

349/75
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 2587
RACCOMANDATA A.R.

Brindisi, lì

9 APR. 1992

- Al sig. CAPRIOLI VINCENZO

Via Papini, n. 31

- B R I N D I S I -

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 (art.28) e Legge 5/8/1978, n.457 (art.52)
contratto preliminare di vendita dell'alloggio popolare sito in
Brindisi lotto 21° Cap alla Via Papini
n. 42 scala C int. 3 piano 2° . =

Si comunica che l'Istituto, in attesa della determinazione del valore venale da parte dell'U.T.E. occorrente per la stipulazione del contratto definitivo di cessione in proprietà, ha proceduto, ai sensi delle disposizioni di legge citate in oggetto, agli adempimenti necessari per addivenire alla stipulazione del contratto preliminare di vendita dello alloggio della S.V.

Pertanto, in riferimento alla Sua domanda di conferma del riscatto ed alla documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo provvisorio di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, è pari a £. ~~7.161.300~~.....

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del Sum reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - in caso di pagamento per contanti la somma di £. ~~5.012.910~~ (di-
consi Lire ~~Cinquemilionidodicimilanovecentodieci~~)
oltre l'I.V.A. nella misura del ~~4%~~ di tale importo;
- b) - in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £. ~~1.074.195~~
(di consi Lire ~~Unmilionesettantaquattromilacentonovantacinque~~)
oltre l'I.V.A. nella misura del ~~4%~~ del prezzo di cui al primo para-
grafo. Il residuo debito di £. ~~6.087.105~~... sarà ammortizzato in
anni ~~15~~... ad un tasso di interesse annuo del ~~5,50%~~...

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccoman-
data A.R., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezio-
ne della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

CR/mz



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 684

li. 22 GEN

Al Coordinatore del Servizio

AA.LL. ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Art. 28 della Legge 8/3/77; n°513 e art. 52 della Legge 5/8/78, n°457. = Valutazione a campione per la determinazione del prezzo provvisorio dell'alloggio realizzato ai sensi della legge nr 408 lotto o cant. 21° Assegnato al Sig. CAPRIOLI VINCENZO

Al fine di stipulare il contratto preliminare di vendita, in pendenza della valutazione definitiva dell'U.T.E., si determina mediante valutazione a campione, in £. 10'900'000 (Diecimilioni novacentomila) il prezzo provvisorio dell'alloggio sito in BRINDISI alla Via PAPINI civ 43 scala C piano 2 int. 3 confinanti N. VIA PAPINI
S. STESSA DITTA - F. SALAC - ALL. INT. 4/E - O. STESSA DITTA

Il Coordinatore del Servizio
Risanamento

(Geom. Vito SAVINO)

VISTO:

Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

/pm

PRELIMINARE DI VENDITA

DETERMINAZIONE DEL PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

- Assegnatario SIG. CAPRIOLI VINCENZO
- Alloggio sito in BRINDISI Lotto o ~~Cantiere~~
26° CEP alla VIA PAPINI n. 43 Scala C
int. 3 piano 2

- Valore alloggio determinato a campione £. 10.900.000

RIDUZIONI

- a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione
fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 10/12/1973 (data inizio locazione)
- Al 1991 (massimo anni 20 e ~~data~~
~~lettera di comunicazione~~
~~prezzo~~)

Anni n. 18 x 1,5% = 27% su £. 10.900.000
pari a £. 2.943.000

PREZZO DI CESSIONE £. 7.957.000

- b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in
caso di richiedente con reddito non superiore
a quello determinato ai sensi di legge
(6.875.000)

{ Reddito lordo £. 5.881.712
{ Riduzione per n. figli a carico £.
{ Riduzione del ⁴⁰25% per reddito di lavoro dipendente £. 2.352.685
{ Reddito comparabile con limiti di legge INFERIORE £. 3.529.027

Riduzione del 10% su £. 7.957.000 pari a £. 795.700

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE £. 7.161.300

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione

£. 4.161.300

- Sconto 30%

£. 2.148.390

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE

£. 5.012.910 + IVA

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione

£.

- Sconto 20%

£.

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE

£.

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio

£. 4.161.300 + IVA

- Anticipo in contanti del 15%

£. 1.044.195

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 15 anni al
5,50%

£. 6.084.105

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio

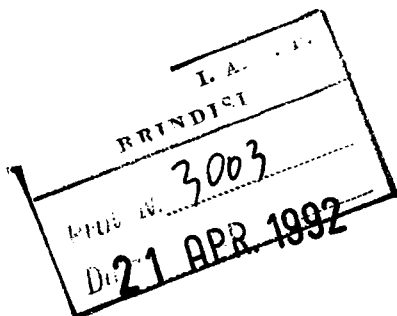
£.

