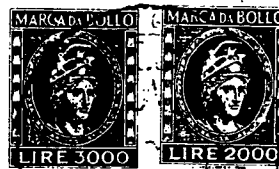


383638-1



132

.3863/570

CONTRATTO PER TRASFERIMENTO

ANTICIPATO DELLA PROPRIETA' DI ALLOGGIO

(art.3 D.L. 17 aprile 1948 n.1029)

Trascritto a Brindisi

il 21-02-89

al n. 2495-2405 e 3500

Con la presente scrittura privata da valere quale atto pubblico, tra i sottoscritti:

1) ELIA Erminio, ingegnere, nato in Oria il 14 settembre 1926 e domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto infra indicato, il quale interviene e stipula quale legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, via G.B. Casimiro n. 27 (codice fiscale: 00061820742), a ciò autorizzato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 84 in data 11.2.1986, a quanto infra autorizzato con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo n. 4707 in data 7.5.1985 che, in copia autentica, si allega a presente sub "A",

da una parte e:

2) AURORA Concetta, pensionata, nata il 25 giugno 1928 ad Ostuni ove risiede a via Giovanni Giolitti n. 1/6 (cf. RRA CCT 28H65 G187C), vedova, con le figlie:

germani: BARI Lucia, insegnante, nata l'1 febbraio 1946 ad Ostuni ove risiede a via Raffaele Braico Pittore n. 42 (cf.

BRA LCU 46B41 G187A), coniugata ed in comunione dei beni.

BARI Immacolata, impiegata, nata l'8 dicembre 1951 ad Ostuni ove risiede alla Contrada Marangia (cf. BRA MCL 51T48 G187Y),

- 2 FEB. 1989

Registrato a Ostuni il

al n. 82

Esatte L. 50.000

di cui L. 50.000

per Imp. di Trascr.

IL DIRETTORE

(Rizza Dott. Aldo)

(dott. Maria Abbatepaolo)

Ostuni



coniugata ed in comunione dei beni. _____

BARI Giovanna, impiegata, nata il 10 giugno 1959 ad Ostuni

ove risiede a Piazza Galizia n. 1 (cf. BRA GNN 59H50 G187D),

coniugata ed in comunione dei beni. _____

SI PREMETTE

== che con deliberazione n.733 del 27.6.1959, l'"I.A.C.P. =

Brindisi" a norma del D.L. 8.5.1947 n.339, integrato con D.L.

22.12.1947 n.1600, del D.L. 17.4.1948 n.1029 e della L.

2.7.1949 n.408 e 1.3.1952 n.113, ha assegnato con patto di

futura vendita al signor Bari Cosimo, nato a Ostuni il

19.4.1924 un alloggio popolare compreso nel fabbricato sito

in Ostuni alla Via Giovanni Giolitti n. 1, che in seguito

sarà descritto, del costo di £. 2.029.612 (lire DUEMILIONI PL

VENTINOVE MILA SEICENTODODICI), giusta contratto preliminare

di locazione con patto di futura vendita in data 10.8.1959,

rep. n. 2132 registrato a Brindisi il 29 detti al n. 393 mod.

I vol. 114. _____

== che esso assegnatario Bari Cosimo é deceduto in Ostuni il

31.3.1982 senza lasciare disposizioni di ultime volontà e che

suoi eredi legittimi sono la moglie Aurora Concetta e le tre

figlie Bari Lucia, Immacolata e Giovanna e che non vi sono

altri eredi successibili per legge che possano vantare quote

di legittima o di riserva (così come risulta dalla situazione

originaria di famiglia che si allega al presente sub "B"); —

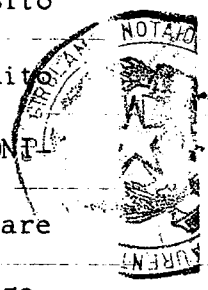
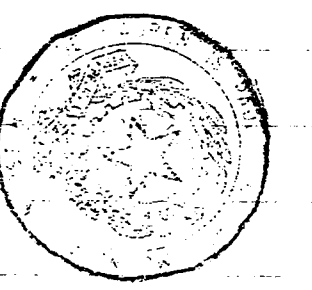
== che, pertanto, essi eredi sono subentrati nei diritti ed

Aurora Concetta

Bari Lucia

Bari Immacolata

Giovanna Bari





obblighi di esso Bari Cosimo;

== che avvalendosi di quanto previsto dall'art.3 del D.L. 17 aprile 1948 n.1029, ha chiesto il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio detto, previo versamento di un capitale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento calcolato al saggio del 5,80%;

== che a seguito di istruttoria della pretica é stata accolta la domanda di trasferimento anticipato della proprietà dello alloggio.

