

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

382312

11 2 FEB. 2001

Prot. n. 10218

li,

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

allegati.

copia delibera n.9331 del 23.11.2000
dati catastali e pianta planimetrica

Al notaio dr. Paolo DE LAURENTIS
Via Luigi Miccoli, 38
72017 OSTUNI

Al Sig. PRUDENTINO Giuseppe
Via Risorgimento 48 A/4
72017 OSTUNI

Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
SEDE

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in OSTUNI - Via
Risorgimento - Lotto 21° - sc. A - piano 1 - int. 4 - PAGAMENTO IN
UNICA SOLUZIONE - Assegnatario: Prudentino Giuseppe -
Legge 24.12.1993, n.560

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto, a favore dell'acquirente in indirizzo che ha già provveduto al pagamento, in unica soluzione, del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 27.612.000 (ventisettemilioniseicentododicimila) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedere in proprietà.

Si prega, inoltre, la S.V., ad avvenuta stipula del contratto di compravendita, di trasmettere copia dello stesso, al fine che questo Istituto escluda dal proprio patrimonio immobiliare il suddetto alloggio ai fini fiscali.

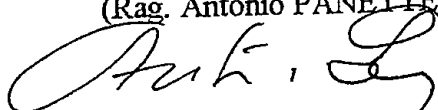
L'acquirente è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto di compravendita.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Rag. Antonio PANETTELLA)

GR/mz



Prot. N. 9070

Brindisi, 15 gennaio 2001

Servizio RR.GG.
Gruppo Anagrafe Utenza

111.12.021.1325 0
PRUDENTINO GIUSEPPE
VIA RISORGIMENTO, 048 A/04
72017 OSTUNI

OGGETTO : Delibera CIPE del 13.3.95 e sue successive modificazioni ed integrazioni. Delibera C.d.A. IACP N. 8887 del 2.2.98 esecutiva ex lege. Trasmissione bollettini canone di locazione anno 2001.

I bollettini di c/c postale relativi il canone di locazione che la S.V. dovrà corrispondere per l'anno 2001 a questo Istituto per l'alloggio condotto in locazione dalla S.V., inviati con la presente nota, riportano, anche per quest'anno, un canone determinato sulla base della normativa contenuta nella delibera CIPE del 13.3.1995 e sue successive modificazioni ed integrazioni nonché in esecuzione della delibera n. 8887 del 2.2.1998 adottata dal Consiglio di Amministrazione dell'IACP di Brindisi.

Il canone di locazione per l'anno 2001 che nel prospetto sotto riportato, viene indicato in tutte le sue componenti nonché nella sua determinazione finale comprensiva dell'aggiornamento determinato dalle variazioni dell'indice ISTAT, ammonta a £. 114.562 mensili e resterà in vigore fino a quando l'intero sistema di determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica non verrà modificato dalla Regione Puglia in esecuzione della delibera CIPE del 13.3.1995, pubblicata sulla G.U. n. 122 del 27.5.1995 e sue successive modificazioni ed integrazioni.

Anno Costruzione	Vetustà	Tipologia	Demografia	Ubicazione	Livello di Piano	Stato di Conserva	Costo Base	Superficie	Valore Locativo	3,85% Valore Locativo	% Istat	Importo Istat	Canone Oggettivo
1961	0,76	1,05	0,9	1	1	1	225.000	90	14.447.880	46.354	268,875	124.634	170.988

Reddito Complessivo	DETRAZIONI	Reddito Convenzionale	Fascia	%	Canone Mensile LIRE	Canone Mensile EURO
26.776.000	0	16.179.600	B2	67	114.562	59,17

Nell'invitarLa al puntuale pagamento del canone mensile si rammenta alla S.V. che lo stesso dovrà essere effettuato entro il quinto giorno del mese successivo a quello di riferimento per non incorrere in un aggravio della indennità di mora prevista dalla legge per il ritardato pagamento, e che la morosità superiore a due mesi nel pagamento del canone di locazione è causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Con l'occasione si rammenta alla S.V. che dall'1.1.90 è divenuta operativa la disdetta dei servizi relativi ai consumi acqua ed ai contributi per fogna, oltreché ai consumi di energia elettrica; che dalla data suindicata tali servizi sono a carico degli assegnatari, per cui ogni onere relativo pregresso e futuro è a carico di quanti non abbiano provveduto alle volture contrattuali, ma che ancora usufruiscono dell'erogazione del servizio da parte dell'Acquedotto Pugliese Srl.

Pertanto, ove non vi abbia provveduto, si invita la S.V. a provvedere alla voltura dei contratti d'utenza, disdettati dall'Istituto sin dal 1989, con decorrenza 1.1.90, restando l'IACP esonerato da ogni conseguenza in merito all'eventuale mancata volturazione contrattuale non intervenuta nei termini a suo tempo assegnati e cioè entro il 31.12.1989.

Infine, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 commi 18 e seguenti della legge 27.12.97, n. 449 (legge finanziaria 1998), pubblicata sulla G.U. n. 302 (supplemento ordinario) del 30.12.97, la S.V. dovrà corrispondere entro e non oltre il corrente mese la somma di £. 13.500 mediante l'allegato bollettino di C/C contrassegnato dal numero 01/2000TR per il pagamento del 50%, a carico della S.V., della tassa di registrazione della denuncia di contratto verbale relativo all'alloggio a suo tempo assegnatoLe, oltre bollo se dovuto.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimenti la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Anagrafe e Utenza dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi uffici telefonando ai numeri 597851 - 523193 - centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Distinti saluti,

Il Presidente
Firmato : Rag. Antonio Panettella

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT: 7576 del 06 NOV. 2000

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO
SEDE

In riferimento alla nota n. 1283 del 23.09.00 si rimettono i dati catastali relativi agli alloggi di E.R.P. da alienare ai sensi della legge 560/93.

Tali elementi sono stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione, sul posto, della unità immobiliare.

ASSEGNATARIO PRUDENTINO GIUSEPPE COMUNE OSTUNI

LOTTO - CANTIERE 21 VIA RISORGIMENTO N. 48
PIANO 1 SCALA A INT. A

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita n. 6346
fg. 147 P.lla 1089 Sub. 20
Cat. A/4 (ex cat. A/3) cl. 2 Vani cat. 6,50
Rendita 383,500 (ex rendita 585,000) per effetto sentenza esecutiva
n.548-4-98/98 Commissione Tributaria provinciale Brindisi.

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare ad uso non abitativo è riportato alla partita n.
fg. P.lla sub.
Cat. Cl. Mq. Rendita.

Lo scantinato è / ~~non~~ è incluso nella consistenza catastale della unità immobiliare.