- Anticipo in contanti del 30%

£.

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 10 anni al
6%

£.



Brindisi, 18/4/1992

Amo

Al Signor Presidente
Istituto Autonomo per
le Case Popolari
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

Oggetto: Comunicazione ai sensi delle leggi 513/77 e 457/78.

Il sottoscritto Vincenzo CAPRIOLI, locatario dell'alloggio popolare sito in Brindisi, lotto 21° alla via Papini n. 43, Scala C, int.3 piano 2°, in riscontro alla nota di codesto Istituto, prot. n.2587 del 9/4/1992, dichiara con la presente, di optare per la soluzione di cui al punto a) - pagamento in contanti - ai fini del riscatto del su citato alloggio.

Distinti saluti.

Vincenzo Caprioli
(Vincenzo CAPRIOLI)

*SI PREGA D'INVIARE LA PRATICA
al NOTAIO CA FARO
07 MAGGIO 1992 Vincenzo Caprioli*

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 4547

13 MAG 1992

**SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA**

N.B. Si allegano:
Delib. n. 7877-dell'11/2/92
Relazione tecnica

e p.c.

**-AL NOTAIO DR. BRUNO CAFARO
Via G. Bruno, 24
BRINDISI
-SIG. CAPRIOLI VINCENZO
Via Papini, 31
BRINDISI**

**OGGETTO: Preliminare di vendita dell'alloggio popolare sito in Brindisi
Lotto 21° Cap - Sc/C - I^a t. 3 - Via Papini- Pagamento in unica
soluzione-Assegnatario Sig. CAPRIOLI Vincenzo - Legge 8/8/1977,
n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457.**

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del preliminare di vendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo provvisorio dell'alloggio pari a L. 5.012.910= e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato, si trasmette alla S.V. relazione tecnica contenente gli estremi di confinazione dell'alloggio.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti.

**IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)**

~~GR/RU~~

DITTA

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

72100 BRINDISI

Partita IVA 00061820742

FATTURA n. 31

A SALDO
IN CONTO VS. ORDINE

ii, Brindisi, li 7 Maggio 1992

RIFERIMENTI

Nota 3478 del 28/4/92 AA.LL.

CONSEGNA

PARTITA IVA CLIENTE

s ig. Capioli Vincenzo
Via Papini 31

Brindisi

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adita l'Autorità Giudiziana competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura. Comunicateci eventuali errori/omissioni relativi ai Vs. dati anagrafici e fiscali. Senza Vs. comunicazioni resteranno validi quelli qui riportati e ci interremo liberi da ogni responsabilità e sanzione.

QUANTITÀ	DESCRIZIONE	PREZZO	SC.	IMPONIB. ☒ %	IMPONIB. ☐ %	IMPONIB. ☐ %
	Preliminare di vendita dell'alloggio p/polare sito in Brindisi, lotto 21° Cep, sezioni C, int. 3, via Papini n. 31. Legge 513 e 457 Prezzo provvisorio di cessione			5012.910		

RIFERIMENTI

Nro 132479922 - Banca del Solento

Nro 044192114 - ✓ ✓ ✓

IMPONIBILI

5012.910

IVA

200.516

TOTALE

5213.426

TOTALE
FATTURA

5213.426

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 3478
SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

Brindisi, lì

28 APR 1992

- Al Sig. ~~CAPRIOLI VINCENZO~~
Via/P.za ~~-----~~ Papini, n. 31
Lotto 21° Cep scala 0 int. 3
BRINDISI

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Preliminare di vendita dell'alloggio popolare sito in Brindisi

Dotto 21° Cep - Se/C - Int. 3 - Via Papini, n. 31 -
Assegnatario ...CAPRIOLI VINCENZO.....
Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 -

Con riferimento alla lettera della S.V. del 18-4-1992... con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo provvisorio dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. 5.012.910 quale prezzo provvisorio dell'alloggio e uno di £. 200.516-000-00 per I.V.A., entrambi non trasferibili ed intestati a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del aprile 1992 e per la comunicazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31/12/1989.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, n.27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

GR/mz

V: E' in regola con il
pagamento dei canoni
a tutto il 30 aprile 92
e 7.5.92 A. De Colli

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

—ooOoo—

Prot. n. 2761

Brindisi, li 28 FEB 1993

SERVIZIO

UTENZA

All. 3

- Copia del lib. n. 8039 del 12.3.1993;
- Dati catastali e piante planimetriche.

