

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Prot.N. 194

BRINDISI, li

12 GEN. 1970

SEZIONE: Amm/va.-

AL SIG. ra Gneo G' usippina

Via L. Refice - 1° lotto - Scala B/5

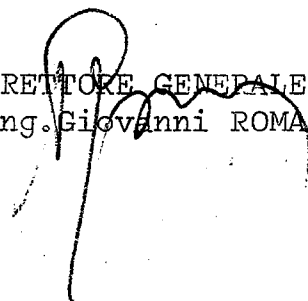
Francavilla Fontana

OGGETTO: Invio verbale di consegna provvisoria di alloggio
da assegnare a riscatto.-

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Si trasmette, allegato alla presente, copia del verbale
in oggetto relativo all'appartamento a Lei, recentemente conse-
gnato.-

IL DIRETTORE GENERALE FF/
(Dr. Ing. Giovanni ROMA)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 8609

Brindisi, lì 20 OTT. 1992

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. _____

GRECO GIUSEPPINA

Via L. Refice

FRANCAVILLA FONTANA

e.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14)
Pagamento in unica soluzione - Alloggio sito in _____

Francavilla

Fontana - Lotto 7° - Sc/B - Int.5 - Via L. Refice-

In riferimento alla Sua richiesta di pagamento in unica soluzione del residuo debito, si informa che dagli atti contabili dell'Istituto risulta che, alla data del _____ per l'estinzione definitiva del prezzo di cessione dell'~~alloggio~~ alloggio indicato in oggetto, la S.V. è tenuta al pagamento della somma complessiva di £. _____

(diconsi lire _____

332.967

Trecentotrentadue milanovecentosessantasette

Tale pagamento dovrà essere effettuato mediante n. versamenti sul conto corrente postale n. 216721 intestato a "I.A.C.P. - Brindisi - Servizio Cassa DD.PP. - Alienazione Stabili" così specificati:

- per rate di ammortamento arretrate £.
- per differenza fra versato e dovuto " =
- per residuo debito " =

332.967

Effettuati detti versamenti, per consentire un rapido invio della Sua pratica al notaio per la stipulazione del relativo contratto, la S.V. dovrà presentarsi presso il competente Ufficio del Servizio Affari Legali e Utenza, per l'esibizione delle corrispondenti ricevute di versamento.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

Avv. Pietro DELL'ANNO

N.B. La S.V. è tenuta altresì a versare con assegno bancario circolare N.T. intestato al IACP-Brindisi la somma di £. 96.759 per IVA.

DITTA

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
72100 BRINDISI
Partita IVA 00061820742

FATTURA n. 205

A SALDO
IN CONTO VS. ORDINE

li, Brindisi, li 1 Dicembre 1992

RIFERIMENTI

Nota Prot. 8623 del 20/10/92

CONSEGNA

A.A. - -

PARTITA IVA CLIENTE

sig. Gneo Giuseppina
Via Reice

Francorilla Fontana

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura. Comunicateci eventuali errori/omissioni relativi ai Vs. dati anagrafici e fiscali. Senza Vs. comunicazioni resteranno validi quelli qui riportati e ci riterremo liberi da ogni responsabilità e sanzione.

QUANTITÀ	DESCRIZIONE	PREZZO	SC.	IMPONIB. 4 %	IMPONIB. %	IMPONIB. %
----------	-------------	--------	-----	--------------	------------	------------

Pagamento in unica soluzione
alloggio sito in Francorilla
Fontana, lotto 7°, scala B,
int. 5, via Reice.

Prezzo di acquisto

2.418.385

PAGAMENTI

A/c Coma di Risparmio di Puglia

N° 20653443731

IMPONIBILI

2.418.385

IVA

36.753

TOTALE

2.515.744

TOTALE
FATTURA

2.515.744

COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA

PROVINCIA DI BRINDISI

Marca
da bollo**NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI****IL SINDACO**

Vista la domanda del ~~sig.~~ **ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI- Brindisi**
per essere autorizzato a costruire delle case popolari, di cui alla legge 4/11/963, n. 1460;
in questo Comune al mapp. N. _____ in Via da denominarsi (VIE BOITO / L. REFACE);

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 9 febbraio 1966;;

Visto il Nulla Osta del Genio Civile in data _____ N. _____;

Visto il parere favorevole del Comando dei Vigili del Fuoco del _____ N. _____;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia Locale e tutela delle strade comunali;

