

384424

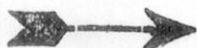
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 5029Brindisi, lì 20 MAG. 1982

All. _____

- Al Notaio BRUNO CAFARO
Via De Carpentieri, n. 20
B R I N D I S I



- Al Sig. MARINOSCI NICOLA
Via Boito - 5° Letto - Sc/P - Int.5
FRANCAVILLA FONTANA

e p.c.

AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare ...Sito in.....
Francavilla Fontana - Letto 5° Sc/P - Int.5 - piano 2° - Via Boito
Pagamento rateale - Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457 -

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento dell'I.V.A. pari al 2% del prezzo di cessione. A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedere in proprietà.

All'assegnatario si fa presente che egli è tenuto a versare, a decorrere dal 1° 1/6/1982 e fino a tutto il 31/5/1983, per complessive n. 12 rate mensili, la rata mensile posticipata di £. 128.239=, per pagamento rateale del prezzo di cessione dell'alloggio maggiorato degli interessi di legge del 5%, con versamento sul c/c postale n. 216721 intestato a I.A.C.P. - Servizio Cassa DD.PP. per Alienazione Stabili.

L'assegnatario è altresì tenuto a versare, dalla stessa data e fino alla costituzione del condominio, ai sensi delle disposizioni contrattuali una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione e manutenzione, nonché per i servizi, i consumi e ogni altra eventuale spesa dallo Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali, salvo conguaglio in sede di rendiconto annuale o finale. Tale versamento dovrà essere effettuato su c/c postale n. 203729 intestato a I.A.C.P. - BRINDISI.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto e con il Servizio Amm/ne in indirizzo per la comunicazione dell'importo della suddetta quota mensile provvisoria.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

QUANTI ANNI DURA IL PIANO? 1
 QUANTE RATE CI SONO OGNI ANNO? 12
 QUAL'E' IL TASSO DI INTERESSE ANNUO? 5,00
 CHE IMPORTO HA IL MUTUO ORIGINARIO? 1.498.000
 QUAL'E' LA DATA DI ACCENSIONE? 1-04-82
 LE RATE SONO COSTANTI, E POSTICIP.? SI
 TUTTI I DATI SONO ESATTI? (SI=SU, NO=SI)

1-6-82/31-5-83

NO	RATA	IMPORTO RATA	QUOTA INT.	QUOTA CAP.	DEB. RESIDUO	DEB. ESTINTO	SCAD. RATA
I	1	128.239	6.231	122.008	1.375.992	122.008	1 6 82
I	2	128.239	5.724	122.515	1.253.477	244.523	1 1 82
I	3	128.239	5.214	123.025	1.130.452	367.548	1 1 82
I	4	128.239	4.702	123.537	1.006.915	491.085	1 1 82
I	5	128.239	4.188	124.051	882.864	615.136	1 1 82
I	6	128.239	3.672	124.567	758.297	739.703	1 1 82
I	7	128.239	3.154	125.085	633.212	864.788	1 1 82
I	8	128.239	2.634	125.605	507.607	990.393	1 1 83
I	9	128.239	2.111	126.128	381.479	1.116.521	1 1 83
I	10	128.239	1.586	126.653	254.826	1.243.174	1 1 83
I	11	128.239	1.060	127.179	127.647	1.370.353	1 1 83
I	12	128.239	592	127.647	0	1.498.000	31 5 83
TOTALE		1.536.060	40.868	1.498.000	0	1.498.000	

4169
17 MAG 1983

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

e p.c.

-NOTAIO AVV. PROF. BRUNO CAFARO
Via De Carpentieri, n. 20
B R I N D I S I
-SIG. MARINOSCI NICOLA
Via Beite
FRANCAVILLA FONTANA

Oggetto: Rilascio dell'atto di consenso alla cancellazione d'ipoteca legale gravante sull'alloggio popolare sito in Francavilla F. Lette 5° - Sc/F - Int.5 - piano 2° - Via Beite.

Si prega la S.V. di voler provvedere a quante occorrente per il rilascio dell'atto di consenso alla cancellazione d'ipoteca legale relativa all'alloggio indicato in oggetto poichè l'assegnatario in indirizzo ha versato per intero il prezzo di cessione dell'alloggio.

A tal fine, in allegato si trasmette il relativo contratto di cessione stipulato a mezzo della S.V. stessa, in data 16/6/1982 e registrate in Ostuni il 24/6/1982 al n. 264 - mod. II/B .

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

ALL. N. I

GR/PT

I.A.C.P. - BRINDISI
SERVIZIO AFF. LEGALI E
UTENZA

15H
- 5 MAG 1983

PROT. N. 3885
DATA 4 MAG 1983

124
fu
Aug
- All'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
di
BRINDISI

Il sottoscritto MARINOSCI Nicola, assegnatario di
un alloggio popolare sito in Francavilla Fontana, lotto
5° scala F. int. 5, piano 2° Via Boito, avendo finito di
pagare le rate di ammortamento in data 2.5.1983,

C H I E D E

a codesto spett/le Istituto, il rilascio dell'atto di con-
senso alla cancellazione di ipoteca legale e di rilascio
di quietanza liberatoria.=

Distinti saluti.

Francavilla Fontana, lì 3.5.1983

Marinosci Nicola

HA copiato
il prot. n. 3885
sub aut. 10
A



Marinosci Nicola

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI BRINDISI.