- Al Notaio Bruno Romano CAFARO

Via G. Bruno, 24

72100 BRINDISI

- Al Sig. CAPRIOLI Vincenzo

Via Papini, 31 - lotto 21° CEP

72100 BRINDISI

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Brindisi
Via Papini - Lotto 21° CEP - sc. C - piano 2° - int. 3 -
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario CAPRIOLI
Vincenzo - Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978,
n. 457.=-

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 4.920.930.=- (diconsi Lire quattromilioni novecentoventimilanovecentotrenta) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

GR/Un

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

TB 12

PROT. N. 9770

Brindisi, li 12/8/1991

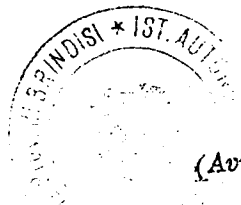
ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge nr 408 in BRINDISI rione CEP
Via RAPINI lotto o cant. 21 CEP scala C piano 2 int. 3 Sig. CAPRIOLI VINCENZO

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513, così come modificato ed integrato dall'art. 52/457, si prega Codesto Spett./UTE voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, prescindendo dalle eventuali migliorie apportate dall'assegnatario e tenendo, invece, conto dello stato di conservazione dell'immobile.

A tal proposito si fa presente che l'Istituto ha effettuato lavori di manutenzione straordinaria, sull'intera palazzina composta di n. 2 alloggi per l'importo di £. 150.000.000

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Prot. N.	<u>9332</u>
Data	<u>17 NOV. 1992</u>



IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro ... ANNO)

[Handwritten signature]

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 15692 /2540/91

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Brindisi, li

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto, si stima l'alloggio medesimo in £. 10.700.000 (diecimilioni-settecentomila) al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla data del 18.8.1977.



Il Capo Ufficio ~~Erariale~~
(Ing. Esp. RUCIARI Dott. Saverio)

[Handwritten signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

Assegnatario Sig. CAPRICCI, VINCENZO Comune BRINDISI
 Quartiere CAP Lotto/Cant. 21 CEF Via PADINI
 Civ. 42 Pal. Scala C Piano 2 int. 3 Vani ut. 5+2
 Legge di finanziamento no AGE Anno di ultimazione 1965

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 2232 fg.di map
 pa 28 Partic. 586 Sub 21 Cat. A/3 Cls. 2 Vani cat. 6,50
 Rendita £. 2587

il Box è riportato alla partita fg.di mappa Part.
 Sub. Cat. mq. Rendita £.
 l'area esclusiva scoperta di mq. è riportata alla partita
 fog. part.

- CONFINANTI ALLOGGIO

NORD VIA PADINI
SUD STESSA DITTA
EST VANO SCALA C. ANGIOIO INT. A/C
OVEST STESSA DITTA

- CONFINANTI SCANTINATO

NORD CORRIDOIO SCANTINATO
SUD STESSA DITTA
EST SCANTINATO INT. 2/C
OVEST VANO SCALA C

- AREA INDIVIDUALE

- PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALA - TERRAZZO - PORTINCO - CORRIDOIO
SCANTINATO - LOCALE MOTORIZATE

- PARTI ED AREE CONSORTILI

Consistenza alloggio a "turi compresi"

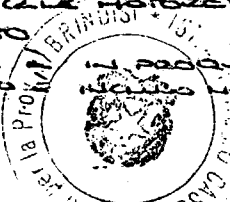
Alloggio mq. 36,44 Balconi mq. 9,02 Cantina e Box 10,66
 Area scoperta esclusiva mq.

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati se-
 condo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pra-
 tica e confrontati con quelli catastali.

N.B. - IN CORSO PIAZZA VITOZZI
 - LO SCANTINATO ED IL LOCALE MOTORIZATE SONO STATI RICOPIRATI DOSSIVIA
 NELLE NEL BOX AUTO

- IL LOCALE MOTORIZATE
 - IL PORTINCO CONSISTENTE

Servizio Risanamento
 (Geom. Vito Savino)



IL COORDINATORE GENERALE
 (Dott. Ing. Antonio LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

TBD A

PROT. N. 9740

Brindisi, 11/8 SET 1977

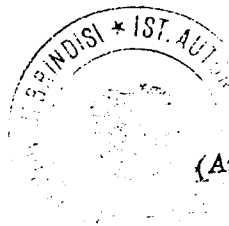
ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge nr 406 in BRINDISI rione CEP
Via RAPINI lotto o cant. 21 CEP scala C piano
2 int. 3 Sig. CAPRIOLI VINCENZO

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513, così come modificato ed integrato dall'art. 52/457, si prega Codesto Spett./UTE voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, prescindendo dalle eventuali migliorie apportate dall'assegnatario e tenendo, invece, conto dello stato di conservazione dell'immobile.

