

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Brindisi, li 22 GIU. 1981

Prot. 5600
SERVIZIO AFFARI LEGALI
E UTENZA -
GES.CA.L.

- Al Notaio Dott. V. LOLACONO
Via Piazza Cairoli
BRINDISI

e, p.c. - Al Sig. GIOVENE Luigi
Via Avv. F. Tamburrini n. 2
OSTUNI

Oggetto: Invio documentazione pratica di riscatto definitivo, alloggio
ex INA CASA a riscatto con patto di futura vendita, sito nel
Comune di Ostuni alla Via Avv. F. Tamburrini n. 2
Cantiere 6265, Pal. unica, Scala B Piano 1^o Int. 4.

Allegata alla presente si invia la pratica di riscatto dell'alloggio di
cui in oggetto, intestato al Sig. Giovene Luigi, onde procedere
alla stipula del contratto definitivo di compravendita.

Si coglie l'occasione per comunicare che il prezzo di cessione di tale
alloggio stabilito all'origine in £. 2.027.700, non ha subito variazio
ni, in quanto lo stesso é rimasto quello convenuto ed accettato con il contratto
provvisorio di promessa di futura vendita.

Al Sig. Giovene Luigi, cui la presente é diretta per cono
scenza, si comunica di recarsi presso il Notaio Lolacono
per la definizione della pratica, previo versamento della somma di £. =====
quale differenza tra le somme versate e quelle dovute.

Detta somma dovrà essere rimessa a questo Istituto, mediante versamen
to in conto corrente postale n. ===== intestato a I.A.C.P. - Brindisi.

All'atto della stipula la S.V. dovrà esibire al Notaio la ricevuta del
l'avvenuto versamento.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/PO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Brindisi, lì 22 GIU. 1981

Prot. 5400

SERVIZIO AFFARI LEGALI
E UTENZA -

GES.CA.L.

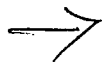
- Al Notaio Dott.

V. LOIACONO

Via

== Piazza Calrolli

BRINDISI



e, p.c. - Al Sig.

GIOVENE LAURE

Via

Avv. F. Tamburini n. 2

BRINDISI

Oggetto: Invia documentazione pratica di riscatto definitivo, alloggio
ex INA CASA a riscatto con patto di futura vendita, sito nel

Comune di Canicattì alla Via Avv. F. Tamburini n. 2
Cantiere 6255, Pal. balcon, Scala B Piano 1° Int. 4.

Allegata alla presente si invia la pratica di riscatto dell'alloggio di
cui in oggetto, intestato al Sig. Giovane Laure, onde procedere
alla stipula del contratto definitivo di compravendita.

Si coglie l'occasione per comunicare che il prezzo di cessione di tale
alloggio stabilito all'origine in £. 2.027.700, non ha subito variazio-
ni, in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con il contratto
provvisorio di promessa di futura vendita.

Al Sig. Giovane Laure, cui la presente é diretta per cono-
scenza, si comunica di recarsi presso il Notaio V. Loiacono
per la definizione della pratica, previo versamento della somma di £. -----
quale differenza tra le somme versate e quelle dovute.

Detta somma dovrà essere rimessa a questo Istituto, mediante versamen-
to in conto corrente postale n. ===== intestato a I.A.C.P. - Brindisi.

All'atto della stipula la S.V. dovrà esibire al Notaio la ricevuta del
l'avvenuto versamento.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/POH

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Brindisi, 11

22/5/81

Prot. 4819

SERVIZIO AFFARI LEGALI
E UTENZA -

GES.CA.L.

- Al Notaio Dott. C. SCORSONELLI

Via Corso Umberto n. 12

BRINDISI

es. p.c. - Al Sig. GIOVENE Luigi

Via F. Tamburrini n. 2

OSTUNI

Oggetto: Invia documentazione pratica di riscatto definitivo, alloggio
ex INA CASA a riscatto con patto di futura vendita, sito nel

Comune di Ostuni alla Via F. Tamburrini n. 2

Cantiere 6263, Pal. Unica, Scala B Piano 10 Int. 4.

Allegata alla presente si invia la pratica di riscatto dell'alloggio di
cui in oggetto, intestato al Sig. Giovene Luigi, onde procedere
alla stipula del contratto definitivo di compravendita.

Si coglie l'occasione per comunicare che il prezzo di cessione di tale
alloggio stabilito all'origine in £ 2.027.700, non ha subito variazio
ni, in quanto lo stesso é rimasto quello convenuto ed accettato con il contratto
provvisorio di promessa di futura vendita.

Al Sig. Giovene Luigi, cui la presente é diretta per cono
scenza, si comunica di recarsi presso il Notaio Scorsonegli
per la definizione della pratica, previo versamento della somma di £. 139.911
quale differenza tra le somme versate e quelle dovute.

Detta somma dovrà essere rimessa a questo Istituto, mediante versamen
to in conto corrente postale n. 207720 intestato a I.A.C.P. - Brindisi.

All'atto della stipula la S.V. dovrà esibire al Notaio la ricevuta del
l'avvenuto versamento.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/PO

TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' ALLOGGIO EX INA-CASA A RISC.. F.V.
 Sito in... BRINDISI Via F. Teuburrini, 2 N°
 Cantiere... 6265 Fab. 4 Scala B Piano 1° Interno 4
 Vani ~~CAT.~~ 5,5 Vani Virt. 5,04

Assegnatario Sig

Posiz.....043205.....

Scheda.....347.....1969.....

Cod. I. B. M.