Il sottoscritto Marinosci Nicola, assegnatario di un
alloggio economico e popolare, sito in Francavilla
Fontana, alla Via Boito, lotto n.5, scala F, int.5,
avendo a suo tempo presentato regolare domanda di
riscatto, conferma, ai sensi ed agli effetti della
legge 8/8/1977, N°513, la predetta istanza.=====

Ad

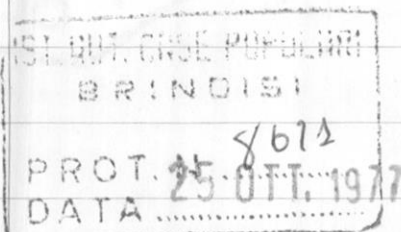
A tal fine, allega:

- 1) Stato di famiglia;
- 2) Dichiarazione Ufficio Distrettuale Imposte Dirette, atta a stabilire se il richiedente ed i componenti il suo nucleo familiare siano iscritti e per quali somme tassabili, nei ruoli dell'imposta fabbricati, terreni e lavoro dipendente per l'anno 1976.

Francavilla Fontana, lì, 24/10/1977

Firma

Marinosci Nicola



h. 16, DF VICI...

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 4745

Brindisi, lì 10 MAG. 1982

- Al Sig. MARINOSCI NICOLA

Via/~~P.zza~~ Boito

Lotto 5°, scala F, int. 5

FRANCAVILLA FONTANA

≠ AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Riscatto alloggio popolare sito in Francavilla Fontana
Lotto 5° - Sc/F - int.5 - Via Boito -
Assegnatario Sig. Marinosci Nicola
Legge 8/8/1977, n.513 e Legge 5/8/1978, n. 457 (art. 52) -

Con riferimento alla lettera della S.V. del 19/4/1982 con la quale comunica che intende pagare ratealmente il prezzo di cessione dell'alloggio, si informa che la S.V. dovrà preventivamente versare, mediante un vaglia bancario non trasferibile intestato "Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi", la somma di £ i r e 29.960= per IVA pari al 2% del prezzo di cessione.

Detto assegno sarà consegnato personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura. La S.V., dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Affari Legali ed Utenza dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del 30/4/1982. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31 Dicembre 1978.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, n.27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele MARCISI)

GR/mz

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

==00000==

Prot. n. 4745

Brindisi, lì 10 MAG. 1982

- Al Sig. MARINOSCI NICOLA

Via/P.zza Boito

Lotto 50, scala F, int. 5

FRANCAVILLA FONTANA

AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Riscatto alloggio popolare sito in Francavilla Fontana
Lotto 50 - Sc/F - int. 5 - Via Boito -
Assegnatario Sig. Marinosci Nicola
Legge 8/8/1977, n.513 e Legge 5/8/1978, n. 457 (art. 52) -

Con riferimento alla lettera della S.V. del 19/4/1982 con la quale comunica che intende pagare ratealmente il prezzo di cessione dell'alloggio, si informa che la S.V. dovrà preventivamente versare, mediante un vaglia bancario non trasferibile intestato "Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi", la somma di £ i r e 29.950 per IVA pari al 2% del prezzo di cessione.

Detto assegno sarà consegnato personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura. La S.V., dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Affari Legali ed Utenza dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del 30/4/1982. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31 Dicembre 1978.

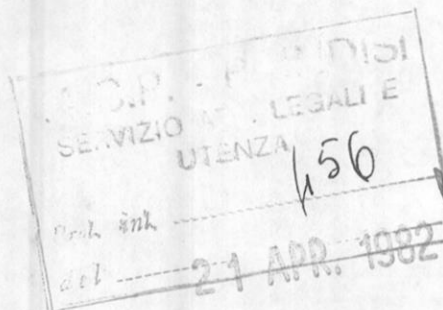
Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, n.27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/mz



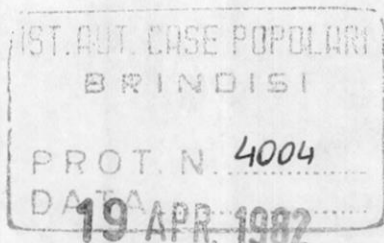
And

L. M. Muffo

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI
Via Casimiro, 27
BRINDISI

Il sottoscritto MARINOSCI NICOLA assegnatario di un alloggio popolare sito in Francavilla Fontana , Lotto 5° - Sc/F - Int.5 Via Boito-, con riferimento alla nota n. 3685 del 9/4/1982 - chiede di rateizzare il prezzo definitivo dell'alloggio in rate mensili di L. 100.000= cadauno a partite dal mese di Maggio p.v.
Distinti saluti.

Francavilla Fontana, 19/4/1982



Marinosci Nicola

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

PROT. N. 3685

Brindisi, lì 9 APR. 1982

- Al Sig. ~~MARINOSCI NICOLA~~

5° Lotto - Sc/F - Int.5 - Via Boito

FRANCAVILLA FONTANA

OGGETTO: D.P.R. 17/1/1959, n. 2 e successive modificazioni -
LEGGE 5/8/1978, n. 457 - art. 52 -
Riscatto dell'alloggio sito in Francavilla Fontana -

~~5° Lotto - Scala F - int. 5 - piano 2° - Via Boito -~~

In riferimento alla lettera di questo Istituto con la quale a suo tempo è stato comunicato alla S.V. il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio di cui all'oggetto, pari a £. 1.498.000= (diconsi Lire ~~Un milione quattrocento novantotto mila~~), si rende noto che, in applicazione dell'art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457, la S.V. ha diritto a stipulare il relativo contratto di cessione dietro versamento del prezzo sopra indicato.

Detto importo potrà essere versato in unica soluzione oppure rateizzato in non oltre 20 anni.