A tal proposito si fa presente che l'Istituto ha effettuato lavori di manutenzione straordinaria, sull'intera palazzina composta di n. 2 alloggi per l'importo di £. 160.400.000

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Prot. N.	<u>9332</u>
Data	<u>17 NOV. 1992</u>



IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro PELLICANO)

[Handwritten signature]

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 15692 /2540/91

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Brindisi, 11

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto, si stima l'alloggio medesimo in £. 10.700.000 (diecimilioni-settecentomila) al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla data del 18.8.1977.



Il Capo Ufficio Erariale
(Avv. PELLICANI Dott. Saverio)

[Handwritten signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

Assegnatario Sig. CAPRICCI, VINCENZO Comune BRINDISI
 Quartiere CAP Lotto/Cant. 21 Via PAPINI
 Civ. 42 Pal. Scala C Piano 2 int. 3 Vani ut. 3+2
 Legge di finanziamento 44408 Anno di ultimazione 1965

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 2232 Fg.di map
 pa 28 Partic. 586 Sub 21 Cat. A/3 Cls. 2 Vani cat. 6,50
 Rendita £. 2587

il Box è riportato alla partita Fg.di mappa Part.

Sub. Cat. mq. Rendita £.

l'area esclusiva scoperta di mq. è riportata alla partita
 fog. part.

- CONFINANTI ALLOGGIO

NORD VIA PAPINI
SUD STESSA DITA
EST VANO SCALA C. ALLOGGIO INT. A/C
OVEST STESSA DITA

- CONFINANTI SCANTINATO

NORD CORRIDOIO SCANTINATO
SUD STESSA DITA
EST SCANTINATO INT. 2/C
OVEST VANO SCALA C

- AREA INDIVIDUALE

- PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALA - TERRAZZO - ALLOGGIO - CORRIDOIO
SCANTINATO - LOCALE MOTORIZATE

- PARTI ED AREE CONSORTILI

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. 80 Balconi mq. 9,02 Cantina o Box 10,66

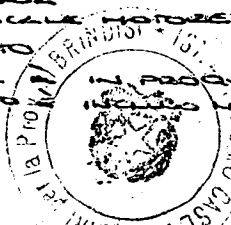
Area scoperta esclusiva mq.

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati se-
 condo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pra-
 tica e confrontati con quelli catastali.

N.B. - IN CASO DELLA NECESSITA' DI ADESIONE ALLO SCANTINATO ED IL LOCALE MOTORIZATE SONO PER ADESIONE ADSSIVA-
 MENTE NEL BOX AUTO

- IL LOCALE MOTORIZATE
 - IL LOCALE SCANTINATO

Servizio Risanamen-
 (Geom. Vito Savino)



IL COORDINATORE GENERALE
 (Dott. Ing. Antonio LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13 - 9 - 1940, N. 1474)

Prot. N. 9917
Servizio Risanamento

li, 10.11.77

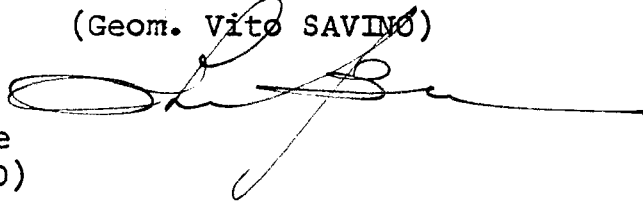
Al Coordinatore del Servizio
Affari Legali ed Utenza
S E D E

OGGETTO: Legge 8.8.77 n.513 e 5.8.78, n.457 - Pratica di riscatto
alloggio sito in BRINDISI LOTTO 21° CEP

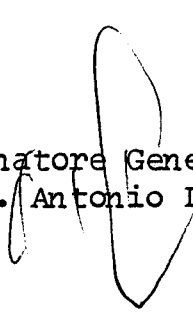
CAPRIOLI VINCENZO

In allegato si rimettono, in n.8 esemplari
copia della unità immobiliare e delle eventuali pertinen
ze, copia dello specchietto riepilogativo degli elemen
ti tecnico- catastali, nonchè nota, in duplice copia, me
diante la quale il locale Ufficio Tecnico Erariale ha co
municato il valore venale dell'alloggio determinato ai sen
si della legge di cui all'oggetto.

