

399376

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----000000==000000-----

[- 8 NOV, 1966

Prot.N 9446

Brindisi, lì \_\_\_\_\_

RACCOMANDATA R/R

AL SIG. TAFURI Giovanni

7 Loc. (P. PAL. 1 - Sub B/4. Via MOMMSEN, 11

BRINDISI

Oggetto: D.P.R. 27.4.1962, n. 231

In dipendenza della istanza a suo tempo da Ella a  
vanzata, tendente ad ottenere il passaggio a riscatto del-  
l'alloggio sito in BRINDISI Lotto 7<sup>up</sup> scala B/4  
Via MOMMSEN a suo tempo assegnatole in lo-  
cazione semplice, si comunica che il prezzo definitivo di  
cessione, anche in relazione alle recenti disposizioni di  
legge di cui al D.P.R. 27/4/1962, n. 231 ascende a lire 23.427.200.

Detto importo potrà essere corrisposto in unica  
soluzione oppure rateizzato in non oltre 20 anni con rate  
mensili costanti al tasso di interesse del 5%.

Pertanto, per poter dare ulteriore corso alla pra-  
tica é necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine  
le determinazioni che intende adottare in ordine a quanto  
sopra ed in particolare dovrà precisare, in caso di scelta  
di pagamento rateale, il numero degli anni.

Infine la S.V. terrà presente che per effetto del-  
la stessa Legge questo I.A.C.P. non potrà prendere in esa-  
me quelle domande che perverranno da inquilini in mora nei  
confronti dell'Istituto a qualsiasi titolo.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

( Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

PA/DV/gg/

I. A. C. P. - Brindisi  
PROT. 13-AGO. 1966



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI  
PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE  
Commissione Regionale Ricorsi avverso la determinazione del prezzo di cessione in proprietà degli  
alloggi popolari ed economici (D.P.R. 17-1-1959 n. 2 e successive modifiche)

B A R I  
Lungomare Nazario Sauro n. 38

Prot. n. 66  
Bari, li 11 AGO. 1966

Al Signor TAFURI Giovanni  
Piazza Roma - Rione Paratise  
BRINDISI

e p. c., All'Istituto Autonomo  
Casa Popolari di  
BRINDISI

Al Ministero dei Lavori Pubblici - Direzione Generale  
Edilizia Statale e Sovvenzionata - Div. 19<sup>a</sup>

R O M A

Oggetto: Decisione su ricorso avverso la determinazione del prezzo di cessione in proprietà dell'alloggio sito  
in Brindisi - via Piazza Roma, Lotto 7<sup>o</sup>, piano 1<sup>o</sup>, int. 4  
palas. 1, scala B.

La Commissione Regionale per i ricorsi avverso la determinazione del prezzo di cessione degli alloggi  
popolari ed economici, ha esaminato, nella riunione del giorno 16.5.1966, il ricorso  
prodotto dal signor Tafari Giovanni contro il valore venale stabilito  
dalla Commissione Provinciale.

Esaminati gli atti la Commissione Regionale ~~ritenute che la comunicazione del~~  
~~provvedimento impugnato è stata effettuata al predetto assegnatario il~~  
~~15.6.1964 e quindi all'atto della presentazione del ricorso era decor-~~  
~~so il termine di 30 giorni per proporre lo stesso, previsto dall'art. 7~~  
~~del D.P.R. 17.1.1959, n. 2 :~~

**DICHIARA**

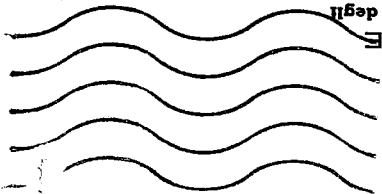
~~inammissibile il ricorso presentato dal ricorrente Tafari Giovanni per~~  
~~decorrenza del termine confermando il valore venale di L. 4.896.000 sta-~~  
~~bilito dalla Commissione Provinciale.~~

**D. IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE**

Dott. Ugo Tannelli

*[Handwritten signature]*

**TASSA A CARICO**

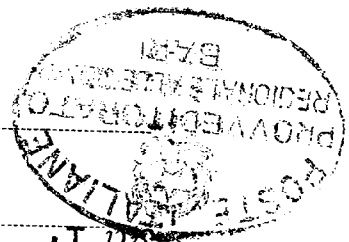


MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI  
PROVEDITORATO REGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE  
Commissione Regionale Ricorsi avverso la determinazione del prezzo di esazione in proprietà degli alloggi popolari ed economici (D.P.R. 17-1-1959 n. 2 e successive modifiche)

