

887515

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N° _____
Ufficio Ragioneria _____
Sez. Gescal _____

Al Sig. AVALLONE Francesco (EREDII)
Asseg. rio Alloggio ex Gescal a
R.I.L. Fabbr. H Scala CIV. 2
piano 1° Int. 1
Piazza G. Falloni -

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si
to in Brindisi, cantiere 1633.

Si comunica che presso il notaio Scuriell
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Isti-
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-
ma di £. 1.389.572 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren-
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 31-12-1979.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com-
plessivo dell'immobile che è di £. 5.437.555 e la differen-
za di £. 4.047.958 sarà corrisposta in n. 268 rate men-
sili di £. 15.104,32.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 463.199
e la rimanenza di £. 4.974.356 dovrebbe essere corrisposta in
n. 268 rate mensili di £. 18.561 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-
taio Scuriell, allorchè sarà da quest'ultimo in-
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Enrico Ortesa)

[Signature]

[Signature]

MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Ufficio Provinciale del Lavoro e della Massima Occupazione
BRINDISI

Servizio: Segr. GESCAL

Brindisi, li 27 MAR. 1972

Prot. n. 6419

Al Sig. AVALLONE Francesco (Eredi)

Via Pergola n. 18

BRINDISI

OGGETTO: Assegnazione in proprietà con garanzia ipotecaria di alloggi GESCAL costruiti nel Comune di Brindisi messi a concorso con Bando n. 2325/1 del 2.10.1959 - Cantiere n. 1633 -

Si comunica che in base alle risultanze della graduatoria definitiva del concorso in oggetto specificato e del relativo sorteggio che ha avuto luogo in data 25 e 26.1.1972, nonché della scelta del singolo alloggio effettuata il 15.3.1972, la Sig. AVALLONE risultata assegnataria dell'alloggio con destinazione in "proprietà con garanzia ipotecaria", che presenta le seguenti caratteristiche:

Palazzina H - Civico 2 - Piano 1° - Interno 1

Vani convenzionali 6 - Vani di caratura 6,13 =

Si fa presente che l'alloggio è riscattabile in 20 anni e la quota mensile costante di ammortamento è di £. 15.104,32, oltre le spese condominiali, come per legge.

Si fa infine presente che la consegna dell'alloggio assegnato sarà effettuata dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi secondo le modalità previste dalle vigenti disposizioni.

No/r1

tot. £. 5437.555

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA (Legge 14/2/63, n. 60) AL SIG. AVALLONE FRANCESCO

Località 163 BRINDISI Rione S. ELIA Piazza G. Fattori 2
Via 1° n. UNO
Cantiere _____ Pal. _____ civico _____ Piano _____ interno _____

Data di consegna 1/6/1972

Decorrenza ammort/to _____ Fine amm.to _____ Durata A.30=R.M.360

IMPORTO DOVUTO AL _____ (r.m. _____ x _____ = £. _____)

Residua durata di ammortamento al _____:

Anni _____ mesi _____ = a mesi _____.

COSTO DELL'ALLOGGIO (£. 15.104,32 x 360 R.M.) _____ £. 5.437.555=

Versamenti effettuati a tutto il DIC.83 " 3.012.555.

DALSO DA PAGARE _____ £. 2.425.000=

in n. 36 rate mensili costanti di £. 67.362,

a partire dal 31/1/1984 al _____, da effettuare in conto corrente postale n. 237727 intestato a I.A.C.P. - BRINDISI - Cassa DD.PP. - quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario Sig. Avallone Mario per gli eredi di Avallone dichiara di vo=

ler versare l'importo di £. 5.425.000 in n. 36 rate mensi=

li costanti di £. 67.362 5.437.555 in utraque solutio=

BRINDISI, 14/12/1983

*(Vedi allegato verbale di
Versamenti)*

IN FEDE

Mario Avallone

C.F. 00061820742

CONSEGNA

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si andrà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura.

S no. Auglone Address via Roma 52/18

21/11/2018

[illegible]

MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Ufficio Provinciale del Lavoro e della Massima Occupazione
BRINDISI

Servizio: Segr. GESCAL

Brindisi, li 27 MAR. 1972

Prot. n. 6419

Al Sig. AVALLONE Francesco (Eredl)

Via Pergola n.18

BRINDISI

OGGETTO: Assegnazione in proprietà con garanzia ipotecaria di alloggi GESCAL costruiti nel Comune di Brindisi messi a concorso con Bando n. 2325/1 del 2.10.1969 - Cantiere n. 1633 -

Si comunica che in base alle risultanze della graduatoria definitiva del concorso in oggetto specificato e del relativo sorteggio che ha avuto luogo in data 25 e 26.1.1972, nonché della scelta del singolo alloggio effettuata il 15.3.1972, la S.V. è risultata assegnataria dell'alloggio con destinazione in "proprietà con garanzia ipotecaria", che presenta le seguenti caratteristiche:

Palazzina H - Civico 2 - Piano 1° - Interno 1 -

Vani convenzionali 6 - Vani di caratura 6,13.=

Si fa presente che l'alloggio é riscattabile in 30 anni e la quota mensile costante di ammortamento é di £. 15.104,32, oltre le spese condominiali, come per legge.

Si fa infine presente che la consegna dell'alloggio assegnato sarà effettuata dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi secondo le modalità previste dalle vigenti disposizioni.

Ma/ri

THE DIRECTOR