

3489-77

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 3817

Brindisi, li 10 MAR. 1989

Raccomandata a.r.

- AL SIG. PAGNELLI ANTONIO

Via Nazionale dei Trulli, 148

- F A S A N O -

OGGETTO: Legge 8.8.1977, n. 513 (Art.29) e legge 5.8.78, n.457 -
(art.52) contratto preliminare di vendita dell'alloggio
popolare sito in Fasano
Lotto 1° scala A int. 3 piano 1°
alla Via Nazionale dei Trulli n. 148 . =

Si comunica che l'Istituto, in attesa della determinazione del valore venale da parte dell'U.T.E. occorrente per la stipulazione del contratto definitivo di cessione in proprietà, ha proceduto, ai sensi delle disposizioni di legge citate in oggetto, agli adempimenti necessari per addivenire alla stipulazione del contratto preliminare di vendita dello alloggio della S.V.

Pertanto, nel far presente che la stipula del preliminare resta subordinata alla definitiva approvazione del relativo provvedimento deliberativo, si comunica che il prezzo provvisorio di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, è pari a £. 7.700.000= . =

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del suo reddito complessivo familiare e delle modalità di pagamento prescelte, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - In Caso di pagamento per contanti la somma di £. 6.160.000=
diconsi £. Seimilionicentosessantamila===== ;
- b) - In caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di
£. 2.310.000= (diconsi Lire Duemilionitrecentodiecimila=
=====). Il residuo debito di £. 5.390.000=
===== sarà ammortizzato in anni 10 ad un
ta tasso di interesse annuo del 6% . =

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata a.r., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott.ing. Antonio LONGO)

IL COMMISSARIO S. TRAORDINARIO
(Dott.ing. Erminio ELIA)

PRELIMINARE DI VENDITA

DETERMINAZIONE DEL PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art. 28¹ della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

- Assegnatario **PAGNELLI ANTONIO**
- Alloggio sito in **Fasano** Lotto ~~o~~ ~~Cantiere~~
..... **1°** **Nazionale dei Trulli** n. **148** Scala **A**
..... alla n.
int. **3** piano **1°**

- Valore alloggio determinato a campione £. **11.000.000=**
£.

RIDUZIONI

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione
fino ad un massimo di anni 20:

- Dal **20-12-52** (data inizio locazione)

- Al **20-12-88** (massimo anni 20 ~~e data~~
~~lettera di comunicazione~~
~~del prezzo~~)

Anni n. **20** x 1,5% = **30%** su £. **11.000.000**
pari a £. **3.300.000**

PREZZO DI CESSIONE £. **7.700.000=**

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in
caso di richiedente con reddito non superiore
a quello determinato ai sensi di legge
(~~6.875.000~~) (**13.750.000**)

{ Reddito lordo £. **30.048.696**
{ Riduzione per n. figli a
carico £.
{ Riduzione del ~~40%~~ per reddito
di lavoro dipendente £. **12.019.478**
{ Reddito comparabile con limiti
di legge (**Superiore**) £. **18.029.218**
=====

Riduzione del 10% su £. pari a £.

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE £. **7.700.000=**
=====

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

PAGAMENTO IN CONTANTI:

(13.750.000)

a) - Reddito inferiore a £. ~~6.875.000~~

- Prezzo di cessione £.

- Sconto 30% £.

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE £.
=====

(13.750.000)

b) - Reddito superiore a £. ~~6.875.000~~

- Prezzo di cessione £. 7.700.000

- Sconto 20% £. 1.540.000

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE £. 6.160.000=
=====

PAGAMENTO RATEALE:

(13.750.000)

a) - Reddito inferiore a £. ~~6.875.000~~

- Prezzo di cessione alloggio £.

- Anticipo in contanti del 15% £.

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 15 anni al
5,50% £.
=====

(13.750.000)

b) - Reddito superiore a £. ~~6.875.000~~

- Prezzo di cessione alloggio £. 7.700.000

- Anticipo in contanti del 30% £. 2.310.000

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 10 anni al
6% £. 5.390.000
=====



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 5935

R. - 8 LUG. 1988

Al Coordinatore del Servizio

AA.LL. ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Art. ~~29~~ della Legge 8/8/77, n°513 e art.52 della Legge 5/8/78, n°457.= Valutazione a campione per la determinazione del prezzo provvisorio dell'alloggio realizzato ai sensi della legge nr 408 lotto 0 cant. 1 Assegnato al Sig. PAGNELLI ANTONIO

Al fine di stipulare il contratto preliminare di vendita, in pendenza della valutazione definitiva dell'U.T.E., si determina mediante valutazione a campione, in £. 11'000'000 (UNDICIMILIONI) il prezzo provvisorio dell'alloggio sito in FASANO alla Via NAZ. DEI TRULLI civ. 148 scala A piano 1 int. 3 confinanti N. VIA NAZ. TRULLI S. VIA TURATI - E VIA DON STURZO - O. VANO SCALA A - ALLOGGIO INT. 4/A

Il Coordinatore del Servizio
Risanamento

(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: IL COORDINATORE GENERALE
(Dr. Ing. Antonio LONGO)

/pm

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di L. **= 22923 =**
 di un versamento
 Lire Ventiduemila 923

sul C/C N. 203729
 intestato a I.A.C.P.
Via Casimiro
72100 BRINDISI
 eseguito da PAGNELLI ANTONIO
 residente in FASANO - VIA NAZ. LE TRULLI 148
 addl. _____

1522.5 12-LUG-89 R1
 FASANO DIR. 07/113 Bollo lineare dell'Ufficio accettante
 0180 £.*****22923
 UFFICIALE POSTALE
 VCC 0946 £.*****900
 Bollo a data _____ N. _____
 del bollettario ch 9

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di L. **= 22923 =**
 di un versamento di L.
 Lire Ventiduemila 923

sul C/C N. 203729
 intestato a I.A.C.P.
VIA CASIMIRO - BRINDISI -
 eseguito da PAGNELLI ANTONIO
 residente in FASANO VIA NAZ. LE TRULLI 148
 addl. _____

1522.5 12-LUG-89 R2
 Bollo lineare dell'Ufficio accettante
 FASANO DIR. 07/113
 0180 £.*****22923
 UFFICIALE POSTALE
 VCC 0946 £.*****900
 Bollo a data _____

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di L. **= 45846 =**
 di accreditamento
 Lire Quarantacinquemila 846

sul C/C N. 203729
 intestato a I.A.C.P. BRINDISI
VIA CASIMIRO 9
 eseguito da PAGNELLI ANTONIO
 residente in FASANO (BR)
 addl. _____

A CONTI CORR. POSTALI 1
 FASANO DI BRINDISI
 Bollo lineare dell'Ufficio accettante
 363 10 FEB 89
 UFFICIALE POSTALE
 Bollo a data _____ N. _____
 del bollettario ch 9

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di L. **= 45846 =**
 di un versamento di L.
 Lire Quarantacinquemila 846

sul C/C N. 203729
 intestato a I.A.C.P. BRINDISI
VIA CASIMIRO 9
 eseguito da PAGNELLI ANTONIO
 residente in FASANO (BR)
 addl. _____

A CONTI CORR. POSTALI 2
 FASANO DI BRINDISI
 Bollo lineare dell'Ufficio accettante
 363 10 FEB 89
 UFFICIALE POSTALE
 Bollo a data _____

Spazio per la causale del versamento
(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)

Foglio 304-111
Foglio 304
Periodo
1/1/89 - 30/06/89
a L. 7641 mensile

Eseguito 304-111
Foglio 304
Periodo
1/1/89 - 30/06/89
a L. 7641 mensile

Stal. - Roma

Spazio per la causale del versamento
(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)

Foglio di L. 7641 mensile -
L.R. 54/84
Periodo 1-7-89 / 30-9-89
Cassa in Fasano alloggio n. 3
I foglio -

Foglio di L. 7641 mensile -
L.R. 54/84
Periodo 1/7/89 - 30/9/89
Cassa in Fasano alloggio n. 3
I foglio -

Foglio 304

Fasano, 30 maggio 1989

V.M. Luff

OGGETTO: Pagnelli Antonio - assegnatario alloggio popolare
1° lotto scala A piano primo Via Naz.le dei Trulli
n. 148 - riscatto.=

Am

All' Istituto Autonomo per le
Case Popolari della Provincia
72100 - BRINDISI -

Q

Con riferimento alla nota racc.ta-A.R. n.3817 del 15
maggio pervenuta il 19 stesso mese ed anno, comunica ~~si~~
che provvederà al pagamento del prezzo di riscatto per
contanti.=

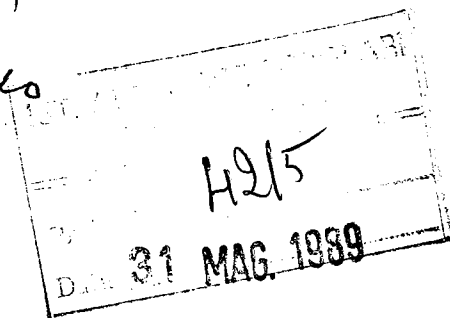
Resta, pertanto, in attesa delle ulteriori disposi-
zioni da parte di codesto ente.=

Con distinti saluti.=

(Pagnelli Antonio)

Antonio Pagnelli

*21/4/89
W. Pagnelli
in viale le Pretelle
di riacquisto a
Fasano
fuso Notario
Sr. Pretto
Fagge*



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 9599

Brindisi, lì

8 SET. 1989

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All. _____

N.B. Si allegano:

-Delib. n.6936-del 15-3-89

-Relazione Tecnica

- Al Notaio DR. GIUSEPPE GROSSO

Via Fogazzaro, n. 73

- F A S A N O -

Al Sig. PAGNELLI ANTONIO

Via Nazionale dei Trulli, n. 148

- F A S A N O -

OGGETTO: Preliminare di vendita dell'alloggio popolare sito in....
Fasano. - Lotto 1° - Sc/A - Int. 3 - Via Naz. dei Trulli, 148.
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario PAGNELLI
Antonio..... - LEGGE 8/8/1977, n. 513 (Art. 29) e
successive modificazioni.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del
preliminare di vendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore
dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento
in unica soluzione del prezzo provvisorio dell'alloggio pari a fi-
re 6.160.000= (diconsi lire Seimilioneiseicentosessantamila=
=====) e della relativa I.V.A. nella misu-
ra del 4% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmette
alla S.V. relazione tecnica contenente gli estremi di confinazione
dell'alloggio.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato
dal momento dell'avvenuto pagamento del prezzo provvisorio dell'al-
loggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare allo Isti-
tuto una quota mensile provvisoria per spese generali, di ammini-
strazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale
spesa dallo Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in que-
stione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e com-
plesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di
variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annua-
le o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contat-
to con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Dr. Ing. Ervinio ELIA)

SUB-COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Dott. Luigi MAGGIO)

CR/mz

n

29

Briwisi

data

24-4-83

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

72100 BRINDISI

Partita IVA 00061820742

Six. Paselli Antonio

La Nobile dei Tulli 148

Finnish

Partita IVA

Riferimenti

Consegna

A mezzo

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. — 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. — 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. — 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. — 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di otto punti. — 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. — 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di mandare la fattura.

[illegible]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 5026

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

Brindisi, lì

- 3105.1989

PAGNELLI ANTONIO

- Al Sig.

