

CONTRATTO DI CESSIONE DI ALLOGGIO

8816

(ex INA-Casa con promessa di vendita)

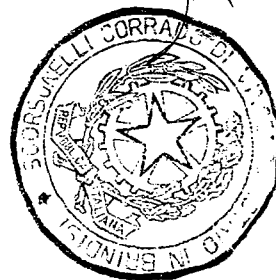
Con il presente Atto, dai sottoscritti:

- ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI, con Sede in Brindisi (Codice Fiscale n° 61820742) -subentrato a tutti gli effetti di legge ed, in particolare, a norma del D.P.R. 30/12/1972 n° 1036, alla GESCAL -Gestione Case per Lavoratori-, nella persona del suo legale rappresentante pro-tempore, che agisce in esecuzione della delibera n° 2973 del 22/11/1978 del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto stesso;
- AGRICOLA Salvatore, pensionato, nato in Avola (Siracusa) il 13 novembre 1915, residente a Bologna, alla Via Don Minzoni, n° 7 (C.F. "GRC SVT 15S13 A522Z");

si conviene e stipula quanto segue:

... P R E M E S S O

- che il sig. AGRICOLA Salvatore, ai sensi delle Leggi 28 febbraio 1949 n° 43 e 26 novembre 1955 n° 1148 e successive norme integrative, complementari e regolamentari, è assegnatario, con promessa di vendita, di un alloggio INA-Casa, sito in Brindisi, alla Via Carnaro, n° 16, come da contratto stipulato il 16 gennaio 1962, reg/to in Brindisi il 24/1/1962



al n° 4680, Mod.II°;

- che, in forza dell'art. 35 della Legge 14 febbraio 1963 n° 60, le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione INA-Casa furono trasferite alla Gestione Case per Lavoratori (Ges.Ca.L.);

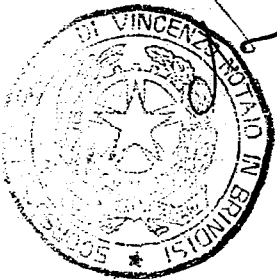
- che, a norma dell'art. 13 del D.P.R. 30 dicembre 1972 n° 1036, e successive modificazioni, la Gestione Case per Lavoratori è stata soppressa e che ai sensi dell'art. 14 di detto decreto i beni immobili di proprietà della Gestione stessa sono stati devoluti agli Istituti Autonomi per le Case Popolari delle Province nel cui territorio si trovano;

- che, tra i suddetti beni è compreso l'alloggio oggetto del presente Contratto;

- che, il predetto assegnatario ha chiesto, avendo ottemperato a tutti gli obblighi contenuti del Contratto di Promessa di Vendita, il trasferimento in proprietà dell'alloggio sopradescritto.

TUTTO CIO' PREMESSO

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente Atto, nel cui contesto -per brevità- l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi potrà, essere indicato "I.A.C.P." o "Istituto" ed il predetto assegnatario "Acquirente", con questo Atto:



Art. 1) L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce in proprietà al sig. AGRICOLA Salvatore che acquista, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi, alla Via Carnaro, n° 16, piano primo, scala A, interno 1, composto di n. 5 vani utili, oltre gli accessori, il tutto pari a n. 7,05 vani virtuali.

All'alloggio è annesso il box sito al piano terra dell'edificio in oggetto.

L'alloggio confina a nord con area condominiale, ad est alloggio int. 2 della scala B, a sud Via Carnaro ed a ovest vano scala ed alloggio int. 2.

Il box, distinto con il n° 1, confina a nord con area condominiale, ad est androne di scala, a sud Via Carnaro ed a ovest con box n° 2.

Nel N.C.E.U. del Comune di Brindisi sono allibrati alla partita 1907, foglio 54, particelle:

-1501 sub. 13 -V.Carnaro n.16-Piano 1°-Ctg.A/3-Cl.2^-
Vani 9-R.C.L. 3582-;

-1501 sub. 8 -V.Carnaro n.18-Piano T.-Ctg.C/6-Cl.3^-
mq. 18-R.C.L. 423-.

Con l'alloggio suddetto l'I.A.C.P. vende al predetto acquirente le quote proporzionali dell'edificio in oggetto e come indicato nella planimetria che, esami



nata e riscontrata esatta dalle parti e da esse firmata, si allega al presente Atto sotto la lettera A per formarne parte integrante e sostanziale, e precisamente:

- Androne scala - vano scala - terrazzo - area condominiale e locale caldaia.

L'alloggio viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'obbligo da parte dell'I.A.C.P. di ulteriori opere di ultimazione o miglioria.

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di ricevere l'immobile come sopra venduto, con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizioni in cui si trova, senza alcuna garanzia per vizi occulti.