Note: 572

N.B.: su detto lotto, dalla data, sono in corso o ultimati i lavori di cui alla legge

IL COORDINATORE GENERALE

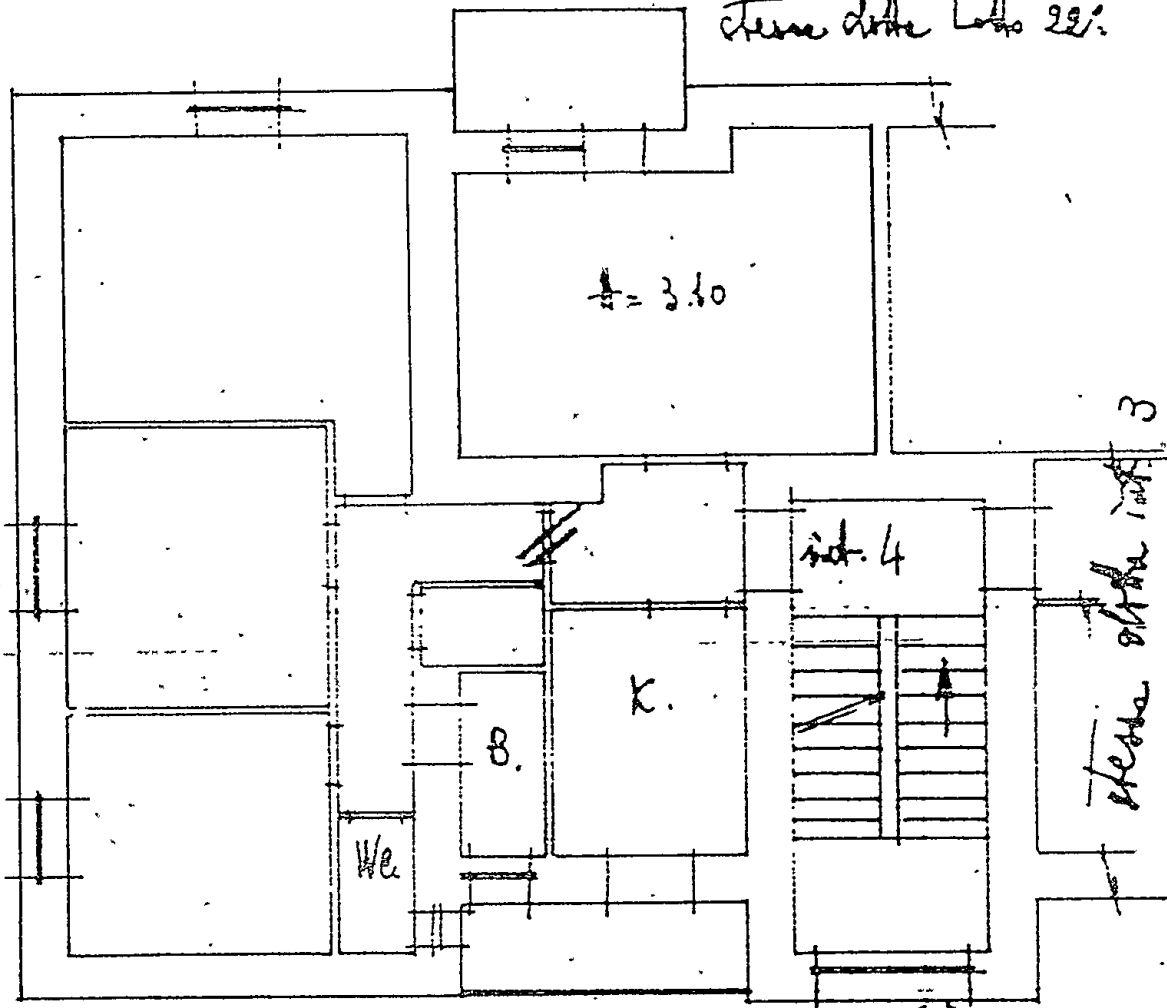
IL COORDINATORE
DEI SERVIZI TECNICI
(Dott. Arch. Pietro ORESTA)

LOTTO 21° - Seale A - Piano 1° int. 4

OSTUNI

stessa ditta Lotto 22°

stessa ditta



stessa ditta int. 3

VIA RISORGIMENTO

SCALA A
CIV. 48

AC
PR
L
di
1

distinta degli assegni pervenuti il giorno 08/02/2001

giusta nota PRUDENTINO GIUSEPPE (OSTUNI)

ed afferenti Aquilato ALLOGGI L. 560/93 Toyprints Quentebuti.

[illegible]

Indisi, 08/02/2001

Coordinatore del Servizio Segreteria e Personale

Il Coordinatore del Servizio Amm.ne

Il Coordinatore Generale

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

26 GEN. 2001

Prot. n. 9807

Servizio AA.LL. e Utenza
raccomandata

Sig. PRUDENTINO Giuseppe
Via Risorgimento 48 A/4
72017 OSTUNI

OGGETTO: Richiesta di acquisto di alloggio di e.r.p. sito in OSTUNI - Via Risorgimento - Lotto 21° - sc. A - piano 1 - int. 4 - PAGAMENTO IN CONTANTI - Legge 24.12.1993, n.560

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 17.4.2000, relativa all'oggetto.

A tal proposito, al fine di procedere alla vendita del suddetto alloggio, si invita la S.V. al versamento della somma di £. 27.612.000.= relativa al prezzo di vendita dell'alloggio indicato in oggetto, così determinato:

- Valore alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali	£.38.350.000
- Riduzione 20% (vetustà)	£. 7.670.000
	£.30.680.000
- Riduzione 10% per pagamento in contanti	£. 3.068.000
TOTALE PREZZO DI VENDITA	£.27.612.000

Inoltre la S.V. deve versare le somme di £. 1.104.480 per I.V.A., pari al 4% del prezzo di vendita, salvo variazioni di aliquota.

Le suddette somme devono essere versate a mezzo di n. 2 assegni circolari, non trasferibili, intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio AA.LL. e Utenza dello Istituto che rilascerà la relativa fattura.

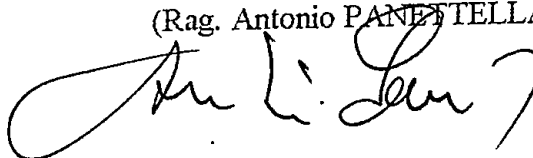
Pertanto, per la definitiva determinazione contabile della situazione locativa, si invita la S.V. a presentarsi presso il servizio Amm.ne dell'Istituto, munita dei bollettini di versamenti dei canoni di locazione effettuati dall' 1.1.1999 fino al momento del versamento del prezzo di vendita.

Infine, si invita la S.V. a comunicare, a questo Istituto, il nominativo del notaio, di propria fiducia, per la stipula dell'atto di compravendita.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Rag. Antonio PANETTella)

GR/mz



DI

Cod. 111 12 021 1325/b
Sig. PRUDENTINO GIUSEPPE
Via RISSORGIMENTO 48 A/H
Comune OSTUNI

[Handwritten signature]

Prot. n. _____ Data _____

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

Oggetto. Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n 560.

Il sottoscritto PRUDENTINO GIUSEPPE nato a OSTUNI
il 7-8-1928 assegnatario ~~o familiare convivente~~ del sig.
..... assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in
OSTUNI lotto 21 Via/Piazza Risorgimento n. 48
scala A int. H con riferimento all'art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560.