Il Coordinatore del Servizio
Ris.to
(Geom. Vito SAVINO)



VISTO: Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



/Pm

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

TBD

PROT. N. 9770

Brindisi, li 15 NOV 1992

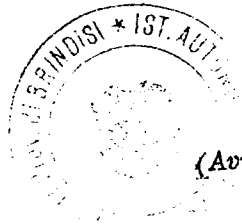
ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta deter-
minazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge ne 406 in BRINDISI rione CEP
Via RAPINI lotto o cant. 21 CEP scala C piano
2 int. 3 Sig. CAPRIOLI VINCENZO

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513, così come
modificato ed integrato dall'art. 52/457, si prega Codesto Spett./UTE
voler procedere alla determinazione del valore venale della unità im-
mobiliare, prescindendo dalle eventuali migliorie apportate dall'as-
segnatario e tenendo, invece, conto dello stato di conservazione del
l'immobile.

A tal proposito si fa presente che l'Istituto ha effettuato
lavori di manutenzione straordinaria, sull'intera palazzina composta
di n. 2 alloggi per l'importo di £. 160.400.000 -

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Prot. N.	<u>9332</u>
Data	<u>17 NOV. 1992</u>



IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro *[signature]*)

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 15692 /2540/91

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Brindisi, li

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione del
lo immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi,
ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato mo-
dello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui allo
oggetto, si stima l'alloggio medesimo in £. 10.700.000 (diecimilioni-
settecentomila) al netto delle migliorie apportate dall'as-
segnatario e con riferimento alla data del 18.8.1977.



Il Capo Ufficio ~~Erariale~~
(Avv. *[signature]* Dott. Saverio)

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL' ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8.8.1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5.8.78 n.457)

Assegnatario: CAPRIOLI VINCENTO
 Alloggio sito in BRINDISI, Lotto 21 cap.
 alla VIA PAPINI n. 31, Scala C, int. 3 pia
 no 2.

§§§§§§§§§§

- Valore venale alloggio determinato dall'U.T.E. £. 10.700.000
 - Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre £.
 Valore venale dell'alloggio al netto £. 10.700.000

RIDUZIONI

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 10-12-73 (data inizio locazione)

- Al 1991 (massimo anni 20)

Anni n. 18 x 1,5% = 27% su £. 10.700.000 pari a £. 2.889.000

PREZZO DI CESSIONE

£. 7.811.000

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello determinato ai sensi di legge (6.875.000)

(Reddito lordo £. 5.881.712
 Riduzione per n. figli a carico £.
 Riduzione del 40% per reddito di lavoro dipendente £. 2.352.685
 Reddito comparabile con limite di legge INFERIORE £. 3.529.027

Riduzione del 10% su £. 7.811.000 pari a

£. 781.100

DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE

£. 7.029.900

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8.8.1977, n.513 e Art.52 della Legge 5.8.1978 n.457)

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.	7.029.900	
- Sconto 30%	£.	2.108.970	
Definitivo prezzo di cessione	£.	4.920.930	+ IVA

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.		
- Sconto 20%	£.		
Definitivo prezzo di cessione	£.		

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.	7.029.900	
- Anticipo in contanti del 15%	£.	1.054.485	
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50%	£.	5.975.415	

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.		
- Anticipo in contanti del 30%	£.		
Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6%	£.		



IL SINDACO

che la famiglia di Marino Vittorio residente in
Brindisi in via G. Papini 31 è composta come segue:

[illegible]

La qualifica di «Capo Famiglia» è attribuita a soli fini anagrafici (art. 4 Legge 4-12-1954 n. 1228).

Eventuali annotazioni.....

Rilascia in carta ^{libera}~~legale~~ per uso Consuntivi

Brindisi, 23-3-1994

L'IMPIEGATO ESTENSORE



L'INCARICATO DEL SINDACO
 IL SINDACO
 Uff. Stato Civile-Anagrafe delegato
 (Scialpi Aldo)

APP' Istituto Autonomo
per le Case Popolari
VIA CASIMIRO
Brindisi

RA
31/70
11-5-76

[Signature]

[Signature]

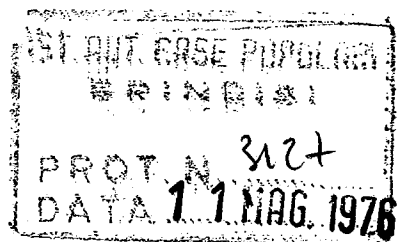
Il sottoscritto, Caprioli Vincenzo,
chiede a codesto Istituto il riscatto dell'alloggio
da lui abitato, sito al Rione Paradiso c.e.p.
Via Giovanni Pajini 31 Sotto scala e int. 3 piano II°,
composto di vani utili 3 oltre gli accessori equivalenti
a vani legali 4,99.

