

399555

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 11198

Brindisi, lì 27 OTT. 1982

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All. _____

-- Al Notaio EUGENIO TRAVAGLINI

Via Indipendenza, n. 11

B R I N D I S I

-- Al Sig. MURAGLIA ROCCO

Via Campania, n. 4

B R I N D I S I

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare Sito in Brindisi
Letto. 10° r. Scala E. Int. 8 - Piano 3° - Via Campania, n. 4.
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario SIG. MURAGLIA
ROCCO - Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978,
n. 457. =

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 3.748.500= (dicensi lire Tremilionesettecentoquarantottomilacinquecento=====) e della relativa I.V.A. nella misura del 2% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato dal momento dell'avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare all'Istituto una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dello Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annuale o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. N. 12018

li.

RACCOMANDATA

- AL SIG. MURAGLIA ROCCO LUIGI
Via Campania, n. 4
BRINDISI

Si fa riferimento alla richiesta della S.V. di autorizzazione all'alienazione dell'alloggio ceduto in proprietà ai sensi della Legge 513/77 e successive modificazioni ed integrazioni, per far presente che vista la data dell'atto di compravendita, sino al 16/6/1993 sussiste il divieto di alienazione dell'alloggio di cui all'art. 28 della citata legge.

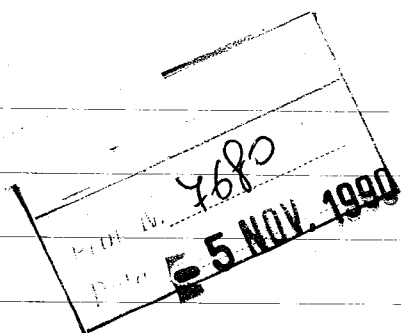
Pertanto, considerato che la Sua istanza è stata presentata prima del sopra indicato termine di scadenza, si comunica che tale richiesta come ogni altra che eventualmente dovesse essere presentata prima di tale data è priva di ogni effetto di legge.

Infatti l'Istituto può regolarmente esercitare e meno il proprio diritto di prelazione solo dopo la scadenza di tale termine.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

GR/RU



Al Sig. Presidente
dell'I.A.C.P.
Via Casimiro
72100 Brindisi

Oggetto: Richiesta di autorizzazione per alienazione
di alloggio.

I sottoscritti coniugi Muraglia Rocco Luigi
nato a Taurisano (LE) il 18 febbraio 1935, e Melà Ma-
ria Lucrezia, nata in Brindisi il 17 febbraio 1948
entrambi residenti in Brindisi - Via Campania n.4
in regime di comunione legale dei beni

P R E M E S S O

-che in data 16 giugno 1983, per atto autenticato dal
Gr.Uff.Avv.Eugenio Travaglini, residente in Brindisi
repertorio n.93703, si è acquisita la proprietà del=
l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune
di Brindisi, lotto decimo in Via Campania n.4, piano
terzo, scala "E", interno otto composto di tre vani
utili ed accessori (cucina, bagno, ingresso) oltre la
proprietà pro quota e l'uso comune delle cose indi=
vise e condominiali, venduto dall'ente da Voi pre=
sieduto;

-che l'art.3, comma 1 dell'atto sopra citato statui=
sce, ai sensi dell'art.28 L 8/8/77 n.513, l'impos=

sibilità di alienare l'alloggio per un periodo di dieci anni dalla data di stipula del contratto di compravendita(16/6/83)

C H I E D O N O

alla S.V.formale autorizzazione ad esercitare il diritto di alienare il bene oggetto della presente.

All'uopo si dichiara che il proprio nucleo familiare risulta essere a tutt'oggi composto da quattro elementi(coniugi più figli)per il quale l'appartamento risulta essere decisamente non più adatto in quanto oltre ad essere di modeste dimensioni è anche sfornito di riscaldamenti.

La situazione risulta essere aggravata dal fatto che l'alloggio è situato all'ultimo piano di uno stabile sprovvisto di ascensore;ciò impone di dover fare a piedi le quattro rampe di scale per un totale di 65 gradini prima di potervi accedere.

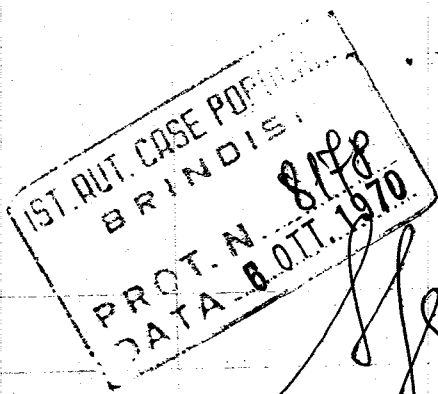
La cosa potrebbe avere scarso rilievo se le "scale" fosse dotato di buona salute e fosse in età giovanile,il chè non è certo per Muraglia Rocco Luigi,che pur essendo in età certamente non avanzata soffre di gravi disturbi fisici come da allegata documentazione medica.