CHIEDE

di acquistare l'alloggio innanzi descritto essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato comma 6 dell'art. 1 della legge in parola.

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera a) ~~a-b)~~ del comma 12 dell'art 1 della legge 24.12.1993, n.560.

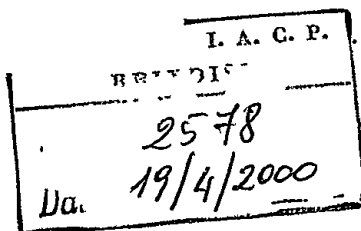
Distinti saluti

*Invia la pratica al
Notaro Paolo De Laurentis
OSTUNI*

[Handwritten signature]

Firma *[Handwritten signature]*

Data 17-4-2000



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

Prot n. 2276 /Risc.

Brindisi, 15/03/2000

Raccomandata

111.12.021.1325 0
PRUDENTINO GIUSEPPE
VIA RISORGIMENTO 048 A 04
72017 OSTUNI

Oggetto: Legge 24.12.1993, n. 560 – Cessione in proprietà degli alloggi di E.R.P.

Con precedente nota, si comunicò alla S.V. la possibilità di acquistare l'alloggio ai sensi della legge n. 560/93.

Questo Istituto produsse ricorso contro i valori di vendita, perché ritenuti eccessivi, che si è risolto positivamente con sentenza della Commissione Tributaria provinciale di Brindisi, divenuta esecutiva.

Pertanto, il nuovo prezzo dell'alloggio, comprese le riduzioni per vetustà, è di £. **30.680.000** salva più precisa determinazione tecnica a seguito di migliore accertamento in loco e catastale.

Al prezzo dell'alloggio dovrà aggiungersi quello eventuale di box e altre eventuali pertinenze, escluso scantinato, se esistenti.

In alternativa, la S.V. potrà richiedere all'Ufficio Tecnico Erariale la determinazione del prezzo di cessione. In tal caso, quest'ultima determinazione dovrà intendersi definitiva, anche se dovesse risultare superiore a quella più sopra individuata.

Risulta, pertanto, evidente la convenienza all'acquisto, sia perché il prezzo è diminuito notevolmente, sia perché il costo dei mutui si è ridotto di molto negli ultimi mesi, , sia anche perché i canoni di locazione sono aumentati.

Qualora la S.V. intenda acquistare l'alloggio, potrà scegliere tra due modalità di pagamento:

- a) pagamento in unica soluzione, **con una ulteriore riduzione del 10% (dieci per cento)** del prezzo di cessione suindicato;
- b) pagamento immediato di una quota non inferiore al 30% (trenta per cento) del prezzo di cessione, con dilazione del pagamento della quota residua in non più di 15 (quindici) anni, con interessi pari al tasso legale ed iscrizione ipotecaria a garanzia del pagamento del prezzo residuo.

Qualora l'alloggio venga acquistato dai Suoi familiari conviventi, la S.V. conserverà il diritto di abitazione nell'alloggio.

La domanda di acquisto dovrà essere inviata con raccomandata entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della presente.

L'Istituto, infatti, deve procedere alla revisione del piano di vendita: pertanto la domanda presentata fuori termine non potrà essere presa in considerazione.

In tal caso l'alloggio rimarrà in locazione, in quanto non è prevista l'emanazione di nuove leggi di vendita degli alloggi di E.R.P.

In allegato alla presente nota, si invia fac-simile di domanda di acquisto, che la S.V. o i Suoi familiari conviventi potranno utilizzare per chiedere l'acquisto dell'alloggio.

Restano ferme le eventuali cause impeditive all'acquisto, essendo lo stesso subordinato all'accertamento della sussistenza dei requisiti di legge e di eventuali cause di decadenza, annullamento, revoca dell'assegnazione.

Ulteriori e più dettagliate informazioni la S.V. potrà assumere, recandosi direttamente presso questi Uffici dove troverà a Sua completa disposizione personale opportunamente addetto.

Distinti saluti

Il Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 9005

li, 18 OTT. 1996

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

Al Sig. PRUDENTINO GIUSEPPE
VIA RISORGIMENTO 118-A/4
72017 OSTUNI

OGGETTO: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n. 560.

Si fa riferimento alla nota della S.V. in data 23-4-1994, per
venuta a questo Istituto in data 25-4-1994, relativa all'oggetto.

A tal proposito, al fine di dare corso alla pratica di riscatto, si
invita la S.V. a produrre, a questo Istituto, la seguente documentazione:

- 1) - Certificato storico anagrafico di residenza;
- 2) - Certificato di residenza;
- 3) - Stato di famiglia;
- ④ - Stato di famiglia storico;
- 5) - Copia del contratto di locazione.

Distinti saluti

TR/mz

IL PRESIDENTE
(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)



Comune di Ostuni

PROVINCIA DI BRINDISI

IL SINDACO

certifica

Che Prudentino Giuseppe, nato a Ostuni il 7.8.928
qui residente ha avuto le seguenti vicende domici-
liari:

1) dal 13.1.965 ha abitato in Via L.go Risorgimento 48
dove abita tutt'ora.=

=

=

=

=

=

=

Si rilascia in carta libera per uso consentito dalla legge
legale

li 28 SET. 2000

D'ORDINE DEL SINDACO
Istr. Amm.vo Serv. Demografici
Felice SGURA

D'ORDINE DEL SINDACO



1. The first part of the report is a general description of the project and its objectives. It includes a brief history of the project and a statement of the problem to be solved.

2. The second part of the report is a detailed description of the methodology used in the study. It includes a description of the data collection methods and the statistical analysis techniques used.

3. The third part of the report is a discussion of the results of the study. It includes a comparison of the results with the objectives of the project and a discussion of the implications of the findings.

4. The fourth part of the report is a conclusion and a list of references. The conclusion summarizes the main findings of the study and the references list the sources of information used in the study.

5. The fifth part of the report is a list of appendices. The appendices contain supplementary material that is not included in the main body of the report, such as raw data, detailed calculations, and additional figures.



COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

CERTIFICATO DI RESIDENZA

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
Visti gli atti d'ufficio
CERTIFICA

che PRUDENTINO GIUSEPPE

nato a OSTUNI

il 07-08-1928 Atto N.0499 P.1 S.

E' RESIDENTE in questo Comune dal 07-08-1928

in: LGO RISORGIMENTO N. 48

L'IMPIEGATO ADDETTO

Diritti:

Rimborso Spese:

N. Bolli:

Importo Bolli:

Data 28-09-2000

D'ORDINE DEL SINDACO
Istr. Amm. v. Serv. Demografici
FELICE SGURA



SI RILASCIAM IN CARTA (LIBERA - LEGALE)
CONSENTITO DALLA LEGGE

DA VALERE PER USO

Ai sensi dell'art. 2, n. 3, della legge 15 maggio 1997, n. 127, le certificazioni attestanti stati e fatti personali non soggetti a modificazioni (certificati di nascita e morte) hanno validità illimitata. Negli altri casi le certificazioni hanno validità di mesi 6 dalla data di rilascio.