Allega alla presente un vaglia del Banco
di Napoli N. Ao 11411070 in data del 10 Maggio 1976
per la somma di lire 5000- (lire cinquemila).

Con osservanza

Il richiedente
Vincenzo Caprioli

Brindisi, li 10 Maggio 1976



RACCOMANDATA R.R.

ALL'ISTITUTO AUTONOMO

CASE POPOLARI

BRINDISI

Il sottoscritto, CAPRIOLI VINCENZO,
rimuove domanda a codesto Istituto, in virtù
della legge N 513 dell'11-8-1977, ART. 27, chiedendo
il riscatto della casa da lui abitata, sita al
Rione Paradiso, via Giovanni Palini 31, lotto 21
scala C. Int 3, piano 2°, composta di vani
utili 3 oltre gli accessori, equivalenti
a vani legali 4, 99.

Il richiedente fa presente che in data
10-5-1976, a mezzo raccomandata R.R. N° 0107,
inoltro a codesto Istituto, identica domanda
con allegato vaglia del Banco di Napoli
N° 011414070 del 10-5-1976, per la somma
di Lit. 5.000 - (cinquemila).

Con osservanza

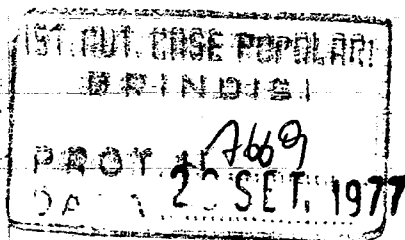
Il richiedente

Vincenzo Caprioli

CAPRIOLI VINCENZO

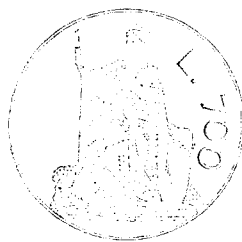
VIA GIOVANNI PALINI 31

72011 BRINDISI



Brindisi, li 19-9-1977

DEVIC 16451



11

All 'Istituto Autonomo CASE Popolari
Brindisi

Il sottoscritto CAPRIOLI VINCENTO
assegnatario di un vs. alloggio da lui
abitato sito al Rione Paradiso,
alla Via GIOVANNI PAPINI 31, lotto 21 scala C
Int 3, ai sensi dell'articolo 27
della legge 8 agosto 1977, N° 513
conferma la volontà di riscatto
dell'alloggio del quale è assegnatario
espressa a suo tempo:

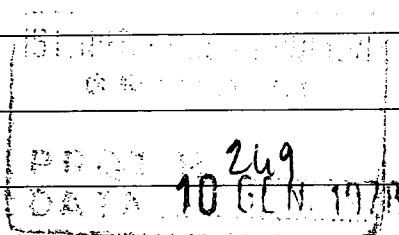
Allega alla presente:

- 1) Stato di famiglia,
- 2) Dichiarazione rilasciata dall'ufficio
imposte Dirette

Vincenzo Caprioli

516 DEVICI ENTI

Brindisi, li 9 gennaio 1978



Allegato A

Mod. 104 - Imp. Dir.

MODELLO DI DICHIARAZIONE RESA ORALMENTE

- Mod. E, n° 304832 Riscosse £ 1800

= UFFICIO DISTRETTUALE DELLE IMPOSTE DIRETTE DI BRINDISI =

Io sottoscritto

nato a Napoli il 12-12-1924
con qualifica di Coadiutore espressamente delegato dal Sig. Titolare dello
Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette di Brindisi

A T T E S T O

che il sig. Caprioli Nicenzo
nato a Lecce (Lecce) il 30-3-1932
iscritto nell' Anagrafe del Comune di Brindisi (Prov.)
e domiciliato nel Comune di Brindisi (Prov.)
Via/Piazza Caprioli N° 31
ai fini del rilascio di un certificato comprovante di trovarsi, ai sensi
dell' art. 88/bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n.597, nella situazione
tributaria per la concessione dei benefici previsti dall'art. della
legge ai sensi, per gli effetti e con la
responsabilità di cui alla legge 4 gennaio 1968, n° 15

ha dichiarato

di non aver posseduto, nell' anno 19.... alcun reddito assoggettabile
all' imposta sul reddito delle persone fisiche,
ovvero,
di aver posseduto, nell' anno 1976 i seguenti redditi netti :