Via/P.za Naz. dei Trulli n. 148
1° A 3

Lotto ---, scala --- int. ---
F A S A N O

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

Fasano

OGGETTO: ~~Preliminare di vendita dell'immobile di via Naz. dei Trulli, n. 148, Brindisi~~
.....
.....
Assegnatario
Legge 8/8/1977, n. 513

31-5-89

Con riferimento alla lettera della S.V. del con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo provvisorio dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. 246.400= pari 4% quale prezzo provvisorio dell'alloggio e uno di £. --- per I.V.A., entrambi non trasferibili ed intestati a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per ~~definire~~ definire propria situazione contabile quale risulta alla data del --- e per la comunicazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31/12/1988

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dr. Ing. Erminio ELIA)

GR/mz

Effettuato riscontro contabile
il 31-7-89

BRINDISI 21-7-89

RACCOMANDATA

FASANO 18.10.1993

ILL.mo AVV. PIETRO DELL'ANNO

PRESIDENTE DELL'I.A.C.P.

B R I N D I S I

OGGETTO :

CESSIONE IN PROPRIETA' ALLOGGIO SITO
IN FASANO - VIA NAZIONALE DEI TRULLI
N. 148 - LOTTO 1° - Sc/A - INT. 3 -

RACCOMANDATA A.R.

Con Nota N. 409 del 21.01.1993 l'Istituto mi comunicava il prezzo definitivo per la cessione dell'alloggio di cui all'oggetto dell'importo di L. 16.968.000,=.

Redatto l'acconto versato in via provvisoria di L. 6.160.000,= restava la differenza da pagare di L. 10.808.000,= oltre l'I.V.A. di L. 432.320,=.

Con successiva Nota N. 1152 del 15.02.1993 l'Istituto respingeva tutte le osservazioni formulate nel mio ricorso del 29.01.1993 ed in particolare non ha ritenuto effettuare alcuna detrazione per le spese di migliorie interne da me sostenute nell'anno 1988.

Dette detrazioni sono chiaramente previste e consentite dall'Art. 52 Comma 5° della Legge 05.03.1979 N. 457 che si allega in fotocopia.

Pertanto il sottoscritto

C H I E D E

- 1)- Il riesame del ricorso presentato in data 29.01.1993.
- 2)- Un'adeguata detrazione dal valore determinato dal costo e spese delle opere di migliorie apportate nell'anno 1988 che ammontano a lire L. 17.470.000,=.

Le opere eseguite sono le seguenti:

- Mq. 85 pavimento ceramica monocottura I scelta.
- Mq. 30 rivestimento + pavimento bagno I scelta.
- Mq. 35 rivestimento in ceramica cucina I scelta.
- N. 1 vasca da bagno in ghisa I scelta.

I. A. C.	
BRINDISI	
Prot. N.	16714
Del.	21 OTT. 1993

- N. 1 servizio 5 pezzi in ceramica.
- N. 1 rubinetteria 3 pezzi.
- Impianto idraulico bagno + cucina.
- Impianto elettrico sottotraccia.
- Messa in opera ceramica.
- Opere murarie (intonaco e spostamenti).
- Sostituzione persiane n. 4.
- Pitturazione persiane n. 4.
- Impianto riscaldamento metano.

Resto in attesa di conoscere le determinazioni in merito e mi dichiaro disponibile addivenire alla definizione di ogni controversia.

Sicuro del benevolo e cortese esame

distinti saluti.

Antonio Paguelli

Art. 47. - (Norma transitoria in materia di oneri di urbanizzazione)

Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, stabiliti ai sensi e con le modalità previste dalla legge 28 gennaio 1977, n. 10, sono rateizzati in non più di quattro rate semestrali (26).

I concessionari sono tenuti a prestare ai Comuni opportune garanzie secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 14 gennaio 1978, n. 1.

Art. 48. - (Disciplina degli interventi di manutenzione straordinaria)

Per gli interventi di manutenzione straordinaria (27) la concessione prevista dalla legge 28 gennaio 1977, n. 10, è sostituita da una autorizzazione del sindaco ad eseguire i lavori.

Per gli interventi di manutenzione straordinaria che non comportano il rilascio dell'immobile da parte del conduttore, l'istanza per l'autorizzazione di cui al comma precedente si intende accolta qualora il sindaco non si pronunci nel termine di novanta giorni. In tal caso il richiedente può dar corso ai lavori dando comunicazione al sindaco del loro inizio.

Per le istanze presentate prima dell'entrata in vigore della presente legge, il termine di cui al precedente comma decorre da tale data.

La disposizione di cui al precedente secondo comma non si applica per gli interventi su edifici soggetti ai vincoli previsti dalle leggi 1° giugno 1939, n. 1089, e 29 giugno 1939, n. 1497 (28).

Art. 49. - (Modifica all'art. 18 della legge 28-1-1977, n. 10)

Il quarto comma dell'art. 18 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è sostituito dal seguente:

« In ordine alle istanze di cui al secondo comma, la concessione, con i benefici ivi previsti, non può essere data dopo due anni dalla presentazione delle istanze stesse, salvo che sia successivamente intervenuta decisione di annullamento del silenzio rifiuto o di un provvedimento negativo emesso dal Comune ».

Art. 50. - (Disciplina dei programmi costruttivi finanziati prima del 31 dicembre 1977)

Per i programmi costruttivi finanziati prima del 31 dicembre 1977 con fondi stanziati da leggi precedenti alla presente legge si applicano le procedure e le modalità di attuazione stabilite nelle stesse leggi di finanziamento.

Art. 51. - (Proroga dell'efficacia dei piani di zona)

Il termine di cui all'art. 1 del decreto-legge 2 maggio 1974, n. 115, convertito nella legge 27 giugno 1974, n. 247, è prorogato di tre anni, fermo restando il disposto del secondo comma dell'art. 3 della legge 18 aprile 1962, n. 167 (29).

Art. 52. - (Modifiche della legge 8 agosto 1977, n. 513)

Al secondo comma dell'art. 27 della legge 8 agosto 1977, n. 513, è aggiunto il seguente periodo:

(26) Testo modificato dall'art. 26-bis L. 25/1980.

(27) Per la definizione degli interventi v. il precedente art. 31 lett. b).

(28) V. art. 7, primo comma, L. 94/82.

(29) Deve ritenersi che il legislatore intendesse riferirsi all'art. 9 della L. 167/1962.

« Si considera stipulato e concluso il contratto di compravendita qualora l'ente proprietario o gestore abbia accertato la domanda di riscatto e comunicato all'assegnatario il relativo prezzo di cessione qualora non previsto per legge ».

Il termine stabilito dal secondo comma dell'art. 27 della legge 8 agosto 1977, n. 513, per la conferma delle domande di cessione in proprietà è prorogato al 31 ottobre 1978.

All'art. 27 della legge 8 agosto 1977, n. 513, è aggiunto il seguente comma:

« La cessione in proprietà degli alloggi realizzati in base alla legge 17 maggio 1952, n. 619, relativa al risanamento dei rioni dei « Sassi » nell'abitato del comune di Matera, continua ad essere regolata dalle norme in detta legge contenute, essendo la disciplina ivi prevista assimilabile alla locazione con patto di futura vendita ».

Il primo comma dell'art. 28 della legge 8 agosto 1977, n. 513, è sostituito dai seguenti:

« Il prezzo di cessione degli alloggi di cui al precedente art. 27 è dato dal valore venale degli alloggi stessi al momento dell'entrata in vigore della presente legge, determinato dall'Ufficio tecnico erariale, tenendo anche conto dello stato di conservazione dell'immobile e della sua ubicazione con la riduzione dell'1,5 per cento per ogni anno di effettiva occupazione da parte del richiedente dell'alloggio da cederli, fino ad un limite massimo di venti anni e con l'ulteriore riduzione del 10 per cento da applicarsi nel caso in cui il richiedente fruisca di un reddito non superiore a quello determinato ai sensi del precedente art. 22 (30) con la maggiorazione di cui alla lettera d) dell'art. 17 del decreto del Presidente della Repubblica 30 dicembre 1972, n. 1035.

In sede di stipula del contratto di cessione in proprietà, gli Istituti autonomi per le case popolari sono autorizzati a detrarre dal predetto valore le eventuali migliorie apportate dall'assegnatario ».

Al secondo comma dell'art. 28 della legge 8 agosto 1977, n. 513, le parole: « del 25 per cento » sono sostituite con le altre: « al 15 per cento ».

Al terzo comma dell'art. 28 della legge 8 agosto 1977, n. 513, le parole: « al 40 per cento » sono sostituite dalle altre: « al 30 per cento ».

All'art. 28 della legge 8 agosto 1977, n. 513, è aggiunto, dopo il quarto comma, il seguente:

« In pendenza della valutazione definitiva dell'Ufficio tecnico erariale per i singoli alloggi, gli Istituti autonomi per le case popolari sono autorizzati a stipulare un contratto preliminare di vendita, sulla base di un prezzo provvisorio stabilito mediante valutazioni per campione ».

Al primo comma dell'art. 29 della legge 8 agosto 1977, n. 513, le parole: « otto decimi » sono sostituite dalle altre: « sette decimi » e le parole: « del 5 per cento » sono sostituite dalle altre: « del 15 per cento, al netto degli alloggi in corso di cessione in proprietà ».

Art. 53. - (Limiti di applicazione dell'art. 26 della legge 8 agosto 1977, n. 513)

Per tutti gli alloggi che, alla data di entrata in vigore della legge 8 agosto 1977, n. 513, risultassero occupati senza titolo, gli enti gestori provvedono alla regolarizzazione dei rapporti locativi, previo accertamento, ad opera della commissione di cui all'art. 6 del decreto del Presidente della Repubblica 30 dicembre 1972, n. 1035, del possesso da parte degli occupanti dei requisiti prescritti dall'art. 2 di detto decreto del Presidente della Repubblica e successive modificazioni.

La regolarizzazione del rapporto locativo è subordinata:

a) soppressa (31);

(30) E' da ritenere che « precedente art. 22 » vada riferito all'art. 22 della presente legge anziché all'art. 22 della L. 513/1977.

(31) Lettera soppressa dall'art. 22, ultimo comma, L. 25/1980.

Fasano, 29/01/1993

Al Sig. Avv. Pietro Dell'Anno

Presidente dell'I.A.C.P. della Provincia di

BRINDISI

ACCOMANDATA

Pagnelli Antonio
Pagnelli Antonio

OGGETTO: Ricorso Legge 08/08/1977, N° 513 (ART. 29) e succ. modific.-Cessione in proprietà dell'alloggio sito in Fasano - Via Naz. dei Trulli-lotto 1°-sc. A-int. 3 piano 1-

I. A. C. P.
BRINDISI

Data **27 FEB. 1993**

...