B A R I  
Lungomare Nazario Sauro n. 38



Al 1.  
Istituto Autonomo per le  
Case Popolari di



BRINDISI  
ZEMA - BARI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

B R I N D I S I  
=====

Prot. 4070

Brindisi li; 15/6/64

Al Sig. Tafuri Giovanni  
L. 4.7: PAL 1: B/4

Si comunica che la Commissione Provinciale costituita ai sensi del D.P.R. 17/1/59 n° 2 e successive modificazioni a stabilito per l'alloggio condotto in locazione della S.V. un valore minimo di cessione di £. 4.896.000 .=-

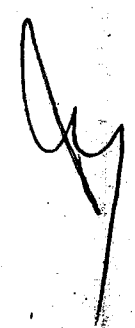
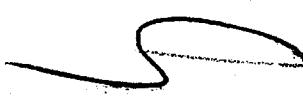
Al suddetto valore dovrà essere apportato una riduzione del 30% ai sensi dell'art.4 della Legge 27/4/62 n° 231 e una riduzione dello 0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio stesso.

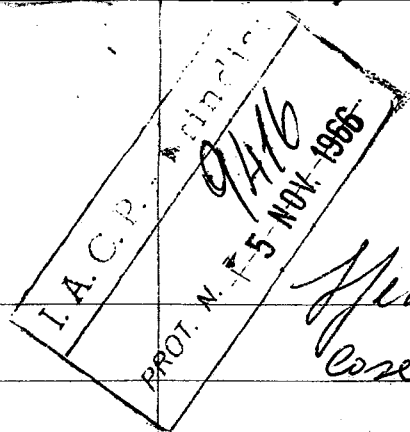
Pertanto il valore residuo potrà essere liquidato mediante versamento in unica soluzione o in un numero di anni da uno a venti a discrezione della S.V. capitalizzando in questo ultimo caso il valore al tasso di interesse del 5% in capitalizzazione finanziaria .

La S.V. è pregata di far conoscere le proprie determinazioni entro 30 giorni dalla data della presente .

IL PRESIDENTE

(Grand'Uff.le Com/te Ubaldo VAILLARINO)





Spett.le Istituto Ombrosano  
Case popolari

Brindisi -

Il sottoscritto Cafuri Giovanni  
amministratore di alloggio in locazione  
semplice, di proprietà di detto Istituto,  
sito al nome Tardino, piazza Teodoro  
Mommson 11 scala B int. 4 al 1° piano  
legoli 6,04, chiede il risotto di detto  
alloggio con tutte le incumbenze  
con come previsto dalla legge.

Alliga alla presente:

A 1 Copia bonario di L. 5000 ~~XX~~

n. 2069805 A emesso dalla Banca d'Italia

con Omologazione

Cafuri Giovanni

piazza T. Mommson 11

Brindisi

Brindisi, 31-10-1966

RA  
n. 12/27

L.A.C.P. - 10856  
 PROT. N. 22 DIC. 1966  
 Alt. Istituto Onuonoma per le  
 Case popolari  
 Via Corimmo  
 Brindisi.

Il sottoscritto, Gaetano Fiorani, inquilino di un appartamento  
 di proprietà di Costante Tr. Tutto sito al viale Torosino  
 piazza E. Mommsen 11 scala B int. 4, comunica,  
 ai fini del risatto come da domanda inoltrata  
 in data 31/10/1966, che intende risettare il suddetto  
appartamento per l'importo stabilito in L. 3.424.200  
in vent'anni e in rate mensili costanti al tasso di  
interesse del 5% come per legge.