Visto il Capo IV, del titolo II della legge 17 agosto 1942, N. 1150;

Vista la denuncia relativa alle Imposte di Consumo sul materiale da costruzione edilizio che verrà impiegato;

Vista la legge Comunale e Provinciale;

Visto il c. c. libro terzo, proprietà edilizia;

Visto il regolamento generale per l'Igiene del lavoro, approvato con R.D. 14 aprile 1927, n. 530;

Concede:

NULLA OSTA

al ~~sig.~~ **ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**
per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori

materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1) - Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
- 2) - Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persona o a cosa ad evitare, quando è possibile, gli incomodi che i terzi possano risentire dalle esecuzioni di tali opere;
- 3) - Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;
- 4) - Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale;

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

5) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;

6) Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti, pure agli angoli, di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collocata;

7) - A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;

8) - L'Ufficio Comunale si riserva delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.

La costruzione dovrà essere
ultimata entro il 28-2-1968

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allegano in restituzione un esemplare ciascuno dei disegni presentati in doppio e vistati.

Dalla Residenza Municipale, li 20 FEB. 1967 19__

Bollo



IL SINDACO

[Handwritten signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 107/5

Brindisi, li

30 NOV. 1983

SERVIZIO AFFARI
LEGALI ED UTENZA

- Al Sig. GRECO GIUSEPPINA

Lotto 7° - C.P.R. - Via L. Refice

FRANCAVILLA FONTANA

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14) - Piano di ammortamento e prezzo di cessione dell'alloggio, definitivi - Alloggio sito in ..Francavilla Fontana..
Lotto 7° - C.P.R. - Via L. Refice

Con riferimento al verbale del ...20/12/1969... di consegna dell'alloggio indicato in oggetto, da cedere in proprietà ai sensi dell'articolo 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, si comunica alla S.V. che il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio stesso ammonta complessivamente a £. 2.418.985... (lire Due milioni quattrocentodiciottomila novecentotantacinque...) e che, pertanto, la rata mensile, rideterminata sulla base del piano di ammortamento definitivo, viene ad essere, in via definitiva pari a £. 15.028 (lire Quindici mila ventotto...).

Per quanto sopra si invita la S.V. a versare detto importo mensile a decorrere dal ...10/12/1983...

Per il pagamento degli arretrati, dovuti alla differenza esistente fra la rata provvisoria di cui al predetto verbale di consegna e quella definitiva sopra indicata, si invita la S.V. a presentarsi presso gli uffici del competente Servizio Amministrazione dell'Istituto, siti in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, n. 27, nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Inoltre, considerato che l'Istituto sta predisponendo gli atti occorrenti perchè la S.V. possa stipulare - appena possibile - il contratto notarile di cessione dell'alloggio che comporta il trasferimento immediato della proprietà con garanzia ipotecaria e tenuto conto che la S.V. ha facoltà - ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. di cui all'oggetto - di pagare in unica soluzione il residuo prezzo di cessione, si prega la S.V. di far conoscere, entro il più breve tempo possibile, se intende o meno continuare ad avvalersi della forma di pagamento rateale.

In attesa di cortesi comunicazioni in merito, distintamente si saluta.

IL PRESIDENTE
(Michela NARCISI)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 9216

Brindisi, 11 - 2 DIC. 1992

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

Allegati:

- Copia Delib. n. 7917 del 5.5.92
- Copia Verbale consegna provv.;
- Copia Licenza edilizia.

- Al Notaio RAIOLA Vincenzo
Corso Garibaldi, 44/c

72021 FRANCAVILLA FONTANA

- Al Sig. GRECO Giuseppina
Via Refice, B/5

72021 FRANCAVILLA FONTANA

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare
sito in FRANCAVILLA Fontana - Via L. Refice - Lotto 7° - sca-
la B - int. 5

Assegnatario GRECO Giuseppina

Legge 4/11/1963 n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 -
(art. 14).--

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del con-
tratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore del
lo assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del
prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 2.418.935.= (diconsi lire
Due milioni quattrocentodiciottomilanovecentotrenta5.--) e della rela-
tiva I.V.A. del 4% del prezzo stesso. Per l'individuazione dei dati cata-
stali la S.V. potrà operare ai sensi della Delibera Consiliare n. 3871
dell'8.6.82.

A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto
provvisorio stipulato in data 20.12.1969 e registrato in Brindisi
il 5.1.1970 al n. 64 Mod. II Vol. .

