuta Versamento Oblazione (Unica Soluzione)

Lire 300

Data

13 MAR. 1986

Firma del richiedente

S. Chini Luv

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

TRASFORMAZIONE DA RISCATTO FUTURA VENDITA A RISCATTO ANTICIPATO

Ex Cant. 16978 Assegnatario. D'AMURI LUIGI
Alloggio ex Ina-Casa sito in FRANC. FONT. Via.....
Fab....scala....piano....interno.....Vani leg....Vani Virt.....
Posz. 1461
Decorrenza canoni 1-10-1966 Scadenza contratto 30-9-1991
Durata Anni 25 Rate mensili 300
Scheda 115
2°GR.
Codice 1382
I.B.M.
Data di trasf. IACP Brind. 14-10
Rata mensile dovuta per ammort. compresa quota acces.....£.....
" " " " quota acces.....".....
Quota netta di ammortamento.....£ 84.51
DATA DI RISCATTO ANTICIPATO 1-1-1986
Residua durata di ammort. Anni 5 e mesi 3 = a mesi 63
VALORE ATTUALE RESIDUE MENSILITA' DI AMMORTAMENTO:
Quota netta £ 84.51 X coefficiente 5.5691 £ 470.645
DETERMINAZIONE PREZZO DI COMPRA VENDITA:
C.A. Rata def. 84.51 X 300 £ 2.535.300
Quota di prenotazione.....".....
Ammontare sconto 5% q.A. 84.51 X coefficiente 7309 " 61.168
Spese amministrative.....".....
Totale dovuto per il riscatto anticip. £
VERSAMENTI ESEGUITI ALLA GESCAL ROMA (dal.....al.....) £
quota di prenotazione.....".....
quote accessorie.....".....
Versato netto.....£
VERSAMENTI ESEGUITI ALL'I.A.C.P. BRINDISI (dal.....al.....)
N°.....rate X £.....=.....£
Totale Versato netto.....£
Differenza da versare.....£