DESCRIZIONE	DICHIARANTE	CONIUGE	FIGLI MINORI
= REDDITO COMPLESSIVO NETTO =			
R e d d i t i :			
a) dominicale sui terreni	£		
b) a g r a r i o	£		
c) dei fabbricati (rendita catastale aggiornata o reddito effettivo) £			
d) di impresa	£		
e) di lavoro autonomo	£		
f) di capitale (dividendi, interessi ed altre rendite)	£		
g) di lavoro dipendente ed assimilati compresi gli assegni familiari £	5.881.712		
h) di partecipazione in società di persone o similari	£		
i) d i v e r s i	£		
Ammontare complessivo	£ 5.881.712		
che al netto degli oneri deducibili di	£ 180.000		
Si riduce a	£ 5.701.712		

e che per i suesposti redditi :

☒ ha presentato la dichiarazione Mod. 740, ovvero :

= il Mod. 101

all' Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette di *Brindisi*

il *14.5.1977* (ricevuta n° *1131*)

= non ha presentato né la dichiarazione dei redditi Mod. 740, né il mod. 101
ovvero :

= che i redditi sono inclusi nella dichiarazione presentata dal Sig.
..... (Ricevuta n°)

nonché

di aver posseduto nell' anno 19*76*... i seguenti redditi esenti dalla im=
posta sul reddito delle persone fisiche o assoggettati a ritenuta alla
fonte a titolo di imposta :

Negativo
.....
.....
.....

IL DICHIARANTE

Francesco Esposito

IL FUNZIONARIO



Arruono Aldo

Ai sensi del citato articolo 88/bis.....comma, l' ammontare di
£ previsto dalla legge per
consentire la verifica della sussistenza della condizione per la concessio=
ne dei benefici previsti, deve essere aumentato di £ per
diminuito
effetto delle quote aggiuntive previste dallo stesso art. 88/bis, allo sco=
po di rendere omogenei i dati di raffronto fra redditi netti ed imponibili
assoggettabili, fino al 31 dicembre 1973, alle imposte fondiari, di ric=
chezza mobile e complementare, e dal 1° gennaio 1974, all' imposta sul red=
dito delle persone fisiche.

- Si rilascia a richiesta dell' interessato per uso
Brindisi, li *19-10-1977*



IL FUNZIONARIO DELEGATO
(nome, cognome, qualifica)

Arruono Aldo



COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO

UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA

che in questa Anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

Cf. CAPRIOLI Vincenzo 1932

n. a Suez (Egitto) 30/3/1932
cgt. Losito Maria a Brindisi
il 7/1/1971 (n. 14 P.I S.A)
residente dal 13/8/1959 da Porto Said
3 Via G. Papini 31 SF. 1527

Mg. LOSITO Maria 1937

n. a Brindisi 19/9/1937 (n. 893 P.I S.A)
cgt. Caprioli Vincenzo a Brindisi

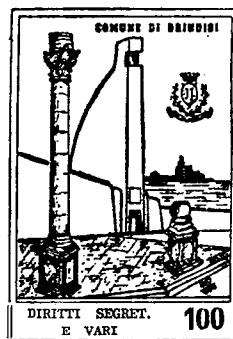
Fg. CAPRIOLI Mariavittoria 1975

n. a Brindisi 17/2/1975 (n. 290 P.I S.A/5)
nubile

Fg. CAPRIOLI Pietro 1972

n. a Brindisi 18/12/1972 (n. 2083 P.I S.A/1)
celibe

Cf. Capo famiglia
Mg. Moglie
Ma. Marito
Fg. Figlio o figlia
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote
Su. Suocero o suocera
Co. Cognato o cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o cugina
No. Nonno o nonna
Afd. Affidato
Aff. Affiliato
Adt. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato



La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D. P. R. 21 - 1 - 1958 n. 136).
Rilascia in carta libera, da valere per tutti gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

Brindisi, li

1977 1978

p. IL SINDACO
UFFICIALE DI ANAGRAFE DELEGATO
UFFICIO DEL SINDACO
UFFICIO Anagrafe delegato
(Gaudenzi Maria)



AA

ISTITUTO POPOLARE
BRINDISI
12478
R.O.T.N.
17 OTT. 1978

CONFERMA DOMANDA DI CESSIONE IN PROPRIETÀ DELL'ALLOGGIO

All' Istituto per le Case Popolari
della Provincia di Brindisi

Il sottoscritto **CAPRIOLI VINCENZO**,
assegnatario di un alloggio economico
e popolare, sito in Brindisi alla ~~via~~
Via Giovanni Palini 31 PARADISO,
lotto 21, scala C, int 3, avendo,
anteivamente al 18 agosto 1977 presentato
regolare domanda di riscatto, con la
presente conferma, ai sensi ed
agli effetti delle Leggi 8-8-1977 N 513
e 5-8-1978 N 457, la predetta istanza.