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
MICHELE NARCISI
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

GR/mz

Aut

Al Sig. PRESIDENTE
dell' I. A. C. P.
BRINDISI

Il sottoscritto GRECO GIUSEPPINA, esequitrice di
un obbligo popolare e riscatto noto in Francavilla Fontana
alla via REICE B/S.

Chiede

di poter estinguere anticipatamente il residuo debito
scaduto il 10-12-1884 e ottenere il trasferimento della proprietà.

Intende rest.

BRINDISI 28/11/81

Greco Giuseppina

N.º. NOTAIO - DR. RAIOLA

L. Greco Giuseppina

amm.
dr.

11855

IN REGOLA al 31-12-81
PREZZO RESIDUO 338.867

BRINDISI 6/10/82

Dr.

7° LOTTO FRANCAVILLA FOTNANA B/5

807107110

GRECO GIUSEPPINA

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 2418985

ANNI N. 25

TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	180333	133044	47289	47289	2371696	10/12/80	10/12/80
2	180333	130443	49890	97179	2321806	10/12/81	10/12/81
3	180333	127699	52634	149813	2269172	10/12/82	10/12/82
4	180333	124804	55529	205342	2213643	10/12/83	10/12/83
5	180333	121750	58583	263925	2155060	10/12/84	10/12/84
6	180333	118528	61805	325730	2093255	10/12/85	10/12/85
7	180333	115129	65204	390934	2028051	10/12/86	10/12/86
8	180333	111542	68791	459725	1959260	10/12/87	10/12/87
9	180333	107759	72574	532299	1886686	10/12/88	10/12/88
10	180333	103767	76566	608865	1810120	10/12/89	10/12/89
11	180333	99556	80777	689642	1729343	10/12/90	10/12/90
12	180333	95113	85220	774862	1644123	10/12/91	10/12/91
13	180333	90426	89907	864769	1554216	10/12/92	10/12/92
14	180333	85481	94852	959621	1459364	10/12/93	10/12/93
15	180333	80265	100068	1059689	1359296	10/12/94	10/12/94
16	180333	74761	105572	1165261	1253724	10/12/95	10/12/95
17	180333	68954	111379	1276640	1142345	10/12/96	10/12/96
18	180333	62828	117505	1394145	1024840	86	87
19	180333	56366	123967	1518112	900873	87	88
20	180333	49548	130785	1648897	770088	88	89
21	180333	42354	137979	1786876	632109	89	90
22	180333	34765	145568	1932444	486541	90	91
23	180333	26759	153574	2086018	332967	91	92
24	180333	18313	162020	2248038	170947	92	
25	180349	9402	170947	2418985	0		
		2089356	2418985				

PROVVISORIO

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 1864850 ANNI N. 25 TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	139023	102566	36457	36457	1828393	10/12/69	10/12/70
2	139023	100561	38462	74919	1789931	10/12/70	10/12/71
3	139023	98446	40577	115496	1749354	10/12/71	10/12/72
4	139023	96214	42809	158305	1706545	10/12/72	10/12/73
5	139023	93859	45164	203469	1661381	10/12/73	10/12/74
6	139023	91375	47648	251117	1613733	10/12/74	10/12/75
7	139023	88755	50268	301385	1563465	10/12/75	10/12/76
8	139023	85990	53033	354418	1510432	10/12/76	10/12/77
9	139023	83073	55950	410368	1454482	10/12/77	10/12/78
10	139023	79996	59027	469395	1395455	10/12/78	10/12/79
11	139023	76750	62273	531668	1333182	10/12/79	10/12/80
12	139023	73325	65698	597366	1267484	10/12/80	10/12/81
X 13	139023	69711	69312	666678	1198172	10/12/81	10/12/82
X 14	139023	65899	73124	739802	1125048	10/12/82	10/12/83
15	139023	61877	77146	816948	1047902		
16	139023	57634	81389	898337	966513		
17	139023	53158	85865	984202	880648		
18	139023	48435	90588	1074790	790060		
19	139023	43453	95570	1170360	694490		
20	139023	38196	100827	1271187	593663		
21	139023	32651	106372	1377559	487291		
22	139023	26801	112222	1489781	375069		
23	139023	20628	118395	1608176	256674		
24	139023	14117	124906	1733082	131768		
25	139015	7247	131768	1864850	0		
			1610717	1864850			