**ATTESTAZIONE DI VALIDAZIONE
DEL CERTIFICATO SCADUTO (*)**

(Art. 2, n. 4, legge 15-5-1997, n. 127)

Ai fini di validare il certificato scaduto, io sottoscritto

.....

nat..... a il

e residente a Via

dichiaro che le informazioni ivi contenute non hanno subito variazioni dalla data di rilascio.

Data

.....
(Firma)

(*) L'attestazione di validazione del certificato scaduto potrà essere resa dall'interessato in presenza del dipendente addetto.



COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

STATO DI FAMIGLIA
Dalle risultanze anagrafiche si certifica che
la famiglia di PRUDENTINO GIUSEPPE
abitante in:
LGO RISORGIMENTO N. 48
è così composta :

01 PRUDENTINO GIUSEPPE
nato a OSTUNI
Stat Civile Coniugato

INTESTATARIO SCHEDA
..1 07-08-1928

02 MICCOLIS FILOMENA
nata a NOCI
Stat Civile Coniugata

..1 21-01-1938

Diritti: Rimborso Spese: N. Bolli: Importo Bolli:

L'IMPIEGATO

Data: 28-09 2000

D'ORDINE DEL SINDACO
Istr. Amm.vo/Serv. Demografici
FELICE SGURA



SI RILASCIATA IN CARTA (LIBERA - LEGALE)

DA VALERE PER USO ~~CONSENTITO DALLA LEGGE~~

Ai sensi dell'art. 2, n. 3, della legge 15 maggio 1997, n. 127, le certificazioni attestanti stati e fatti personali non soggetti a modificazioni (certificati di nascita e morte) hanno validità illimitata. Negli altri casi le certificazioni hanno validità di mesi 6 dalla data di rilascio.

**ATTESTAZIONE DI VALIDAZIONE
DEL CERTIFICATO SCADUTO (*)**

(Art. 2, n. 4, legge 15-5-1997, n. 127)

Ai fini di validare il certificato scaduto, io sottoscritto

.....

nat..... a il

e residente a Via

dichiaro che le informazioni ivi contenute non hanno subito variazioni dalla data di rilascio.

Data

.....
(Firma)

(*) L'attestazione di validazione del certificato scaduto potrà essere resa dall'interessato in presenza del dipendente addetto.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

5864

Brindisi, li 31 AGO. 1964

SEM/VA

AL SIG. PRUDENTINO GIUSEPPE

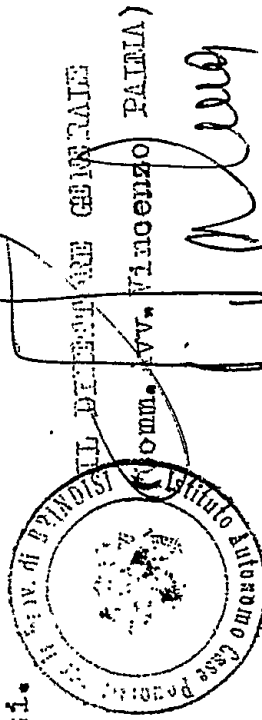
Via RIONE MLOGNA-Scala A/4-21° Lot

Invio contratto
di locazione.

O S T U N I

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto
che relativo all'appartamento da lei tenuto in fitto.

Distinti saluti.



100

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 9005

Il, 18 OTT. 1996

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

Al Sig. PRUDENTINO GIUSEPPE
VIA RISORGIMENTO 118-A/1
72017 OSTUNI

OGGETTO: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n. 560.

Si fa riferimento alla nota della S.V. in data 23-4-1994, per
venuta a questo Istituto in data 25-4-1994, relativa all'oggetto.

A tal proposito, al fine di dare corso alla pratica di riscatto, si
invita la S.V. a produrre, a questo Istituto, la seguente documentazione:

- 1) - Certificato storico anagrafico di residenza;
- 2) - Certificato di residenza;
- 3) - Stato di famiglia;
- 4) - Stato di famiglia storico;
- 5) - Copia del contratto di locazione.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

TR/mz

9/10

Parte riservata all'Istituto

111 12 021 1325/0
PRUDENTINO GIUSEPPE
VIA RISORGIMENTO 48 A/ 4
72017 OSTUNI

Prot N.

Data

26 APR. 1994 / 3184

Spett.le

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Via Casimiro, 27

72100 BRINDISI

Oggetto: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. -
Legge 24.12.1993, n. 560.

46.200.000

Il sottoscritto PRUDENTINO GIUSEPPE nato a OSTUNI

il 7-8-1928 assegnatario / ~~e familiare convivente~~ del Sig. —

assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in OSTUNI

Lotto — Via / Piazza RISORGIMENTO n. 48 scala A interno 4,

con riferimento all' art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560,

CHIEDE

di acquistare l'alloggio innanzi descritto, essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato comma 6 dell'art. 1 della legge in parola.

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera ~~a)~~ b) del comma 12 dell'art. 1 della legge 24.12.1993, n. 560.

Distinti Saluti

Data

22-4-1994

firma

Prudentino Giuseppe

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE BARILLARI 51 AGO. 1964

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

31 AGO. 1964

Brindisi, li

Prot. N.

5864

SEZIONE AMM./VA

AL SIG. PRUDENTINO GIUSEPPE

Via RIONE MELOGNA-Scala A/4-21° lotto

OGGETTO: invio contratto
di locazione.

I N T E S T O

Si trasmette, allegata alla presente, copia del contratto
di locazione relativo all'appartamento da lei tenuto in fido.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE

(Comm. Avv. Vincenzo PAIRI)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA
PROVINCIA DI BRINDISI

-----0-----

Prot. n. 3736

Brindisi, li 3 GIUGNO 1964

Uff: Amm/vo.-

AL SIG. PRUDENTINO GIUSEPPE

OGGETTO: Assegnazione di alloggi
in locazione semplice .-

Via DUCA CASTROMEDIANO N. 20

O S T U N I

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato
concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di
questo Istituto, sito in via REGIONE MELOGNA, lotto 21°
scala A interno 4.

Detto alloggio è composto di vani utili 4 oltre gli acces-
si equivalenti a vani legali 6,20

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Isti-
tuto, via Casimiro n.9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'alle-
gato bollettino di c/c. postale, il versamento della somma di £. 55.940
come appresso dovuto:

- a) - Mensilità di fitto e servizi dal 10/6/964 al 10/7/964
£ 1.877 vano x vani 6,20 £. 11.637
- b) - Canone consumo acqua normale £. 500
- c) - Contributo nelle spese di illuminazione delle
scale £. 150
- d) - Imposta registrazione, ecc. il 6% su a) £. 698
- TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO £. 12.985
- e) - Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto) £. 38.955
- f) - Deposito spese contrattuali £. 4.000
- TOTALE £. 55.940

Il canone mensile suindicato s'intende in via affatto provviso-
ria e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto
allo effettivo ammontare delle opere che starà per risultare dagli at-
ti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario defini-
tivo.

