

387286

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA (Leg
ge 14/2/62, n. 60) AL SIG. ROSSETTI Luigi

Località BR Rione S. ELIA PIAZZA A. SAVINIO n. 2
Cantiere I633 Pal. I civico 2 Piano I° interno UNO

Data di consegna _____

Decorrenza ammort/to _____ Fine amm.to _____ Durata A.30=R.M.360

IMPORTO DOVUTO AL _____ (r.m. _____ x _____ = £. _____)

Residua durata di ammortamento al _____:

Anni _____ mesi _____ = a mesi _____.

COSTO DELL'ALLOGGIO (£. 13.354,88 x 360 R.M.) _____ £. 4.807.760.

Versamenti effettuati a tutto il _____ " 2.107.760.

DALSO DA PAGARE _____ £. 2.700.000.

in n. 60 rate mensili costanti di £. 45.000,

a partire dal I/II/1983 al _____, da effettuare in conto cor
rente postale n. 237727 intestato a I.A.C.P. - BRINDISI - Cassa DD.PP. -
quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario ROSSETTI Luigi dichiara di vo=
ler versare l'importo di £. 2.700.000 in n. 60 rate mensi=
li costanti di £. 45.000.

BRINDISI, 28/10/1983

IN FEDE

Rosetti Luigi
- *per l'anno*

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 1774

Rif.to ns. prot. _____ del _____

li. _____

SERVIZIO AFFARI LEGALI E UTENZA

Al Notaio Dr. Michele ZERRICO
Via Cesare Battisti, 11
72100 BRINDISI

Al Sig. ROSSETTI Luigi
P.za A.Savino 2, pal. I/1
72100 BRINDISI

Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
SEDE

**OGGETTO: Cancellazione ipoteca legale gravante sull'alloggio ex Gescal sito in
Brindisi C/1633 - pal.I - P.za A.Savino 2 - sc. B.2, piano 1, int. 1.**

Si prega la S.V. di voler provvedere a quanto occorrente per il rilascio dell'atto di consenso alla cancellazione di ipoteca legale gravante sullo alloggio indicato in oggetto, iscritta a favore di questo IACP presso la Conservatoria dei RR.II. di Brindisi il 14.1.1984 al n. 1040 d'ordine e n. 57 particolare, in forza di contratto di trasferimento in proprietà autenticato dal Notaio C.Scorsoneilli in data 21.12.1983 rep. 279713/10836, poichè l'assegnatario in indirizzo ha estinto il pagamento delle rate mensili stabilite nel citato atto.

Si allega copia della nota di iscrizione di ipoteca legale.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

GR/NE

AL NOTARIO D. GIUSEPPE AMBROSI
via Carlucci, 31
72014 S. VITO NORMANNA

oggetto: Esercizio di diritto di prelazione.

Si fa seguito e riferimento alla nota del Sig. D. V. dell' 11-5-1963, ^{con la eventuale} ~~relativa alla~~ sussistenza del diritto di prelazione da parte di questo Istituto sull' ~~appoggio~~ ^{di ERP} ~~gestito del contratto~~ ~~di trasferimento in proprio, appoggiato in copia~~ ~~alla su detta nota,~~ ~~che~~ ~~è~~ ~~stato~~ ~~si~~ ~~comunicato~~ ~~che~~ ~~è~~ ~~stato~~ ~~da~~ ~~questo~~ ~~istituto~~ ~~il~~ ~~sito~~ ~~in~~ ~~Brindisi~~ ~~al~~ ~~Rione~~ ~~S. Elia~~ ~~-~~ ~~P. 2A A-Savino 2-~~ ~~pal. I. se. 2-~~ ~~piano 1 - int. 1,~~ ~~trasferito~~ ~~da~~ ~~questo~~ ~~Istituto~~ ~~ai~~ ~~coniugi~~ ~~Rosetti~~ ~~Luigi~~ ~~e~~ ~~Tando~~ ~~Vittoria,~~ ~~ai~~ ~~sensi~~ ~~della~~ ~~legge~~ ~~14-2-1963~~ ~~n. 60~~ ~~e~~ ~~successive~~ ~~modifiche~~ ~~di~~ ~~legge~~ ~~di~~ ~~11-10-1963,~~ ~~n. 1471.~~

Q. Nel proposito si comunica che l'atto di cessione,
e suoi delle citate leggi, non prevede il diritto di prelazione
da parte di questo Istituto, ma soltanto il diritto di
emersione per un periodo di Venti o di dieci anni dalle
date di espropriazione ^{essendo anche escluso il parcel. indulto,}
Peraltro, la vendita del suddetto alloggio può
essere effettuata senza il consenso di questo Istituto.



