

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

19 2 MAR 1991

Prot. n. 1791

Brindisi, lì _____

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- N.B. Si allegano:
- Delib. n. 1634 - del 19-11-90
- Verb. Cons. Provvisoria
- Lic. Edilizio
- Certificato di morte
- Stato di famiglia originario
- Schema contratto.

- Al Notaio FRANCESCO BIANCHI
FRANCESCO BIANCHI n. 14/0
FRANCESCO BIANCHI
- Al Sig. FRANCESCO BIANCHI
FRANCESCO BIANCHI
FRANCESCO BIANCHI

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare
sito in VIA L. BOTTICELLI Assegnatario FRANCESCO BIANCHI
VIA L. BOTTICELLI
FRANCESCO BIANCHI
Legge 4/11/1963 n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655
(art. 14).

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 2.519.000 (diconsi lire due milioni cinquecentoventinove mila e novecento della relativa I.V.A. del 4/100 del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto provvisorio stipulato in data 20-12-1990 e registrato in Brindisi il 2-4-1991 al n. 51 Mod. _____ Vol. _____.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(FRANCESCO BIANCHI)

ALLEGATO UNICO

ELENCO DEGLI ASSEGNATARI O LORO EREDI AVENTI DIRITTO ALLA CESSIONE IN
 PROPRIETA' AI SENSI DELLA LEGGE 4/11/1963; N. 1460 E D.P.R. 23/5/1964, N. 655

ASSEGNATARIO	COMUNE	LOTTO	SC/INT.	VI A O PIAZZA	PREZZO DI CESSIONE
EREDI CAVALLO ANIELLO -F.F.NA		7°	A/4	REFICE	2.579.935=
EREDI GALIANO PASQUALE- ORIA		2°	C/4	M/ PACUVIO	3.689.146=

IL PRESIDENTE
f.to (Avv. Pietro DELL'ANNO)

IL COORDINATORE GENERALE
f.to (Dott. Ing. Antonio LONGO)

Per copia conforme

Brindisi, 26 NOV. 1990



IL COORDINATORE GENERALE
 (Dott. Ing. Antonio LONGO)

REGIONE PUGLIA
COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO
BARI

Rep. 8698 il 15 GEN. 1991
Il Comitato regionale di controllo nella seduta
del 15 GEN. 1991, pronuncia:
"PRENDE ATTO"

IL SEGRETARIO
F.to Dott.ssa Isabella Perfido

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Vittorio Masiello

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente, dai componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE
f.to Avv. Pietro Dell'Anno

I COMPONENTI

f.to Vincenzo Cappellini
f.to Pancrazio Briganti
f.to Giovanni Carbonella
f.to Salvatore Giannetto
f.to Giovanni Invida
f.to Laurino Rubino
f.to Giuseppe Zuffianò
f.to _____
f.to _____

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Ing. Antonio Longo

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo
Ente il giorno di mercato 22 NOV. 1990
Per copia conforme



Brindisi, 26 NOV. 1990

IL COORDINATORE GENERALE
f.to Dott. Ing. Antonio Longo

- Vista la Legge 4/11/1963, n. 1460 e D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (Art. 10 14) e successive modificazioni ed integrazioni;
- Premesso che gli assegnatari di Alloggi Popolari in proprietà immedia, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, di cui all'allegato Elenco, hanno a suo tempo stipulato, in attesa della stipulazione del contratto definitivo di compravendita, contratto provvisorio di cessione dell'alloggio;
- Che detti assegnatari o loro eredi a seguito di comunicazione dello Istituto concernente il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio hanno manifestato la volontà di pagare in unica soluzione il residuo debito;
- Atteso che non esistono condizioni ostative al trasferimento in proprietà degli Alloggi che dovrà però effettuarsi solo subordinatamente all'estinzione di ogni eventuale situazione debitoria da parte degli assegnatari nei confronti dell'Istituto;
- Con voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale, espresso ai sensi di legge, ed alla unanimità dei presenti,

D E L I B E R A

- = DI APPROVARE ai sensi della legge 4/11/1963, n. 1460 e dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655 la cessione in proprietà a favore dei relativi assegnatari o loro eredi degli alloggi di cui all'elenco che, quale allegato unico, forma parte integrante, essenziale ed inscindibile del presente provvedimento, autorizzando i competenti Uffici dell'Istituto a predisporre quanto occorrente per la riscossione del residuo debito e per la stipulazione dei conseguenti contratti notarili di compravendita. =

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. _____

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARGOMENTO N. _____

DELIBERAZIONE N. 1631

OGGETTO: CESSIONE IN PROPRIETA' ALLOGGI EX LEGGE 1460 DEL 4/11/1963 E
D.P.R. 655 DEL 23/5/1964.