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di
consegna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il 8/6/1964 corrente, sarà dichia-
ta rinunciataria dell'alloggio.



IL PRESIDENTE

Ubaldo G. VALLARINO

/MI/ta.-

Del. n. 617
del 5-6-64
di £ 55.940-

Ostuni 6-8-962

I. A. C. P. - Brindisi
Sf05
PROT. N. 7 AGO. 1962

Lett -

Is. Aut. per le case popolari

Brindisi

Rif. Spl. 5367 Leg. AA. GG. del 23. 7. 962

Trasmetto il certificato richiesto
con foglio in riferimento
con osservanze

Indirizzo fissaggio

A

G

2 (Provincia di

Brindisi

PER ASSEgni FAMILIARI

Si certifica che la famiglia cui appartiene il Sig. Vincenzo Emanuele (di o fu) Luigi
nato a Ortuni il 7-8-1928 di condizione Impiegato
calibro-coniugato il 27-4-1950 è iscritta in questo registro di popolazione,
abita in Via Caramezzano 20 e si compone come segue:

[illegible]

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

Vedi le avvertenze a tergo



AVVERTENZE

1. — Gli assegni familiari spettano per le persone a carico, ai capi di famiglia che prestano lavoro retribuito alle dipendenze di altri, nel territorio dello Stato, qualunque ne sia l'età, il sesso e la nazionalità.

2. — Gli assegni familiari non spettano:

- a) ai domestici ed al personale in genere addetto ai servizi familiari;
- b) alla moglie del datore di lavoro;
- c) ai parenti ed affini entro il 3° grado del datore di lavoro che siano con lui conviventi;
- d) ai lavoratori a domicilio;
- e) ai coloni, mezzadri e compartecipanti familiari.

3. — Gli assegni spettano nei limiti e con le condizioni stabilite dalle disposizioni in vigore:

- a) per la moglie;
- b) per il marito invalido permanentemente al lavoro;
- c) per i genitori, legittimi, naturali ed adottivi, per gli affilanti, per il patrigno e la matrigna e per la persona cui il lavoratore fu legalmente affidato in qualità di esposto;
- d) per gli altri ascendenti in linea retta del lavoratore;
- e) per i figli legittimi o legittimati, per quelli naturali, legalmente riconosciuti, per quelli nati da precedente matrimonio dell'altro coniuge (o nati dall'altro coniuge prima del matrimonio e legalmente da lui riconosciuti anteriormente o posteriormente al matrimonio), per i fratelli e le sorelle (anche uterini e consanguinei, e compresi i figli naturali della madre), per i nipoti (in linea retta e collaterale e compresi i figli naturali di una figlia o sorella nubile), per i minori regolarmente affidati dagli organi competenti ai sensi di Legge e per i minori affilati e adottati.

4. — Per ottenere gli assegni, gli aventi diritto debbono presentare, anzitutto, un certificato di stato di famiglia, redatto dal Comune di origine o di residenza sul presente modulo.

Nel caso in cui le persone a carico per cui si richiedono gli assegni non siano conviventi con il lavoratore richiedente, deve essere esibito un separato stato di famiglia.

Quando non sia sufficiente il documento di cui sopra per comprovare il diritto agli assegni, dovranno essere presentati tutti gli altri documenti, che saranno indicati per i singoli casi dalle Sedi provinciali dell'Istituto nazionale della previdenza sociale.

Il presente documento è valido fino al massimo di un anno dalla data del rilascio e deve essere rinnovato ad ogni variazione della situazione di famiglia.

Il presente modulo deve essere rilasciato esclusivamente ai fini della erogazione degli assegni familiari, ed è esente da qualsiasi tassa, ai sensi dell'art. 87 del T.U. sugli assegni familiari, approvato con D.P.R. 30 maggio 1955, n. 797.

COMUNE DI Ortuno - (Provincia di Bari)

CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA

PER ASSEGNI FAMILIARI

(T.U. delle norme sugli assegni familiari, art. 38 - Decreto interministeriale 30 agosto 1937)

Si certifica che la famiglia cui appartiene il Sig. Pantano Giuseppe (di o fu) Luigi
nato a Ortoni il 7-8-1928 di condizione Impiegato
celibe-coniugato il 24-4-1960 è iscritta in questo registro di popolazione,
abita in Via Carbonecchio 20 e si compone come segue:

[illegible]

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

Copia del presente certificato è stata consegnata al sottoscritto datore di lavoro il
e dallo stesso spedita all' I.N.P.S. sede provinciale di il 195.....

Firma del datore di lavoro: _____

Domicilio : _____

VISTO NEGATIVO

AVVERTENZE

1. — Gli assegni familiari spettano per le persone a carico, ai capi di famiglia che prestano lavoro retribuito alle dipendenze di altri, nel territorio dello Stato, qualunque ne sia l'età, il sesso e la nazionalità.

2. — Gli assegni familiari non spettano:

- ai domestici ed al personale in genere addetto ai servizi familiari;
- alla moglie del datore di lavoro;
- ai parenti ed affini entro il 3° grado del datore di lavoro che siano con lui conviventi;
- ai lavoratori a domicilio;
- ai coloni, mezzadri e compartecipanti familiari.

3. — Gli assegni spettano nei limiti e con le condizioni stabilite dalle disposizioni in vigore:

- per la moglie;
- per il marito invalido permanentemente al lavoro;
- per i genitori, legittimi, naturali ed adottivi, per gli affilanti, per il patrigno e la matrigna e per la persona a cui il lavoratore fu legalmente affidato in qualità di esposto;
- per gli ascendenti in linea retta del lavoratore;
- per i figli legittimi o legittimati, per quelli naturali legalmente riconosciuti, per quelli nati da precedenti matrimoni dell'altro coniuge (o nati dall'altro coniuge prima del matrimonio e legalmente da lui riconosciuti anteriormente o posteriormente al matrimonio), per i fratelli e le sorelle, anche uterini e consanguinei e compresi i figli naturali della madre), per i nipoti (in linea retta e collaterale e compresi i figli naturali di una figlia o sorella nubile), per i minori legalmente affidati dagli organi competenti ai sensi di Legge e per i minori affilati e adottati.

4. — Per ottenere gli assegni, gli aventi diritto debbono presentare, anzitutto, un certificato di stato di famiglia, redatto dal Comune di origine o di residenza sul presente modulo.

Nei casi in cui le persone a carico per cui si richiedono gli assegni non siano conviventi con il lavoratore richiedente, deve essere esibito un separato stato di famiglia.

Quando non sia sufficiente il documento di cui sopra per comprovare il diritto agli assegni, dovranno essere presentati tutti gli altri documenti, che saranno indicati per i singoli casi dalle Sedi provinciali dell'Istituto nazionale della previdenza sociale.

Il presente documento è valido fino al massimo di un anno dalla data del rilascio e deve essere rinnovato ad ogni variazione della situazione di famiglia.