Il sottoscritto Pagnelli Antonio, nato a Fasano (BR) il 25/01/1918 e qui vi domiciliato e residente, via Naz. dei Trulli N° 148 sc. A int. 3, propone formale ricorso avverso la comunicazione di codesto Istituto in data 21/01/1993, prot. 409 con la quale il valore definitivo della casa in cui abita è stato determinato in £ 30.300.000 che al netto delle riduzioni e detrazioni di Legge resta fissato in £ 16.968.000. Avendo il sottoscritto versato al momento della stipulazione dell'atto preliminare di vendita, redatto il 27/11/1989 dal Not. Grosso l'importo richiesto dall'Ente di £ 6.160.000 oltre l'IVA in £ 246.400; oggi ci si meraviglia del fatto che ^{per} la stipula dell'atto definitivo si viene a chiedere l'importo di £ 16.968.000 da cui vanno detratte le £ 6.160.000 anticipate con l'atto preliminare, avendo l'U.T.E. di Brindisi valutato l'alloggio assegnato, in £ 30.300.000 per cui il sottoscritto dovrebbe versare l'importo a saldo di £ 10.808.000 quando gli altri assegnatari hanno riscattato, pagando l'importo di £ 1.055.000. Sembra sproporzionata la differenza di costo fra il sottoscritto che non ritiene giusti i criteri applicati dall'U.T.E. se si tiene presente che il ricorrente ebbe a fare la domanda di riscatto il 06/02/1978 in ossequio alla legge indicata in oggetto.

Non si può quindi accettare il principio di fare i controlli alla

2
casa riscattata dopo circa 15 anni; quelli dell'U.T.E. non si sono qualificati e in casa hanno trovato un miglioramento completo (intonacata, nuovamente pavimentata, piastrelle in cucina e non come quando è stata assegnata).

Son passati 42 anni di fittanza senza che il sottoscritto abbia chiesto nulla a codesto istituto.

Per quanto innanzi precisato lo scrivente chiede a V.S. di voler riesaminare la pratica per la determinazione definitiva del costo della casa, tenendo presente, sin da ora, che non potrà accettare il prezzo fissato dall'U.T.E. perchè i criteri applicativi non possono avere decorrenza retroattiva (estimi). Non potrà accettare la suddetta stima perchè il sopralluogo è stato effettuato non in termini ma solo per mancanza di anticipazione si diceva, del versamento delle indennità di missioni ai funzionari dell'U.T.E.

Ammesso che ciò fosse vero non si può, però, giustificare il ritardo, sino a 15 anni, per effettuare un sopralluogo.

Certo della buona predisposizione per una riduzione considerevole, si ringrazia e si resta in attesa di un cortese urgente riscontro.

Con ogni salvezza.

(Pagnelli Antonio)

Antonio Pagnelli

Trut. 1152

RACCOMANDATA - A. R.

-SIG. ANTONIO PAGNELLI
Via Nazionale dei Trulli, 148
F A S A N O

OGGETTO: Cessione in proprietà alloggio sito in Fasano - Via Nazionale dei Trulli, n. 148 - Lotto 1° - Sc/A - Int. 3 .

Si fa riferimento alla nota del 29-1-1993 con la quale la S.V., con molteplici motivazioni, contesta il valore attribuito dall'U.T.E., all'alloggio, del quale è assegnatario.

Più in particolare la S.V. lamenta che la valutazione in lire L. 30.300.000= appare esorbitante rispetto ai prezzi ai quali altri assegnatari hanno riscattato; che essa è comprensiva dei miglioramenti apportati all'alloggio; che sono stati applicati gli estimi catastali con decorrenza retroattiva.

Si lamenta inoltre che a tale valutazione si è pervenuta in quanto il prezzo è stato determinato molti anni dopo la presentazione della domanda di cessione in proprietà.

In proposito occorre rilevare che con la legge 8-8-1977, n. 513, è stata abrogata la precedente legislazione in materia di trasferimento in proprietà degli alloggi.

Detta legge prevedeva un regime transitorio per coloro i quali avessero presentato una domanda, valida, secondo le disposizioni di leggi precedenti prima della sua entrata in vigore, consistente nella conferma della domanda stessa.

La S.V. ha inoltrato nel mese di febbraio 1978 la detta conferma, che non poté essere presa in considerazione in quanto la domanda di cessione in proprietà precedentemente inoltrata, non era valida in quanto non era stato effettuato il versamento di L. 5.000=, previsto a pena di decadenza dal D.P.n. 17-1-1959, n. 2, e successive modificazioni ed integrazioni, nonostante tale circostanza fosse stata evidenziata alla S.V. sin dal 1971.

Le valutazioni, pertanto, evidenziate dalla S.V. nella nota che si riscontra, di L. 1.055.000=, certamente si riferiscono ad alloggi ceduti in precedenza o per i quali era stato già comunicato il prezzo, ai sensi dello art. 52 della legge 457/1978.

Ciò premesso va evidenziato che l'Istituto ha potuto ulteriormente procedere alla cessione in proprietà di altri alloggi, nonostante l'intervenuta abrogazione di cui sopra, avvalendosi dell'art. 29 della stessa legge n. 513, che prevede un regime derogatorio in presenza di determinate situazioni.

Pertanto, nel 1986, approvata dalla Regione la proposta dello IACP del 1° piano di cessione di alloggi, fra i quali quello assegnato alla S.V., venne inviata la pratica all'U.T.E. per la determinazione del valore venale da determinarsi senza tener conto delle migliorie e con riferimento alla data del 27-5-1987, data in cui era divenuta esecutiva la deliberazione della Regione Puglia citata.

./.

L'U.T.E. ha trasmesso la stima dell'alloggio determinando il valore in L. 30.300.000= " al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla data del 27-5-1987".

La valutazione, come si è detto, è stata effettuata sulla base degli artt. 28 e 29 della legge 513 e prescinde dalla valutazione sulla base degli estimi catastali, che riguarda il trasferimento in proprietà degli alloggi sulla base della legge 412/1991, assolutamente non riguardante la fattispecie.

Ciò premesso, comunque, questo Istituto, in considerazione di quanto sostenuto dalla S.V. ha nuovamente inoltrato la pratica all'U.T.E. per la rideterminazione del valore, sempre alla data del 27-5-1987.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 9144

li, 23 NOV. 1994

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

Al Sig. PAGNELLI Antonio

Via Naz. dei Trulli, 148

72015 F A S A N O

OGGETTO: Comunicazioni.

Si fa riferimento alla Sua nota in data 25.10.1994 con la quale chiede chiarimenti in ordine alla data di decorrenza dei 10 anni per la alienazione dell'alloggio a suo tempo acquistato dalla S.V. a sensi della legge 513.

A tal proposito si precisa che il periodo di tempo di 10 anni, decorso il quale la S.V. può procedere alla alienazione dell'alloggio acquistato, decorre nel caso di specie, dalla data di stipula del contratto preliminare di vendita (26.11.1989), come, del resto, specificato all'art. 11 dello stesso.

Al notaio che ha stipulato sia il preliminare di vendita sia il contratto definitivo sarà fuggito di precisare tale circostanza.

Ad avviso di questo Istituto, laddove questa precisazione non dovesse essere ritenuta sufficiente per la stipulazione di un eventuale contratto di vendita dell'alloggio da parte della S.V., il notaio che ha stipulato l'atto di compravendita, dovrebbe predisporre una rettifica dell'atto stesso.

Distinti saluti

TR/mz

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

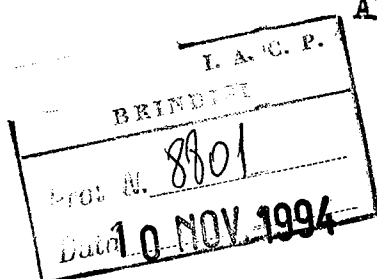
h. Mettina
5/11
RACCOMANDATA

→ All'Avv. Pierino Dell'Anno
Presidente Ist. Aut. Case
Popolari

BRINDISI

Al Direttore del Distretto
Notarile della Provincia
di :

BRINDISI



Il sottoscritto Pagnelli Antonio, nato a Fasano il 25/01-1918, quivi domiciliato e residente in Via Nazionale dei Trulli 148, espone alle SS.LL. quanto appresso:

Dal 10 Novembre 1952 è stato assegnatario in Fasano, di alloggio popolare che ancora occupa in Via Naz. dei Trulli 148. Nei primi mesi del mese di Agosto 1977, fece domanda per ottenere in riscatto l'alloggio assegnatogli, ai sensi della Legge 08 Agosto 1977 n. 513. Dopo diversi anni l'Istituto A.C.P. di Brindisi concesse il riscatto e dispose di redigere il contratto preliminare di vendita previo versamento di L. 6.160.000 oltre all'Iva pari a L. 246.400.

Il contratto preliminare di vendita venne stipulato in data 26/11/1989 e l'istante versò al Notaio Dott. Giuseppe Grosso da Fasano l'importo di L. 600.000 per spese ed onorario.

Successivamente e dopo che l'UTE di Brindisi espresse parere sulla determinazione del valore dell'alloggio, fra il sottoscritto e l'I.A.C.P. di Brindisi venne stipulato il contratto definitivo di vendita previa regolarizzazione del prezzo determinato dall'UTE.

Dopo la formalizzazione, al sottoscritto gli venne consegnata copia dell'atto definitivo di vendita da parte del notaio Giuseppe Grosso di Fasano, ufficiale erogante al quale prima del

ritiro dell'atto versò per spese ed onorario l'ulteriore importo di L.1.400.000 di cui si disse L.360.000 per acquisto di n.24 fogli di carte bollate.

Nella lettura dell'atto, all'art.4 si legge che ai sensi di quanto previsto dall'art.88 della Legge 8-8-1977 n.513 per un periodo di tempo di 10 anni dalla data di stipula del contratto, l'alloggio in oggetto non potrà essere alienato dall'acquirente a nessun titolo, nè su di esso potrà costruire alcun diritto reale di godimento. (Atto datato 29/08/1994 Rep.n.11.447 Notar Giuseppe Grosso di Fasano, Reg. ad Ostuni il 09/09/1994 n.136)

Stessa clausola però era riportata nell'atto preliminare redatto dallo stesso notaio il 26/11/1989 art.11.

Ora il richiedente, chiede di conoscere cosa deve fare, e presso quale Ente deve rivolgersi per la convalida che il divieto dei 10 anni decorrano dalla data dell'atto preliminare 26/11-1989 ossia la data giusta e non la data del contratto definitivo del 29/08/1994 Rep.11.447 apportando uno svantaggio di cinque anni per l'acquirente.

Ciò posto si pregano gli uffici in indirizzo di provvedere se ne sia il caso alla rettifica dell'art. 4 del contratto definitivo di vendita 29/08/1994, con preghiera di far conoscere le determinazioni adottate.

Si resta in attesa di cortese riscontro.

Fasano, 29 OTT. 1994

Antonio Pagella

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

====00000====

Prot. n. 4023

Brindisi, li 20 MAG 1984

RAGGR. GRUPPI

- Al Notaio Dre Giuseppe GROSSO

Via Fogazzaro, 73

72015

FASANO

All. _____

- Copia delib. n; 7990 del 13.11.92;
- Dati catastali;
- piantine planimetriche.

- Al Sig. PAGNELLI Antonio

Via Naz. dei Trulli, 148

72015

FASANO

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in FASANO,
Via Naz. dei Trulli - Lotto 1 - sc. A - piano 1 - int. 3 -
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario ..PAGNELLI.....
Antonio..... - Legge 8/8/1977, n. 513 art. 29 e Legge 5/8/1978,
n. 457.=

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 16.863.000. (dicansi Lire sedicimilioninovecentosessantottomila.....) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz

THE UNITED STATES OF AMERICA

DEPARTMENT OF THE ARMY

HEADQUARTERS, ARMY

WASHINGTON, D. C.