L'anno millenovecentonovanta 1990 il giorno 11 del mese di dicembre
ore 10,30 in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Brindisi, sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministra-
zione nelle persone dei Signori:

- | | |
|------------------------------|-----------------|
| 1) Avv. Pietro DELL'ANNO | - Presidente |
| 2) Sig. Vincenzo CAPPELLINI | - V. Presidente |
| 3) Ing. Pancrazio BRIGANTI | - Consigliere |
| 4) Sig. Giovanni CARBONELLA | - » |
| 5) Sig. Salvatore GIANNETTO | - » |
| 6) Sig. Giovanni INVIDIA | - » |
| 7) P. I. Laurino RUBINO | - » |
| 8) Rag. Giuseppe ZUFFIANO | - » |
| 9) <u>Ing. Antonio LONGO</u> | - » |
| 10) _____ | - » |

COLLEGIO SINDACALE

- | | |
|-------------------------------|--------------|
| 11) _____ | - Presidente |
| 12) <u>Ing. Antonio LONGO</u> | - Sindaco R. |
| 13) _____ | - Sindaco R. |

PRESENTE	ASSENTE
☒	☐
☐	☒
☒	☒
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☒
☐	☐

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della
redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del
giorno trasmesso in data 11/12/90 n. 1091 di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 1039

Brindisi, li 13 FEB. 1991

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. DREDE SAVARDO ANTONIO

Via Refice

FRANCAVILLA FONTANA

e.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14)
Pagamento in unica soluzione - Alloggio sito in Francavilla P.

lotto 1° - Sc/A - Int. 4 - Via Refice

In riferimento alla Sua richiesta di pagamento in unica soluzione del residuo debito, si informa che dagli atti contabili dell'Istituto risulta che, alla data del 31/12/1989 per l'estinzione definitiva del prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, la S.V. è tenuta al pagamento della somma complessiva di £. 590.135 (diconsi lire seicentocinquanta mila e trentacinque).

Tale pagamento dovrà essere effettuato mediante n. 3 versamenti sul conto corrente postale n. 216721 intestato a "I.A.C.P. - Brindisi - Servizio Cassa DD.PP. - Alienazione Stabili" così specificati:

- per rate di ammortamento arretrate £. 13.135
- per differenza fra versato e dovuto " 2
- per residuo debito " 574.721

Effettuati detti versamenti, per consentire un rapido invio della Sua pratica al notaio per la stipulazione del relativo contratto, la S.V. dovrà presentarsi presso il competente Ufficio del Servizio Affari Legali e Utenza, per l'esibizione delle corrispondenti ricevute di versamento.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

P.S. Le SS.LL. sono tenuti altresì a versare con assegno bancario N.T. intestato a: I.A.C.P. - Brindisi - la somma di GR/mz. 103.191 per IVA,

IL PRESIDENTE

(Avv. Piero D'Amico)

ALL'Istituto Autonomo Per le Case Popolari
Brindisi

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

La sottoscritta Altavilla Palma nata a Ceglie Messapico il
18/07/1928 e domiciliata a Francavilla Fontana al Vico Mag-
gi n° 4, coniuge superstite del Signor Cavallo Aniello dece-
duto il 05/04/1984 assegnatario dell'alloggio popolare del
7° lotto - scala A/4 ex via L. Refice, chiede di poter ris-
cattare detto alloggio e nel contempo di intestarlo alla
scrivente.

Unisce alla presente:

Certificato di morte del defunto assegnatario;

Atto di famiglia.

Sicura di un benevolo accoglimento della presente, sentita-
mente ringrazia ed ossequia.

Francavilla Fontana 15.06.1990

I. A. C. P.	
BRINDISI	
CH. 4780	
DATA 18 GIU. 1990	

Altavilla Palma

SEB. RES. al 1-12-90 = 674.157
~~FORNITA al 31-12-90~~ = ~~674.157~~
RATA BENNMO 2 16.028

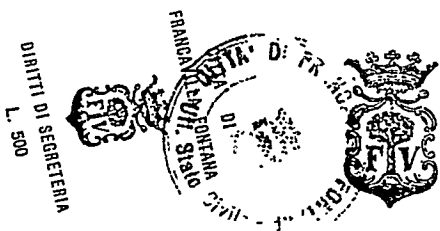
SSR. AMER/MS

*Si prega voler inviare
le protie di Motoio
Att. Vincenzo Roiale.*

BRINDISI 5-2-91

[Handwritten signature]

