

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 2163

Brindisi, li 24 MAR 1982

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All. n. 4

- Al Notaio Michele ERICO

Via C. Battisti, n. 11

72100 BRINDISI

- Copia contratto P.F.V.;
- Copia delib. n. 5740 del
10.9.87;
- Certificato di morte;
- Stato di famiglia.

e.p.c. - Al Sig. Freda di MARRA Damiano

Largo Peucezia, n. 1/8

72100 BRINDISI

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA
Casa - sito nel Comune di BRINDISI alla Via
Peucezia Cantiere 11251 Pal. Sca
la A Piano 3 int. 3 assegnato con promessa di ven
dita al sig. MARRA Damiano (deceduto).

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del con
tratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore
dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del
lo importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'ori
gine in £. 2.623.950.- (diconsi lire Due milioni seicentoventitre mi
lanovecentocinquanta) e che non ha subito variazioni in quan
to lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con l'atto di
promessa di vendita a suo tempo stipulato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della delibera
zione consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati ca
statali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in
proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che,
a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa
spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale, è a Suo completo ca
rico.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto
con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

Chirchik

POSITIONE No

[illegible]

Deer. ALLOGGIO EX INA-CASA A R.F. VENDITA
 17.1965 SITO IN BRINDISI VIA. Penicillia CANT. 11251
 Fin 30.6.1985 ASSEGNATARIO SIG. MARRA Damiano

R.F.V.
 EX COCAZIONE

ALLOGGIO AMMINISTRATO DALL' I.A.C.P. - BR

(COSTO ALLOGGIO $\$ 10.710 \times 245 = \$ 2.623.950$)

ANNO	QUOTA DI AMMORT.	MANUT. ORD-STR 1085+255	CANONE ACQUA	LUCE SCALE	IVA 12% SU COL. 2 COL. 4	IVA 6% SU COL. 3	TOTALE MENS	N°	TOTALE ANNUO	TOTALE COL. 2-3-4 5-6	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1974	10710	500		350	60		11210	12	135.210	560	AMMORT.
1975	"	"		"	"	"	"	"	"	"	AMMORT.
1976	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	AMMORT.
1977	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	AMMORT.
1978	"	10225	1700	350	1480	102	24567	1	294.804	13857	AMMORT.
1979	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	AMMORT.
1980	"	"	2350	1500	1640	141	26.566	1	318.792	20.508	AMMORT.
1981	"	"	3200	"	"	256	27.531	1	330.372	21.631	AMMORT.
1982	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	AMMORT.
1983	"	5755	"	2000	1164	"	23.085	"	277.020		AMMORT.
1984	"	5755	4920	2140	947	393	24865	12	298.380	14.155	AMMORT.
giugno 1985	10710	"	"	"	"	"	"	62	149.190		AMMORT.
dic 1985	"	"	"	"	"	"	14.155	85	84.930		AMMORT.
1986	"	5755	5690	2540	1245	453	15.685	12	188.000		AMMORT.
giugno 1987	"	"	"	"	"	"	15.685	6	94.330		AMMORT.

DAL 1-1-1975 IL CANONE ACQUA E' DI $\$ 1700$ PER TUTTI I CONTENITORI
 " 1-1-1977 IL CANONE LUCE SCALE E' DI $\$ 350$
 " 1-1-1978 L'IVA E' IL 14%
 " 1-1-1979 IL CANONE MANUT. ORD-STR E' AMMINISTRATO A L. 2045 V.M. X 12
 " 1-1-1980 IL CANONE ACQUA E' DI $\$ 2350$ - LUCE SCALE DI $\$ 1500$
 " 1-1-1981 IVA SU CANONE ACQUA E' DEL 8%
 " 1-1-1981 IVA SU CANONE AMMINISTRATO E' DEL 15%

Del 1.1.1983 la quota annua per
 e' di $\$ 1.151$ vano mese
 $1.151 \times 5 =$

Prot. 10324

22 LUG. 1987

Servizio Affari Legali ed Utenza

- GES.CA.L. -

INVIARE AL NOTAIO DOPO

CHE HA DIMOSTRATO DI AVER

e dopo l'operazione da parte

del CORECO, e.

- Al Sig. MARRA DamianoLargo Peneszia n° 17.654.644 -BRINDISI

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

SEDE

OGGETTO: Richiesta riscatto anticipato alloggio ex INA-CASA sito nel Co

mune di Brindisi, Largo Peneszia n° 1, Cantiere 11251, piano 3°, interno 8 . =

(ALLOGGIO AMMINISTRATO DALL' I.A.C.P. - BRINDISI)

Si comunica che questo Istituto, in virtù delle disposizioni di Legge in vigore, ha accolto la domanda della S.V. inoltrata per ottenere il riscatto anticipato dell'alloggio a suo tempo assegnatoLe a riscatto con patto di futura vendita.

Pertanto, dai conteggi effettuati, è risultato che Ella dovrà versare la somma complessiva di £. 1.654.644 =. Detto importo dovrà essere rimesso a questo Istituto usando i n. 1 allegati moduli di conto corrente postale.Il primo per £. // quale importo residuo per le mensilità ancora dovute, scontate del 5%; il secondo per £. 1.654.644 quale differenza tra gli importi versati e quelli dovuti el 30-6-1987.

Dopo aver effettuato i versamenti di cui sopra, la S.V. potrà presentarsi presso questo Ufficio al fine di completare gli adempimenti necessari per la definizione della pratica.

Si comunica infine, che anche dopo aver stipulato l'atto di compravendita la S.V. è tenuta a versare a questo Istituto, le quote mensili di amministrazione e gestione, fino a quando non si sarà costituita nel Suo fabbricato, una amministrazione autonoma. =

(LE QUOTE DI CONDOMINIO SONO COMPRESSE NELL'IMPORTO DI CUI SOPRA SINO AL 30-6-1987-)

Distinti saluti

Invia le future e/o il notaio Enrico

Carlucci

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

GR/po

IL COMMISSARIO

IST. AUT. CASE POPOLARI BRINDISI	
Prot. N.	10994
Data	20 LUG 1987

Spett.le

I.A.C.P. di
BRINDISI

L. H. Ruffino
AO

Il sottoscritto MARRA DAMIANO nato a Brindisi il 2.4.1916 e residente in Brindisi, assegnatario di un alloggio ex INA-CASA a riscatto con promessa di futura vendita, sito in Brindisi al Largo Peucezia N. 1 Interno 8,

C H I E D E

a codesto Spett.le Ente, il trasferimento in proprietà del suddetto alloggio.

In attesa di una Vs. cortese risposta, si ringrazia e si porgono distinti saluti.

Brindisi, 30.6.1987

MARRA DAMIANO
Marra Damiano