1918

OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL

WASHINGTON, D. C.

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 409

il 21 GEN. 1993

SERVIZIO: GRUPPO UTENZA

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. PAGNELLI Antonio

Via Naz. dei Trulli, 148 - sc.A/2

72015 FASANO

e.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 8.8.1977, n. 513 (Art. 29) e succ. modific. - Cessione in proprietà dell'alloggio sito in FASANO - Via Naz. dei Trulli - lotto 1° - sc. A - int. 3 - piano 1 -

Comunicazione del valore definitivo.

Si fa seguito alla lettera di questo Istituto del 15.5.89 prot. n. 3817 per far presente che, a seguito di comunicazione da parte dell'U.T.E. del valore definitivo dell'alloggio indicato in oggetto (£.30.300.000.=) è stato determinato il prezzo definitivo di cessione in £. 16.968.000.= al netto di tutte le riduzioni e detrazioni di legge.

Ciò premesso, tenuto conto che il prezzo pagato dalla S.V. in via provvisoria è stato di £. 6.160.000.= oltre IVA 4%, la S.V. dovrà pagare la differenza di £. 10.808.000.= oltre £. 432.320.= per differenza IVA.

Si comunica altresì che gli importi su citati dovranno essere versati con assegni circolari non trasferibili intestati a: Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che ne rilascerà apposita fattura. (giorni martedì, giovedì, venerdì, ore 10/12).

Pertanto, si invita la S.V. a voler ottemperare a quanto sopra nel più breve tempo possibile.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL' ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8.8.1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5.8.78 n.457)

Assegnatario: PAGNELLI ANTONIO
Alloggio sito in Fasano Lotto ~~e=Canziere=~~ 1°
alla Via Naz. dei Trulli n., Scala A....., int. 3° pia
no
no

§§§§§§§§§§

Valore venale alloggio determinato dall'U.T.E. £. 30.300.000
Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre £. =
Valore venale dell'alloggio al netto £. 30.300.000=

R I D U Z I O N I

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino
ad un massimo di anni 20:

- Dal 20-12-52 (data inizio locazione)

- Al 20-12-88 (massimo anni 20)

Anni n. 20 x 1,5% = 30% su £. 30.300.000= 9.090.000
£. pari a £.

PREZZO DI CESSIONE £. 21.210.000=

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di
richiedente con reddito non superiore a quello deter
minato ai sensi di legge (~~6.875.000~~)

13.750.000
(Reddito lordo £. 30.048.696
Riduzione per n. figli a carico £.
Riduzione del 40% per reddito di la=
voro dipendente £. 12.019.478
Reddito comparabile con limite di leg
ge -Superiore- £. 18.029.218
=====

Riduzione del 10% su £. = pari a £. =

DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE £. 21.210.000=
=====

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8.8.1977, n.513 e Art.52 della Legge 5.8.1978 n.457)

PAGAMENTO IN CONTANTI:

13.750.000

a) - Reddito inferiore a £. ~~6.875.000.=~~

- Prezzo di cessione £.
- Sconto 30% £.
Definitivo prezzo di cessione £.
=====

13.750.000

b) - Reddito superiore a £. ~~6.875.000.=~~

- Prezzo di cessione £. 21.210.000
- Sconto 20% £. 4.242.000
Definitivo prezzo di cessione £. 16.968.000=+Iva
=====

PAGAMENTO RATEALE:

13.750.000

a) - Reddito inferiore a £. ~~6.875.000.=~~

- Prezzo di cessione alloggio £.
- Anticipo in contanti del 15% £.
Residuo debito da ammortizza
re in 15 anni al 5,50% £.
=====

13.750.000

b) - Reddito superiore a £. ~~6.875.000.=~~

- Prezzo di cessione alloggio £. 21.210.000=+Iva
- Anticipo in contanti del 30% £. 6.363.000
Residuo debito da ammortizza
re in 10 anni al 6% £. 14.847.000=
=====

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13.9.1940, N. 1471)

Prot. N. 7303
Servizio Risanamento

li, 20 AGO. 1992,

Al Coordinatore del Servizio
Affari Legali ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Legge 8.8.77 n.513 e 5.8.78, n.457 - Pratica di riscatto
alloggio sito in FASANO - Lotta 1^o - Via Nazionale dei Trulli
Scala A - Piano 1^o - Int. 3 - Sig. PAGNELLI Antonio

In allegato si rimettono, in n.8 esemplari
copia della unità immobiliare e delle eventuali pertinen-
ze, copia dello specchietto riepilogativo degli elemen-
ti tecnico- catastali, nonché nota, in duplice copia, me-
diante la quale il locale Ufficio Tecnico Erariale ha co-
municato il valore venale dell'alloggio determinato ai sen-
si della legge di cui all'oggetto.

Il Coordinatore del Servizio
Ris.to
(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

/Pm

—§§§§§§§§§§—

BRINDISI. 11 28 GIU. 1988

BRINDISI

In relazione a quanto stabilito dall'art. 29/513 e dell'art. 52/457, si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario, con riferimento al 27.5.87, data in cui è divenuta esecutiva la deliberazione della Regione Puglia N. 3509 del 16.4.1987.

I. A. C. P.
 BRINDISI
 Prot. N. 6633
 Data 7 LUG. 1992

ORDINARIO
to ELIA)

PROT. 80734/484/92
BRINDISI, Li 15 GIU. 1992

ALL' ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto. Si stima l'alloggio medesimo in lire 30.300.000 (Trentamilionitrentamila) al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla data del 27.05.1987

L'INGEGNERE CA
PRIMO DIRIGENTE
(Dott. Ing. Saverio RUGG)



Partita IVA 00061820742

fattura n. 541

a saldo/in conto vs. ordine

data

RIFERIMENTI

CONSEGNA

PARTITA IVA CLIENTE

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta fra a destino. - 3. Salvo fatto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quote separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura. Comunicati eventuali errori/omissioni relativi ai Vs. dati anagrafici e funzionali. Senza Vs. comunicazioni resteranno validi quelli qui riportati e ci riporteremo libere da ogni responsabilità e sanzione.

S

Formo

quantità	descrizione	prezzo	sc.	imponib. 4 %	imponib. %	imponib. %
	Cemirul in pila da demolire all'indirizzo in Forno, via nazionale dei trulli, lotto A, zona A, int. 3, piano 1° cassa 510 (int. 23).					
	Importo di lavoro (differenza)	10.808,00				
		/				
A C Credito Italiano		imponibili 10.808,00				
Nro 54/06522538 e		IVA 432,32				
Nro 53/01520315		totale 11.240,32				
		totale fattura 11.240,32				

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

—\$\$\$\$—

PROT. N° 5582

BRINDISI, 11 28 GIU. 1982

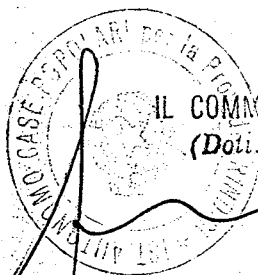
ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.3.1977, n°513 e 5.3.1976, n.457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 42/408 in FARANO
rione _____ Via NAZIONALE DEI TRULLI

In relazione a quanto stabilito dall'art. 29/513 e dell'art. 52/457, si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario, con riferimento al 27.5.87, data in cui è divenuta esecutiva la deliberazione della Regione Puglia N. 3509 del 16.4.1987.

I. A. C. P. BRINDISI
Prot. N. <u>6633</u>
Data <u>7 LUG. 1992</u>



UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. 80734/484/92
BRINDISI, 11 15 GIU. 1992

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.3.1977, N.513 e 5.3.1976, N.457 - Valutazione dell'immobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto. Si stima l'alloggio medesimo in lire 30.300.000 (Trentamila milioni 300 mila) al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla data del 27.05.1987

L'INGEGNERE CAPO
PRIMO DIRIGENTE
(Dott. Ing. Saverio RUGGERI)



14-3-91

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

SEZIONE I 41 LUG. 1988

Incarico

Assegnatario PAGNELLI ANTONIO Comune FASANO
Quartiere _____ Lotto/Cant. 1 Via NAZIONALE DEI TRULLI
Civ. 148 Pal. _____ Scala A Piano 1 Int. 3 Vani ut. 3+2

In Catasto E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 5958
Fg. di mappa 42 Partic. 179 Sub 3 Cat. 4/3 Cls. 2
Vani cat. 5,00 Mq. _____ Rendita 730 Anno ultimazione _____

CONFINANTI ALLOGGIO

CONFINANTI SCANTINATO

NORD VIA NAZ. DEI TRULLI

NORD _____

SUD VIA TUZZI

SUD _____

EST VIA DON L. STURZO

EST _____

OVEST VANO SCALE - ALLOGGIO INT. 4/4

OVEST _____

PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALE - TERRAZZO

Consistenza della Unità Immobiliare a "MURI COMPRESI"

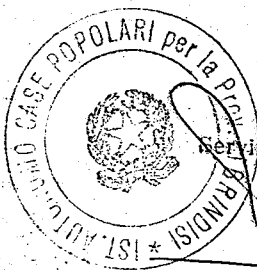
Alloggio Mq. 100 Balconi mq. 10 Cantina/Box /

Area scoperta esclusiva Mq. /

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

NOTE:

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



IL COORDINATORE
Servizio Risanamento - Patrimonio
(Geom. Vito Savino)

RACCOMANDATA R.

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 262



Mod. 4-A SERVIZIO TECNICO

UFFICIO TECNICO ERARIALE

di Brindisi

Brindisi 28 APR. 1994

19

Al L'ISTITUTO AUTONOMO CASE

POPOLARI -

Prot. N. 3834/1212/93 Allegati -

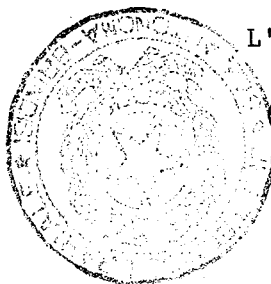
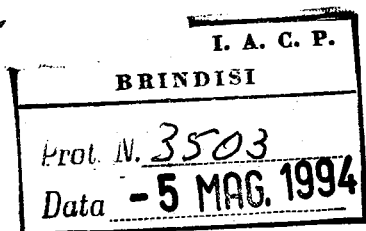
Risposta al foglio del 30.11.93; 1°.3.93

Div. - Sez. - N. 16934 e 1744

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8.8.77 n.513 e 5.8.78 n.457 - Richiesta rideterminazione del valore venale dell'alloggio in Fasano alla via Nazionale dei Trulli - Lotto 1° Sc.A int.3 occupato dal Sig. PAGNELLI Antonio.- Foglio 42 p.lla 179 sub.3.-

Si riscontrano le note in riferimento per ribadire ancora una volta, quanto già rappresentato con precedenti fogli n° 8734/484/92 del 15.6.92 e n° 3049/146/93 del 17.3.93 in relazione al valore di stima di f.30.300.000(trentamilionitrecentomila) determinato da questo U.T.E. per l'immobile in argomento.-



L'INGEGNERE CAPO
PRIMO DIRIGENTE
(Dot. Ing. Saverio RUGGERI)

h. Mettore
16/5

S.P.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 1744

Il, 21 MAR 1994

Raggr. gruppi

Spett.le Ufficio Tecnico Erariale

Palazzo delle Finanze

BRINDISI

e.p.c. Sig. Pagnelli Antonio

Via Naz. dei Trulli, 148

FASANO

Oggetto: Legge 8.8.1977, n. 513 e 5.8.78 n. 457 - Richiesta rideter-
minazione del valore venale dell'alloggio in Fasano - Via
Nazionale dei Trulli - lotto 1° - scala A - int. 3 - costru-
to a sensi della legge n. 408.