Brindisi 05.03.1991 *[Handwritten signature]*



N. _____ Reg. Certif.

CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA
(PROVINCIA DI BRINDISI)

CERTIFICATO DI MORTE

Il sottoscritto Ufficiale dello Stato Civile del Comune suddetto

CERTIFICA

che dal registro degli atti di Morte di questo Comune dell'anno mille 900-

QUANTANTAPASSATO

Parte I N. 67 risulta che nel giorno CINQUE

del mese di APRILE dell'anno mille 900QUANTANTAPASSATO

è morto in FRANCAVILLA FONTANA

CAVALLO ANIELLO

nato a FRANCAVILLA FONTANA

il 05-12-1926 atto N. 112

di stato civile MARITO DI ACTAELLA PALMA

di professione PIAIOLO

Si rilascia in carta libera per uso esente

Francavilla Fontana, li 12 1989

Il Compilatore Responsabile

Ufficiale dello Stato Civile

(PROVINCIA DI BRINDISI)

del Sig. CAVALLO ANIELLO

residente in questo Comune

CITTA' DI
 FRANCAVILLA FONTANA
 DIRITTO DI SEGRETERIA
 L. 400
 13/3/19

il presente in carta libera per uso

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

~~L'UFFICIALE D'ANAGRAFE~~



IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 1121
DATA - 2 FEB. 1984

"All' Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Brindisi"

Il sottoscritto Cesario Aniello nato a Francavilla
intorno il 5/12/1926 ed ivi residente in Via Refice L.T. 7°
c/A - int. h, in riferimento alla legge del 1/11/1963
n. 1460 e al D.P.R. 23/5/1964 n. 635 (art. 14),
chiede a questo Istituto la continuazione del pagamento
rateale con la rate mensile aggiornata come dalla
vostra comunicazione del 30/11/1983 per poi in un
secondo tempo, per una prossima richiesta di
riscontro dell'alloggio in un'unica soluzione per il
residuo prezzo di cessione.

In attesa di vostre comunicazioni, sentitamente
ringrazio e attendo.

Francavilla Fontana li 29-1-84

Con Ottegente
Cesario Aniello

I.A.C.P. - BRINDISI
SERVIZIO AFF. LEGALI E
UTENZA
Prot. int. 158
del - 7 FEB. 1984

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 10709

Brindisi, lì 30 NOV. 1983

SERVIZIO AFFARI
LEGALI ED UTENZA

- Al Sig. CAVAGLO ANIELLO
Lotto 7° - C.P.R. - Via L. Refico
FRANCAVILLA FONTANA

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14) - Piano di ammortamento e prezzo di cessione dell'alloggio, definitivi - Alloggio sito in Francavilla Fontana
Lotto 7° - C.P.R. - Scala A - Int. 4 - Via L. Refico

Con riferimento al verbale del ..20/12/1969.... di consegna del lo alloggio indicato in oggetto, da cedere in proprietà ai sensi dell'articolo 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, si comunica alla S.V. che il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio stesso ammonta complessivamente a £. 2.579.935.... (lire Due milioni cinquecento ottantanove mila novecento ottantanove.....) e che, pertanto, la rata mensile, rideterminata sulla base del piano di ammortamento definitivo, viene ad essere, in via definitiva pari a £. 16.028.. (lire Sedici mila ventotto.....).
OLTRE IVA

Per quanto sopra si invita la S.V. a versare detto importo mensile a decorrere dal ...10/12/1983....

Per il pagamento degli arretrati, dovuti alla differenza esistente fra la rata provvisoria di cui al predetto verbale di consegna e quella definitiva sopra indicata, si invita la S.V. a presentarsi presso gli uffici del competente Servizio Amministrazione dell'Istituto, siti in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, n. 27, nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Inoltre, considerato che l'Istituto sta predisponendo gli atti occorrenti perchè la S.V. possa stipulare - appena possibile - il contratto notarile di cessione dell'alloggio che comporta il trasferimento immediato della proprietà con garanzia ipotecaria e tenuto conto che la S.V. ha facoltà - ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. di cui all'oggetto - di pagare in unica soluzione il residuo prezzo di cessione, si prega la S.V. di far conoscere, entro il più breve tempo possibile, se intende o meno continuare ad avvalersi della forma di pagamento rateale.

In attesa di cortesi comunicazioni in merito, distintamente si saluta.

