

383348

I AEP

Repertorio n.15.037

Raccolta n.6.412

CESSIONE DI ALLOGGIO dallo

- ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi con sede ivi alla via Casimiro n.27, in persona del Presidente Sig.Michele NARCISI, nato a Brindisi il 13 marzo 1940, domiciliato per la carica presso la sede dell'Istituto, a quest'atto autorizzato con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto n.3453 del 16 gennaio 1981, che in copia conforme trovasi già allegata all'atto per Notar E.Narciso di Brindisi del 4 febbraio 1981, reg.to ivi il 17 detti al n.911, trascritto a Brindisi il 17 febbraio 1981 ai nn.2660/2430, nonchè in virtù di delibera n.3916 del 6 luglio 1982, che in copia certificata conforme trovasi allegata all'atto autenticato dal medesimo notaio in data 6 ottobre 1982, in corso di registrazione; C.F.00061820742; ai coniugi Sigg.:

- DI IORIO Mario, nato a Caserta il 7 agosto 1918, domiciliato in Brindisi Via Imperatore Costantino 66, Impiegato, Cod. fiscale DRIMRA18MO7B963L;

- CARDONE Paolina, nata a Foggia l' 8 dicembre 1927, domiciliata in Brindisi Via Imperatore Costantino 66, Casalinga, Cod.fiscale CRDPLN27T45D643D

- DI IORIO Mario e CARDONE Paolina dichiarano di essere in regime di comunione legale

PREMETTONO LE COSTITUITE PARTI:

- che i Sigg. DI IORIO Mario e CARDONE Paolina sono assegnatari con promessa di vendita di un alloggio della Gestione INA Case, sito in Brindisi, via Tor Pisani (ora Via Imperatore Costantino), come da contratto di assegnazione con promessa di futura vendita, che sarà in seguito descritto;

- che in forza dell'art.35 della legge 14 febbraio 1963, n.60, le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione I. N.A. Casa furono trasferite alla Gestione Case per i Lavoratori (GES.CA.L.);

- che a norma dell'art.13 del D.P.R.30 dicembre 1972, n.1036 e successive modificazioni la Gestione Case per i Lavoratori è stata soppressa e ai sensi dell'art.14 di detto decreto i beni immobili di proprietà della Gestione stessa sono stati devoluti all'I.A.C.P. della Provincia nel cui territorio si trovano;

- che tra i suddetti beni è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto;

- che DI IORIO Mario e CARDONE Paolina hanno chiesto il trasferimento in proprietà dell'alloggio sopradetto, avendo ottemperato a tutti gli obblighi contenuti nel contratto di promessa di vendita.

Tutto ciò premesso e ritenuto come parte integrante e sostanziale del presente atto, nel cui contesto, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà denominato "I.A.C.P." o "Istituto" e

Reg.to a Brindisi

n. 18-X-82

al n. 878 Mod. 2

16481

la parte assegnataria "Parte acquirente",

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART.1 - CONSENSO ED IMMOBILE.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce ai coniugi Sigg. DI IORIO Mario e CARDONE Paolina, che accettano ed acquistano, la piena proprietà del seguente bene immobile:
- appartamento in Brindisi alla via Imperatore Costantino n.66 o scala C, piano terzo, int.5, uscio a sinistra di chi sale, composto di quattro vani ed accessori;
confinante con area comune, con appartamento int.6/D, con via Imperatore Costantino, con appartamento int.6/C e vano scala, come risulta dalla planimetria che, previa visione, approvazione e sottoscrizione delle parti, al presente atto si allega sotto la lettera "A";

riportato nel N.C.E.U. del Comune di Brindisi alla partita 1907, foglio 54, partc.1493/69, cat.A/3, cl.2, vani 7, R.C.L.2786.

Accedono all'appartamento e formano parte integrante del presente trasferimento:

-Box in piano terra, contraddistinto col n.5/c, esteso metri quadrati undici circa, come risulta da planimetria che previa visione, approvazione e sottoscrizione delle parti, al presente atto si allega sotto la lettera "B";

confinante con area comune, con vano scala, con via Imperatore Costantino e con box int.6/c.;

riportato nel N.C.E.U. del Comune di Brindisi alla partita 1907, foglio 54, partc.1493/21, cat.C/2, cl.2.mq.11, R.C.L.231;

- la quota proporzionale delle parti comuni del fabbricato.

ART.2 - P R E Z Z O.

La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di lire 3.086.490 (tre milioni ottantasei mila quattrocento novanta), così come pattuito nella promessa di vendita stipulata il 22 novembre 1962 e registrata a Brindisi il 12 dicembre 1962 al n. 5385 mod.II.

