

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

BRINDISI, li

3 NOV. 1990

PROT. N.

8590

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
S E D E

OGGETTO : Trasmissione schede relative a nuovi contratti stipulati per
cambio di intestazione e/o sanatoria.=

Per i provvedimenti di competenza e la conseguente trasmissione
al C.E.D., si trasmette, allegata alla presente, fotocopia della lettera
di assegnazione per il cambio di intestazione e/o sanatoria per il quale
è stato sottoscritto il relativo contratto di locazione:

NUOVO ASSEGNATARIO

MIA

(Cognome)

Rosario

(nome)

Via Dono Bracciano n. 47 lotto 21° scala B int. 2

Tipo di alloggio

popolare

Comune di ubicazione

Brindisi

EX ASSEGNATARIO

Come

(Cognome)

Orlando

(nome))

Contratto firmato in data

1.17.90

Decorrenza nuova locazione

1.1.91

Canone di locazione oggettivo £.

57.650

VERSAMENTI EFFETTUATI:

a) - Canone anticipato del 1° mese£.

51.650

b) - Deposito cauzionale£.

113.300

MOROSITA' SULL'ALLOGGIO:£.

a) - Versata all'atto della firma£.

b) - Definita con rateizzazione£.

N° progressivo di pratica

38

3 DIC 1990

I. COORDINATORE DEL SERVIZIO

(L. LEOPIA SCAZIUSSO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

BRINDISI, li _____

PROT. N. _____

8590

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
S E D E

* OGGETTO : Trasmissione schede relative a nuovi contratti stipulati per
cambio di intestazione e/o sanatoria.=

Per i provvedimenti di competenza e la conseguente trasmissione
al C.E.D., si trasmette, allegata alla presente, fotocopia della lettera
di assegnazione per il cambio di intestazione e/o sanatoria per il quale
è stato sottoscritto il relativo contratto di locazione:

NUOVO ASSEGNATARIO

MIA

(Cognome)

Rosua

(nome)

Dono Rosua

n. 47

lotto 21°

scala B

int. 2

Tipo di alloggio

sepolari

Comune di ubicazione

Grano

EX ASSEGNATARIO

Cosmes

(Cognome)

Ofortuo

(nome))

Contratto firmato in data

1.17.90

Decorrenza nuova locazione

1.1.91

Canone di locazione oggettivo £.

57.650

VERSAMENTI EFFETTUATI:

a) - Canone anticipato del 1° mese £.

57.650

b) - Deposito cauzionale £.

113.300

MOROSITA' SULL'ALLOGGIO:£.

a) - Versata all'atto della firma£.

b) - Definita con rateizzazione £.

N° progressivo di pratica

38

3 DIC 1990

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
(Avv. LIBORIS GRAZIOSO)

GR/pe/

861P

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----0000-----

36/10/1978

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

RACCOMANDATA

- Al Sig. QUESTORE di
BRINDISI

OGGETTO: Consegna alloggi popolari D.L. 21.3.1978, n. 59.=

Conformemente a quanto disposto dal D.L. di cui
in oggetto, si trasmettono in allegato alla presente Nume
ro 1 schede relativi ai nominativi, che in data
1.18.1978 hanno avuto in consegna un alloggio po
polare, in Brindisi alla Via
Largo Proprietà 34/B/2. MIA Roma

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)



GR/pe/

3° invio

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oo0oo-----

Prot. n. 6900

Brindisi, 28.01.1985

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

RACCOMANDATA

ex Assegnatario

Corrado De Santis

del. n. 28/84

del

Cambio d'intestazione

per decessu

Domanda presentata in data

- Al Sig.

Mia Rosalia

Via 4° Reggimento 47

sc. B int. 2 lotto 21°

Brindisi

OGGETTO: Legge Regionale 20.12.84, n. 54 - Contratto di locazione di alloggio di Edili-
zia Residenziale Pubblica - Comune di BR

Si comunica che al fine di stipulare il contratto di locazione, la S.V. dovrà versare a questo Istituto a mezzo dell'allegato bollettino di c/c postale la somma di
£. 169.950 come appresso indicato:

1) - mensilità di fitto oggettivo	£. <u>52.650.</u>
2) - servizi	£.
3) - deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	£. <u>113.300.</u>
T O T A L E	
	£. <u>169.950.</u>
4) - fitti arretrati al <u>31.12.84</u>	£.
T O T A L E G E N E R A L E	
	£. <u>169.950</u>

La invito, pertanto, a presentarsi presso questo Istituto con il proprio coniuge, muniti di documenti di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre, dovranno essere consegnate al funzionario di questo I.A.C.P. all'atto della firma del contratto di locazione n. dieci marche da bollo di £. 5.000.= (cinquemila) da apporre sul contratto medesimo e certificazione reddituale per gli anni 84-89 per la determinazione del canone soggettivo.