Art. 2) La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di Lit. 3.570.118.= (lire tremilionicinquecentosettantamilacentodiciotto) così come pattuito, di comune accordo, nella precitata promessa di vendita stipulata il 16 gennaio 1962, reg/ta in Brindisi il 24/1/1962 al n° 4680, Mod.II°. Detto prezzo il Sig. AGRICOLA Salvatore ha versato prima d'ora nel modo seguente:

a)- quanto a Lit. 1.565.370.= mediante versamenti



mensili in favore della Gestione Case per Lavoratori;

b)- quanto a Lit. 2.004.748.= mediante versamenti mensili in favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Pertanto, L'Istituto subentrato, in virtù degli artt. 13 e 14 del D.P.R. 30 dicembre 1972 n° 1036, in tutte le attività ed obbligazioni della Gestione Case; per Lavoratori, rilascia all'acquirente ampia, definitiva e liberatoria quietanza, con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale.

Art. 3) L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e, perciò, di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi garantisce la piena e libera proprietà degli immobili oggetto del presente contratto, compresa l'area ad essi pertinente pervenuta alla Gestione INA-Casa e, per il tramite di essa, alla Gestione Case per Lavoratori e, quindi, al cedente I.A.C.P., con Atto in data 2 dicembre 1959, a rogito Notaio Gaetano Greco, repertorio n° 43068, registrato a Brindisi il 21/12/1959 al n° 1064 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari.



di Lecce il 30/12/1959 al n° 53061 del Reg.Gen.

Art. 4) Gli effetti giuridici del presente contratto hanno inizio da oggi e dalla data odierna l'acquirente si intende immesso nella proprietà dell'alloggio del quale, a decorrere da oggi, vantaggi ed oneri saranno rispettivamente a suo profitto e carico. Ugualmente saranno a carico dell'acquirente gli oneri conseguenti ad atti ed azioni dallo stesso effettuati, prima della stipulazione del presente contratto e non autorizzati.

Art. 5) Le parti autorizzano il Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto e lo dispensano dalla iscrizione di ipoteca legale, esonerandolo da responsabilità in merito.

Art. 6) Chiedesi che il presente fruisca delle agevolazioni tributarie di cui all'art. 38 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 634, all'art. 32 -ultimo comma- del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601, all'art. 66 della Legge 22 ottobre 1971 n. 865, all'art. 33 della Legge 14 febbraio 1963 n. 60, all'art. 21 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 1035 ed alla risoluzione n.250224 del 31 marzo 1977 del Ministero delle Finanze. La citata risoluzione ministeriale conferma che il presente Atto non è soggetto ad INVIM.

Art. 7) A tutti gli effetti di legge i contraenti eleggono domicilio:

- l'Istituto venditore presso la propria sede in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro, 9;
- l'acquirente presso l'alloggio acquistato.

Art. 8) Le spese, imposte e tasse, comunque conseguenti al presente Contratto, sono a carico dello acquirente.

Art. 9) Il presente Atto rimane depositato nella Raccolta degli Atti del Notaio Corrado Scorsonelli di Brindisi che ne autenticerà le firme.

Art. 10) Con riferimento alla Legge 19 maggio 1975, n° 151, il sig. Agricola dichiara di essere in regime di comunione legale con la moglie, signora DE CARLO Elsa, casalinga, nata in Brindisi il 13 maggio 1921, residente in Bologna (C.F. "DCR LSE

21553 B180D")

Pure Data
Scorsonelli Corrado



Repertorio n. 261.140=

Raccolta n. 8816=

AUTENTICA DI FIRME

Repubblica Italiana

Io sottoscritto dott. Corrado SCORSONELLI, Notaio
in Brindisi, iscritto al Collegio Notarile dei Distret-
ti Riuniti di Lecce e Brindisi

c e r t i f i c o

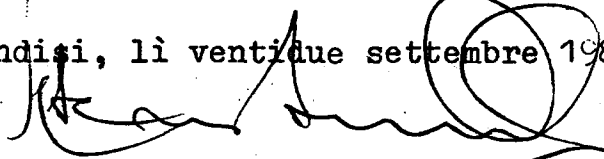
essere autografe le firme apposte in mia presenza,
in calce a quest'atto ed a margine dei fogli inter-
medi dello stesso, dai signori:-

-ORTESE Errico, nato in Brindisi il ventotto agosto
1929, ivi domiciliato, quale Presidente pro-tempore
e legale rappresentante dell'ISTITUTO AUTONOMO PER
LE CASE POPOLARI DI BRINDISI -I.A.C.P., che agisce
in forza del titolo indicato nell'Atto stesso;

-AGRICOLA Salvatore, pensionato, nato in Avola (Sira-
cusa) il tredici novembre 1915, residente a Bologna,
Via Don Minzoni, 7.

I firmatari, della cui identità son certo,
avendo i requisiti di legge, hanno, col mio consenso,
preliminarmente rinunciato alla assistenza dei testi.

Brindisi, lì ventidue settembre 1980.



UFFICIO REGISTRO - BRINDISI
Egatte lire *rettratte quattro* - 1 OTT. 1980
in luogo di al N. 809 Mod. 4
CASS. IL CASSIERE
IL DIRETTORE
REGG.
(GRUPPO ALBANICO CAMPANA)

