

387927

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N° _____
Ufficio Ragioneria
Sez. Gescal

Al Sig. BRIGIDA Sebastiano
Asseg. rio Alloggio ex Gescal a
R.I.L. Fabbr. B Scala CIV. 6
piano 3° Int. 5
Via _____

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si
to in Brindisi, cantiere 1266.

^^^^^^^^^^^^^^^^

Si comunica che presso il notaio Scarsone
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Istit-
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-
ma di £. 1.092.094 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren-
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 31.10.1977.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com-
plessivo dell'immobile che è di £. 4.417.459 e la differen-
za di £. 3.325.365 sarà corrisposta in n. 271 rate men-
sili di £. 12.270,72.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 364.031
e la rimanenza di £. 4.053.428 dovrebbe essere corrisposta in
n. 271 rate mensili di £. 14.957 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-
taio Scarsone, allorchè sarà da quest'ultimo in-
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)

DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

Io sottoscritto... BRIGIDA Salvatore ...assegnatario dell'appartamento sito in Brindisi al Rione S. Elia, di proprietà della GESCAL dato in locazione dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Ente Amministratore della GESCAL ai sensi di Legge.-

Con esplicito riferimento al verbale di consegna provvisoria sottoscritto in data odierna, del quale verbale la presente dichiarazione aggiuntiva deve considerarsi parte integrante a tutti gli effetti,

D I C H I A R O

formalmente ed irrevocabilmente al Dott. Raffaele FISCHETTO, nella qualità di Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Ente Amministratore e locatore, di essere a conoscenza della circostanza che l'appartamento di cui in premessa è privo dell'allacciamento elettrico, così come le parti comuni dell'edificio in cui l'appartamento stesso è compreso e di aver sollecitato io personalmente l'I.A.C.P. di Brindisi alla consegna dell'appartamento sfornito di luce: ho preso atto anche che sono state avviate le opportune pratiche burocratiche di competenza dell'I.A.C.P. per consentire la realizzazione del servizio elettrico.-

In conseguenza di quanto sopra riconosco che l'appartamento così come consegnato dall'I.A.C.P. non diminuisce la idoneità all'uso pattuito dei locali dati in locazione.- Esonero, pertanto, l'I.A.C.P. da ogni e qualsiasi responsabilità contrattuale da chiunque e comunque eventualmente riveniente allo stesso I.A.C.P. dalla consegna dell'appartamento privo di allaccio elettrico.-

In fede quanto sopra.-

Brindisi, lì.....

L'Assegnatario

Montanaro Conath magli

Briandini, " 20 Maggio 1985

Part. 5653 C-100

sig. Brigida Sabatone
Pex. 9. Rm. 6

Principles

[illegible]

■ **Registri Buffetti 6744 (h)**

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA
(Legge 14/2/63 N.60) AL SIG. _____

Località _____ Rione _____ Via _____ N° _____

Cantiere _____ Pal. _____ Scala _____ Piano _____ Interno _____

Data di consegna _____.

Decorrenza ammort/to _____ Fine amm/to _____ Durata A.30=R.M. 360

IMPORTO DOVUTO AL _____ (r.m. X = L. _____)

Residua durata di ammortamento al _____:

Anni _____ mesi _____ = a mesi _____.

COSTO DELL'ALLOGGIO (L. 12.270,72 X 360 R.M.) _____ L. 4.417.459-

Versamenti effettuati a tutto il _____ " 1.017.076

SALDO DA PAGARE _____ L. 3.400.383

in n. 1 rate mensili costanti di L. _____,

a partire dal _____ al _____, da effettuare in conto corrente postale N°237727 intestato a I.A.C.P.-BRINDISI- Cassa DD.PP.- quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario _____ dichiara di voler versare l'importo di L. 3.400.383 in una sola rata ~~rate mensili costanti~~ momento delle Rate, entro il 20/5/82 di L. _____.

Brindisi _____.

IN FEDE

Brindisi Salvo

*asservimento
da Brindisi*

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA (Leg
ge 14/2/63, n. 60) AL SIG. BRIGIDA Salvatore.....

Località BR Rione S. Elia Via P. Rosai n. 6
Cantiere I266 Pal. 1 civico 6 Piano 3° interno 5

Data di consegna 1/6/72

Decorrenza ammort/to 1/6/72 Fine amm.to 31/5/2002 Durata A.30=R.M.360

IMPORTO DOVUTO AL 31/3/1983 (r.m. 130 x 12.270 = £. 1.695.190

Residua durata di ammortamento al 31/3/1983

Anni 19 mesi 2 = a mesi 230.

COSTO DELL'ALLOGGIO (£. 12.270,72 x 360 R.M.) £. 4.417.459

Versamenti effettuati a tutto il meze di marzo 1983 " 1.017.076

DALSO DA PAGARE £. 3.400.383

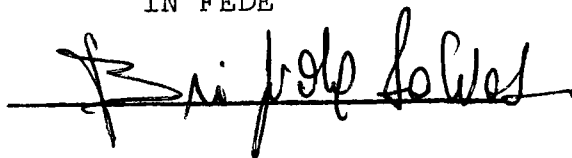
in n. = rate mensili costanti di £. =,

a partire dal _____ al _____, da effettuare in conto cor
rente postale n. 237727 intestato a I.A.C.P. - BRINDISI - Cassa DD.PP. -
quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario Brigida Salvatore dichiara di vo=
ler versare l'importo di £. 3.400.383 in n. unica soluzione rate mensi=
all'atto della stipula.
li costanti di £. _____.

BRINDISI, 25/3/1983

IN FEDE



MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Ufficio Provinciale del Lavoro e della Massima Occupazione
BRINDISI

Servizio: Segr. GESCAL

Brindisi, li 15 MAR. 1972

Prot. n. 5659

Al Sig. BRIGIDA Salvatore

Viale Commenda n. 18

BRINDISI

OGGETTO: Assegnazione in proprietà con garanzia ipotecaria di alloggi GESCAL costruiti nel Comune di Brindisi messi a concorso con Bando n. 2209/1 del 14.1.1969 - Cantiere n. 1266 -

Si comunica che in base alle risultanze della graduatoria definitiva del concorso in oggetto specificato e del relativo sorteggio che ha avuto luogo in data 13 e 14.7.1969, nonché della scelta del singolo alloggio effettuata il 20.2.1972, la S.V. è risultata assegnataria dell'alloggio con destinazione in " proprietà con garanzia ipotecaria ", che presenta le seguenti caratteristiche:

Palazzina B - Civico 6 - Piano 3° - Interno 5 -

Vani convenzionali 5 - Vani di caratura 4,98.=

Si fa presente che l'alloggio è riscattabile in 30 anni e la quota mensile costante di ammortamento è di £. 12.270,72, oltre le spese condominiali, come per legge.

Si fa infine presente che la consegna dell'alloggio assegnato sarà effettuata dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi secondo le modalità previste dalle vigenti disposizioni.

Mà/ri



DIRETTORE

Per ricevuta

Brindisi 23-3-1972