La S.V. è tenuta al pagamento del canone di locazione dalla data della consegna dell'alloggio, sostituendo la presente il contratto di locazione sino alla sua stipulazione.

Antonio Longo
IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 2572

li, 4 APR. 1985

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA RACCOMANDATA

*ex Comes Agostino
Cavuto intransigente*

- Al Sig. Mrs. Rosina

Largo Rinascimento n° 41 - 00121

- Ostia -

OGGETTO: Canone di locazione alloggio di Edilizia residenziale nel
Comune di Omnia -

Si comunica che l'alloggio assegnato alla S.V. è composto
da vani utili _____ oltre gli accessori equivalenti a vani legali
6,50.

La S.V. dovrà eseguire, prima della consegna dell'alloggio
a mezzo dell'allegato bollettino di C/C postale il versamento del=
la somma di £. 195.074 come appresso indicato:

1) - Mensilità di fitti	£	<u>24802</u>
2) - Servizi ;	£	<u>1.060</u>
3) - Deposito cauzionale (pari a due mensilità fit= to)	£.	<u>49.224</u>
4) - Spese contrattuali	£.	<u>25.000</u>
	TOTALE	£. <u>100.646</u>
5) - Saldo precedente	£.	<u>88.428</u>
	TOTALE GENERALE	£. <u>195.074 -</u>

La S.V. è obbligata al pagamento del canone dalla data del
la consegna dell'alloggio, sostituendo la presente il contratto di
locazione sino alla sua stipulazione.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott.ing. Antonio LONGO)

Tip. aemme - Brindisi

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott.ing. Erminio ELIA)



Comune di Ostuni

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO CASA

16265

16 MAG. 1995

**AL SIG. PRESIDENTE
ISTITUTO AUTONOMO CASE
POPOLARI**

BRINDISI

OGGETTO: Invio nulla osta.

PREMESSO che l'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi con note n° 22962 del 15/7/88, n° 30214 del 22/11/90 e 12226 del 21/4/94, inviava un elenco di assegnatari per i quali nel corso di una verifica reddituale si sono rilevati elementi che potrebbero comportare la decadenza dall'assegnazione per perdita dei requisiti ai sensi dell'art.19 lett.D, L.R.54/84;

VISTA la documentazione giustificativa prodotta dagli interessati e la relativa istruttoria di rito;

VISTO il sopralluogo effettuato da un Tecnico incaricato del Comune, unitamente ad un Vigile Urbano, dal quale si evince che non esistono motivi di decadenza per perdita dei requisiti;

PRESO ATTO DI QUANTO SOPRA

I L S I N D A C O

D I C H I A R A

che **NULLA OSTA** al mantenimento in possesso dell'alloggio assegnato ai Sig.ri:

- 1) MIA ROSA L.GO RISORGIMENTO n°47;
- 2) MOLA ROSA L.GO RISORGIMENTO n°50;
- 3) LEO UMBERTO L.GO RISORGIMENTO n°13;
- 4) MELPIGNANO ANGELO VIA NARRACCI n° 53;
- 5) MONOPOLI ALFREDO VIA DON L. STURZO n°53;
- 6) ROMA PAOLO C.DA VILLANOVA (CASE PESCATORI);
- 7) MORO DOMENICA L.GO BIANCHIERI n°6 /3.

Ostuni li 09/05/1995

GA

IL SINDACO
(Prof. Lorenzo CIRASINO)

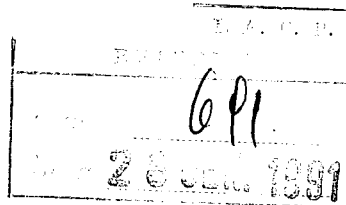
I. A. C. P.
BRINDISI
Prot. N. 3212
Data 18 MAG. 1995

STUDIO LEGALE PAVONE

Via Fogazzaro, 67 - ☎ (0831) 331910 Fax (0831) 338490 - 72017 OSTUNI (BR)

Avv. MARIO PAVONE

Dott.ssa ADA VALENTE



Rif. Vs.