Detto prezzo la parte assegnataria ha versato prima d'ora nel modo seguente:

a) quanto a lire 1.271.760 mediante versamenti mensili in favore della Gestione Case per i Lavoratori;

b) quanto a lire 1.814.730 mediante versamenti mensili a favore dell'I.A.C.P. di Brindisi.

Pertanto l'Istituto, subentrato in virtù degli artt.13 e 14 del D.P.R.30 dicembre 1972, n.1036 in tutte le attività ed obbligazioni della Gestione Case per i Lavoratori, rilascia quietanza alla parte acquirente, ampia, definitiva e liberatoria, con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca di ufficio.

ART.3 - La parte acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e, perciò, di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la lega

le documentazione.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi garantisce la piena e libera proprietà e disponibilità degli immobili oggetto del presente contratto, compresa l'area ad essi pertinente, pervenuta alla Gestione I.N.A. Case e, per il tramite di essa, alla Gestione Case per i Lavoratori e, quindi, al cedente I.A.C.P., con atto per Notar B. Franco di Lecce del 28 ottobre 1959, reg.to a Lecce il 17 novembre 1959 al n.1693, trascritto ivi il 19 novembre 1959 ai nn.46971/44076.

ART.4 - Gli effetti giuridici del presente atto hanno inizio da oggi e dalla data odierna la parte acquirente si intende immessa nella proprietà dell'alloggio del quale, a decorrere da oggi, vantaggi ed oneri saranno rispettivamente a suo profitto e a suo carico.

Uguualmente saranno a carico della parte acquirente gli oneri conseguenti ad azioni dalla stessa effettuate prima della stipulazione del presente contratto e non autorizzate.

ART.5 - Le spese, le imposte e le tasse comunque conseguenti al presente contratto sono a carico della parte acquirente.

ART.6 - Le parti invocano l'applicazione dei benefici fiscali (imposta fissa di registro ed ipotecaria di cui all'art.38 del D.P.R.634/72, di cui all'art.32, ultimo comma del D.P.R.29 settembre 1973 n.601, di cui all'art.66 della legge 22 ottobre 1971 n.865, di cui all'art.33 della legge 14 febbraio 1963 n.60 e di cui all'art.21 del D.P.R.30 dicembre 1972 n.1035 ed esenzione da INVIM ai sensi dell'art.2, terzo comma del D.P.R.26 ottobre 1972, n.643, come sostituito dall'art.1 del D.P.R.23 dicembre 1974, n.688).

Si dispensa il Conservatore dei RR.II. dall'iscrivere ipoteca legale, cui si rinunzia.

A tutti gli effetti di legge le parti eleggono domicilio come di seguito:

- l'I.A.C.P. presso la propria sede in Brindisi alla via Casimiro n.27;
- la parte acquirente in Brindisi, nella propria abitazione.

ART.7 - D E P O S I T O.

Il presente atto rimarrà depositato definitivamente e senza possibilità di ritiro tra i rogiti del notaio che autenticerà le firme dei contraenti.

Il medesimo è autorizzato a rilasciarne copia a chiunque ne faccia richiesta.

Brindisi, 8 ottobre 1982.

Firmati: Di Iorio Mario, Cardone Paolina, Michele Narcisi,

Repertorio n.15.037

Raccolta n.6.412

AUTENTICA DI FIRME - REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto Ernesto NARCISO, Notaio in Brindisi con studio al Corso Umberto 72, iscritto nel ruolo dei distretti notari riuniti di Lecce e Brindisi,

C E R T I F I C O



che, previa rinunzia all'assistenza dei testimoni delle parti, d'accordo tra loro e col mio consenso, hanno firmato in mia presenza in calce all'atto che precede, a margine dei fogli intermedi e sugli allegati i Sigg.:

- NARCISI Michele, nato a Brindisi il 13 marzo 1940, nella qualità di Presidente dell'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27, ove dimicilia per la carica;

- DI IORIO Mario, nato a Caserta il 7 agosto 1918, domiciliato in Brindisi Via Imperatore Costantino 66, Impiegato, Cod. fiscale DRIMRA18M07B963L;

- CARDONE Paolina, nata a Foggia il 8 dicembre 1927, domiciliata in Brindisi Via Imperatore Costantino 66, Casalinga, Cod.fiscale CRDPLN27T45D643D

Delle cui identità personali io Notaio sono certo.

Le parti hanno richiesto il definitivo deposito dell'atto tra i miei rogiti.

Brindisi, otto ottobre millenovecentoottantadue.

Firmato: Ernesto Narciso Notaio. V'è l'impronta del sigillo.