Data inizio ammortamento.....1-10-1954

Data fine ammortamento 30-9-1979

Durata anni = Mesi 300

Rata netta di ammort. L. 6759 X 300 = C.A. L. 2.027.700

Importo versato alla GESCAL - Roma..... 1.066.490,20

" " "all'I.A.C.P.-Brindisi."..... 961.210.1 2.027.100

Importo da versare " " " " = 1

Estremi del contratto di riscatto con promessa di futura vendita:

Stipulato il 24-10-1963 Registrato a Anindivo

il. 9-11-1963 al No. 6234 mod. 7

Estremi dell'acquisizione dell'area:

Atto del Notaio V. LOIACONO del 18/7/1960 Rep. N. 19044

Registrato a. Amudisi il 20/7/1960 al n. 183-Vol 116

Trascritto a Lecce il... 1-8-60 ...al n°... 33779 ...del reg. gen.

ed al No. 21488-Particolare.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

ELEMENTI DI INDIVIDUAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE

ASSEGNETARIO. GIOVENE. Luigi.....

COMUNE DI. Ostuni.....quartiere.....

Lotto-Cantiere... 6265.....Via avv. F. Tamburrini (ex Pisan) Civ. 2....

Palazzina. Unica.....Scala... B.....Piano. primo.....Int. 4.....

ALLOGGIO di n.3.....stanze utili oltre gli accessori.

IN CATASTO E.U. - L'alloggio é riportato alla Partita...6341...Foglio
di mappa...89...Part. 327...sub. 9...Categ. A/B...classe...3
consistenza catastale vani..5,5.....Rendita Catastale Lit. 968

BOX - GARAGE - E' riportato in C.E.U. alla Partita.....Foglio
di mappa.....Part.sub.....Categ.Classe.....
consistenza catastale Mc.Rendita Catastale Lit.....

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD... via avv. Francesco Tamburrini.....

EST ... alloggio assegn. CAPPA Maria.....

SUD ... orti privati lato via Pisanelli.....

OVEST... alloggio int. 3 assegn. ROSCIO-CARINI.....

CONFINANTI SCANTINATO - BOX

NORD..... via avv. Francesco Tamburrini.....

EST ... scantinato CAPPA.....

SUD ... scantinato LEONE.....

OVEST... scantinato TOTISCO e corridoio servizio.....

CONFINANTI LOCALE COMUNE

NORD... vano scala e corridoio servizio.....

EST ... scantinato LEONE.....

SUD ... orti privati via Pisanelli.....

OVEST... altro lavatoio comune agli alloggi 1-3-5.....

PARTI ED AREE CONDOMINIALI: .Terrazza adibita a stenditoia comune a...
tutti gli alloggi della stessa scala B.....

Area circoscritta in tinta verde secondo l'allegata planimetria.....

PARTI ED AREE INDIVIDUALI: .Orto privato di mq. 40,70 contraddistinto...
dal n. 4b e delimitato in tinta rossa secondo l'allegata planimetria.....

AREA CONSORTILE:

IL TECNICO INCARICATO

Roberto L...

Ad.

All'Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di BRINDISI
Via G.B.Casimiro, 27
BRINDISI

OGGETTO: Cantiere...⁶²⁶⁵...ex INA-CASA - Sito in.....^{Ostuni}..... alla
Via...^{Pisanelli}.....- Trasmissione dati catastali ed elaborati
tecnici -

Come da incarico n° ¹⁷¹⁵ del. ^{20/2/80} conferitomi da codesto
ufficio, in allegato alla presente, si rimettono gli elaborati tecni
ci relativi alle piante planimetriche in otto esemplari, per l'unità
immobiliare di cui all'oggetto, costituita dagli alloggi, dagli scan
tinati (o box), dalle terrazze, dalle aree di pertinenza dei singoli
appartamenti, dalle aree condominiali, consortili, ecc.

Si trasmettono, altresì, su apposito stampato, i dati tecni
ci catastali necessari per l'atto di trasferimento delle singole uni
tà immobiliari. Di tutto quanto innanzi, viene anche inviata una ul
teriore copia completa, per ogni appartamento, da conservare agli at
ti di Codesto Ufficio.

Atti di promessa di futura vendita che si restituiscono:

ELENCO DEGLI ASSEGNATARI:

- | | | | | | | | | |
|----|---|---------------|--------------|------------|--------------|-------------------|--------------------------|-------|
| 1) | - | Alloggio int. | ⁴ | Scala..... | ^B | Assegnatario..... | ^{GIOVENE Luigi} | |
| 2) | - | " | " | | " | | " | |
| 3) | - | " | " | | " | | " | |

N.B) - EVIDENZIARE EVENTUALI COSTRUZIONI ABUSIVE SU PARTI COMUNI -
CONSORTILI - ECC.

N.N.

IL TECNICO INCARICATO

[Signature]

ASSEGNETARIO SIG. GIOVENE, LUIGI PALZ. EX INA-CASA IN OSTUNI

CANTIERE N° 6265 SCHEDA N° 347 POSIZIONE N° 603

VERSAMENTI SU SCHEDA DAL <u>1/6/79</u> AL <u>1983</u>		CODICE I.B.M. <u>13.12-12-034-0247</u> VERSAMENTI CONTABILITA' I.B.M. NAPOLI					TOTALE I.B.M.	TOTALE GENERALE
ANNO	ANNO	ANNO	ANNO	ANNO	ANNO			
1974	1975	1976	1977	1978	1979			
468.922						517.239	TOTALE	986.161
VERI PROSPETZ						Vers. e/c 26/10/79		
						Controllate le ricevute in possesso		
						del Sr. Cravino L.		
						9/4/81		