Ostuni, lì 19/1/91

Oggetto: MIA/IACP-COMUNE OSTUNI

Ill.mo Sig. SINDACO

COMUNE DI OSTUNI

e.p.c. ISTIT. AUTONOMO CASE POPOLARI

via Casimiro 27

72100 BRINDISI

La Sig. MIA ROSA, residente in Ostuni Largo Risorgimento 47, mi incarica di riscontrare la pregiata Vostra del 15/1/91 per comunicarVi quanto segue:
La mia assistita respinge in toto il contenuto della citata Vostra non sussistendo le condizioni per la decadenza dalla assegnazione dell'alloggio IACP occupato dalla stessa.

Infatti la MIA è unicamente titolare di pensione sociale INPS diretta e per reversibilità, mentre non dispone di beni immobili, eccettuato un monolocale in via Egnazia 5.

In data 19/5/1987 l'immobile ubicato alla C.da Tamburroni, già di proprietà pro-quota della MIA, venne alienato in forza di atto notarile a ministero Notar Carpentieri di Carovigno.

Dal nucleo familiare della MIA fa parte unicamente la Sig. COMES ISABELLA, nubile ed invalida civile, titolare di pensione sociale INPS.

Vorrete, pertanto, ritenere nulla e di nessuna efficacia la comunicazione del 15/1/91.

Si allegano: certificati di pensione, copia certificati



Comune di Ostuni
PROVINCIA DI BRINDISI

n. 11 FEB. 1989

Rif. a n. _____ / _____ / _____
Risp. a nota n. _____ div. _____ sez. _____
del _____

Prot. 05617 / Tecnico

All. N. _____

OGGETTO: Alloggio di E.R.P. sito in Ostuni L.go Risorgimento n°47 B/2
lotto 21°. Comunicazione ai sensi del combinato disposto dall'art.19
L.R. 54/84.-

AL SIGNOR

A.R.

MIA ROSA

L.go Risorgimento n°47

O S T U N I

esp.c.

Spett/le

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Via Casimiro n°27

B R I N D I S I

Prot.
Data

21382
21 FEB. 1989

L'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi ha segnalato a questo Comune che, nel corso di una verifica reddituale concernente la posizione della S.V. si sono rilevati elementi che potrebbero comportare la decadenza dell'assegnazione per perdita dei requisiti ai sensi dell'art. 19 lett.D con riferimento all'art.2 lett.C e/o D della Legge Regionale 20/12/84 n°54.

Tanto premesso si invita la S.V. a presentare eventuali controdeduzioni scritte e i documenti giustificativi che riterrà opportuno entro e non oltre il termine di gg.15 dalla data di ricezione della presente, con avvertenza che questa comunicazione costituisce atto preliminare istruttorio preordinato al definitivo provvedimento di decadenza della assegnazione dell'alloggio in oggetto.-

AL SINDACO
(Michele COPPOLA)

Studio dell'Avvocato Mario Pavone

Avv. Mario Pavone
Dr. Ada Valente

72017 Ostuni, 28/2/1989
Via Fogazzaro, 67
Tel. (0831) 331910

RIF. VS.: prot.05617

RACCOMANDATA AR

OGGETTO: Mia/IACP- COMUNE OSTUNI

ill.mo Sig. SINDACO

COMUNE DI OSTUNI

e p.c. Ist.Autonomo Case Popolari
Via Casimiro 27- BRINDISI

IST. AUT. CASE POPOLARI
Prot. N. 1858
Data - 3 MAR 1989

La Sig.ra MIA ROSA, res.in Ostuni-Lgo Riusorgimen-
to 47, mi incarica di riscontrare la pregiata Vostra del 16/2/1989 per
comunicarVi quanto segue:

la mia assistita respinge in toto il contenuto della citata Vs non sussi-
stendo le condizioni per la decadenza dalla assegnazione dell'alloggio
IACP occupato dalla stessa.

Infatti la MIA è unicamente titolare di pensione
sociale INPS diretta e per reversibilità, mentre non dispone di beni
immobili, eccettuato un monolocale in Via Egnazia 5.

In data 19/5/1987 l'immobile ubicato alla Cda
Tamburroni, già di proprietà pro-quota della MIA, venne alienato in
forza di atto notarile a ministero Notar Carpentieri di Carovigno.