PIANO DI AMMORTAMENTO

7° letto
del costo dell'appartamento in Frosinella F. alla via L. Refice
N. _____ Scala A Int. 4 Vani utili N. 5 ed accessori — Vani legali N. _____

CONCESSIONARIO: Sig. Cavallo Aniello

Contratto di cessione in data _____ N. _____ di repertorio

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . . . L. _____

a dedurre:

30% a mente art. 6 D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2 . . . L. _____

0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni L. _____ L. _____

Costo di cessione L. _____

Eventuali anticipi L. _____

Differenza definitivo da scontare L. _____

Periodo di ammortamento anni 25

Tasso 5%

Rata annua x L. 138023

Rata mensile x L. 11580

Decorrenza dal 10/12/69 al _____
1970

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. _____ intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI «Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili»
la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio L. _____

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE

CASE POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. _____

2) canone acqua mensile L. _____

3) illuminazione scale e cortile L. _____

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. L. _____

TOTALE L. _____

PROVISIONE

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 1000000

ANNI N. 23

TASSO 0.033

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	100000	100000	86457	86457	100000	10/12/70	10/12/70
2	100000	100000	86457	74019	170000	10/12/70	10/12/71
3	100000	98448	40577	119430	174035	10/12/71	10/12/72
4	100000	96210	40000	190000	170000	10/12/72	10/12/73
5	100000	90000	40164	240482	166130	10/12/73	10/12/74
6	100000	91290	47640	291119	161070	10/12/74	10/12/75
7	100000	88735	50260	341289	156300	10/12/75	10/12/76
8	100000	86000	53035	394914	151000	10/12/76	10/12/77
9	100000	83070	55950	451060	145000	10/12/77	10/12/78
10	100000	79936	59037	510330	138300	10/12/78	10/12/79
11	100000	76750	62278	571660	132800	10/12/79	10/12/80
12	100000	73300	65600	635360	126700	10/12/80	10/12/81
13	100000	69711	69010	702670	119800	10/12/81	10/12/82
14	100000	65800	72184	773850	112000	10/12/82	10/12/83
15	100000	61677	75146	849000	106700		
16	100000	57324	77900	928300	98600		
17	100000	52780	80560	1011860	88600		
18	100000	48000	83000	1099860	75000		
19	100000	42925	85370	1192260	65000		
20	100000	37500	86800	1289060	55000		
21	100000	31800	87370	1390430	43000		
22	100000	25800	87000	1496430	30000		
23	100000	19500	85600	1607030	15000		
24	100000	12900	83000	1732030	0		
25	100000	7000	80000	1872030			
			1610717	1864050			

7° LOTTO FRNACAVILAA FONTANA A/4

DEFINITIVO

CAVALLO AMELIO

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L.2579935

ANNI N. 25

TASSO0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	192332	141896	50436	50436	2529499	10/12/85	10/12/82
2	192332	139122	53210	103646	2476289	10/12/86	10/12/83
3	192332	136195	56137	159783	2420152	10/12/87	10/12/84
4	192332	133108	59224	219007	2360928	10/12/88	10/12/85
5	192332	129851	62481	281488	2298447	10/12/89	10/12/86
6	192332	126414	65918	347406	2232529	10/12/90	10/12/87
7	192332	122789	69543	416949	2162986	10/12/91	10/12/88
8	192332	118964	73368	490317	2089618	10/12/92	10/12/89
9	192332	114928	77404	567721	2012214	10/12/93	10/12/90
10	192332	110671	81661	649382	1930553	10/12/94	10/12/91
11	192332	106180	86152	735534	1844401	10/12/95	10/12/92
12	192332	101442	90890	826424	1753511	10/12/96	10/12/93
13	192332	96443	95889	922313	1657622	10/12/97	10/12/94
14	192332	91169	101163	1023476	1556459	10/12/98	10/12/95
15	192332	85605	106727	1130203	1449732	10/12/99	10/12/96
16	192332	79735	112597	1242800	1337135	10/12/00	10/12/97
17	192332	73542	118790	1361590	1218345	10/12/01	10/12/98
18	192332	67008	125324	1486914	1093021		
19	192332	60116	132216	1619130	960805		
20	192332	52844	139488	1758618	821317		
21	192332	45172	147160	1905778	674157		
22	192332	37078	155254	2061032	518903		
23	192332	28539	163793	2224825	355110		
24	192332	19531	172801	2397626	182309		
25	192335	10026	182309	2579935	0		
		2228368	2579935				

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. Cavallo Aniello sul c/c postale n. 26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili", con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiuro a favore del c/c postale n. 1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art. 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n. 655, gli assegnatari e con essi il Sig. Cavallo Aniello convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. Cavallo Aniello assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successori.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-



-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. Cavallo Aniello corrisponderà, a titolo di acconto per capitalità ed interessi, la somma mensile di £. 11.590=, la quale sarà riconosciuta e congruata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio.