Ribadiamo quindi che la richiesta di cui all'oggetto

è motivata soprattutto da reali esigenze fisiche, e
nella speranza di una Vs. benevola, ma fattibile, ac-
coglienza, porgiamo distinti saluti.

Brindisi, 23 Ottobre 1990

Muzaglia Paolo Luigi
Mele Mario Lucio



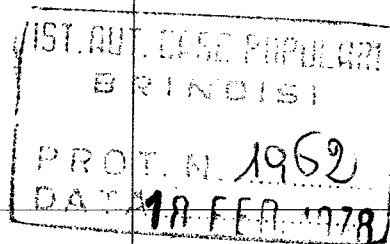
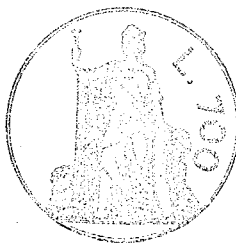
Spett.le D. A. C. P.

Via Calimingo
Brindisi

Ho sottoscritto l'Accordo di
regole, concernente alla V/A
affidamento in Via Licia
7 A Scale Intern. 8, in Brindisi
e, avuto in considerazione nel
l'istituto del 1961, chiedo la
modifica del contratto, che fatto
suffice ad adeguazione e rivello -
La ditta di V/A ricerca
cardiacchi soluti -

Brindisi 5.10.70

49/29



All'Istituto Autonomo Case Popolari

Brindisi

Il sottoscritto Muraglia Rocco, nato a Taurisano (LE) il 18/2/35, assegnatario di un alloggio economico e popolare sito in Brindisi alla Via Campania 4, avendo a suo tempo presentato domanda di riscatto nell'anno 1968? conferma ai sensi e agli effetti della legge 8/8/77 nu. 513 la presente istanza.

Fa presente che, da quando si è sposato (Aprile 1977), ha consentito l'uso dell'abitazione ai genitori anziani, non potendo convivere con essi. Poichè per i genitori pensionati non è stato possibile trovare un alloggio confacente alle loro possibilità economiche, è stato costretto a trovarsi momentaneamente casa?

Allega alla domanda:

Stato di famiglia (Suo e dei genitori)

Certificato del Reddito

Con osservanza

Brindisi 16/2/77

Muraglia Rocco



COMUNE DI BRINDISI

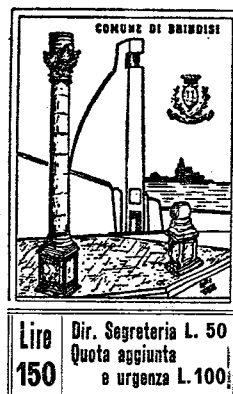
UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO

UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:



Cf. Capo famiglia
Mg. Moglie
Ma. Marito
Fg. Figlio o figlia
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote
Su. Suocero o suocera
Co. Cognato o cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o cugina
No. Nonno o nonna
Afd. Affidato
Aff. Affiliato
Adt. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato

Cf. MURAGLIA Antonio

1898

n.a Taurisano 13-8-1898 (n.76 P.I.)
Crt. Preite Cornelia a Taurisano
fl 28-7-1924 (n.21 P.I.)
residente dal 10-4-1945 da Taurisano
4 Via Campania 4 SF. 16040

Mg. PREITE Cornelia

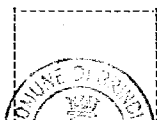
1897

n.a Taurisano 6-11-1897 (n.103 P.I 3.01)
Crt. Muraglia Antonio a Taurisano
fl 28-7-1924 (n.21 P.I.)
residente dal 10-4-1945 da Taurisano
4 Via Campania 4 SF. 16040

La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D. P. R. 21 - 1 - 1958 n. 136).
Rilascia in carta legale, da valere per tutti gli usi consentiti.