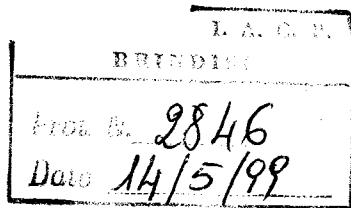
Dott. Giuseppe Ambrosi

NOTAIO

72019 - SAN VITO DEI NORMANNI

Via Vito Carbott

TEL. 0831 981051



Spett.le IACP

Via Casimiro n. 27

72100 BRINDISI

Il sottoscritto dottor GIUSEPPE AMBROSI, Notaio in San Vito dei Normanni iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Brindisi, essendo stato richiesto per la stipula di un atto pubblico di vendita di un alloggio, acquistato con contratto di assegnazione e trasferimento in proprietà di alloggio di edilizia residenziale pubblica con ipoteca legale (ai sensi della legge 14 febbraio 1963 n. 60 e successive modificazioni ed integrazioni),

chiede

di conoscere se, ai sensi e per gli effetti della successiva disciplina legislativa emanata in materia, sussista diritto di prelazione da parte di codesto Spett.le Istituto (o se al contrario l'immobile possa essere alienato per qualsiasi corrispettivo) ovvero sussista qualsivoglia altro diritto, di carattere obbligatorio o reale, che dal Vostro Spett.le Istituto possa essere vantato.

Si allega copia del contratto di assegnazione.

San Vito dei Normanni, li 11 maggio 1999

Con osservanza

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI BRINDISI

Oggetto: Richiesta cancellazione ipotecaria.

Il sottoscritto ROSSETTI LUIGI nato a Galatina (LE)
il 26.06.1933 residente a Brindisi in P.zza A. Sa-
vinio, n. 2 assegnatario di alloggio a riscatto
con vincoli ipotecari, avendo ultimato il pagamento
in n. 3 soluzioni del prezzo di cessione (come si
evince da fotocopia allegata),

C H I E D E

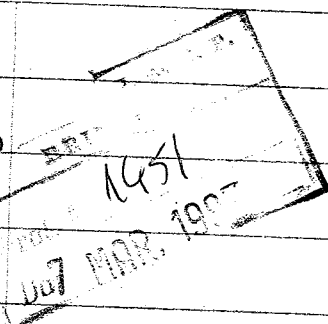
di poter effettuare la cancellazione ipotecaria
gravante sul proprio immobile presso il Notaio Dott.
ERRICO di Brindisi.

Con osservanza,

Brindisi, 05.03.1997

Rosetti Luigi

Si allega fotocopia di n. 3 ricevute pagamento
prezzo di cessione.



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 1774

R. _____

Rif.to ns. prot. _____ del _____

SERVIZIO AFFARI LEGALI E UTENZA

Al Notaio Dr. Michele ERICO
Via Cesare Battisti, 11
72100 BRINDISI

Al Sig. ROSSETTI Luigi
P.za A.Savino 2, pal. 1/1
72100 BRINDISI

Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
SEDE

OGGETTO: Cancellazione ipoteca legale gravante sull'alloggio ex Fascal sito in Brindisi C/1432 - pal.1 - P.za A.Savino 2 - sc. B.2, piano 1, int. 1.

Si prega la S.V. di voler provvedere a quanto sopra per il rilascio dell'atto di consenso alla cancellazione di ipoteca legale gravante sullo alloggio indicato in oggetto, iscritta a favore di questo IACP presso la Conservatoria dei R.R. di Brindisi il 14.1.1934 al n. 1248 d'ordine e n. 57 particolare, in forza di contratto di trasferimento in proprietà autenticato dal Notaio C.Scorsonegli in data 31.12.1982 ren. 279713/10352, poiché l'assegnatario in detto indirizzo ha estinto il pagamento delle rate mensili stabilite nel citato atto.

Si allega copia della nota di rinuncia di ipoteca legale.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LINGO)

IL PRESIDENTE
(Dott. ing. Augusto VALLI SANTE)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 3151

li. 01/06/99

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

- Al Notaio Dr. Giuseppe AMBROSI
Via Carbotti, 34
72019 S.VITO DEI NORMANNI

OGGETTO: Esercizio diritto di prelazione.