Il presente modulo deve essere rilasciato esclusivamente ai fini della erogazione degli assegni familiari, ed è esente da qualsiasi tassa, ai sensi dell'art. 87 del T.U. sugli assegni familiari, approvato con D.P.R. 30 maggio 1955, n. 797.

Copia per il lavoratore: da esibire ai successivi datori di lavoro per richiedere gli assegni familiari

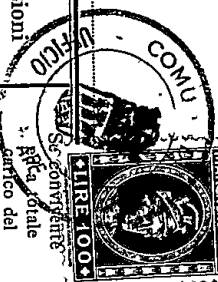


CITTÀ DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

Situazione di famiglia di

Producing good



COGNOME E NOME dei componenti la famiglia ed altre persone conviventi		GRADO di parentela rapporti col capo famiglia	LUOGO E DATA DI NASCITA				Stato Civile	Condizioni	Se convivente 1. Riferito al Capo Famiglia
			COMUNE	Giorno	Mese	Anno			
1	Produttore, L. 1911/11	2. 1.	1911	11	1	1911	1	1911	
2	Produttore, L. 1911/11	2. 1.	1911	11	1	1911	1	1911	

Si rilascia per uso
IMPIEGATO (p)

Handwritten signature: *Handwritten signature*

ed in carta libera per

OSTUNI, 15.10 1960

Oficio

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

I UFFICIALE DI ANAGRAFE

COMMISSARIATO P. S. - OSTUNI

Informazioni sul Sig. PRUDENTINO Giuseppe -

Comune di Ostuni Via Castromediano n. 20-

1) - Qual'è l'effettiva professione o mestiere del richiedente?

impiegato

2) - Qual'è il reddito complessivo del richiedente e dei componenti il suo nucleo familiare?

60.000 mensili;

3) - Qual'è il nucleo familiare effettivo?

n° di persone TRE;

4) - Ha veramente necessità dell'alloggio? ~~SI~~ = NO

5) - E' individuo comprensivo dei doveri di condominio o è indesiderabile?

SI

Ostuni, li 30.7.1963

IL COMMISSARIO DI P. S.



00. 001001

00. 00

00

000000

00

0000. 00. 00

000000

00. 00. 00. 00. 00

RACCOMANDATA

Ostuni 29 aprile 1964

Spett.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
SEZ. AA. GG.

B R I N D I S I

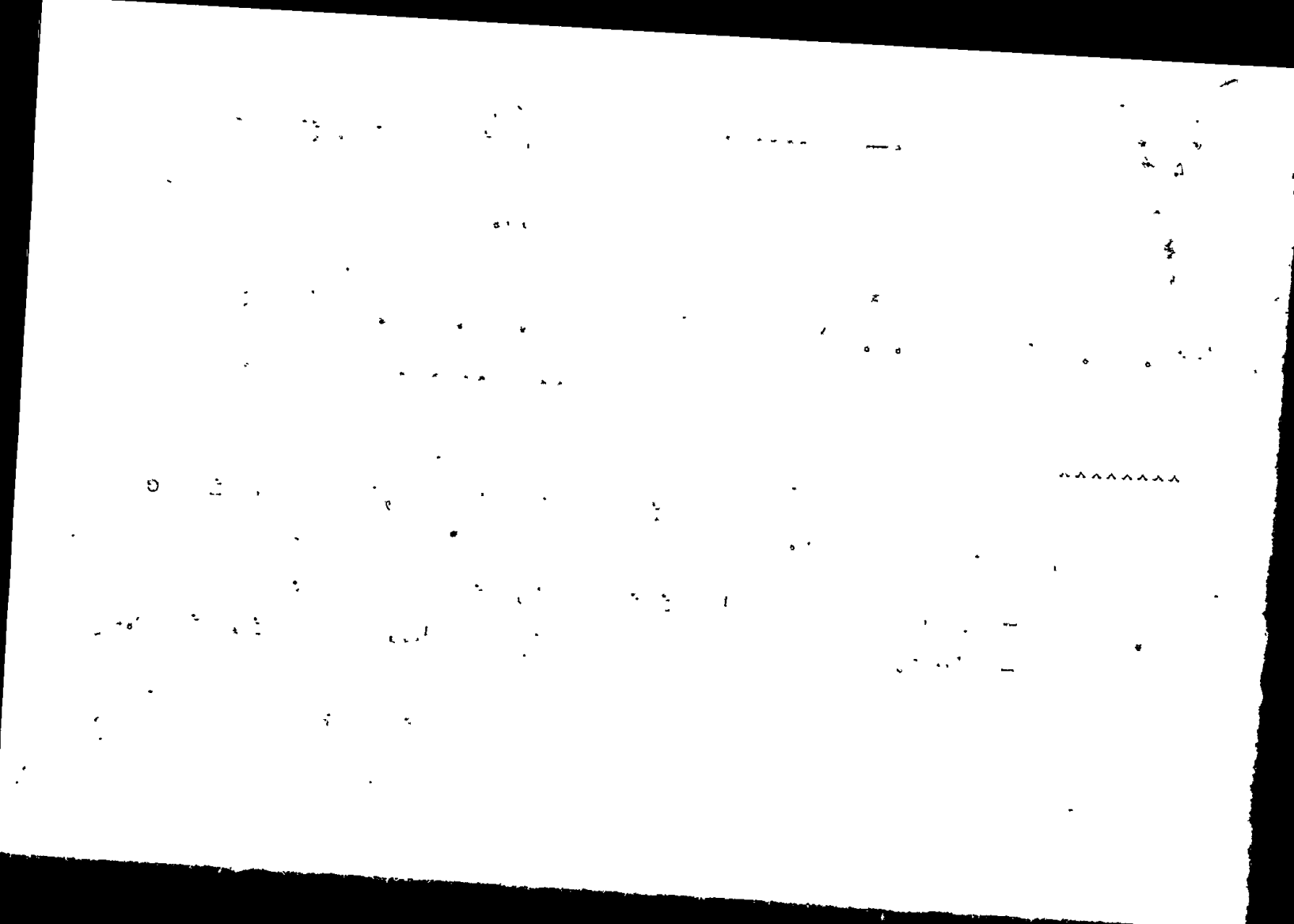
(rif.fgl.2691 del 21.4.64)

Come richiesto con foglio in riferimento, trasmetto i documenti sotto elencati:

- Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale
- Dichiarazione del proprietario dell'attuale abitazione. =

Con osservanza

Prudentino Giuseppe



DICHIARAZIONE

Il sottoscritto DALLONE Francesco, proprietario della casa sita in via Duca Castromediano n°20, dichiara che il sig. Prudentino Giuseppe abita nella suddetta abitazione dal 27 aprile 1960.

In fede

Dallone Francesco



COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO SANITARIO

N. 361 del Reg.

li. 28 APR. 1964 196

Prot. n. dei certificati

Risposta a nota n. del

Alligati n.