PIANO DI AMMORTAMENTO

del costo dell'appartamento in ^{7° lotto} Fraxenilla F. alla via L. Refice
N. _____ Scala B Int. 5 Vani utili N. 5 ed accessori — Vani legali N. _____

CONCESSIONARIO: Sig. Greco Giuseppina

Contratto di cessione in data _____ N. _____ di repertorio

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . . . L. _____

a dedurre:

30⁰/₀ a mente art. 6 D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2 . . . L. _____

0,25⁰/₀ per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni L. _____ L. _____

Costo di cessione L. _____

Eventuali anticipi L. _____

Differenza definitivo da scontare L. _____

Periodo di ammortamento anni 25

Tasso 5⁰/₀

Rata annua x L. 139023

Rata mensile x L. 11590

Decorrenza dal 10/12/69 al _____

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. _____ intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI «Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili»
la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio L. _____

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE

CASE POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. _____

2) canone acqua mensile L. _____

3) illuminazione scale e cortile L. _____

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. L. _____

TOTALE L. _____

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETA' CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/5/1964, n. 655.

L'anno millenovecentosessantaneve, il giorno venti del mese di dicembre, avanti il sottoscritto Gr. Uff. Com. te Ubaldo Vallarino nella sua qualità di rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. Greco Giuseppina nato a Francavilla Fontana il 6/4/1935 e domiciliato in Francavilla Fontana

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Greco Giuseppina ha presentato istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Greco Giuseppina è stato attribuito il n. 11 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta in data 27/9/1968 dalla Commissione Provinciale prevista dallo art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnatario, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale contratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pagamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione dell'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area relativa;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in proprietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il Sig. Greco Giuseppina nel materiale possesso dell'alloggio assegnatogli;

Greco Giuseppina

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROV. DI BRINDISI

-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. Greco Giuseppina corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. 11.590, la quale sarà riconosciuta e congruata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. Ubaldo Vallarino in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A al Sig. Greco Giuseppina l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di Francavilla P.zza alla via L. Refice Lotto 7° e composto di vani utili 3, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano Secondo scala B interno 3 del fabbricato stesso, che confina:

a nord con strada di P.R.
a sud con Colonna Orione
ad est con strada di P.R.
ad ovest con piazza

Il Sig. Greco Giuseppina accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.

Il predetto Sig. Greco Giuseppina versa in contanti la somma di £. 11.590 (lire undicimilacinquecentantantasei) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal 10/12/1969 la somma mensile di £. 11.590 (lire undicimilacinquecentantantasei).

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a congruaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. Greco Giuseppina sul c/c postale n. 26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiro a favore del c/c postale n. 1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art. 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n. 655, gli assegnatari e con essi il Sig. Greco Giuseppina convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

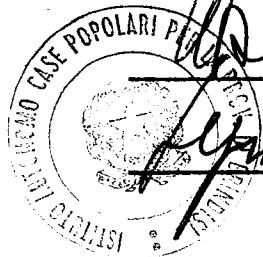
Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. Greco Giuseppina assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successori.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-



Stefano Galluccio
firmo di Greco Giuseppina

REGISTRO - BRINDISI

5 GEN 1970

E2

Memoria

cinquecento

SIERE

[Signature]

Seg.to il

al N.

Mod.

Val.

L. DIRETTORE

Dot. Carmelo Rinaldi



[Signature]

[Faint, mostly illegible text body of the document]

[Faint line of text]

[Handwritten signature]

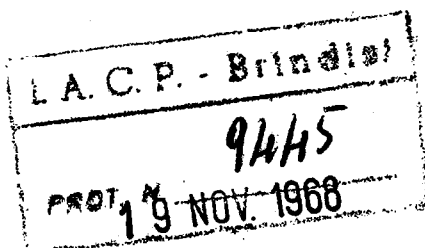
COMMISSIONE PROVINCIALE ASSEGNAZIONE

ALLOGGI ECONOMICI E POPOLARI

=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o

Prot.N. 230

RACCOMANDATA R. R.