Si prega codesto Ufficio Tecnico Erariale di voler dare ri-
scontro alla nota a.r. n. 16934 in data 30.11.93 di questo I.A.C.P.
relativa all'oggetto.

Tanto si richiede perchè il sig. Pagnelli Antonio, assegna-
tario dell'alloggio, con sua nota in data 7.2.1994 ha sollecitato
una risposta in merito, al fine di definire la pratica di cessione
dell'alloggio in parola.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz

28/2/94
M

Rapp. p. h.

Sp. e Ufficio Tecnico Ensisol
Relato del Fianzi

BRINDISI

c.p.e. h. Papare Antonio
Via Naz. del Tricci, 168

FASANO

Opere: Lpp. 8-8-1977, v. 513 a 5-8-78, v. 457 -
Relato di costruzione del valore venale del
l'edificio in Fasano - Via Nazionale del Tricci -
Lato 1° scala A int. 3 - costruita a tre stadi
lpp. v. 408.

Il supra contestato Ufficio Tecnico
Ensisol, al voler dare riscontro alle
note d.r. n. 16934 in data 30.11.93 al
punto I.A.C.P., relativa all'opera.

Tanto si richiama per il g.
Papare Antonio, proprietario dell'edificio,
con una nota in data 7-2-1994 ha
sottoscritto una visita in merito, per
fin di definire la pratica di unione
dell'edificio in parola -
distinti saluti.

M. Puroletto

Pagnelli Antonio
via nazionale dei trulli 148
72015 - FASANO - (BR)

Ryff

RISERVATA-PERSONALE

All' Avv. Pierino Dell'Anno
Presidente I.A.C.P.
Via Casimiro

-BRINDISI-

Gentile Presidente,

sino a questo momento non risulta pervenuta
nessuna comunicazione dall'U.T.E. di Brindisi
circa il prezzo di stima della casa popolare di
cui chiesi il riscatto e venne stipulato contratto
di compravendita preliminare.
Le sarei grato se volesse compiacersi di richiedere
un cortese riscontro al predetto U.T.E. per la defi-
nizione della pratica.

Con tanti saluti

(Pagnelli Antonio)
Antonio Pagnelli

Fasano, 07/02/1994

G. Mottone
16/2
9

*A la particolare attenzione
del sig. Amministratore*

PC

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Prot. N.	<i>1108</i>
Data	<i>07 FEB 1994</i>

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI**

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 2686

ES 010/10
li. _____

SERVIZIO GRUPPO UTENZA

- Al Sig. PAGNELLI Antonio

Via Naz. dei Trulli, n. 148

72015

FASANO

Oggetto: Legge 8.8.1977, n. 513 e 5.8.1978 n. 457 - Richiesta di
determinazione del valore venale dell'alloggio in Fasa-
no Via Nazionale dei Trulli - Lotto 1° - sc. A - int. 3
costruito a sensi della legge n. 408.

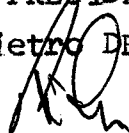
Si fa riferimento alla Sua istanza in data 29.1.1993 re-
lativa all'oggetto.

A tal proposito si comunica che l'Ufficio Tecnico Era-
riale con nota n. 3049/146/93 in data 17.3.1993 in risposta alla
nota n. 1153 in data 15.2.93 con la quale questo Istituto ha co-
municato il ricorso della S.V. al valore dell'alloggio, ha rifet-
tato la Sua richiesta in quanto non è emerso alcun presupposto che
potesse giustificare il riesame del parere già espresso con sua
nota n. 8734/484/92 del 15.6.92.

Distinti saluti

TR/mz

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)



RACCOMANDATA

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 262



Mod. 4-A SERVIZIO TECNICO

UFFICIO TECNICO ERARIALE

di Brindisi

Brindisi 17 MAR. 1993 19

Al L'ISTITUTO AUTONOMO CASE PO-
POLARI -

Prot. N. 3049/146/93 Allegati -

Risposta al foglio del 15.2.93

Div. - Sez. - N. 1153

BRINDISI

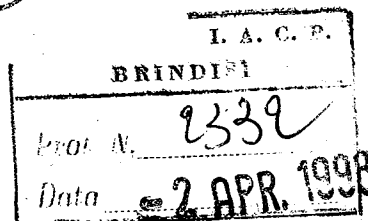
OGGETTO: Legge 8.8.1977 n.513 e 5.8.1978 n.47-Valutazione alloggio in Fasano occupato dal Sig. PAGNELLI Antonio- Foglio 42 p.lla 179 sub.3, via Nazionale dei Trulli.-

Con riferimento alla nota in riscontro, si comunica che da quanto rappresentato, non emerge alcun presupposto che possa giustificare il riesame del parere espresso da questo U.T.E. con nota n.8734/484/92 del 15.6.92 che, pertanto, viene integralmente confermato.

Si comunica inoltre, che il valore di f.30.300.000= (trentamilionitrecentomila) determinato con la consultazione innanzi citata e con riferimento alla data del 27.5.1987, è relativo all'alloggio al netto delle migliorie apportate.-



INGEGNERE CAPO
PRIMO DIRIGENTE
(Dott. Ing. Saverio RUGGIERI)



Fasano, 23/11/1993

RECEIVED DATA

Al Sig.

PRESIDENTE dell'I.A.C.P.

BRINDISI

[Handwritten signature]

In riscontro alla Vostra datata 15 nov. 93
prot. 15560, riferentesi alla mia richiesta di rideter-
minazione del valore venale dell'alloggio sito in Fasa-
no-a via Naz. dei Trulli, lotto 1 sc. A int.3-costruito
ai sensi della L. 408, nel mentre faccio presente la mia
volontà di non rinunciare al mio diritto di riscatto del-
l'alloggio stesso, La prego di farmi conoscere, i motivi
per i quali non sono state tenute presenti le detrazioni
per migliorie così come da me indicate, anche nella mia
precedente lettera del 18/10/1993.

Distinti saluti.

Antonio Pugelli

Fig. Mezzetta
28/11
M

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Prot. N.	16531
Data	25 NOV. 1993

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 15560

15 NOV. 1993

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. PAGNELLI Antonio
Via Naz. dei Trulli, 148
72015 FASANO

Oggetto: Legge 8.8.77, n. 513 e 5.8.78, n.457 - Richiesta rideterminazione del valore venale dell'alloggio in FASANO - Via Nazionale dei Trulli - Lotto 1° - sc. A - int. 3 - costruito a sensi della legge n.408.

Si fa riferimento alla sua nota racc. A/R/ in data 18.10. 1993, relativa all'oggetto.

A tal proposito si conferma il contenuto della nota n. 2484 in data 9.4.93 di questo I.A.C.P. che ad ogni buon conto si allega in copia unitamente a copia della nota n. 3049/146/93 in data 17.3.93 inviata a questo Istituto dall'U.T.E. di Brindisi.

Ad ogni buon conto qualora alla S.V. il valore dell'alloggio come determinato dall'U.T.E. al netto delle migliorie apportate non dovesse apparire congruo, potrà recedere dal riscatto dell'alloggio.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. 16934

11. 30 NOV. 1993

Raggr. gruppi

RACCOMANDATA A.R.

- Spett.le UFFICIO TECNICO ERARIALE
Palazzo delle Finanze
72100 BRINDISI

c.p.c. - Sig. PAGNELLI Antonio
Via Naz. dei Trulli, 148
72015 FASANO

Oggetto: Legge 8.8.77, n. 513 e 5.8.78, n.457 - Richiesta rideterminazione del valore venale dell'alloggio in FASANO - Via Nazionale dei Trulli - Lotto 1° - sc. A - int. 3 - costruito a sensi della legge n.408.

Codesto Ufficio Tecnico Erariale con nota n. 3049/146/93 in data 17.3.93 trasmise a questo Istituto il valore definitivo di cessione dell'alloggio di cui all'oggetto, precisando che detto valore era stato determinato al netto delle migliorie apportate dallo assegnatario all'alloggio stesso.

Tanto a seguito della richiesta formulata dal sig. Pagnelli Antonio per un riesame di quanto già comunicato da codesto U.T.E. con nota n. 8734/484/92 del 15.6.92.

Questo Istituto con nota n. 2484 in data 9.4.93 ha comunicato al sig. Pagnelli Antonio l'esito della determinazioni di codesto Ufficio.

Poiché il sig. Pagnelli Antonio, assegnatario dell'alloggio in riferimento ha ulteriormente contestato con nota in data 18.10.93, che per un migliore esame si allega in copia, le determinazioni di codesto Ufficio asserendo che dette migliorie ammonterebbero a L. 17.470.000.= come evidenziato nella nota in riferimento, si prega cortesemente codesto Ufficio di un ulteriore esame della pratica alla luce di quanto affermato dal sig. Pagnelli.

Si resta in attesa di cortese riscontro e si porgono distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz

Int. 1453

1992

-SPETT.LE UFFICIO TECNICO ERARIALE
Palazzo delle Finanze
B R I N D I S I

OGGETTO: Legge 8-8-1977, n. 513 e 5-8-1978, n. 457 - Richiesta determina-
zione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della
Legge n. 408 - in Fasano - Via Nazionale dei Trulli - Lotto 1°-
Sc/A - Int. 3 -.

Codesto Spett.le Ufficio ha determinato, ai sensi dell'art. 29
della Legge n. 513/1977, il valore dell'alloggio di cui all'oggetto in
L. 30.300.000= al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario e
con riferimento alla data del 27-5-1987.

L'assegnatario Sig. PAGNELLI Antonio con nota inviata all'Istitu-
to, ha ritenuto tale valore sproporzionato rispetto a quello effettivo ed
ha anche rilevato che certamente, a suo avviso sono state incluse nella
valutazione anche le migliorie dallo stesso apportate.

Al fine di evitare eventuali contenziosi, in allegato si rimette
nuovamente la documentazione relativa alla pratica ed alla valutazione ef-
fettuata, con preghiera di procedere nel più breve tempo possibile a ride-
terminare o confermare il valore già comunicato in data 15-6-1992, prot.
8734/484/92.

In attesa di cortese sollecito riscontro in merito, si porgono
distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

h

g

Fasano, 29/01/1993

Al Sig. Avv. Pietro Dell'Anno

Presidente dell'I.A.C.P. della Provincia di

BRINDISI

OGGETTO: Ricorso Legge 08/08/1977, N° 513 (ART. 29) e succ. modific.-Cessione in proprietà dell'alloggio sito in Fasano-Via Naz. dei Trulli-lotto 1°-sc. A-int. 3 piano 1-

787
29/01/1993

...