Allega:

- 1) STATO di FAMIGLIA,
- 2) Dichiarazione dei redditi dell'anno 1976
del suo nucleo familiare con modello di
dichiarazione resa oralmente dal Comune di Brindisi.

Vincenzo Caprioli
VINCENZO CAPRIOLI

Brindisi, li 16 ottobre 1978

516. NEVIO LENO

MODELLO DI DICHIARAZIONE RESA ORALMENTE

I sottoscritti CAPRIOLI VINCENZO E LOSITO MARIA
domiciliati a BRINDISI alla via GIOVANNI PAPINI 31 ~~gestori~~
~~delle~~ ~~stesse~~ ~~note a~~ ~~il~~
n. di CODICE FISCALE CAPRIOLI VINCENZO 3202236F / LOSITO MARIA 379593180F consapevoli delle sanzioni previste
dall'art. 26 della legge 4-1-1968, n. 15 e delle pene previste in caso di dichiarazioni mendaci,
dichiarano, sotto la personale responsabilità, ai sensi dell'art. 24 della legge 13-4-1977, n. 114,
di aver posseduto nell'anno 1976 i seguenti redditi:

DESCRIZIONE	Capo famiglia	Coniuge
REDDITO COMPLESSIVO NETTO		
REDDITI		
- dominicale sui terreni		
- agrario		
- dei fabbricati (rendita catastale aggiornata o reddito effettivo)		
- di impresa		
- di lavoro autonomo		
- di capitale (dividenti, interessi ed altre rendite)		
- di lavoro dipendente ed essimilati compresi gli as- segni familiari	5.881.712 -	3.976.307 -
- di partecipazione in società di persone o similari		
- diversi		
AMMONTARE COMPLESSIVO	5.881.712 -	3.976.307 -
che, al netto degli oneri deducibili, di		
si riduce a		

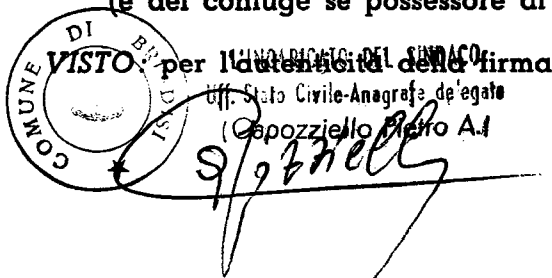
I suddetti redditi sono stati dichiarati con mod. 101/740, presentato/inviato all' Ufficio II.DD.
di BRINDISI ricev. ~~raee~~ n. 1131 del 14-5-1977 del 18-6-1977 che si allega in copia.

Oppure: Dichiara di non aver prodotto dichiarazione dei redditi o mod. 101.

Data 5-10-1978

FIRMA DEL CAPO FAMIGLIA

Vincenzo Caprioli
Maria Losito
(e del coniuge se possessore di redditi)





COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI



Dir. Segreteria L. 25
Quota aggiunta
e urgenza L. 75

Cf. Capo famiglia
Mg. Moglie
Ma. Marito
Fg. Figlio o figlia
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote
Su. Suocero o suocera
Co. Cognato o cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o cugina
No. Nonno o nonna
Afd. Affidato
Afi. Affilato
Adi. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato

IL SINDACO

UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

Cf. CAPRIOLI Vincenzo

1932

n. a Brindisi (Egitto) 30/3/1932

ogt. Losito Maria a Brindisi

il 7/1/1971 (n.14 P.I S.A)

residente dal 13/8/1959 da Porto Said

3 Via G.Papini 31

SP. 01527

Mg. LOSITO Maria

1937

n. a Brindisi 19/9/1937 (n.893 P.I S.A)

ogt. Caprioli Vincenzo a Brindisi

Fg. CAPRIOLI Pietro

1972

n. a Brindisi 18/12/1972 (n.2083 P.I S.A/1)

celibe

Fg. CAPRIOLI Mariavittoria

1975

n. a Brindisi 17/2/1975 (n.290 P.I S.A/5)

nubile

La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D. P. R. 21 - 1 - 1958 n. 136).
Rilascia in carta libera, da valere per tutti gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

Brindisi, li

p. IL SINDACO
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE DELEGATO

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO
(Guarino Concetta)

Nº 34757