Brindisi, li 18 NOV. 1968

-AL SIG. Greco Giuseppina
Via Bonifacio, 6

FRANCAVILLA FONTANA

e, p. c. -ALL'I.A.C.P. DI

BRINDISI

OGGETTO: D.P.R. 23/5/1964, n. 655 - Comune di Francavilla F. Bando di concorso per l'assegnazione di n. 18 alloggi popolari a riscatto costruiti dall'I.A.C.P. di Brindisi.-

A seguito delle risultanze del concorso indicato in oggetto, si comunica che la S.V. è risultata vincitrice del concorso stesso classificandosi al n. 11 di graduatoria e che, in dipendenza del proprio nucleo familiare, è stato assegnato alla S.V. un alloggio di n. 5 vani contabili al prezzo provvisorio di cessione per pagamento in contanti di Lire £. 1.864.850,- oppure con quota provvisoria mensile di ammortamento per pagamento in 25 anni, al tasso di interesse del 5,50% di £. 11.590,-.-

Entro 8 giorni dalla data di ricezione della presente, la S.V. dovrà far pervenire, a mezzo dell'allegato modello, dichiarazione di accettazione dell'alloggio di che trattasi pena la decadenza da detta assegnazione.-

Si comunica, infine, che dopo l'accettazione di cui sopra, il relativo contratto dovrà essere stipulato tra la S.V. e l'Ente Proprietario - I.A.C.P. -, e che l'alloggio dovrà essere stabilmente occupato ed abitato, a pena di decadenza dal diritto, entro 10 giorni dalla data di stipula del predetto contratto.-

Si avverte, tuttavia, che l'assegnazione definitiva è subordinata all'esito di eventuali ricorsi ai sensi degli artt. 19 e seguenti del D.P.R. 23/5/1964, n. 655.-

IL PRESIDENTE

(Dott. Vincenzo D'AMELJ MELODIA)

N.B. - L'unito modello, in sao di accettazione, dovrà essere restituito, regolarmente compilato, a mezzo RACCOMANDATA.-

=====

N.B. - L'unito modello, in sao di accettazione, dovrà essere restituito, regolarmente compilato, a mezzo RACCOMANDATA.-

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

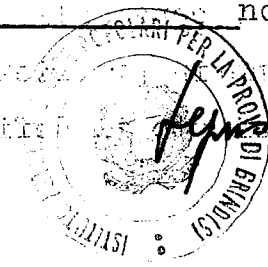
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETÀ
CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/5/1964, n. 655.

L'anno millennevecentosessantaneve, il giorno venti del
mese di dicembre, avanti il sottoscritto Gr. Uff. Com. te Ubaldo
Vallerino nella sua qualità di rappresentante dell'Isti-
tuto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è
presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. Greco Giuseppina
nato a Francavilla Fontana
il 6/4/1935 e domiciliato in Francavilla Fontana

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Greco Giuseppina ha presenta-
to istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655,
l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del
prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Greco Giuseppina è stato attribuito il
n. 11 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta
in data 27/9/1968 dalla Commissione Provinciale prevista dallo
art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi
dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnata-
rio, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale con-
tratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva de-
terminazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pa-
gamento rateale, potrà procedersi allorché, con l'accertamento dei
costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione del
l'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area rela-
tiva;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in pro-
prietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il
Sig. Greco Giuseppina nel materiale possesso
dell'alloggio assegnatogli;



Greco Giuseppina

-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. Greco Giuseppina corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. 11.590, la quale sarà riconosciuta e congruata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO

che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. Ubaldo Vallarino in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A

al Sig. Greco Giuseppina l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di Francavilla P.S. alla via L. Ruffo Lotto 7° e composto di vani utili 5, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano secondo scala B interno 5 del fabbricato stesso, che confina:

a nord con strada di P.R.

a sud con Colonna Orense

ad est con strada di P.R.

ad ovest con piazza

Il Sig. Greco Giuseppina accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.

Il predetto Sig. Greco Giuseppina versa in contanti la somma di £. 11.590 (lire undicimillesettecentonovanta) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal 10/12/1969 la somma mensile di £. 11.590 (lire undicimillesettecentonovanta).

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a congruato allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. Groce Giuseppina sul c/c postale n. 26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiro a favore del c/c postale n. 1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art. 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n. 655, gli assegnatari e con essi il Sig. Groce Giuseppina convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

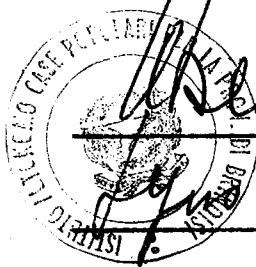
Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. Groce Giuseppina assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successivi.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-



del Mellauro
di + Groce Giuseppina