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. dell'11.5.1999, circa la eventuale sussistenza del diritto di prelazione da parte di questo Istituto sull'alloggio di e.r.p. sito in Brindisi al Rione S.Elia - P.za A.Savinio 2, pal. I, sc. 2, piano 1, int. 1, trasferito da questo Istituto ai coniugi Rossetti Luigi e Tundo Vittoria, ai sensi della legge 14.2.1963, n. 60 e successive norme di cui al D.P.R. 11.10.1963, n. 1471.

A tal proposito si comunica che l'atto di cessione a sensi della citata legge, non prevede il diritto di prelazioni da parte di questo Istituto, ma soltanto il divieto di alienazione per un periodo di tempo di dieci anni dalla data di assegnazione.

Pertanto, essendo ampiamente scaduto il periodo suddetto, la vendita del citato alloggio può essere effettuata senza il consenso di questo Istituto.

Distinti saluti

GR/mz

IL PRESIDENTE
(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA (Legge 14/2/63, n. 60) AL SIG. ROSSETTI Luigi

Località BR Rione S. ELIA PIAZZA A. SAVINIO n. 2
Cantiere I633 Pal. I civico 2 Piano I° interno UNO

Data di consegna _____

Decorrenza ammort/to _____ Fine amm.to _____ Durata A.30=R.M.360

IMPORTO DOVUTO AL _____ (r.m. _____ x _____ = £. _____)

Residua durata di ammortamento al _____:

Anni _____ mesi _____ = a mesi _____.

COSTO DELL'ALLOGGIO (£. 13.354,88 x 360 R.M.) £. 4.807.760

Versamenti effettuati a tutto il 31/12/83 " 2.107.760

DALSO DA PAGARE £. 2.700.000

in n. 60 rate mensili costanti di £. 45.000,

a partire dal I/II/1983 al _____, da effettuare in conto corrente postale n. 237727 intestato a I.A.C.P. - BRINDISI - Cassa DD.PP. - quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario ROSSETTI Luigi dichiara di voler versare l'importo di £. 2.700.000 in n. 60 rate mensili costanti di £. 45.000.

BRINDISI, 28/10/1983

IN FEDE

Rosetti Luigi

MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Ufficio Provinciale del Lavoro e della Massima Occupazione
BRINDISI

Servizio: Segr. GESCAL

Brindisi, li 27 MAR. 1972

Prot. n. 6419

Al Sig. ROSSETTI Luigi

Via Romolo, 143

BRINDISI

OGGETTO: Assegnazione in proprietà con garanzia ipotecaria di alloggi GESCAL costruiti nel Comune di Brindisi messi a concorso con Bando n. 2325/1 del 2.10.1969 - Cantiere n. 1633 -

Si comunica che in base alle risultanze della graduatoria definitiva del concorso in oggetto specificato e del relativo sorteggio che ha avuto luogo in data 25 e 26.1.1972, nonché della scelta del singolo alloggio effettuata il 15.3.1972, la S.V. è risultata assegnataria dell'alloggio con destinazione in "proprietà con garanzia ipotecaria", che presenta le seguenti caratteristiche:

Palazzina I - Civico 2 - Piano 1° - Interno 1 -
Vani convenzionali 5 - Vani di caratura 5,42. =

Si fa presente che l'alloggio è riscattabile in 30 anni e la quota mensile costante di ammortamento è di g. 13.354,88, oltre le spese condominiali, come per legge.

Si fa infine presente che la consegna dell'alloggio assegnato sarà effettuata dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi secondo le modalità previste dalle vigenti disposizioni.

Ma/r1



IL DIRETTORE

[Handwritten signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

6 FEB. 1980

Prot. N° _____
Ufficio Ragioneria _____
Sez. Gescal _____

Al Sig. ROSSETTI Luni
Asseg.rio Alloggio ex Gescal a
R.I.L. Fabbr. I Scala av. 2
piano 1^e Int. 1
Via 22a G. Fattori

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si
to in Brindisi, cantiere 1633.

~~~~~

Si comunica che presso il notaio Scorsone  
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-  
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Isti-  
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-  
ma di £. 1.228.649 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-  
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren-  
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 31-12-1979.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com-  
plessivo dell'immobile che è di £. 4.807.757 e la differen-  
za di £. 3.579.108 sarà corrisposta in n. 268 rate men-  
sili di £. 13.354,88.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per  
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-  
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.  
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 4.09.549  
e la rimanenza di £. 4.398.208 dovrebbe essere corrisposta in  
n. 268 rate mensili di £. 16.411 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-  
taio Scorsone, allorchè sarà da quest'ultimo in-  
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE  
(Dott.Ing.Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE  
(Enrico Ortuso)  
*Enrico Ortuso*