Del nucleo familiare della MIA fa parte unica-
mente la Sig.na COMES ISABELLA, nubile ed invalida civile, titolare
di pensione sociale INPS.

Per quanto concerne gli altri componenti del
nucleo familiare, gli stessi, pur anagraficamente residenti con la
MIA, di fatto hanno da tempo residenza al di fuori del Comune di Ostuni,
poichè esercitano attività professionali in altri Comuni.

Vorrete, pertanto, ritenere nulla e di nessuna
efficacia la comunicazione del 16/2/89.

Si allegano: certificati di pensione; copia certi-
ficato UTE e atto di vendita.

Distinti saluti

Sg. Famore
[Signature]

[Signature]

D I C H I A R A Z I O N E

Il sottoscritto HA ROSINA NATA OSTUNI IL 29/09/1913

assegnatario dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito

in OSTUNI Lotto/Cant. 47 Via/Piazza RISORGIMENTO

n. 47 scala B... piano R.... int. 2....

PRENDE ATTO

che il sig. CONO ISABELLA familiare convivente del

sottoscritto in qualità di FIGLIA
(moglie - figlio - nipote - ecc.)

ha presentato in data 21.06.1994.. domanda di acquisto dell'alloggio in parola a sensi dell'art. 1 - comma 6 - della legge 560/1993.

In proposito comunica il proprio nulla-osta all'acquisto dell'alloggio da parte del citato familiare.

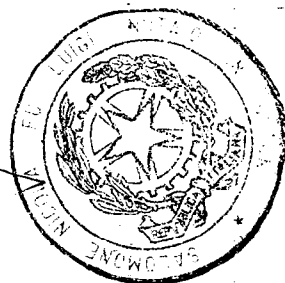
In fede

25 MAR 1996

Meir Scarina

Certifico vera ed autentica la firma apposta
presenza dal signora HA ROSINA
nato OSTUNI IL 29 SETTEMBRE 1913
ivi residente a via RISORGIMENTO NO 47
della cui identità personale io notaio sono certo.
Ostuni, il 25 MARZO 1996

Carlo Scarina





COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

*** CERTIFICATO DI RESIDENZA ***

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

In base alle risultanze degli atti d'ufficio

CERTIFICA

che:

MIA ROSINA

Nata il 29/09/1913 a OSTUNI (BR)
atto n. 44/2B
abitante in LGD RISORGIMENTO 47

E' QUI RESIDENTE

Segr. L.

500

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

DELEGATO

Dott. ANGELO ROMA



Ostuni, li 25/03/1996

Il Compilatore

SI RILASCIATA IN CARTA (LIBERA - LEGALE) DA
VALERE PER USO
CONSENTITO DALLA LEGGE



COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

*** CERTIFICATO DI RESIDENZA ***

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

In base alle risultanze degli atti d'ufficio

CERTIFICA

che:

COMES ISABELLA

Nata il 02/11/1938 a OSTUNI (BR)

atto n. 585/1

abitante in LGD RISORGIMENTO 47

E' QUI RESIDENTE

Segr. L.

500

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

DELEGATO

Dott. ANGELO ROMA

Ostuni, li 25/03/1996

Il Compilatore

SI RILASCIATA IN CARTA (LIBERA - ~~ESATE~~) DA

VALERE PER USO

CONSENTITO DALLA LEGGE





COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

Fg. 01/01

*** CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA ***

L' UFFICIALE DI ANAGRAFE

In base alle risultanze degli atti d'ufficio
CERTIFICA la seguente composizione della famiglia di:

COMES ISABELLA

abitante in LGO RISORGIMENTO 47

MIA ROSINA

Nata il 29/09/1913 a OSTUNI (BR)

atto n. 44/2B

VEDOVA di COMES AGOSTINO

deced. il 19/12/1978 a OSTUNI (BR)

atto n. 238/1

Intest. Scheda

COMES ISABELLA

Nata il 02/11/1938 a OSTUNI (BR)

atto n. 585/1

NUBILE

Figlia

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

DELEGATO

Dott. ANGELO ROMA



Ostuni, li 25/03/1996

Segr. L.