Pertanto, per poter dare ulteriore corso alla pratica è necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine e comunque entro 15 giorni le determinazioni che intende adottare in ordine a quanto sopra, ed in particolare dovrà precisare, in caso di scelta di pagamento rateale, il numero degli anni entro i quali intende effettuare il pagamento stesso.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

Prot.N

4203

Brindisi, li

52 OTT 1967

AL SIG. MARINOSI Nicola

51000 - 1006 F/S - Via Bontà

RACCOMANDATA RA

1.000.000 F/S - 1.000.000

Oggetto: D.P.R. 27.4.1962, n. 231

In dipendenza della istanza a suo tempo da Ella avanzata, tendente ad ottenere il passaggio a riscatto dell'alloggio sito in Finanziella Letto 5 scala F/S Via Bontà a suo tempo assegnatoLe in locazione semplice, si comunica che il prezzo definitivo di cessione, anche in relazione alle recenti disposizioni di legge di cui al D.P.R. 27/4/1962, n. 231 ascende a lire

- 1.498.000 -

Detto importo potrà essere corrisposto in unica soluzione oppure rateizzato in non oltre 20 anni con rate mensili costanti al tasso di interesse del 5%.

Pertanto, per poter dare ulteriore corso alla pratica é necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine le determinazioni che intende adottare in ordine a quanto sopra ed in particolare dovrà precisare, in caso di scelta di pagamento rateale, il numero degli anni.

Infine la S.V. terrà presente che per effetto della stessa Legge questo I.A.C.P. non potrà prendere in esame quelle domande che perverranno da inquilini in mora nei confronti dell'Istituto a qualsiasi titolo.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

PA/DV/gg/

RACCOMANDA

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 934
DATA 4 FEB. 1972

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
SEDE CENTRALE DI

72100 BRINDISI
e.p.c. 00100 R O M A

Il sottoscritto Marinosci Nicola nato a Francavilla Fontana il 15/8/1933 ed ivi residente alla Via A. Boito Letto 5 Int.F.5; in data 30/11/1970 con C.C.P.n.26/2171, ricevuta Postale n.402/A effettuava erroneamente un versamento di £.9.382 a Codesta Direzione Centrale anzichè alla Sede delle case popolari di Brindisi e sul C.C.P.n. 26/658, poichè l'I.A.C.P. di Brindisi con propria nota del 13/1/72 n.314, invitava il sottoscritto a rimettere quella mensilità mancante e che per errore a versato alla S.V. come sopra precisato, ho dovuto fare altro versamento all'I.A.C.P. di Brindisi per coprire la mensilità in argomento. Pertanto prega gentilmente la S.V. voler provvedere al rimborso della somma versata erroneamente inquanto non compete a Cod sto istituto.

Inoltre si permette sollecitare per il tarmie la Direzione Centrale dello stesso Istituto l'autorizzazione al riscatto per predetta abitazione inquanto ha già interessato l'Istituto di Brindisi, il quale gli ha già risposto con propria nota del 26/9/67 n.7063 con la quale chiedeva un versamento di £.52000 (cinquemila) per spese di istruttoria e questo fu effettuato con assegno bancario e del Banco di Napoli Filiale di Francavilla Fontana (Brindisi) ~~xxxxx~~ assegno n.A010000297 il 29/9/67, con successiva comunicazione dell'I.A.C.P. di Brindisi del 7/10/67 n.7203 di Prot. con la quale indicava il prezzo totale in £.1.498.000 (un milione 498.000) con unica soluzione o con n.20 ~~xxxx~~ anni in rate, in data 2/12/1968 n.9876 ci veniva chiesta una situazione di famiglia essa vistata dall'Ufffcio II.DD. che pure fu rimessa, in data 10/10/1967 il sottoscritto comunicava di accettare la preprosta di riscatto nei termini e nei modi richiesti, da allora nulla più ci è stato comunicato pur avendo più volte sollecitato di persona la pratica questi ci anno comunicato verbalmente che la pratica dev'essere decisa dalla S.V.

Sicuro di quanto sopra ed in attesa di vostri gentili riscontri, distinti saluti.

Francavilla Fontana li 25/1/1972.

£ 9382 versati

30.11.1970 -

bolletta n. 402

invece a FRANCILLA FONT.

In fede

Marinosci Nicola



CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA
PROVINCIA DI BRINDISI

STATO DI FAMIGLIA

N. B. - La qualifica di capo famiglia e della professione non costituiscono oggetto di certificazione (art. 30 D.P.R. 31 - 1 - 1958 n. 136) e sono validi soltanto agli effetti anagrafici.

del Sig. Marinucci Nicola
residente in questo Comune.

N. d'ordine	COGNOME E NOME	N A S C I T A			S T A T O civile	Relazioni col capo famiglia	P R O F E S S I O N E o condizione	D A T A di morte
		COMUNE	Giorno	Mese	Anno			
1	Marinucci Nicola	FRANCAVILLA FONTANA	15	8	1933	Conv.		
2	Giuliano Corinna	"	21	12	1934	"		
3	Marinucci Rosa	"	24	8	1960	Matr.		
4	" Alphonine	"	6	9	1962	"		
5	" Michelangelo	"	16	9	1920	Cel.		
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								

Si rilascia il presente in carta libera per uso Costante Tito dalla legge
Francavilla Fontana, li 17 OTT. 1971 19.

L'impiegato responsabile



L'Ufficiale d'Anagrafe

[Signature]

RACCOMANDATA

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Via Casimiro

BRINDISI

Il sottoscritto Marinosci Nicola nato a Francavilla Fontana il 15/8/1933 ed ivi residente alla Via Boito 5 Lotto scala F/5, fa riferimento alla vostra nota del 7/10/1967 n.7203 di Prot., con la quale si precisava la somma di £.1.498.000 per il riscatto dell'assegnazione della casa sopra indicata. Con la presente si dichiara di accettare quanto Codesto Istituto gli ha comunicato con la rateizzazione in 20 anni e con il tasso del 5%. Sicuro di quanto sopra ed in attesa di vostri ulteriori riscontri, distinti saluti.