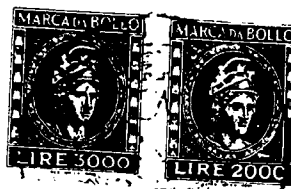
TUTTO CIO' PREMESSO E RITENUTO PARTE INTEGRANTE ED ESSENZIALE

DEL PRESENTE ATTO, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART.1

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato avvalendosi della facoltà di cui all'art.3 del D.L. 17.4.1948, n.1029, trasferisce in favore di Aurora Concetta per 1/3 e delle germane Bari Lucia, Immacolata e Giovanna per 2/3 che accettano, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni, a via Giovanni Giolitti n. 1, Piano secondo, Scala A, interno 6, lotto 19°, composto di tre vani utili, con gli accessori, oltre la proprietà pro/quota e l'uso in comune delle cose indivise nonché un locale scantinato distinto col n. 6.

L'alloggio confina: a nord con via Giolitti, ad est alloggio interno 5 e vano scala, a sud via Vittorio Emanuele Orlando e ad ovest con alloggio interno 5/B.



133

obblighi di esso Bari Cosimo;

== che avvalendosi di quanto previsto dall'art.3 del D.L. 17 aprile 1948 n.1029, ha chiesto il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio detto, previo versamento di un capitale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento calcolato al saggio del 5,80%;

== che a seguito di istruttoria della pretica é stata accolta la domanda di trasferimento anticipato della proprietà dello alloggio.

TUTTO CIO' PREMESSO E RITENUTO PARTE INTEGRANTE ED ESSENZIALE DEL PRESENTE ATTO, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART.1

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato avvalendosi della facoltà di cui all'art.3 del D.L. 17.4.1948, n.1029, trasferisce in favore di Aurora Concetta per 1/3 e delle germane Bari Lucia, Immacolata e Giovanna per 2/3 che accettano, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni, a via Giovanni Giolitti n. 1, Piano secondo, Scala A, interno 6, lotto 19°, composto di tre vani utili, con gli accessori, oltre la proprietà pro/quota e l'uso in comune delle cose indivise nonché un locale scantinato distinto col n. 6.

L'alloggio confina: a nord con via Giolitti, ad est alloggio interno 5 e vano scala, a sud via Vittorio Emanuele Orlando e ad ovest con alloggio interno 5/B.



Il locale scantinato confina: a nord con via Giolitti, ad est vano scala, a sud corridoio scantinato ed a ovest scantinato interno 5/A.

Nel N.C.E.U. di Ostuni alla partita 6346, in testa Istituto Autonomo Case Popolari, foglio 147, particella 1031/6, Largo Risorgimento, categ. A/3 di 3°, Piano II, vani 6, rendita £. 1.056.

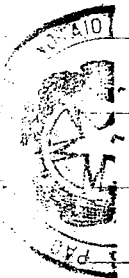
Per una più esatta identificazione dell'immobile assegnato, le parti si riportano alla pianta planimetrica allegata al presente atto, sotto la lettera "C", per formarne parte integrante.

ART.2

L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto all'acquirente, senza l'obbligo da parte dello "I.A.C.P. = Brindisi" di ulteriori opere di ultimazione o migliorie, nonché con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze ed accessione e con il proporzionato diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamento di Condominio che sarà predisposto dallo "I.A.C.P. = Brindisi".

ART.3

L'acquirente ha già versato allo "I.A.C.P. = Brindisi" la somma complessiva di £. SESSANTUNOMILA QUATTROCENTO===== (£. 61.400).