500

Il Compilatore

SI RILASCIATA IN CARTA (LIBERA LEGALE) DA
CONSENTITO DALLA LEGGE

VALERE PER USO



COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

Fg. 01/01

*** CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA ***

L' UFFICIALE DI ANAGRAFE

In base alle risultanze degli atti d'ufficio
CERTIFICA la seguente composizione della famiglia di:

MIA ROSINA

abitante in LGD RISORGIMENTO 47

MIA ROSINA

Nata il 29/09/1913 a OSTUNI (BR)

atto n. 44/2B

VEDOVA di COMES AGOSTINO

deced. il 19/12/1978 a OSTUNI (BR)

atto n. 238/1

COMES ISABELLA

Nata il 02/11/1938 a OSTUNI (BR)

atto n. 585/1

NUBILE

Intest. Scheda

Figlia

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

DELEGATO

Dott. ANGELO ROMA

Ostuni, li 25/03/1996

Segr. L.

Il Compilatore

SI RILASCIATA IN CARTA (LIBERA - LEGALE) DA
CONSENTITO DALLA LEGGE
VALERE PER USO



500

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 7683

li. 28-8-1996

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

Allegati;

- copia delib. n. 8529 del 26.6.96;
- dati catastali e pianta planim.

- Al Notaio Dr. Nicola SALOMONE

Via Pola, 34

72017

OSTUNI

- Sig.ra CONES Isabella

Via Risorgimento 47, B/2

72017

OSTUNI

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

SEDE

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in OSTUNI - Via Risorgimento - Lotto 21° - scala B - piano R - int. 2 - PAGAMENTO IN UNICA SOLUZIONE - Assicurataria: MIA Rosina - Legge 24.12.1993, n. 560.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'acquirente in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dello alloggio, pari a f. 42.120.000.- (lire quarantaduemilionescentoventimila) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedere in proprietà.

L'acquirente è pregata di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

TR/mz

S. IG. RA COMES ISABELLA

VIA RISORGIMENTO 47, B2

72017

Ostuni

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
72100 BRINDISI
Partita IVA 00061820742

FATTURA N.

68 | 96

DATA

BRINDISI 23 AGOSTO 1996

PAGAMENTO

QUANTITÀ	DESCRIZIONE	PREZZO UNITARIO	IVA %	IMPORTO
	SALDO PREZZO DI CESSIONE ALLOGGIO SITO IN OSTUNI - LOTTO 21 - VIA RISORGIMENTO DEALA B - PIANO R - INT. 2. Legge n. 560 DEL 24.12.1993. SALDO 10% SU PREZZO DI CESSIONE			4.212.000
AC - BANCA - CREDITO Cooperativo - Ostuni N. P 36563206-04 - di 4.212.000 N. M 35645919-10 - di 168.480				
ALIQUOTA	4. %	 %	 %	 %
IMPONIBILE	4.212.000			
IMPORTO IVA	168.480			
TOTALE FATTURA				4.380.480

50
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 7351

n. 6 AGO. 1996

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

RACCOMANDATA

- Al Sig.

CONES ISABELLA
VIA RISORGIMENTO 47, B/2
72017 OSTUNI

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 - Alienazione alloggi E.R.P.

Si fa seguito alla nota n. 3203 in data 6-3-1996 di questo I.A.C.P. relativa alla richiesta di versamento dell'acconto del 90% sul prezzo di cessione dell'alloggio sito in OSTUNI Via RISORGIMENTO Lotto/Cantiere 21 - scala B int. 2.

A tal proposito, al fine di definire la pratica per la cessione dell'alloggio in parola, si invita la S.V. a versare il residuo 10% del valore dell'alloggio pari a £. 4.212.000 più £. 168.480 per differenza I.V.A.

Si fa presente che il prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 42.120.000 è stato determinato come segue:

- valore calcolato in base agli estimi catastali	£. <u>58.500.000</u>
- riduzione 20% anni anzianità alloggio	£. <u>11.700.000</u>
	£. <u>46.800.000</u>
- riduzione 10% per pagamento in contanti	£. <u>4.680.000</u>
	£. <u>42.120.000</u>

I.V.A.: £. 42.120.000 x 4% = £. 1.684.800

Si comunica, altresì, che gli importi a saldo del prezzo di cessione devono essere versati con assegni circolari non trasferibili intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Inoltre per la definitiva determinazione della situazione contabile alla data del 30-3-1996 si invita la S.V. a presentarsi presso il detto Servizio munita dei bollettini di versamento del canone di locazione anni 1990/1995.