Brindisi, li

15 FEB. 78 0000



p. IL SINDACO
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE DELEGATO

MODELLO DI DICHIARAZIONE RESA ORALMENTE

I sottoscritti M. Meglio Rocco e Miele Maria
 domiciliati a B.R. alla via Ovesto Flecco n. 15
~~gentili dello studio~~ neto e Tennera (Lecce) 1818-2-35
 nata a B.R. il 17-2-18

n° di COD. FISCALE: Rocco 000.57653288
Maria 000.57653288

consapevoli delle sanzioni previste dall' art. 26 della legge 4/1/1968, n°
 5 e delle pene previste in caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano, sot-
 to la propria personale responsabilità, ai sensi dell' art. 24 della legge
 3/4/1977, n° 114, di aver posseduto nell' anno 1976 i seguenti redditi:

DESCRIZIONE	CAPO-FAMIGLIA	CONIUGE
= REDDITO COMPLESSIVO NETTO =		
Redditi:		
) domenicale sui terreni	/	/
) agrario	/	/
) dei fabbricati (rendita catastale aggiornata o reddito effettivo)	/	/
) di impresa	/	/
) di lavoro autonomo	/	/
) di capitale (dividendi, interessi ed altre rendite)	/	/
) di lavoro dipendente ed assimilati compresi gli assegni familiari	600.000	3.308.531
) di partecipazione in società di persone o similari	/	/
) diversi	/	/
AMMONTARE COMPLESSIVO		
che, al netto degli oneri deducibili, si riduce a di		
si riduce a		

I suddetti redditi sono stati dichiarati con mod. 101/740, presentato/in-
 viato all' Ufficio II.DD. di BRINDISI ricev./racc. n° 35038
 del 13-2-77 che si allega in copia.

oppure: DICHIARA DI NON AVER
 PRODOTTO DICHIARAZIONE DEI RED-
 DITI O MOD. 101.

Firma del Capo-famiglia

M. Meglio Rocco
Miele Maria

(e del coniuge se possessore di redditi)



COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO

UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

Cf. MURAGLIA Rocco

1935

n.a. Taurisano 18-2-1935 (n.32 P.I S.U)

Ont. Mela Maria a Brindisi

il 11/4/1977 (n.97 P.II.S.A)

residente dal 10-4-1945 da Taurisano

4 Via O. Piacco 75

F.34641

Mg. MELA Maria

1948

n. a Brindisi 15/2/1948 (n.309 P.I S.A)

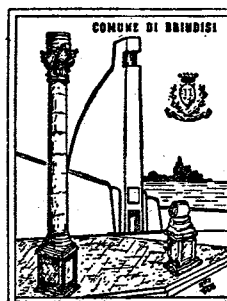
Ont. Muraglia Rocco a Brindisi

Fg. MURAGLIA Christian

1970

n.a Brindisi 8/1/1970 (n.46 P.I.S.A/5)

celibe



Dir. Segreteria L. 50
Quota aggiunta
e urgenza L.100

Cf. Capo famiglia
Mg. Moglie
Ma. Marito
Fg. Figlio o figlia
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote
Su. Suocero o suocera
Co. Cognato o cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o cugina
No. Nonno o nonna
Afd. Affidato
Afi. Affiliato
Adt. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato

La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D. P. R. 21 - 1 - 1958 n. 136).
Rilascia in carta legale, da valere per tutti gli usi consentiti.

Brindisi, li

p. IL SINDACO
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE DELEGATO

15 FEB. 78 0000



Carlo Angeli

4998

9 AGO. 1979

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA
PROVINCIA di BRINDISI

- ooo oo ooo -

SI CERTIFICA

che il sig. MURAGLIA Recce ha inoltrato a questo
Istituto domanda con la quale chiede di riscate-
rare l'alloggio popolare di cui è assegnatario
al lotto 10, stala E, interno 8 in via Campania, 4
Brindisi, ai sensi delle Leggi vigenti (DPR 17-1-959,
n°2);

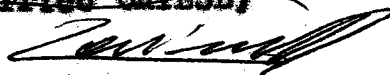
si certifica altresì che la domanda è stata con-
fermata, giusta 2° comma dell'art. 27 della Leg-
ge 8-3-1977, n°513.

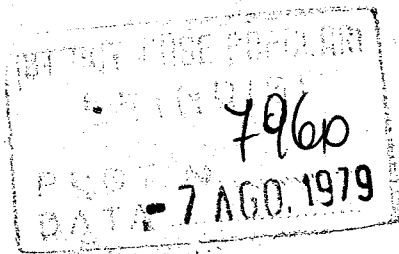
Il presente certificato si rilascia in bollo, a
richiesta dell'interessato per gli usi consenti-
ti dalla Legge.

Brindisi, li 9 Agosto 1979. =

/ IL PRESIDENTE

(~~Enrico ORTESE~~)





W Ago

All' Istituto Autonomo Case popolari Brindisi

Il sottoscritto Mariagrazia Rocco
assegnataria di alloggio popolare
alla Via Campanie n. 4 chiede il
rilascio di un certificato del quale
risulti che usufruendo delle stanze
dormienti di legge in vigore ha inoltrato
documenti con la quale ha chiesto
di riscattare l'alloggio del quale è
assegnataria.