In attesa di un riscontro

distintamente saluto  
 Gaetano Fiorani  
 detto 4 C e p B/4  
 p. T. Mommsen, 11  
 Brindisi

Brindisi, 21/12/1966

L.A. 7 C.p. CP  
 p. A. 1  
 solo B/4  
 BR 1

Io sottoscritto TAFURI Giovanni assegnatario di un alloggio popolare al 7° Lotto C.E.P. Palazzina 1 Scala B/4 - Piazza T.Mommsen-Brindisi, dichiaro quanto segue; informato dal funzionario preposto all'Ufficio Riscatto dell'I.A.C.P. di Brindisi che la stipula del contratto di compravendita dell'alloggio non poteva aver luogo perchè l'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P. ha appena chiesto alla Commissione Provinciale di cui all'art.6 del D.P.R. 17/1/1959, n.2 la determinazione del valore venale del giardino retrostante la palazzina; che la Commissione non si è ancora pronunciata in merito; che alcuni assegnatari, corre voce, hanno fatto opposizione all'orientamento espresso per iscritto al Sig.Contino Sante secondo il quale il giardino di cui trattasi è di pertinenza solo degli assegnatari del piano rialzato della palazzina 1 del 7° Lotto C.E.P.; che necessariamente, allorchè la Commissione Provinciale avrà determinato il valore venale del giardino e si sarà deciso se il valore dello stesso deve essere ripartito solo sulla proprietà degli alloggi degli assegnatari del piano rialzato della palazzina innanzi specificata o invece su quella di tutti gli assegnatari della stessa, dovrà procedersi alla stipula di altro contratto di compravendita afferente la quota parte del giardino, accetto intanto di stipulare a proprie spese, come prevede il D.P.R. 17/1/1959, n.2 il contratto di compravendita dell'alloggio, e in un secondo momento, e comunque quando sarà possibile, quello della quota parte del giardino, sempre a mie spese.-

Il contenuto della presente dichiarazione trae giustificazione dal fatto che ho urgenza di stipulare il contratto di compravendita dell'alloggio per motivi strettamente familiari.-

Brindisi, lì 31 ottobre 1967

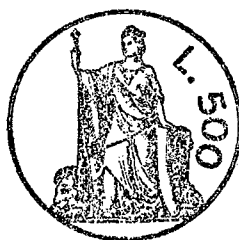
Tafuri Giovanni

E' vera ed autentica la firma qui apposta dal signor TAFURI Giovanni insegnante, nato il 6 novembre 1922 a Erchie e domiciliato in Brindisi, firmatario da me personalmente conosciuto.

Brindisi addì trentuno ottobre millenovecentosessantasette.

[Firma]

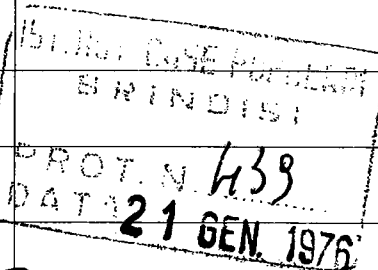




Spett.le Istituto Antoniano per le  
Lose popolari - Brindisi.

Il sottoscritto, Cafuni Giovanni, nato a  
Tricis (BR.) il 6.11.1922, residente a  
Brindisi piazza Teodoro Mommucci 11,  
amministratore di un alloggio popolare sito  
nel comune di Brindisi (Bracciano) composto  
di quattro vani ed accessori, ceduto in pro-  
prietà da l'adetto Istituto con pagamen-  
to rateale, per i motivi di cui al certificato  
medico allegato (affetto da polmonite  
e quindi obbligo generale di abitazione  
risolvente a temperatura uniforme,  
chiede a l'adetto Istituto il consenso  
di subaffittare il suddetto alloggio  
fino a esaurimento di quest'anno economico  
gli permettendo di installare per  
l'uso proprio un impianto di risolve-  
mento a temperatura.

Ringrazio ed onore  
Cafuni Giovanni  
Brindisi, 20/1/1976



516. DE VIGIEN 17



Mitt. G. T. Tuto Autocausa per le  
-Cass. popolare - Brindisi.  
Il sottoscritto, Cafuri Giovanni, nato a Lido  
(Br) il 6-11-1922, residente a Brindisi  
presso T. Mancusi 11 (Brindisi), onepu-  
torio di un alloggio popolare sito nel  
comune di Brindisi, composto di quattro  
van. ed accessori, -esente in proprietà  
da l'adesso G. T. Tuto con pagamento rateale;  
-con la presente chiede, a l'adesso Mitt. G.  
G. T. Tuto, di voler estinguere in unica solu-  
zione la quota di capitale non ancora  
corrisposta.

Tutto prego di valere fornire  
l'ammontare residuo, le modalità e le  
eventuali spese.

Ringrazio ed onepuis  
Cafuri Giovanni  
Brindisi, 21-1-1976

465  
22 GEN 1976

510. DEVIC 1547