Tale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento del capitale alla data del 10.8.1984, nonché per differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nella assegnazione innanzi detta ed altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio venduto, giusta ricevuta provvisoria rilasciata dal Servizio Amministrazione dello "I.A.C.P. = Brindisi".

Di detta somma l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, a mezzo del sottoscritto suo Presidente, ne rilascia liberatoria quietanza.



Con il che la proprietà dell'alloggio citato, con tutti i diritti, azioni, ragioni, vantaggi ed oneri, si trasferisce a favore degli acquirenti sottoscritti che ne hanno già il possesso materiale.

ART.4

L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato materiale e giuridico dell'alloggio acquistato e perciò esonera l'Istituto venditore dal produrre legale documentazione.

ART.5

L'acquirente non potrà conseguire, né in affitto né in proprietà, altro alloggio costruito a totale carico o con il concorso e con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualsiasi forma concessi, dallo Stato o da altro Ente Pubblico.

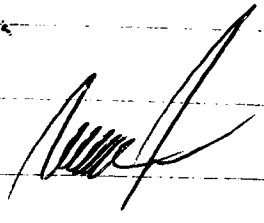
Ogni pattuizione in violazione del divieto di cui al comma precedente é nulla.

ART.6

A norma dell'art.39 della Legge Regionale della Regione Puglia n.54 del 20.12.1084, l'amministrazione dello stabile passa al condominio, da costituirsi in base alle vigenti norme del codice civile.

Qualora già costituito, la parte acquirente entrerà a far parte del condominio stesso assunto i diritti e gli obblighi previsti dal regolamento di condominio per gli altri condomini.

Fino a che il condominio non sia stato formalmente costituito l'Amministrazione dello stabile di cui fa parte l'alloggio oggetto del presente contratto, continuerà ad essere tenuta dall'Istituto venditore, al quale la parte acquirente si impegna a corrispondere una quota mensile provvisoria per spese di amministrazione e servizi vari suscettibili di variazioni annuali.

 Dalla data di formale costituzione del condominio, l'amministrazione e gestione dello stabile, nel quale é compreso l'alloggio oggetto del presente contratto, passa al condominio stesso e da tale data le spese saranno stabilite dal condominio e da questo direttamente corrisposte dalla parte acquirente.

Sono vietate modifiche, trasformazione ed innovazioni agli

elementi comuni dello stabile salvo esplicito consenso scritto dei condomini secondo quanto previsto dalle norme di legge vigenti in materia.

ART.7

Con riferimento all'art. 40 della Legge 28.2.1985 n.47 e successive modificazioni e integrazioni, l'Istituto alienante, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, dichiara che le opere di costruzione del fabbricato, di cui fa parte l'unità immobiliare dedotta nel presente contratto, sono state iniziate in data anteriore all'1.9.1967, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa in data odierna, che al presente atto si allega sotto la lettera "D" per formarne parte integrante e sostanziale.

A tale riguardo l'acquirente dichiara di non avere apportato né all'appartamento né alle pertinenze alcuna modifica rilevante ai fini della disciplina urbanistica.

ART.8

A norma dell'art. 10 del vigente statuto dello I.A.C.P. e dell'art. 17 del C.C.N.L. 1983/1985, il presente contratto viene controfirmato dal Coordinatore Generale dell'I.A.C.P. e, in caso di sua assenza o impedimento, dal suo facente funzioni.

ART.9

Per tutto quanto non espressamente convenuto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme della legi-

slazione vigente in materia di edilizia residenziale pubblica
e civilistica per quanto compatibili.

Enrico Conatto

ART.10

Bari Lucie

Quest'atto si trascriverà in Brindisi a favore della parte

Bari Immacolata

acquirente e contro l'Istituto alienante, che, a mezzo del

Giovanna Bari

sottoscritto suo legale rappresentante, dichiara di rinunzia-

re ad iscrizioni d'ufficio ed esonera il competente Conserva-

tore dei Registri Immobiliari da ogni sua personale responsa-

bilità al riguardo.