Brindisi 6-8-79.

Mariagrazia Rocco
Via Campanie n. 4 Brindisi

Allega carta legale da L. 2000

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

====00000====

Prot. n. 892/5

Brindisi, lì 5 NOV 1981

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n.513 e 5/8/1978, n.457 -- Richiesta determi
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della Legge 2/7/1949, n.408 in BRINDISI Via
Campania Lotto 10°, scala E piano 3°
int. 20 - Sig. MIRAGLIA ROCCO

Si fa seguito alla nota di questo Istituto del 5/6/81
Prot. n. 4882, di pari oggetto, per sollecitare codesto Ufficio a
far conoscere, con la massima cortese urgenza, il valore venale del
la unità immobiliare indicata in oggetto, al netto delle migliorie ap
portate dall'assegnatario.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

- B R I N D I S I -

Tenuto in Catasto da CESARI GAETANO

Assegnatario Sig. MURAGLIA ROCCO E. Comune BRINDISI

Quartiere Lotto/Cant. 10° Via CAMPANIA

Civ. 4 Pal. Scala E Piano 3° int. B Vani ut. 3

Legge di finanziamento 108 del 2/7/49 Anno di ultimazione 1952

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 2232 Fg. di mappa 54 Partic. 813 sub. 20 Cat. A/3 Cl. III Vani cat. 5
Rendita £. 2380

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. 985 Balconi mq. 4,50 Cantina o box mq. Area scop. esclus. mq.

in Catasto E.U. il box è riportato alla partita

Fg. di mappa Partic. sub. Cat. Cl.

Con.cat.mq. Rendita £.

CONFINANTI ALLOGGIO NORD: Via Combenio

SUD: Via Tolosano

EST: Stesso ditto - Vano 1°

OVEST: Stesso ditto -

CONFINANTI SCANTINATO

AREE INDIVIDUALI

PARTI ED AREE CONDOMINIALI: Vano 1° - Tenuto

PARTI ED AREE CONSORTILI

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



IL PRESIDENTE
(Michele Narcisi)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

PROT. N. 4882

Brindisi, lì **5** GIU. 1981

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge ~~408 del 2/7/49~~ in BRINDISI rione
Via CAMPANIA lotto o cant. 10° scala 5 piano
int. 20 Sig. MURAGUA ROCCO (L. Costo CESARI GAETANO)

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.



IL PRESIDENTE

Michele NARCISI

[Handwritten signature]

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 3027/605

Brindisi, lì 27-4-82

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.=

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto si stima l'alloggio medesimo in £. 8.500.000
Non tiene conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.
al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario.=

Per copia conforme all'originale

Brindisi, lì 7-5-82

L'INGEGNERE CAPO
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



-----00000-----

Brindisi, lì **25 GIU. 1981**

BRINDISI

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

(Michele NARCISI)

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

e p.c. INTENDENZA DI FINANZA - BRINDISI -

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione del
lo immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi,
ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.=

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto si stima l'alloggio medesimo in £. 8.500.000=(ottomilioni-cinquecentomila).= al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario.=

L'INGEGNERE CAPO
(P.D. BATTISTA Dr. Ing. Carlo)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

PROT. N. 4882

Brindisi, li 5 GIU. 1981

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 408 del 27/4/79 in BANNO rione ---
Via CAMPANIA lotto o cant. 10 scala E piano
int. 20 Sig. MURAGUA ROCCO (C. Costo CESARI GAETANO)

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li 7-5-81

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)



- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 3024 /605

Brindisi, li 27 APR 1982

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

e p.c. INTENDENZA DI FINANZA - BRINDISI -

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.=

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto si stima l'alloggio medesimo in £. 8.500.000=(ottomilioni-cinquecentomila).=
al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario.=

L'INGEGNERE CAPO
(P.D. BATTISTA Dr. Ing. Carlo)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

- B R I N D I S I -

Tenuto in Catasto da CESARI GAETANO

Assegnatario Sig. MURAGLIA ROCCO Comune BRINDISI

Quartiere / Lotto/Cant. 10° Via CAMPANIA

Civ. 4 Pal. / Scala E Piano 3° int. B Vani ut. 3

Legge di finanziamento 408 del 27/49 Anno di ultimazione 1952

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 2232 Fg. di map
pa 54 Partic. 813 sub. 20 Cat. A/3 Cl. II Vani cat. 5
Rendita £. 2380

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. 9285 Balconi mq. 450 Cantina o box mq. / Area scop.