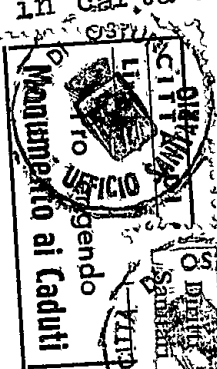
OGGETTO: Casa di abitazione in Via Duca Castromediano

N. 20.-

Certifico che la casa sita in Via Duca Castromediano n. 20, abitata dal sig. PRUDENTINO GIUSEPPE, col suo nucleo familiare di tre persone, consta di N. quattro vani; una butteruola sistemata accanto alla cucina funge da gabinetto di decenza; sul vano adibito ad ingresso si notano alcune macchie di umidità..

Per tali motivi ritengo l'abitazione del sig. Prudentino antigieneica.-

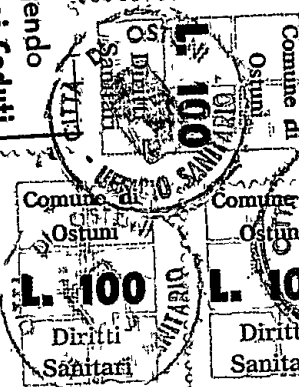
Si rilascia il presente, a richiesta dell'interessato, in carta libera, per uso assegnazione Casa Popolare.-



L'UFFICIALE SANITARIO
(Dr. Nicolino Laudadio)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

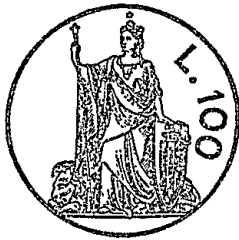


THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1961

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
5408 S. UNIVERSITY AVE.
CHICAGO, ILL. 60637

1961



C I T T A' D I O S T U N I

(Provincia di Brindisi)

.....

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

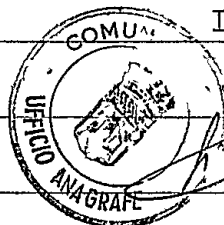
CERTIFICA

che PRUDENTINO GIUSEPPE, nato in Ostuni il 7/8/928,
atto n.499, ha la sua residenza in questo Comune a l-
la Via Castromediano n.20.=====

In fede del vero rilascia il presente.

Ostuni, 15/10/1960

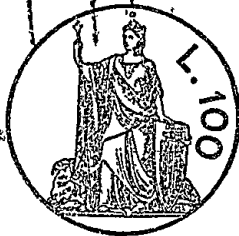
JP



L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

[Handwritten signature]

116
A



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Direzione

BRINDISI

Il sottoscritto Prudentino Giuseppe coniugato, nato ad Ostuni il 7/8/928 ed ivi residente in via Castro= mediano N.20, chiede alla V/S di volerlo tenere presente per l'eventuale assegnazione di case popolari che per qualsiasi ragione dovessero rendersi libere.

Il richiedente dichiara che attualmente abita in una casa assolutamente antigienica, senza acqua corrente e senza gabinetto; e, fa appello quindi alla comprensione di codesto ente, onde possa essere esaudita la suddetta richiesta.

Con l'occasione porge i sensi della sua stima e la fiducia incondizionata nel V/S operato.

Ostuni 15-10-960

Prudentino Giuseppe

Prudentino Giuseppe

I. A. C. P. - Brindisi
18 OTT 1960
PROT. N. 2024

AA. PP.
[Signature]

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. 5686

DEL 25 LUG. 1994

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO
SEDE

In riferimento alla nota prot. n° 3724 del 12.5.94, si rimettono i dati catastali relativi agli alloggi di e.r.p. da alienare di sensi della Legge 560/93. Tali elementi sono stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione, sul posto, della unità immobiliare.

ASSEGNAIARIO FRANCESCO GIUSEPPE Comune OSTUNI
Lotto o Cantiere 21 Via RISSOCCIMENTO CIVICO, n° 48
piano 1 int. 3/4.

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 6346
fig. 147 p.lla 1089 / 20 cat. 4/3
cl. 2 vani catastali 6,50 rendita 585 000
Lo scomputo è non incluso nella consistenza della u.i.

Note:

VERANDA CHIOCCA

N.B.: su detto lotto, in data 16.7.93, sono ~~in corso~~ ultimati i lavori di cui alla Legge 5/8/1957.

Visto:

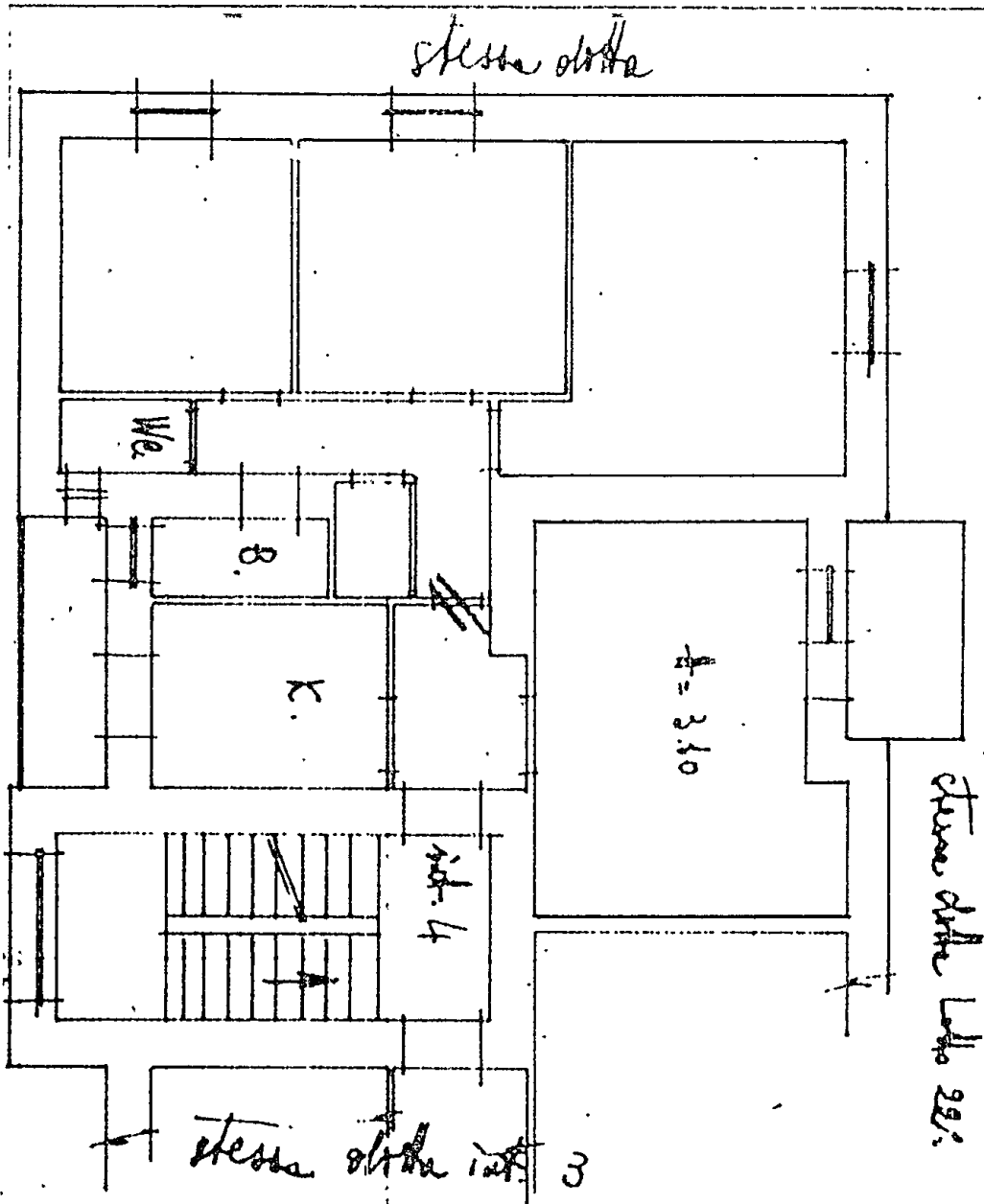
IL COORDINATORE GENERALE

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
RISANAMENTO E PATRIMONIO

(R. DECRETO-LEGGI 11 APRILE 1992, N. 427)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di OSTUNI.
Dato ~~stato~~ stato Autonomia Case Popolari per la Costruzione di Brindisi
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esattoriale di Brindisi

LOTTO 21° - Scala A - Piano 1° int. 4
OSTUNI



Via RISSOCCIMENTO

Scala A
C.N. 48

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROG. 6270 del 18/8/2000

VIRACCIORIPAMINIO MISTO
SEDI

In riferimento alla nota n. 1283 del 23/6/00 si rinviene i dati catastali relativi agli allegati di I R.F. da alienare ai sensi della legge 560/93

I dati elementi sono stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione sul posto, della unità immobiliare

ASSIGNATARIO PRUDENTINO GIUSEPPE COMUNE OSTUNI
LOTTO CANTIERE 21° VIA RISORGIMENTO N. 48
PIANO 1° SCALA A INT. 4

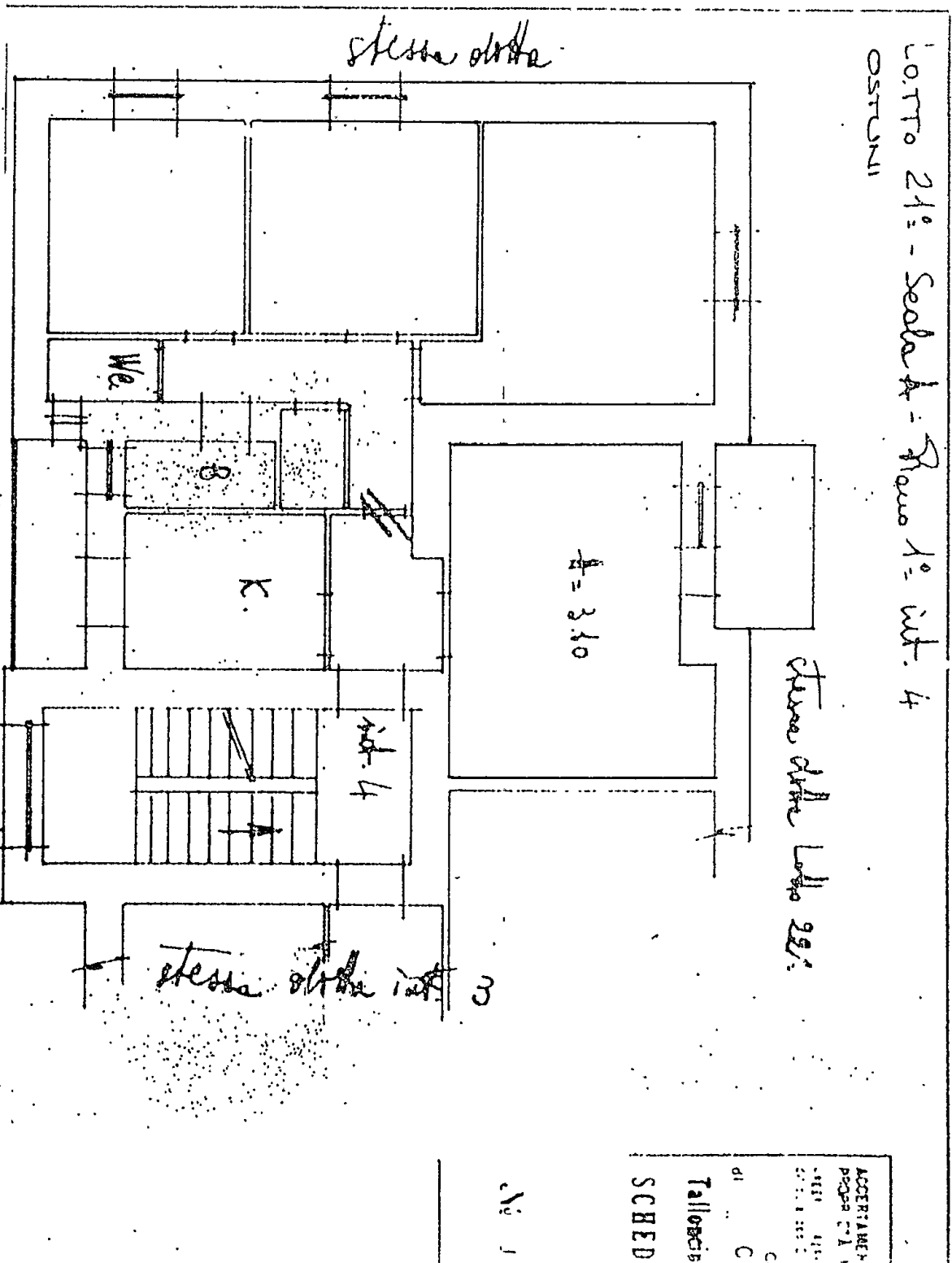
Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita n. 6346
Fig. 147 P.lla 1089 Sub. 20
Cal. A/4 (ex cal. A/3) cl. 2 Vani cal. 6150
Rendita 383500 (ex rendita 385000) per effetto sentenza esecutiva
n. 5484-98/98 (Commissione Tributaria provinciale Brindisi).

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare ad uso non abitativo è riportato alla partita n. 6346
Fig. 147 P.lla 1089 Sub. 20
Cal. A/4 (ex cal. A/3) cl. 2 Vani cal. 6150
Rendita 383500 (ex rendita 385000) per effetto sentenza esecutiva
n. 5484-98/98 (Commissione Tributaria provinciale Brindisi).

Il presente documento è stato redatto dalla data sono in corso o ultimati i lavori di cui alla

Il COORDINATORE DEL SERVIZIO
RISANAMENTO PATRIMONIO
[Signature]

Il DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1997 N. 612
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di OSTUNI
Piano 1° scala A - Sezione 1° int. 4
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Edilizia di Brindisi



ACCERTARE
PROSPETTIVA
di C
Tabelle
SCHED