ART.11

Le spese, imposte e tasse comunque conseguenti al presente
contratto, comprese quelle dei suoi allegati, sono a totale
carico della parte acquirente.

ART. 12

Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto le parti
eleggono il loro domicilio, quanto all'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella propria
sede e quanto alla parte acquirente nell'appartamento trasfe-
rito in proprietà con questo atto ed in mancanza presso il
Sindaco o chi per esso nella sede del Municipio di Ostuni ove
l'Istituto potrà notificare ogni atto di natura giurisdiziona-
le ed extragiurisdizionale.

Per ogni controversia dipendente o inerente al presente con-
tratto é esclusivamente competente il foro di Brindisi.

ART.13

Tutte le spese del presente atto e conseguenziali cedono a carico dell'acquirente la quale dichiara di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali previste dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica.

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse del rappresentato Istituto alienante, dichiara che il presente atto di trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio di che trattasi é esente da INVIM perché conseguente a contratto, con patto di futura

rendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriore al 1° gennaio 1973.

(R.s. 250224 del 31 marzo 1977 Direzione Generale Tasse).

ART. 14

Tutte le clausole contenute nel presente contratto hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto sicché la violazione di una soltanto di esse comporta la immediata risoluzione del contratto.

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio Paolo De Laurentiis di Ostuni che ne autenticerà le firme.

Detto Notaio é autorizzato a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta.

Le parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla facoltà di richiedere al Notaio depositario la restituzione del presente contratto.

Brindisi, addì 20 gennaio 1998

Il Coordinatore Generale:

Il Commissario Straordinario:

Suora Conetta

Bari Lucia

Bari Immacolata

Giovanna Prati

Repertorio 3768

Raccolta 540

AUTENTICA DI FIRME

Repubblica Italiana

Io sottoscritto Avv. Paolo De Laurentiis fu Girolamo, Notaio

in Ostuni, iscritto nel collegio notarile del distretto di

Brindisi;

certifico:

che previa rinuncia dei comparenti, di comune accordo tra di

loro e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, i

signori:

LONGO Antonio, ingegnere, nato in Francavilla Fontana l'8 giugno 1937 e domiciliato per la carica presso la Sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi alla via Casimiro n.27, nella spiegata qualità di coordinatore generale dell'Istituto medesimo;

ELIA Erminio, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi alla via Casimiro n.27, nella spiegata qualità di Commissario Straordinario per l'amministrazione e legale rappresentante pro/tempore denominato "Istituto" a quanto sopra autorizzato con delibera del Commissario Straordinario per l'Amministrazione dell'Istituto medesimo n. 4707 in data 7 maggio 1985, in copia autentica si trova allegata sotto la lettera "A" al presente atto.

AURORA Concetta, pensionata, nata il 25 giugno 1928 ad Ostuni ove risiede a via Giovanni Giolitti n. 1/6.

BARI Lucia, insegnante, nata l'1 febbraio 1946 ad Ostuni ove risiede a via Raffaele Braico Pittore n. 42.

BARI Immacolata, impiegata, nata l'8 dicembre 1951 ad Ostuni ove risiede alla Contrada Marangia.

BARI Giovanna, impiegata, nata il 10 giugno 1959 ad Ostuni ove risiede a Piazza On. Galizia n. 1.

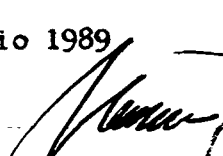
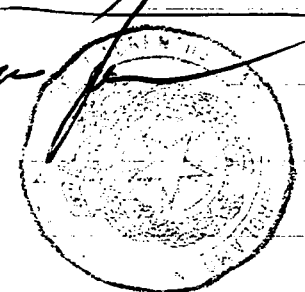
Della cui identità personale io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura innanzi estesa ed a margine dei fogli intermedi come per legge. I comparenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta.

Le parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla facoltà di richiedere la restituzione del presente contratto.

SPECIFICA

ario 43824
16146
ivio 900
e _____

Brindisi, addì 20 gennaio 1989

OHISSIS ALLEGATI
È CONFORME ALL'ORIGINALE
Ostuni, addì 1 GIU. 2001