Il sottoscritto Pagnelli Antonio, nato a Fasano(BR) il 25/01/1918 e quivi domiciliato e residente, via Naz. dei Trulli N° 148 sc. A int. 3, propone formale ricorso avverso la comunicazione di codesto Istituto in data 21/01/1993, prot. 409 con la quale il valore definitivo della casa in cui abita è stato determinato in £ 30.300.000 che al netto delle riduzioni e detrazioni di Legge resta fissato in £ 16.968.000. Avendo il sottoscritto versato al momento della stipulazione dell'atto preliminare di vendita, redatto il 27/11/1989 dal Not. Grosso l'importo richiesto dall'Ente di £ 6.160.000 oltre l'IVA in £ 246.400; oggi ci si meraviglia del fatto che la stipula dell'atto definitivo si viene a chiedere l'importo di £ 16.968.000 da cui vanno detratte le £ 6.160.000 anticipate con l'atto preliminare, avendo l'U.T.E. di Brindisi valutato l'alloggio assegnato, in £ 30.300.000 per cui il sottoscritto dovrebbe versare l'importo a saldo di £ 10.808.000 quando gli altri assegnatari hanno riscattato, pagando l'importo di £ 1.055.000. Sembra sproporzionata la differenza di costo fra il sottoscritto che non ritiene giusti i criteri applicati dall'U.T.E. se si tiene presente che il ricorrente ebbe a fare la domanda di riscatto il 06/02/1978 in ossequio alla legge indicata in oggetto.

Non si può quindi accettare il principio di fare i controlli alla

2

casa riscattata dopo circa 15 anni; quelli dell'U.T.E. non si sono qualificati e in casa hanno trovato un miglioramento completo(intonacata, nuovamente pavimentata, piastrelle in cucina e non come quando è stata assegnata).

Son passati 42 anni di fittanza senza che il sottoscritto abbia chiesto nulla a codesto istituto.

Per quanto innanzi precisato lo scrivente chiede a V.S. di voler riesaminare la pratica per la determinazione definitiva del costo della casa, tenendo presente, sin da ora, che non potrà accettare il prezzo fissato dall'U.T.E. perchè i criteri applicativi non possono avere decorrenza retroattiva(estimi). Non potrà accettare la suddetta stima perchè il sopraluogo è stato effettuato non in termini ma solo per mancanza di anticipazione si diceva, del versamento delle indennità di missioni ai funzionari dell'U.T.E.

Ammesso che ciò fosse vero non si può, però, giustificare il ritardo, sino a 15 anni, per effettuare un sopraluogo.

Certo della buona predisposizione per una riduzione considerevole, si ringrazia e si resta in attesa di un cortese urgente riscontro.

Con ogni salvezza.

(Pagnelli Antonio)

Antonio Pagnelli

Fasano, 28/11/1988

RACCOMANDATA

IST. AUT. CASE POPOLARI BRINDISI	
Prot. N.	9552
Data	30 NOV. 1988

All' Istituto Autonomo Case Popolari

72100 - BRINDISI -

OGGETTO: Riscatto casa popolare I/lotto Fasano - Pagnelli
Antonio.=

Di seguito a precorsa corrispondenza trasmetto, a completamento dell' istruttoria per il riscatto della casa popolare da me abitata, la seguente documentazione:

- I) dichiarazione sostitutiva di atto notorio da cui risulta che mia moglie, Angelini Angelica, non ha mai posseduto redditi immobiliari o mobiliari;
- II) certificato storico dell' Ufficio di Collocamento di Fasano attestante lo stato di disoccupazione di mio figlio Pagnelli Adriano, con me convivente;
- III) copia mod. 101/1986 di mia figlia Pagnelli Pasqua da cui risulta un reddito al netto di IRPEF di Lire 13.354.609.=

Mi preme rammentare a codesto Istituto che dal conteggio deve essere detratta la somma di Lire 1.790.000 per lavori di rifacimento al complesso immobiliare da me anticipate per conto di codesto Istituto, la cui fattura da oltre un anno é presso codesto Ente per il rimborso.=

Con distinti saluti.=

Antonio Pagnelli



CITTÀ DI FASANO
(Provincia di Brindisi)

N.

Registro Certificati

Diritti: esatte L.
L'ECONOMO

DICHIARAZIONE

ai sensi degli artt. 2 e 4 della legge 4.1.1968, n. 15 sostitutiva di certificazioni e dell'atto di Notorietà

L'anno millenovecento ottantotto addi venticinque del mese di novembre
la sottoscritta Angelini Angelica nata in Fasano
il 14.11.1921 residente in Fasano via Naz/le dei Trulli, 148

DICHIARA

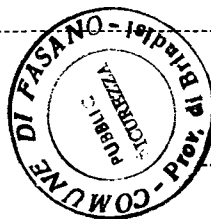
che non ha mai posseduto redditi immobiliari o mobiliari.=

FIRMA DEL DICHIARANTE

Angelini Angelica

La presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza, previa ammonizione sulle sanzioni penali previste dall'art. 26 della legge 4.1.1968 n. 15.

L'accertamento dell'identità personale del dichiarante è avvenuto a mezzo



IL FUNZIONARIO INCARICATO
Francesco ANGLANI

MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALI
UFFICIO PROVINCIALE DEL LAVORO E DELLA M.G.
BRINDISI
Sezione Comunale di Fasano

IL COLLOCATORE COMUNALE
visti gli atti d'Ufficio
C E R T I F I C A

che PAGNELLI ADRIANO nato il 26.01.63 a Fasano, ivi
residente, iscritto nelle liste di collocamento dalla data
del 6.8.84, risulta a tutt'oggi aver avuto i seguenti mo-
vimenti:

- iscritto il 06.08.84 al n. 1436
- cancellato il 29.9.84 per mancata revisione mensile
- reinscritto il 29.7.85 al n. 1520
- cancellato il 31.1.86 per mancata revisione mensile
- reinscritto il 17.2.1986 al n. 414
- cancellato il 30.9.86 per mancata revisione mensile
- reinscritto il 24.1.87 al n. 236 risulta disoccupato a
tutt'oggi.

Si rilascia quanto sopra, a richiesta dell'interessato,
per gli usi consentiti.

Fasano, 28.11.1988

IL COLLOCATORE
- P. Zizzi -



MOD. 101

(Artt. 1, 2 e 3 del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 600)

MODULARIO
F. Imposte - 530

Presentato al Comune di	Ufficio II. DD. di	} n°
il n°	oppure Centro di Servizio di	

SEZ. I		IL DATORE DI LAVORO O ENTE EROGANTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE PROVVEDITORATO AGLI STUDI DI BRINDISI		NOME		NUMERO DI CODICE FISCALE 80001730748	
SOLTANTO PER LE PERSONE FISCHE	SESSO (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno 1		COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA	
DOMICILIO FISCALE	COMUNE BRINDISI	PROV. (sigla) BR	VIA E NUMERO CIVICO DALMAZIA, 1		PROVINCIA DI NASCITA (sigla) 7 00 0

CERTIFICA DI AVER CORRISPOSTO NEL 1986 AL SIG.					
COGNOME (per le donne indicare il cognome da nubile) PAGNELLI		NOME PASQUA		NUMERO DI CODICE FISCALE PGNPSQ49L46D508S	
SESSO (M o F) F	DATA DI NASCITA giorno 06 mese 07 anno 1949		COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA FASANO		PROVINCIA DI NASCITA (sigla) BR

SEZ. II		SEZIONE DA COMPLETARE A CURA DEL DIPENDENTE O DEL PENSIONATO IN CASO DI PRESENTAZIONE DI QUESTO CERTIFICATO COME SOSTITUTIVO DELLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI			
RESIDENZA ANAGRAFICA barrare la casella se variata (II)	COMUNE	PROV. (sigla)	VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.
CODICI STATISTICI (I)	PROVINCIA DI LAVORO (sigla)	QUALIFICA (II)	TITOLO DI STUDIO (II)		STATO CIVILE (II)
COGNOME DEL CONIUGE (per le donne indicare il cognome da nubile)		NOME DEL CONIUGE		NUMERO DI CODICE FISCALE DEL CONIUGE (III)	

SEZ. III		I SEGUENTI COMPENSI			
EMOLUMENTI	STIPENDIO, MENSILITÀ AGGIUNTIVE, INDENNITÀ E ALTRI COMPENSI, PENSIONI (IV) (al netto di L.....) per contributi (VI)			1	16.044.670
	INDENNITÀ DI TRASFERITA E ASSEGNI ALL'ESTERO, PER LA PARTE IMPONIBILE, AL NETTO DEI CONTRIBUTI (V)			2	
	INDENNITÀ, COMPENSI, GETTONI, ECC. CORRISPOSTI DA TERZI	Ditta o Amm.ne :	3		
		Ditta o Amm.ne :	4		
		Ditta o Amm.ne :	5		
		Ditta o Amm.ne :	6		
	TOTALE (3 + 4 + 5 + 6)			7	
TOTALE EMOLUMENTI IMPONIBILI (1 + 2 + 7)			8	16.044.670	
CALCOLO DELLA RITENUTA	IMPOSTA CORRISPONDENTE AL TOTALE EMOLUMENTI IMPONIBILI			9	1.182.061
	DETRAZIONI D'IMPOSTA APPLICATE	Coniuge a carico	10		
		Figli a carico N°	11		
		Altri familiari a carico N°	12		
		Detrazione per lavoro dipendente	13	192.000	
		Ulteriore detrazione per lavoro dipendente	14		
	TOTALE DETRAZIONI (10 + 11 + 12 + 13 + 14)			15	192.000
	RITENUTE FISCALI OPERATE	Dal datore di lavoro	16	2.690.061	
		Da terzi	17		
		TOTALE (16 + 17)			18
EVENTUALE DIFFERENZA DA COMPENSARE CON IL DATORE DI LAVORO (15 + 18 - 9)			19		
RITENUTA FISCALE DA INDICARE NELLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI (18 - 19)			20	2.690.061	

SEZ. IV		I SEGUENTI EMOLUMENTI RELATIVI AGLI ANNI PRECEDENTI E SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA			
EMOLUMENTI	EMOLUMENTI (al netto di L.....) per contributi (VI)			21	
	CALCOLO DELLA ALiquOTA	RETRIBUZIONI AL NETTO DEI CONTRIBUTI (V)	anno 1984 anno 1985 media 25 %	24	
CALCOLO DELLA RITENUTA		RITENUTA FISCALE CORRISPONDENTE (21 x 25)			26
	DETRAZIONI D'IMPOSTA PER ARRETRATI DI PENSIONE (art. 20 legge 2-12-1975, n. 576)			27	
	RITENUTA FISCALE OPERATA (26 - 27)			28	

SEZ. V		RAPPORTI DI LAVORO INIZIATI O CESSATI NELL'ANNO				FIRMA DEL DATORE DI LAVORO O DEL RAPPRESENTANTE DELL'ENTE EROGANTE IL PROVVEDITORE AGLI STUDI (Mario PAGANO)	
INIZIO RAPPORTO		FINE RAPPORTO		31	32	DATA 1986	
GIORNO	MESE	GIORNO	MESE	ANNO	ANNO		
29		30		1986	1986		
				E' stato rilasciato il relativo modello 102?		Il rapporto di lavoro è a tempo determinato di durata inferiore all'anno (stagionale, ecc.)?	
				(SI o NO)		(SI o NO)	

(II) VEDERE LE ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE A TERGO.

(III) VEDERE AVVERTENZE PUNTO 7.

(III) SE POSSIEDE REDDITI DI QUALSIASI ENTITA.

(IV) VEDERE AVVERTENZE PUNTO 5.