Francavilla Fontana li 10/10/1967.

In fede

Marinosci Nicola

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----000000==000000-----

Prot.N

4203

Brindisi, lì

27 OTT. 1967

AL SIG.

MARINOSI Nicola

5100 - 160 F/5 - Via Boito

RACCOMANDATA PR

FRANCIVILLA F/no. (BR)

Oggetto: D.P.R. 27.4.1962, n. 231

In dipendenza della istanza a suo tempo da Ella a
vanzata, tendente ad ottenere il passaggio a riscatto del-
l'alloggio sito in Francivilla Lotto 5 scala 5
F/5 Via Boito a suo tempo assegnatoLe in lo-
cazione semplice, si comunica che il prezzo definitivo di
cessione, anche in relazione alle recenti disposizioni di
legge di cui al D.P.R. 27/4/1962, n. 231 ascende a lire 1.498.000 -

Detto importo potrà essere corrisposto in unica
soluzione oppure rateizzato in non oltre 20 anni con rate
mensili costanti al tasso di interesse del 5%.

Pertanto, per poter dare ulteriore corso alla pra-
tica é necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine
le determinazioni che intende adottare in ordine a quanto
sopra ed in particolare dovrà precisare, in caso di scelta
di pagamento rateale, il numero degli anni.

Infine la S.V. terrà presente che per effetto del
la stessa Legge questo I.A.C.P. non potrà prendere in esa-
me quelle domande che perverranno da inquilini in mora nei
confronti dell'Istituto a qualsiasi titolo.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

PA/DV/gg/

COMANDATA

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

7203

N. 30 SET 1967

AB

Il sottoscritto Marinosi Nicola nato a Francavilla Fontana ed ivi residente alla Via Boito Scala F/5, fa riferimento alla vostra del 26/9/1967 n. 7063 di Prot. rivolge domanda per il riscatto della casa assegnata da Codesto Istituto ed allega alla presente l'assegno bancario di L. 5.000 per rimborso spese di istruttoria.

Sicuro di quanto sopra ed in attesa di vostri ulteriori e gentili riscontri, distinti saluti.

Francavilla Fontana li 29-9-1967

In fede

Marinosi Nicola

*Letto 5
solo F
Am 5
FRANCAVILLA*

*RA
43/31*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. N. 4063

Brindisi 26 SET. 1967

-AL SIG. MARINOSCI Nicola

5100 (P. 1656 F/5

VIA BOITO

TRANCIVILLA F.

Con riferimento alla richiesta di riscatto dello alloggio a suo tempo assegnatole in locazione, si comunica che per poter dare corso alla pratica è necessario che la S.V. produca una domanda in carta semplice, con la quale precisa di voler riscattare l'alloggio in virtù delle leggi vigenti, allegando un assegno bancario di £.5.000= a rimborso spese di istruttoria.-

IL PRESIDENTE

(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

PA/DV/me.-

①

~

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

RACCOMANDATA DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----0000000-----

Prot. N. 4210

Brindisi 20.6.64

Chiaromonte Nicola

5° Cat. C.P. - Via Bontà

Franzavilla Fm

Si comunica che la Commissione Provinciale costituita ai sensi del D.P.R. 17/1/59 n.2 e successive modificazioni ha stabilito per l'alloggio condotto in locazione dalla S.V. un valore minimo di cessione di £. 2.140.000.- =

Al suddetto valore dovrà essere apportato una riduzione del 30% ai sensi dell'art.4 della Legge 27/4/62 n.231 e una riduzione dello 0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dello alloggio stesso.

Pertanto il valore residuo potrà essere liquidato mediante versamento in unica soluzione o in numero di anni da uno a venti a discrezione della S.V. capitalizzando in questo ultimo caso il valore al tasso di interesse del 5% in capitalizzazione finanziaria.

La S.V. è pregata di far conoscere le proprie determinazioni entro 30 giorni dalla data della presente .-

IL PRESIDENTE

(Grand'Uff.le Com.te U.G. VALLARINO)

PA/GC/ta.-



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

2 DIC. 1968

Prot. N. 9876

BRINDISI

SEZIONE: RISCATTO

AL SIG. MARINELLI NICOLA

5600 CP. 166 F/5

VIA BAITO

FRANCULLA FONTANA (AR)

OGGETTO: D.P.R. 7/1/1959 n.2 e modificazioni successive.-

Con la presente, si invita cortesemente la S.V. a voler far tenere a questo Ufficio copia della situazione di famiglia vistata dall'Ufficio II.DD., a corredo della pratica di riscatto dell'alloggio del quale è assegnatario.

Tanto per disposizioni del Superiore Ministero dei LL.PP., di recente pervenute.-

IL PRESIDENTE
(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

RO/DV/ta.-

Allegato A



Mod. 104 - Imp.Dir.