TUTTO CIO' PREMESSO che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. Ubaldo Vallarino in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A al Sig. Cavallo Aniello l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di Francavilla F. ne alla via L. Refice Lotto 7° e composto di vani utili 5, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano Primo scala A interne 4 del fabbricato stesso, che confina: a nord con Valenzano Vito a sud con piazza ad est con strada P. R. ad ovest con piazza

Il Sig. Cavallo Aniello accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.

Il predetto Sig. Cavallo Aniello versa in contanti la somma di £. ===== (lire =====) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal 10/12/1969 la somma mensile di £. 11.590= (lire Undicimilaquingecentonovanta=====).

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a congruaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.

VERBALE DI CONSEGNA, PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETA' CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/5/1964, n. 655.

L'anno millenovecentosessantanove, il giorno venti del mese di dicembre, avanti il sottoscritto Gr. Uff. Com. te Ubaldo Vallarino nella sua qualità di rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. Cavallo Aniello nato a Francavilla Fontana il 5/12/1926 e domiciliato in Francavilla Fontana

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Cavallo Aniello ha presentato istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Cavallo Aniello è stato attribuito il n. 8 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta in data 27/9/1968 dalla Commissione Provinciale prevista dallo art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnatario, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale contratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pagamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione dell'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area relativa;
- che, nolle more della stipulazione del contratto di cessione in proprietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il Sig. Cavallo Aniello nel materiale possesso dell'alloggio assegnatogli;



COMMISSIONE PROVINCIALE ASSEGNAZIONE

ALLOGGI ECONOMICI E POPOLARI

=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o

Prot.N. 230

Brindisi, lì 18 NOV. 1968

-AL SIG. Cavallo Aniello

Via II Vico Tatiano

RACCOMANDATA R. R.

FRANCAVILLA FONTANA

e, p. c. -ALL'I.A.C.P. DI

BRINDISI

OGGETTO: D.P.R. 23/5/1964, n. 655 - Comune di Francavilla F. - Bando di concorso per l'assegnazione di n. 18 alloggi popolari a riscatto costruiti dall'I.A.C.P. di Brindisi.-

A seguito delle risultanze del concorso indicato in oggetto, si comunica che la S.V. è risultata vincitrice del concorso stesso classificandosi al n. 8 di graduatoria e che, in dipendenza del proprio nucleo familiare, è stato assegnato alla S.V. un alloggio di n. 5 vani contabili al prezzo provvisorio di cessione per pagamento in contanti di Lire £. 1.864.850=, oppure con quota provvisoria mensile di ammortamento per pagamento in 25 anni, al tasso di interesse del 5,50% di £. 11.590= .-

Entro 8 giorni dalla data di ricezione della presente, la S.V. dovrà far pervenire, a mezzo dell'allegato modello, dichiarazione di accettazione dell'alloggio di che trattasi pena la decadenza da detta assegnazione.-

Si comunica, infine, che dopo l'accettazione di cui sopra, il relativo contratto dovrà essere stipulato tra la S.V. e l'Ente Proprietario - I.A.C.P. -, e che l'alloggio dovrà essere stabilmente occupato ed abitato, a pena di decadenza dal diritto, entro 10 giorni dalla data di stipula del predetto contratto.-

Si avverte, tuttavia, che l'assegnazione definitiva è subordinata all'esito di eventuali ricorsi ai sensi degli artt. 19 e seguenti del D.P.R. 23/5/1964, n. 655.-

IL PRESIDENTE

(Dott. Vincenzo D'AMELJ MELODIA)



N.B. - L'unito modello, in sao di accettazione, dovrà essere restituito, regolarmente compilato, a mezzo RACCOMANDATA.-

[illegible]

N.B. - L'unito modello, in sao di accettazione, dovrà essere restituito, regolarmente compilato, a mezzo RACCOMANDATA.-

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Prot.N. 194

BRINDISI, li 12 GEN. 1970

SEZIONE: Amm/va.-

AL SIG. Carallo Aniello

Via S. Refice - lotto 4° - Scala A/H

Francavilla Fontana

OGGETTO: Invio verbale di consegna provvisoria di alloggio
da assegnare a riscatto.-
^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Si trasmette, allegato alla presente, copia del verbale
in oggetto relativo all'appartamento a Lei, recentemente conse-
gnato.-

IL DIRETTORE GENERALE FF/
(Dr. Ing. Giovanni ROMA)