CITTÀ DI FASANO

(Provincia di Brindisi)

ANAGRAFE

STATO DI FAMIGLIA

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

Nomenclatura relazione di parentela

CF.	= capo famiglia	CO.	= cognato/a
MG.	= moglie	NU.	= nuora
FG.	= figlio/a	GE.	= genero
PA.	= padre	FRS.	= fratellastro
MA.	= madre	SRS.	= sorellastra
FR.	= fratello	FGS.	= figliastro/a
SR.	= sorella	CU.	= cugino/a
PTR.	= patrigno	NO.	= nonno/a
MTR.	= matrigna	ZIO.	= zio
SU.	= suocero/a	ZIA.	= zia
NP.	= nipote	CCV.	= capo convivenza
MR.	= marito	CV.	= convivente

CERTIFICA che in questo registro di popolazione risulta iscritta la seguente famiglia:

CF PANNELLI Antonio 1918
n.a Fasano il 25.1.1918 (40.I.)
cgt. Angelini Angelica a Fasano
il 21.7.1938 (60.II.A.)
res. dall'1.12.1953
Via Nazionale dei Trulli 148 A

MG ANGELINI Angelica 1921
n.a Fasano il 14.11.1921 (502.I.)
cgt. Pagnelli Antonio a Fasano
il 21.7.1938 (60.II.A.)
res. dall'1.12.1953
Via Nazionale dei Trulli 148 A

FG PANNELLI Pasqua 1949
n.a Fasano il 6.7.1949 (297.I.A.)
nubile
res. dalla nascita
Via Nazionale dei Trulli, 148 A

FG PANNELLI Adriano 1963
n.a Fasano il 26.1.1963 (61.I.A.)
celibe
res. dalla nascita
Via Nazionale dei Trulli 148 A



Si rilascia in carta libera per gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

Fasano, li 25 LUG. 1988

N.

Registro Certificati

Diritti: esatte L.

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

Pagnelli Antonio
Via Naz.le Dei Trulli
72015 - FASANO -BR-

Fasano, 01 Agosto 1988

*Al
Pagnelli*

RACCOMANDATA

All' ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
72100 - B R I N D I S I -

q

OGGETTO: Art.29 della Legge 8.8.77, N.513 e successive modificazioni. Cessione in proprietà dell' alloggio sito in Fasano Lotto 1° Via Naz.le Dei Trulli N.148 scala A int. 3 Piano 1. Assegnatario Sig. Pagnelli Antonio.=

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

Prot. N. *6426*
Data *2 AGO. 1988*

Con riferimento alla nota n.6168 del 19.07.1988, stesso oggetto, allegati alla presente si trasmettono:

- 1) stato di famiglia;
- 2) copia fotostatica modello 201 contenente gli Assegni immobili riscossi nell' anno solare 1986.=

Si fa presente che il sottoscritto, a norma di Legge, non avendo altri redditi, non é obbligato a presentare il mod. 740 ovvero il mod. 101.=

Per quanto riguarda la richiesta della copia del contratto di locazione, si fa presente che dalle ricerche effettuate presso le proprie carte personali, non ha trovato alcuna copia di contratto. Ha rintracciato solo un regolamento stampato riguardante la locazione. Non ritiene, pertanto, di aver mai ricevuto la copia del contratto richiesto in copia.

Gli stessi elementi reddituali furono trasmessi, a richiesta di codesto ente il 11.06.1987 con raccomandata n.8018.=

Con distinti saluti.

(Pagnelli Antonio)

Antonio Pagnelli



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

VERBALE N° 3

Il giorno 23 marzo 1982, alle ore 11,00, presso la sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è riunita la Commissione Utenza dell'Istituto.

Sono presenti i Sigg.ri:

- Michele NARCISI - Presidente I.A.C.P.;
- Elio MILANI - Consigliere I.A.C.P.;
- Umberto CAVALIERS - Consigliere I.A.C.P.;
- Angelo LANDELLA - Consigliere I.A.C.P.;

Sono inoltre presenti:

l'ing. Antonio LONGO, in qualità di Segretario della Commissione e l'avv. Liborio GRAZIUSO e il Dr. Tullio RUGGIERO del Servizio Affari Legali e Utenza.

Constatata la validità della seduta per la presenza di tutti i componenti la Commissione, il Presidente dà lettura del seguente ordine del giorno:

- A) - Domande di riscatto presentate senza il prescritto deposito di L. 5.000.
- B) - Cessione in proprietà di alloggi con comunicazione del prezzo già intervenuta;
- C) - Cessione in proprietà a favore degli eredi di

S.
Carli
G. Mulini
C. Vignola

PER LA COMMISSIONE UTENZA
CESSIONE IN PROPRIETÀ DI
OGGETTO: ~~Riscatto~~ alloggi ai sensi della Legge 8/9/
1977, n. 513 e successive modificazioni.

A) - Domande di riscatto presentate senza il pre-
scritto deposito di £. 5.000.=

Le domande di riscatto presentate senza il pre-
scritto deposito di £. 5.000.= sono inammissibili a
norma di legge (art.7 della Legge 27/4/1962, n.231).
Pertanto, come confermato da Circolare del Ministe-
ro dei LL.PP. del 16/2/1978, n. 500, possono consi-
derarsi produttive di effetti e quindi essere con-
fermate solo le domande ammissibili in base alle nor-
me ora abrogate. Nè l'Istituto era tenuto ad effet-
tuare nei confronti degli assegnatari richiedenti il
riscatto che non avevano versato il prescritto depo-
sito alcuna comunicazione. Pertanto, si propone il
rigetto delle domande di conferma da riferire a do-
mande di riscatto da ritenersi inammissibili per man-
cato deposito e, in particolare:

- 1) CARRIERO Felice - alloggio sito in BRINDISI - 16°
lotto - sc./A - int. 1 - Via O.Flacco, 1;
- 2) PAGNELLI Antonio - alloggio sito in FASANO - 1°
lotto - SC/A int. 3 - via Nazionale dei Trulli,

- 3) SOLITO Gaetano - alloggio sito in BRINDISI - 9° lotto C.E.P. - Pal./4° - scala B - int. 6 - Piazza N.Tommaseo, 12;
- 4) BACCARO Luigi - alloggio sito in OSTUNI - 11° lotto - SC/D - int. 2 - Largo Risorgimento;
- 5) SGURA Maria Lucia - alloggio sito in S.VITO DEI NORMANNI - 3° lotto SC/A - int.1 - Piazza Risorgimento;
- 6) SARDELLA Giuseppe - alloggio sito in FABANO - 4° lotto - SC/G - int.3 - Via F.lli Rosselli, 6;
- 7) ENRICHESZ Federico - alloggio sito in BRINDISI - 7° lotto - C.E.P. - Pal./2 - sc./C - int.2

B) - Pratiche di cessione in proprietà per le quali non è stata rintracciata agli atti di ufficio la lettera di comunicazione del prezzo che, però, gli interessati hanno dimostrato di averne possesso, esibendo peraltro la fotocopia della stessa. Attente ricerche effettuate sul registro di protocollo della corrispondenza, hanno consentito di stabilire con certezza assoluta, che dette lettere sono state inviate a suo tempo all'Istituto. Coincide infatti la data, il numero di protocollo, il destinatario, l'oggetto della lettera. Si propone pertanto di procedere alla definizione delle pratiche di riscatto qui

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

19 LUG. 1988

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n. C168

- Al Sig. PAGNELLI ANTONIO

Via Naz. Dei Trulli, 148

- F A S A N O -

OGGETTO: Art. 29 della Legge 8.8.77, n. 513 e successive modificazioni.
Cessione in proprietà dell'alloggio sito in Fasano
Lotto/~~Cessione~~ 1° ~~Piazza~~/Via Naz. Dei Trulli
n. 148 scala A int. 3 Piano 1. Assegnatario Sig.
PAGNELLI ANTONIO . =

Si comunica che, ai sensi delle disposizioni di legge citate in oggetto e per effetto delle deliberazioni della Giunta Regionale n. 3509 del 16.4.1987 e n. 8748 del 30.9.1987, la S.V. può conseguire la cessione in proprietà dell'alloggio indicato in oggetto.

Pertanto, considerato che la cessione avverrà alle condizioni e con le modalità previste dall'art. 28 della stessa legge le quali peraltro consentono il ricorso al preliminare di vendita, e successi ve modificazioni, si invita la S.V. a voler presentarsi, entro il termine di giorni quindici dalla data di ricezione della presente comunicazioni domanda in carta da bollo di cessione in proprietà dell'alloggio con al legata la seguente documentazione in bollo:

- 1) - Stato di famiglia;
- 2) - Copia (mod. 740/87) della ultima dichiarazione dei redditi (1986);
- 3) - Copia Mod. 101/87;
- 4) - Copia ricevuta dell'avvenuta presentazione della dichiarazione dei redditi o del Mod. 101/87.

In caso di disoccupazione, nell'anno 1986, la S.V. dovrà presentare apposito certificato rilasciato dall'Ufficio Provinciale del Lavoro.

Inoltre, in caso di comprovata impossibilità a produrre la sopra indicata documentazione, la S.V. dovrà rilasciare dichiarazione sostitutiva d'atto di notorietà con la quale dichiara, oltre ai motivi per i quali é impossibilitato a produrre la documentazione richiesta, la situazione reddituale complessiva familiare dell'anno 1986. =

P.S. Si prega inviare fotocopia
del contratto di locazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

RG/pe/

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 8903

Brindisi, li 25 NOV 1981

- All'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n.513 e 5/8/1978, n.457 - Richiesta determi
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della Legge 2/7/1949, n.408 in FASANO Via
TARANTO Lotto I°, scala A piano I°
int. 3 - Sig. PAGNELLI ANTONIO

Si fa seguito alla nota di questo Istituto del 7/5/1981
Prot. n. 3948, di pari oggetto, per sollecitare codesto Ufficio a
far conoscere, con la massima cortese urgenza, il valore venale del=
la unità immobiliare indicata in oggetto, al netto delle migliorie ap
portate dall'assegnatario.

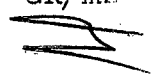
Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ~~Ing.~~ Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)



GR/mz



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

- B R I N D I S I -

Assegnatario Sig. Pagnelli Antonio Comune Fasano
 Quartiere Lotto/Cant. 10 Via Taranto (ex uaz. Truppi)
 Civ. 148 Pal. Scala 4 Piano 1° int. 3 Vani ut. 3
 Legge di finanziamento 2-7-49 n° 408 Anno di ultimazione 1952

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 5958 Fg. di map-
 pa 42 Partic. 179 sub. 3 Cat. 43 Cl. 2° Vani cat. 5
 Rendita £. 430

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. 49,40 Balconi mq. 3,30 Cantina o box mq. Area scop.
 esclus. mq. in Catasto E.U. il box è riportato alla partita
 Fg. di mappa Partic. sub. Cat. Cl.
 Con.cat.mq. Rendita £.