MODELLO DI DICHIARAZIONE RESA ORALMENTE

- Mod. E, n° 306142 Riscosse £ 1800

= UFFICIO DISTRETTUALE DELLE IMPOSTE DIRETTE DI BRINDISI =

Io sottoscritto Bruno Aldo
nato a Napoli il 7-12-1924
con qualifica di Coadiutore espressamente delegato dal Sig. Titolare dello
Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette di Brindisi

A T T E S T O

che il sig. Manuosi Nicola
nato a Francavilla Fontana il 15-8-1933
iscritto nell' Anagrafe del Comune di Francavilla Font. (Prov. BR)
e domiciliato nel Comune di Francavilla Font. (Prov. BR)
Via/Piazza Boito N° 50 lotto 5/5
ai fini del rilascio di un certificato comprovante di trovarsi, ai sensi
dell' art. 88/bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n.597, nella situazione
tributaria per la concessione dei benefici previsti dall'art.....della
leggeai sensi, per gli effetti e con la
responsabilità di cui alla legge 4 gennaio 1968, n° 15

h a d i c h i a r a t o

di non aver posseduto, nell' anno 19..... alcun reddito assoggettabile
all' imposta sul reddito delle persone fisiche,
ovvero,

di aver posseduto, nell' anno 19. 26 i seguenti redditi netti :

DESCRIZIONE	DICHIARANTE	CONIUGE	FIGLI MINORI
= REDDITO COMPLESSIVO NETTO =			
R e d d i t i :			
a) dominicale sui terreni	£		
b) a g r a r i o	£		
c) dei fabbricati (rendita catastale aggiornata o reddito effettivo)£			
d) di impresa	£		
e) di lavoro autonomo	£		
f) di capitale (dividendi,interessi ed altre rendite).....	£		
g) di lavoro dipendente ed assimilati compresi gli assegni familiari £	3.388.002		
h) di partecipazione in società di persone o similari.....	£		
i) d i v e r s i	£		
Ammontare complessivo	£ 3.388.002		
che al netto degli oneri deducibili	£ 180.000		
di.....	£ 3.208.002		
Si riduce a	£		

e che per i suesposti redditi :

~~= ha presentato la dichiarazione Mod. 740, ovvero :~~

~~= il Mod. 101~~

all' Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette di *Brindisi*

il (ricevuta n° *quaranta*)

= non ha presentato né la dichiarazione dei redditi Mod. 740, né il mod. 101

ovvero :

= che i redditi sono inclusi nella dichiarazione presentata dal Sig.

..... (Ricevuta n°)

nonché

di aver posseduto nell' anno 19⁷⁶ i seguenti redditi esenti dalla im=
posta sul reddito delle persone fisiche o assoggettati a ritenuta alla
fonte a titolo di imposta :

Negativo
.....
.....
.....

IL DICHIARANTE

Marinoni Nicola

IL FUNZIONARIO



Bonomo Aldo

Ai sensi del citato articolo 88/bis comma, l' ammontare di
£ previsto dalla legge per
consentire la verifica della sussistenza della condizione per la concessio=
ne dei benefici previsti, deve essere aumentato di £ per
diminuito
effetto delle quote aggiuntive previste dallo stesso art. 88/bis, allo sco=
dettrattive
po di rendere omogenei i dati di raffronto fra redditi netti ed imponibili
assoggettabili, fino al 31 dicembre 1973, alle imposte fondiari, di ric=
chezza mobile e complementare, e dal 1° gennaio 1974, all' imposta sul red=
dito delle persone fisiche.

- Si rilascia a richiesta dell' interessato per uso *alloggio* L.

Brindisi, li *19 - X - 1977*



IL FUNZIONARIO DELEGATO
(nome, cognome, qualifica)

Bonomo Aldo



CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA
10000 PROVINCIA DI BRINDISI

20 DIC. 1968

SITUAZIONE DI FAMIGLIA

N.B. La qualifica di capo famiglia e della professione non costituiscono oggetto di certificazione (art. 30 D.P.R. 31-1-1958 n. 136) e sono validi soltanto agli effetti anagrafici.

13-12-968 9392

del Sig. *Marinorei Nicola*
Ha Bordo-Cors Popol domiciliato in questo Comune.

N. d'ordine	COGNOME E NOME	NASCITA			STATO civile	Relazione col capo famiglia	PROFESSIONE o condizione	DATA di morte
		COMUNE	giorno	me- se				
1	<i>Marinorei Nicola</i>	<i>FRANCAVILLA FONTANA</i>	<i>15</i>	<i>8</i>	<i>933</i>	<i>C.F.</i>		
2	<i>Girolamo</i>		<i>21</i>	<i>12</i>	<i>931</i>	<i>ingr</i>		
3	<i>Marinorei Rosa</i>		<i>21</i>	<i>8</i>	<i>960</i>	<i>ingr</i>		
4	<i>Alfonso</i>		<i>6</i>	<i>9</i>	<i>962</i>	<i>ingr</i>		
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								



Ufficio di Qualificazione Anagrafica
10 DIC 1968



IL COMPILATORE
di Corti

IL V. DIRETTORE
Dott. G. Scatena

dell' *J.A.C.R. di Brindisi*

Si rilascia il presente in carta libera per uso
Francavilla Fontana, li 10 DIC. 1968

L'Impiegato Responsabile

IL SINDACO

19

19

Scatena

1131

RACCOMANDATA

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

7003

PROL. N.

23 SET. 1967

Il sottoscritto Marinucci Nicola nato a Francavilla Pontana il 15/8/1933 ed ivi residente alla Via Boite osala P.Int.5, titolare e possessore della casa di cui sopra a locazione di Cedesto Istituto, con la presente rivolge domanda a Cedesto Istituto affinché le voglia concedere il riscatto all'abitazione in argomento.

Sicure di quanto sopra ed in attesa di vostri gentili riscontri, distinti saluti.

Francavilla Pontana li 22-9-1967

In fede

Marinucci Nicola

un è punt,
segue 23-9-67
Chy

Lo 5-
F
M 5

FRAN

384424

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi
-----oo0(0)0oo-----

Prot.n. 8580
Ufficio AMM.VO

Brindisi, 11

7 NOV. 1961

- Al Sig.