Inoltre la S.V. deve produrre la seguente documentazione: ~~Certificato di residenza; Certificato anagrafico storico di residenza; Stato di famiglia e copia del contratto di locazione.~~

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Dott. Ing. Augusto DELL'ANTONIO)

TR/mz

EFFETTUATO RISCOVERO
CONTABILE AL 30/03/96
RISULTA CR. CON I CANONI
di locazione 28/08/96

Parte riservata all'Istituto

111 12 021 1331/1
MIA ROSINA
VIA RISORGIMENTO
72017 OSTUNI

47 B/2

Prot N.

Data

23 GIU. 1994/4913

Spett.le

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Via Casimiro, 27

72100 BRINDISI

Oggetto: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. -
Legge 24.12.1993, n. 560.

Il sottoscritto

Coveri Giabella

nato a

Ostuni

il

2-11-1938

assegnatario /o familiare convivente del Sig.

ella

Rosina

assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in

Ostuni

Lotto

47

Via /Piazza

Largo Risorgimento

n.

scala

B

interno

2

con riferimento all' art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560,

VALORE 53.500.000

Bid. 20% 11.200.000

CHIEDE

Bid. 10% 46.800.000

Bid. 5% 4.680.000

Bid. 0% 0.000.000

di acquistare l'alloggio innanzi descritto, essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato comma 6 dell'art. 1 della legge in parola.

Aggrav. 90% 37.802.000

Aggrav. 5% 1.576.320

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera a) o b) del comma 12 dell'art. 1 della legge 24.12.1993, n. 560.

Distinti Saluti

Data

21-6-94

firma

Coveri Giabella

INVIARE LA PRATICA PRESSO NOTAIO N. SALOMONE -

VIALE POCA

- 72017 OSTUNI -

Coveri Anne

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 2202

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

li, _____

Al Sig.

COMES ISABELLA
VIA RISORGIMENTO 47 B/2
72017 OSTUNI

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 - Norme in materia di alienazione di alloggi di
E.R.P.

Si fa seguito alla nota n. 2681 in data 5-4-1994 di questo I.A.C.P.,
relativa all'oggetto e riferimento alla richiesta inoltrata dalla S.V. in data 21-
6-1994, tendente ad acquistare l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito
in OSTUNI Lotto/Cant. 21' scala B int. 2, Via RISORGIMENTO
47.

A tal proposito, al fine di definire la pratica per la cessione dell'alloggio in parola, la S.V., che ha comunicato di voler corrispondere il prezzo di cessione in unica soluzione, giusta la lettera a) del paragrafo 12 dell'articolo unico della legge 24.12.1993, n. 560, è invitata a trasmettere a questo I.A.C.P. assegno bancario circolare non trasferibile dell'importo di £. 37.909.000 intestato a "I.A.C.P. Brindisi - Via Casimiro 27, corrispondente al 90% (novanta per cento) dell'importo globale di cessione dell'alloggio di cui è assegnatario il sig. MIA ROSINA ridotto del 20% per anzianità di costruzione dell'immobile del quale fa parte e del 10% (dieci per cento) per il disposto di cui innanzi.

La restante quota del 10% (dieci per cento), costituente il saldo del prezzo di cessione, verrà versata dalla S.V. con le stesse modalità e forma all'atto della stipula del contratto di compravendita presso lo studio notarile che vorrà comunicare espressamente a questo I.A.C.P.

La S.V. dovrà, altresì, corrispondere la somma di £. 1.516.320 per I.V.A., mediante ulteriore assegno bancario circolare non trasferibile intestato sempre a "I.A.C.P. - Brindisi - Via Casimiro 27".

Si comunica ancora che la pratica di cessione del suddetto alloggio in favore della S.V. - nella qualità di familiare convivente dell'assegnatario sig. MIA

ROSINA sarà perfezionata a condizione che:
- l'assegnatario risulti in perfetta regola con i canoni di locazione;
- alla data del versamento della rata di acconto sul prezzo di cessione e dell'I.V.A. come sopra indicati, il sig. MIA ROSINA abbia alla data della domanda della S.V., la titolarità di assegnatario da almeno cinque anni;
- che sottoscriva con firma autenticata da pubblico ufficiale, ed invii a questo IACP l'allegata dichiarazione.

I requisiti per la titolarità all'acquisto dell'alloggio da parte della S.V. saranno accertati da questo Istituto attraverso la richiesta idonea documentazione;

Distinti saluti

TR/mz

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)