CONFINANTI ALLOGGIO Nord Via Taranto (ex uaz. Truppi)
Sud Via Turati
Est Via Don Minzoni
Ovest Int. 4 scala 4

CONFINANTI SCANTINATO

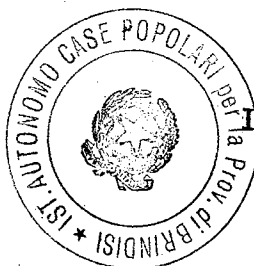
AREE INDIVIDUALI

PARTI ED AREE COMUNI condominiali: vano scala - terrazzo

PARTI ED AREE CONSORTILI

IL COORDINATORE —
 Servizio Risanamento - Patrimonio
 (Geom. Vito Savino)

[Signature]



IL COORDINATORE GENERALE
 (Dott. Ing. Antonio LONGO)

[Signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

PROT. N. 3948

Brindisi, lì - 7 10.5.1982

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 408 del 2-7-49 in Fasano rione
Via Taranto lotto o cant. 1° scala 4 piano
1° int. 3 Sig. Pagnelli Antonio

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)
M. Narcisi

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 2998/513

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Brindisi, lì 27.4.1982

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457. =

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto si stima l'alloggio medesimo in £. 8.900.000 =
Ottocentomilanovecentomila al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario. =

Per copia conforme all'originale

Brindisi, lì 10.5.82
L'INGEGNERE CAPO
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)
[Firma]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

- B R I N D I S I -

Assegnatario Sig. Pagnelli Antonio Comune Fasano
 Quartiere Lotto/Cant. 10 Via Taranto (ex uaz. Truppi)
 Civ. 148 Pal. Scala 4 Piano 1° int. 3 Vani ut. 3
 Legge di finanziamento 2-7-49 n° 408 Anno di ultimazione 1952

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 5958 Fg. di map-
 pa 42 Partic. 179 sub. 3 Cat. 43 Cl. 2° Vani cat. 5
 Rendita £. 430

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. 49,40 Balconi mq. 3,30 Cantina o box mq. Area scop.
 esclus. mq. in Catasto E.U. il box è riportato alla partita
 Fg. di mappa Partic. sub. Cat. Cl.
 Con.cat.mq. Rendita £.

CONFINANTI ALLOGGIO Nord Via Taranto (ex uaz. Truppi)
Sud Via Turati
Est Via Don Minzoni
Ovest int. 4 scala 4

CONFINANTI SCANTINATO

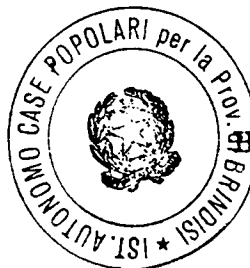
AREE INDIVIDUALI

PARTI ED AREE COMUNI condominiali: vano scala - terrazzo

PARTI ED AREE CONSORTILI

IL COORDINATORE
 Servizio Risanamento - Patrimonio
 (Geom. Vito Savino)

Vito Savino



COORDINATORE GENERALE
 (Dott. Ing. Antonio LONGO)

Antonio Longo

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

- B R I N D I S I -

Assegnatario Sig. Pagnelli Antonio Comune Fasano
 Quartiere Lotto/Cant. 10 Via Taranto (ex naz. Truppi)
 Civ. 148 Pal. Scala 4 Piano 1° int. 3 Vani ut. 3
 Legge di finanziamento 2-7-49 n° 408 Anno di ultimazione 1952

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 5958 Fg. di map
 pa 42 Partic. 179 sub. 3 Cat. 43 Cl. 2° Vani cat. 5
 Rendita £. 430

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. 49,40 Balconi mq. 3,30 Cantina o box mq. Area scop.
 esclus. mq. in Catasto E.U. il box è riportato alla partita
 Fg. di mappa Partic. sub. Cat. Cl.
 Con.cat.mq. Rendita £.

CONFINANTI ALLOGGIO Nord Via Taranto (ex naz. Truppi)
Sud Via Turati
Est Via Don Minzoni
Ovest Int. 4 scala 4

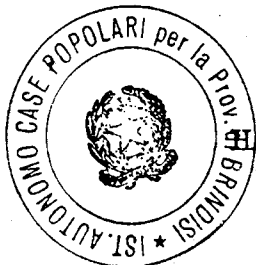
CONFINANTI SCANTINATO

AREE INDIVIDUALI

PARTI ED AREE COMUNI condominiali: vano scala - terrazzo

PARTI ED AREE CONSORTILI

IL COORDINATORE
 Servizio Risanamento - Patrimonio
 (Geom. Vito Savino)



COORDINATORE GENERALE
 (Dott. Ing. Antonio LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

PROT. N. 3948

Brindisi, li

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 408 del 2-7-49 in Fasano rione
Via Taranto lotto o cant. 1° scala 4 piano
1° int. 3 Sig. Pagnelli Antonio

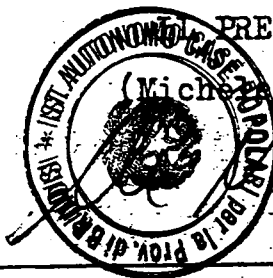
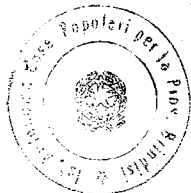
In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li 10.5.1982

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)



PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

Narcisi

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 2908 /513

Brindisi, li 27 APR. 1982

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

e p.c. INTENDENZA DI FINANZA - BRINDISI -

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.=

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto si stima l'alloggio medesimo in L. 8.900.000=(ottomilioni-novecentomila) al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario.=



L'INGEGNERE CAPO

P.D. BATTISTA Dr. Ing. Carlo)

Battista

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

PROT. N. 3948

Brindisi, li

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

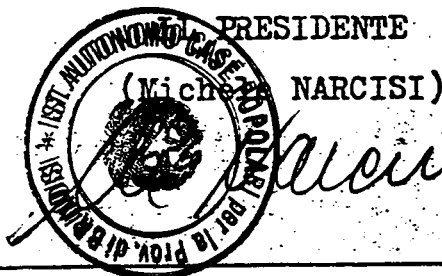
OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 408 del 2-7-49 in Fasano rione
Via Taranto lotto o cant. 1° scala 4 piano
1° int. 3 Sig. Pagnelli Antonio

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li 10.5.1982

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 2988 /513

Brindisi, li 27 APR 1982

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

e p.c. INTENDENZA DI FINANZA - BRINDISI -

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dell'immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.=

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto si stima l'alloggio medesimo in £. 8.900.000=(ottomilioni-novecentomila) al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario.=



L'INGEGNERE CAPO
P.D. BATTISTA Dr. Ing. Carlo)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. N. 4650.....

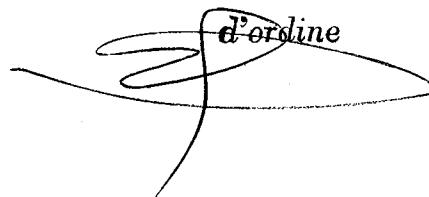
UFFICIO RAGIONERIA
Sezione RISCATTO

Brindisi, li 1. DIC. 1971....

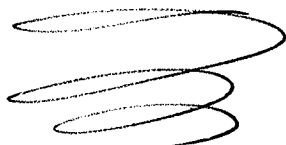
AL SIG. PAGNELLI ANTONIO
1. Lem. CP - Sub A/B - V. S. N. g. i. n. d. h. T. n. e. l.
PAGNELLI (BR)

Con riferimento alla richiesta di riscatto dell'alloggio a suo tempo assegnatoLe in locazione, si comunica che per poter dare corso alla pratica è necessario che la S.V. produca una domanda in carta semplice, con la quale precisa di voler riscattare lo alloggio in virtù delle Leggi vigenti, allegando un assegno bancario di L.5.000.= a rimborso spese di istruttoria.=

IL PRESIDENTE
(Dott. Raffaele Fischetto)

d'ordine


MT/DV/gi.





CITTÀ DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI

ANAGRAFE

STATO DI FAMIGLIA

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

Nomenclatura relazione di parentela

CF.	= capo famiglia	CO	= cognato/a
MG	= moglie	NU.	= nuora
FG	= figlio/a	GE.	= genero
PA	= padre	FRS.	= fratellastro
MA	= madre	SRS.	= sorellastra
FR	= fratello	FGS.	= figliastro/a
SR.	= sorella	CU.	= cugino/a
PTR	= patrigno	NO.	= nonno/a
MTR	= matrigna	ZIO	= zio
SU.	= suocero/a	ZIA	= zia
NP.	= nipote	CCV	= capo conviv.
MR.	= marito	CV.	= convivente

CERTIFICA che in questo registro di popolazione risulta iscritta la seguente famiglia:

CF PARNELLI Antonio

1918

n.a Fasano il 20.10.1918 (20.10.18)
egt. Angelini Anna n.a Fasano
il 21.7.1938 (21.7.38)
res. dall'1.12.18
Via Nazionale dal 1.12.18 143

CF PARNELLI Rosalia

1921

n.a Fasano il 12.12.1921 (12.12.21)
egt. Pagnoli Anna n.a Fasano
il 21.7.1938 (21.7.38)
res. dall'1.12.21
Via Nazionale dal 1.12.21 143

CF PARNELLI Maria

1931

n.a Fasano il 12.5.1931 (12.5.31)
nubile

res. dall'1.12.1931
Via Nazionale dal 1.12.1931 143
nubile

CF PARNELLI Francesco

1933

n.a Fasano il 1.8.1933 (1.8.33)
celibe

res. dall'1.12.1933
Via Nazionale dal 1.12.1933 143
celibe

CF PARNELLI Gaetano

1934

n.a Fasano il 4.12.1934 (4.12.34)
celibe

res. dalla nascita
Via Nazionale dal 1.12.1934 143
celibe

CF PARNELLI Nisolino

1937

n.a Fasano il 21.12.1937 (21.12.37)
celibe

res. dal 9.10.1978

Via Naz. dei Trulli, 143

A

CF PARNELLI Adriano

1935

n.a Fasano il 26.1.1935 (26.1.35)
celibe

res. dalla nascita

Via Nazionale dal 1.12.1935 143

A

La qualifica di capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (Art. 4 del D.P.R. 81-1-58 n. 138).
La condizione o professione non è oggetto di certificazione ai sensi dell'art. 30 del richiamato regolamento.

* Fasano - Fraz. Pezze di Greco

* Fasano - Fraz. Montalbano

Si rilascia in carta libera per gli usi per i quali la legge prescrive il bollo.

Fasano, li - 6 FEBBRAIO 1978

N.....

Registro Certificati

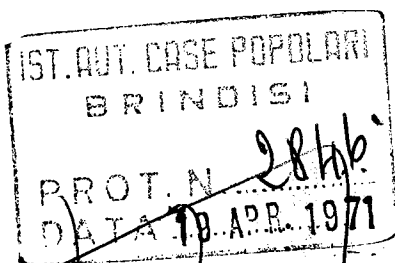
Diritti: esatte L.....

TIP. FALCOLINI - 12/77 - 3000



L'Ufficiale D'Anagrafe

- Tommaso Cavallero -



Fasano, 15 aprile 1971

OGGETTO: Case Popolari di Fasano - 1° lotto

All'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

Il sottoscritto PAGNELLI Antonio, inquilino della casa di codesto Istituto, in Fasano, 1° lotto, avrebbe intenzione di riscattare la casa in parola da estinguersi in anni 10. = Prima di inoltrare la relativa domanda, ~~si~~ prega di far conoscere quanto sarebbe l'importo totale del riscatto stesso, in anni 10 e con tutte le eventuali spese notarili, e nel contempo fargli conoscere la documentazione occorrente per corredare la domanda di riscatto. =

In attesa di un cortese cenno di riscontro, ringrazia ed ossequia distintamente.

(Pagnelli Antonio)

Antonio Pagnelli

RAG. ANTONIO

3360

del

3-6-6h