Marinorei Angelo
TAURISANO COSIMO

Via

BRAYDA Simeana n. 88

FRANCAVILLA FONTANA
=====

OGGETTO: Assegnazione di alloggi in locazione semplice.

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in Via Boito lotto 5° scala F interno 5

Detto alloggio è composto di vani utili 2 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 4.00.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto Via Casimiro n.9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi" per l'ammontare di £. 31.128 come appresso dovute:

a) - Mensilità di fitto e servizi dal 10.11.1961 al 10.12.1961

£. 1.549 vano x vani 4.00 £. 6.196

b) - Canone consumo acqua normale " 500

c) - Contributo nelle spese di illuminazione
alle scale " 150

d) - I. G. E. 3% su a) " 186
=====

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO £. 7.032

e) - Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto).. " 21.096

f) - Deposito spese contrattuali " 3.000

T o t a l e £. 31.128
=====

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il 10.11.1961 corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.

IL PRESIDENTE
(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

*Boito n. 024
del 13-11-61 di £ 31.128*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----0-----

VERBALE di CONSEGNA

Il sottoscritto _____ assegnatario
dell'appartamento sito in _____ Via _____
_____ Lotto _____ Scala _____ Int. _____
nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara di
avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in perfetto
stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato
in perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua
parte a regola d'arte e che tutti gli impianti ed accesso
ri sono in buone condizioni di funzionamento.

Osservazioni :

F I R M A

Marinacci Nicola

PERIODO DI DISAGIATO ALLOGGIO

L'anzianità di disagio costituisce titolo di preferenza nelle assegnazioni di alloggi.

Per gruppi I: abitazioni non idonee

II: abitazioni pericolanti

III: superaffollamento

IV: distanza dal posto di lavoro

devono essere indicati gli anni di disagiato alloggio, anche se in alloggi diversi, purchè in anni consecutivi, la cui decorrenza non può comunque essere precedente alla data di matrimonio e a quella di residenza.

DICHIARAZIONE DI ANZIANITA' NEL DISAGIO

Il richiedente occupa l'attuale alloggio dal

In precedenza occupava altre abitazioni coi seguenti caratteri di disagio:

INDIRIZZO	CARATTERE DI DISAGIO	Data di entrata e di uscita da tale alloggio
	da dichiarare qualora le abitazioni rientrino nei gruppi I, II, III, e IV, secondo le definizioni di cui alle caselle contraddistinte dalle lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i) l)	

Allegare certificato del Comune di _____ attestante quanto sopra.

In totale il richiedente conta n. _____ anni compiuti di disagio
alla data del _____

(Segnare nella casella dei punti il numero degli anni compiuti)

TOTALE COMPLESSIVO DEI PUNTI

larghezza inferiore ai ml. 1,50). Specificare

locali occupati e le relative superfici:

I locale: metri..... x metri..... totale mq.....

II locale: metri..... x metri..... totale mq.....

III locale: metri..... x metri..... totale mq.....

IV locale: metri..... x metri..... totale mq.....

Atto esecuti- vo di sfratto.	GRUPPO IV ⁰ - SFRATTO ESECUTIVO (Escluso lo sfratto per morosità) indicare la data fissata per lo sfratto.
---------------------------------	---

1) Dichiarazione del dato- re di lavoro attestante da quando ha avuto inizio il rapporto di lavoro. Nel caso si tratti di più datori di lavoro, presentare il libretto di lavoro. 2) Cer- tificato di residenza del Comune ove risiede il nucleo familiare.	GRUPPO V ⁰ DISTANZA DAL POSTO DI LAVORO h Residenza a: Indicare il Comune di residenza quando il nucleo familiare risiede in Comune diverso dal luogo di la- voro del capofamiglia, che non sia collegato con questo, da servizio di trasporto urbano.
--	---

Dichiarazione del Direttore del Di- spensario Antitu- bercolare	☐ La circostanza di persona adulta TBC che conviva con bambini, darà diritto ad una valutazione supplementare
--	--



Dichiarazione

Il sottoscritto dichiara di occupare dalla data del suo matrimonio (19-10-1959) la cosa di abitazione di proprietà del Sig. Rubbino Antonio, sita in questa via ed. Giovanni 59.

Ché la cosa in parola, stante la sua ubicazione e la sua struttura, comporta danni notevoli alla mobilia con pregiudizio della pubblica salute del sottoscritto, e i componenti la sua famiglia

in fede Marinosi Nicolo



CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA

=====

IL SINDACO

Visti gli atti di Ufficio

C E R T I F I C A

che Marinosci Nicola qui nato il 15/8/1933, ha la residenza stabile in questo Comune sin dalla nascita, ed attualmente occupa la casa di abitazione sita in Via S. Giovanni n° 57

Per uso assegnazione alloggio INA Casa.

Francavilla Fontana li 27 Febbraio 1960

IL SINDACO



[Handwritten signature]



**Ufficio Distrettuale
delle Imposte Dirette di
FRANCAVILLA FONTANA**

UFFICIO DISTRETTUALE IMPOSTE DIRETTE FRANCAVILLA FONTANA	
Certificato richiesto add)	29.2.960
Emesso add)	29.2.960
Mod. 103 n.	1611
Emesse per diritti ordinari L.	50
" " " d'urgenza L.	"
Totale L.	50
IL COMPILATORE	

IL PROCURATORE

Certifica

Che i coniugi Marinosci Nicola di Michele e Iurlaro
Cosima di Luigi, con domicilio nel comune di Francavilla
Fontana, non figurano iscritti nei registri dei pos=
sessori mobiliari ed immobiliari di questo Distretto
per alcun reddito.-

Si rilascia il presente a richiesta del signor
Marinosci Nicola per uso assegnazione alloggio.-