esclus. mq. / in Catasto E.U. il box è riportato alla partita /

Fg. di mappa / Partic. / sub. / Cat. / Cl. /

Con.cat.mq. / Rendita £. /

CONFINANTI ALLOGGIO

HORN: Via Compans

SUD: Via Tolosa

EST: Stesso ditte - Vano solo

OVEST: Stesso ditte -

CONFINANTI SCANTINATO /

AREE INDIVIDUALI /

PARTI ED AREE

~~CONDOMINIALI~~ CONDOMINIALI: Vano solo - Tergatto

PARTI ED AREE CONSORTILI /



IL PRESIDENTE
(Michele Nardis)

Handwritten signature

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 5-169

Brindisi, lì 21 MAG. 1982

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. MURAGLIA ROCCO
Via Campania, n. 4
B R I N D I S I

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n.513 (art.28) e Legge 5/8/1978, n.457 (art.52)
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in _____
Brindisi lotto 10° alla Via Campania
n. 4, scala E, int. 8, piano 3° . =

In riferimento alla Sua domanda di conferma del riscatto ed al
la documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo di cessione
dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, è
pari a £. 5.355.000=

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione
dell' ammontare del Suo reddito complessivo familiare e delle
modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti
pagare:

a) - in caso di pagamento per contanti la somma di £. 3.748.500= (di cui
si fire Tremilionesettecentoquarantottomilacinquecento=)
oltre l'I.V.A. nella misura del 2% di tale importo;

b) - in caso di pagamento rateale un anticipo in contanti di £. 803.250=
(di cui si fire Ottocentotremiladuecentocinquanta=)
oltre l'I.V.A. nella misura del 2% del prezzo di cessione di cui al
primo paragrafo. Il residuo debito di £. 4.551.750= sarà ammortizzato
in anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5,50%.

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata
A.R., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione
della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta. =

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/78, n.457)

§

- Assegnatario: **MURAGLIA ROCCO**
- Alloggio sito in **BRINDISI**
....., Lotto ~~e Cantiere~~ **10°**
alla **Via Campania** n. **4** Scala **E** int. **8** piano
3°
.....

§

- Valore venale alloggio determinato dall' U.T.E. £. **8.500.000**
=
-- Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre "
Valore venale dell'alloggio al netto £. **8.500.000**

R I D U Z I O N I

a) -- 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

- Dal **10/11/1961** (data inizio locazione)
- Al **MAGGIO 1982** (massimo anni 20 o data lettera di comunicazione prezzo)

Anni n. **20**... x 1,5% = **30%**... su £. **8.500.000** pari a £. **2.550.000**
PREZZO DI CESSIONE £. **5.950.000**

b) -- Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello dterminato ai sensi di legge (**6.875.000**)

(Reddito lordo £. **3.909.631**..
(Riduzione per n. figli a carico "
(Riduzione del 25% per reddito di lavoro dipendente "
(Reddito comparabile con limite di legge **3.909.631**..
(**INFERIORE**
=====

Riduzione del 10% su £. **5.950.000** pari a £. **595.000**

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/1978 n.457)

*****§*****

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.	5.355.000	
- Sconto 30%	"	1.606.500	
Definitivo prezzo di cessione	£.	3.748.500	+IVA

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.		
- Sconto 20%	"		
Definitivo prezzo di cessione	£.		

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.	5.355.000	+IVA
- Anticipo in contanti del 15%	"	803.250	
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50%	£.	4.551.750	

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.		
- Anticipo in contanti del 30%	"		
Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6%	£.		

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 8009

Brindisi, li 28 LUG. 1982

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. MURAGLIA ROCCO
Via/Piazza ~~Bianca~~ Campania, n. 4
Lotto 10°, Scala E int. 8

B R I N D I S I

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in
Brindisi - Lotto 10° - Sc/ E - Int. 8 - piano - 3° - Via Campania
.....
Assegnatario Sig. Muraglia Rocco -
Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 -

Con riferimento alla lettera della S.V. del 14/6/1982
con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo
di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire
mediante un vaglia bancario di £. 3.748.500=
74.970=pari 1.2% quale prezzo di ces-
sione dell'alloggio e uno di £. per I.V.A., entrambi
non trasferibili ed intestati a: "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER
LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Ammi-
nistrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relati-
va fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servi-
zio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione
contabile quale risulta alla data del Luglio 1982 e per la co-
municazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a
pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio.
A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati
posteriormente alla data del 31/12/1978.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla
Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì,
giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott.ing. ~~Antonio~~ LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele ~~NARCISI~~)

V^o E' in regola
al 31.8.82
(diff. da versare)
a rel. 1980 & 1981
ADP