Francavilla Fontana, Li. 29/2/1960

IL PROCURATORE
(Dott. G. Corrado)



[Handwritten signature]



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

DOMANDA DI ALLOGGIO IN LOCAZIONE SEMPLICE

Cognome e nome *Marinucci Nicola*
luogo di nascita *San Michele Fontana*
data di nascita *15-8-1933*
indirizzo attuale *Via d'Armi 57*
residente nel comune di *San Michele Fontana*
data di inizio della residenza *1 settembre 1960*

Il sottoscritto, presa visione dell'avviso pubblicato, espone i dati relativi ai punti che serviranno per la valutazione del suo caso. Dichiaro che quanto esposto corrisponde a verità, senza omissioni atte ad alterare il giudizio dell'Istituto Case Popolari. Prende atto che inesattezze od omissioni comporteranno l'annullamento della domanda e l'esclusione dall'assegnazione, mentre rinuncia sin da ora ad ogni ricorso nel caso in cui la errata dichiarazione desse luogo a valutazioni inferiori al merito. A corredo della domanda allego lo stato di famiglia, il certificato di residenza, nonché tutti i documenti richiesti e quelli facoltativi previsti a sostegno delle varie dichiarazioni di disagio. Si riserva di produrre, a richiesta, il certificato generale del casellario giudiziale e il certificato di cittadinanza italiana.

San Michele Fontana
LOCALITÀ

26/2/1960
DATA

Marinucci Nicola
FIRMA

DOCUMENTI RICHIESTI		GRUPPO I°	PUNTEGGIO
Documenti richiesti:	Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale	ABITAZIONI NON IDONEE: Segnare, se corrisponde esattamente, una delle seguenti definizioni che danno diritto ad essere iscritti in questo gruppo. a ☐ Cantina e seminterroto senza acqua e gabinetto b ☐ Soffitta senza acqua e gabinetto c ☐ Soffitta con acqua e gabinetto d ☐ Cantina con acqua e gabinetto	☐ ☐ ☐

Certificato dell'Ufficio del Genio Civile comprovante la grave pericolosità.	GRUPPO II° ☐ ABITAZIONI PERICOLANTI ☐
--	---

Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale, con la precisazione dell'esatta superficie	GRUPPO III° - Superaffollamento familiari n. mq. Superficie occupata inferiore a mq. 6 per ogni persona effettivamente e stabilmente alloggiata, che figuri nel foglio di famiglia. e ☐ Casi previsti nei gruppi I° e II° f ☐ Nuclei familiari che abitano una stanza subaffitto g ☐ Nuclei familiari superiori alle 8 persone che occupano un alloggio di una stanza e cucina.
---	--

☐ Famiglie che occupano un alloggio normale ma superaffollato in base ai criteri di cui sopra (dalla misurazione vanno esclusi i locali adibiti a servizi igienici ed i corridoi di



(T.U. delle norme sugli assegni familiari, art. 38 - Decreto interministeriale 30 agosto 1937)

Si certifica che la famiglia cui appartiene il Sig. Mario Giuseppe Neri (di Orta)
nato a Imperia il 19-8-933 di condizione Artiere
celibe-coniugato il 19-10-954 è iscritta in questo registro di popolazione,
abita in Via d'Armenia 87 e si compone come segue:

2459339 - 9-58 - BL. (4,000.000)

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

Vedi le avvertenze a tergo

AVVERTENZE

1. — Gli assegni familiari spettano per le persone a carico, ai capi di famiglia che prestano lavoro retribuito alle dipendenze di altri, nel territorio dello Stato, qualunque ne sia l'età, il sesso e la nazionalità.

2. — Gli assegni familiari non spettano:

- a) ai domestici ed al personale in genere addetto ai servizi familiari;
- b) alla moglie del datore di lavoro;
- c) ai parenti ed affini entro il 3° grado del datore di lavoro che siano con lui conviventi;
- d) ai lavoratori a domicilio;
- e) ai coloni, mezzadri e partecipanti familiari.

3. — Gli assegni spettano nei limiti e con le condizioni stabilite dalle disposizioni in vigore:

- a) per la moglie;
- b) per il marito invalido permanentemente al lavoro;
- c) per i genitori, legittimi, naturali ed adottivi, per gli affilianti, per il patrigno e la matrigna e per la persona cui il lavoratore fu legalmente affidato in qualità di esposto;
- d) per gli altri ascendenti in linea retta del lavoratore;
- e) per i figli legittimi o legittimati, per quelli naturali legalmente riconosciuti, per quelli nati da precedente matrimonio dell'altro coniuge (o nati dall'altro coniuge prima del matrimonio e legalmente da lui riconosciuti anteriormente o posteriormente al matrimonio), per i fratelli e le sorelle (anche uterini e consanguinei e compresi i figli naturali della madre), per i nipoti (in linea retta e collaterale e compresi i figli naturali di una figlia o sorella nubile), per i minori regolarmente affidati dagli organi competenti ai sensi di Legge e per i minori affiliati e adottati.

4. — Per ottenere gli assegni, gli aventi diritto debbono presentare, anzitutto, un certificato di stato di famiglia, redatto dal Comune di origine o di residenza sul presente modulo.

Nel caso in cui le persone a carico per cui si richiedono gli assegni non siano conviventi con il lavoratore richiedente, deve essere esibito un separato stato di famiglia.

Quando non sia sufficiente il documento di cui sopra per comprovare il diritto agli assegni, dovranno essere presentati tutti gli altri documenti, che saranno indicati per i singoli casi dalle Sedi provinciali dell'Istituto nazionale della previdenza sociale.

Il presente documento è valido fino al massimo di un anno dalla data del rilascio e deve essere rinnovato ad ogni variazione della situazione di famiglia.

Il presente modulo deve essere rilasciato esclusivamente ai fini della erogazione degli assegni familiari, ed è esente da qualsiasi tassa, ai sensi dell'art. 87 del T.U. sugli assegni familiari, approvato con D.P.R. 30 maggio 1955, n. 797.

COMUNE DI

- (Provincia di

CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA

PER ASSEGNI FAMILIARI

(T.U. delle norme sugli assegni familiari, art. 38 - Decreto interministeriale 30 agosto 1937)

Si certifica che la famiglia cui appartiene il Sig.

nato a

il

di condizione

(di o-fu)

celibe-coniugato il

è iscritta in questo registro di popolazione.

abita in

e si compone come segue:

[illegible]

L'UFFICIALE d'ANAGRAFE

Copia del presente certificato è stata consegnata al sottoscritto datore di lavoro il
e dallo stesso spedita all' I.N.P.S. sede provinciale di il 195.....

Firma del datore di lavoro: _____

Domicilio : _____

A V V E R T E N Z E

1. — Gli assegni familiari spettano per le persone a carico, ai capi di famiglia che prestano lavoro retribuito alle dipendenze di altri, nel territorio dello Stato, qualunque ne sia l'età, il sesso e la nazionalità.

2. — Gli assegni familiari non spettano:

- a) ai domestici ed al personale in genere addetto ai servizi familiari;
- b) alla moglie del datore di lavoro;
- c) ai parenti ed affini entro il 3° grado del datore di lavoro che siano con lui conviventi;
- d) ai lavoratori a domicilio;
- e) ai coloni, mezzadri e compartecipanti familiari.

3. — Gli assegni spettano nei limiti e con le condizioni stabilite dalle disposizioni in vigore:

- a) per la moglie;
- b) per il marito invalido permanentemente al lavoro;
- c) per i genitori, legittimi, naturali ed adottivi, per gli affilanti, per il patrigno e la matrigna e per la persona cui il lavoratore fu legalmente affidato in qualità di esposto;
- d) per gli altri ascendenti in linea retta del lavoratore;
- e) per i figli legittimi o legittimati, per quelli naturali legalmente riconosciuti, per quelli nati da precedente matrimonio dell'altro coniuge (o nati dall'altro coniuge prima del matrimonio e legalmente da lui riconosciuti anteriormente o posteriormente al matrimonio), per i fratelli e le sorelle (anche uterini e consanguinei e compresi i figli naturali della madre), per i nipoti (in linea retta e collaterale e compresi i figli naturali di una figlia o sorella nubile), per i minori regolarmente affidati dagli organi competenti ai sensi di Legge e per i minori affiliati e adottati.

4. — Per ottenere gli assegni, gli aventi diritto debbono presentare, anzitutto, un certificato di stato di famiglia, redatto dal Comune di origine o di residenza sul presente modulo.

Nel caso in cui le persone a carico per cui si richiedono gli assegni non siano conviventi con il lavoratore richiedente, deve essere esibito un separato stato di famiglia.

Quando non sia sufficiente il documento di cui sopra per comprovare il diritto agli assegni, dovranno essere presentati tutti gli altri documenti, che saranno indicati per i singoli casi dalle Sedi provinciali dell'Istituto nazionale della previdenza sociale.

Il presente documento è valido fino al massimo di un anno dalla data del rilascio e deve essere rinnovato ad ogni variazione della situazione di famiglia.

Il presente modulo deve essere rilasciato esclusivamente ai fini della erogazione degli assegni familiari, ed è esente da qualsiasi tassa, ai sensi dell'art. 87 del T.U. sugli assegni familiari, approvato con D.P.R. 30 maggio 1955, n. 797.

Copia per il lavoratore: da esibire ai successivi datori di lavoro per richiedere gli assegni familiari

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

---O---

Prot. n° 1873

Brindisi, li 5-3-62

Uff. Amm.vo

Al Sig. Marinacci Nicola

OGGETTO: Invio contratto
di locazione.-

Via Brito - Scala F n° 5

Francavilla Fontana
=====

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto
di locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.
Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di
N. vol. delle denunzie
Art. del campione unico

(§ 47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome, luogo e data di na-
scita del denunziante o dei denunziati
e indicazione se il denunziante è il lo-
catore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunziati o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, luogo e data di nascita e domi-
cilio del conduttore, o del locatore) ed
i signori (cognome, nome, luogo e data
di nascita e domicilio delle altre parti
contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichia-
razione delle convenzioni, escluse le in-
dicazioni non preordinate al solo scopo
della liquidazione della tassa (normale
73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denun-
ziati.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I l sottoscritt o (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimorant e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara NO di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra ess o. denunziant e (3) ed il

Sig. MARNOSCI NICOLA

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 1963

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate : Appartamento n. 5/F del 5° lotto

di Case Popolari nel Comune di FRANCAVILLA FONTANA

Durata della locazione : dal 10 - 8 - 1963 al 10 - 8 - 1964

Corrispettivi pattuiti : L. 6.196 mensili anticipate 74.352

~~Reddito catastale esclusa la rivalutazione L.~~

Non censiti in catasto

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27. Agosto 1963

I DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

(Comm. Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì 29 AGO 1963 19 al N. 3942

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire Ottocento

IL DIRETTORE

(*) Bollo a calendario.

IL CASSIERE
GARMINE MAGNANTE



IL V. DIRETTORE

(Giovanni Calasso)

Giovanni Calasso

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte l'imposta.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 12 qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 12 quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa dell'imposta di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti all'imposta proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.