

Repertorio n. 291.005=, Raccolta n. 11.972=

- COMPRAVENDITA -

Repubblica Italiana.

L'anno millenovecentottantacinque.

Il giorno ventinove novembre.

In Brindisi, nel mio studio al Corso Umberto, 12.

Innanzi a me dott. Corrado Scorsonelli, Notaio in
Brindisi, iscritto al Collegio Notarile dei Distret-

ti Riuniti di Lecce e Brindisi, ⁽¹⁾ non assistito da te-
stimoni per concorde rinunzia, col mio consenso, del-
le parti costituende aventi i requisiti di legge

SONO COMPARSI:

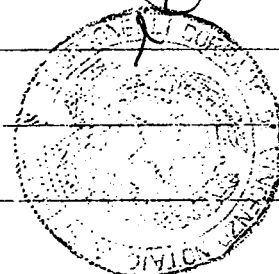
1) GALETTA Domenica, pensionata, nata a Ceglie Messa-
pico il 19 marzo 1905 (C.F. "GLT DNC 05C59 C424U"),
residente in Brindisi, alla Via Danimarca, 29.

2) germani TARI':

-Anna Margherita, casalinga, nata a Ceglie Messapico
il ventotto luglio 1924 (C.F. "TRA NMR 24L68 C424K"),
residente in Brindisi, Via Punta Penne, 41;

-Lucia, casalinga, nata a Trieste il 6 marzo 1927
(C.F. "TRA LCU 27C46 L424F"), residente in Brindisi,
Via Imperatore Costantino, 30;

-Antonia, casalinga, nata ad Olbia il 6 giugno 1930



(C.F."TRA NTN 30H46 G015G"), residente in Brindisi,
Via Dalmazia, 28;

-Armando Giuseppe, impiegato, nato in Olbia (SS) il
12 ottobre 1931, residente a Milano, Via Prospero
Finzi, 15 (C.F."TRA RND 31R12 G015L"), che dichiara
intervenire in proprio e quale Procuratore Speciale
dei germani:

-TARI' Salvatore, impiegato, nato in Olbia il 30
marzo 1934, residente a Milano, Via Attilio Cassoni,
12 (C.F."TRA SVT 34C30 G015Q"), in forza di Atto
autenticato il 5 novembre 1985 dal Notaio Egidio
Lorenzi di Milano, che qui si allega sub "A";

-TARI' Umberto, impiegato, nato in Venezia il 3
ottobre 1937 (C.F."TRA MRT 37R03 L736Q"), residen-
te in Bari, Via D.Petrera, 51, in forza di Atto
autenticato il 26/11/1985 dal dott. Enrico Amoruso,
Notaio in Alberobello, che qui si allega sub
"B";

-Maria Luisa, casalinga, nata a Venezia il 5 febbraio
1936 (C.F."TRA MLS 36B45 L736M"), residente in
Brindisi, Via Danimarca, 29.

3) MASTRO Pierpaolo Angelo, universitario, nato
in Brindisi il ventuno aprile 1964, ivi residente,
Via Danimarca, 29 (C.F."MST PPL 64D21 B18ON"), che
dichiara essere celibe.

Detti Signori, della cui identità son certo,
mi richiedono per ricevere il presente atto, median-
te il quale convengono e stipulano quanto segue:

Art.1) Galetta Domenica ed i germani Tari' Anna-Marghe-
rita, Lucia, Antonia, Armando-Giuseppe, Salvatore,
Umberto e Maria-Luisa, costituiti siccome in epigrafe,
vendono e trasferiscono, con tutte le garanzie di
legge, a Mastro Pierpaolo Angelo che acquista, la
proprietà dell'appartamento al piano rialzato dello
edificio in Brindisi alla Via Marche, 37. Detto
appartamento, che è contraddistinto dal numero in-
terno 1 -scala "A", è costituito da tre vani ed
accessori e confina con Gatto Maria, cortile comune,
Daniele Teodoro e Via Marche, è iscritto nel N.C.E.U.
di Brindisi alla partita 7246, in ditta ai germani
Tari per 1/7 ciascuno ed a Galetta Domenica usufr.
1/3, foglio 54, particella 867/9 -Via Marche, 6
P.T. -ctg.A/4 -Cl.3[^] -vani 4,5 -R.C.£.1.685.

Art.2) La presente compravendita abbraccia e com-
prende una quota, proporzionale a quanto qui alienato,
sulle cose ed enti comuni condominiali dell'edificio,
a norma dell'art.1117 C.C..

Art.3) L'immobile anzidescritto pervenne ai venditori
per successione legittima del loro rispettivo marito
e padre Tari' Antonio, apertasi in Brindisi il

8.9.1975 - (denuncia di successione n.95 Vol.212
reg.ta a Brindisi il 8.3.76).

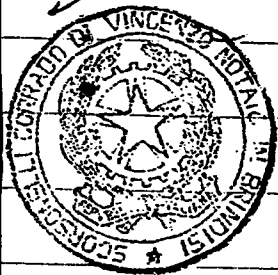
A.M. Tari
Lucia Tari
Roberto Tari
M. S. Tari

Art.4) Garantiscono i signori Galetta e germani Tari
che quanto qui alienato è di piena ed esclusiva pro-
prietà loro e dei loro mandanti, libero da iscrizioni
e trascrizioni ipotecarie, pesi reali o personali
e privilegi tributari.

P.A. Mastro
Libere Galetta
Spurio Galetta

Gli stessi signori Galetta-Tari mi esibiscono la
Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà pre-
vista sub 2° comma dell'art.40 della legge 28/2/85
n.47, ricevuta il 26 novembre 1985 presso il Comune
di Brindisi, che qui si allega sub "C".

Libere Galetta
Spurio Galetta

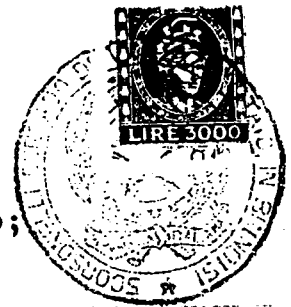


Art.5) Per effetto di quest'atto i venditori trasfe-
riscono da oggi al sig.Mastro, la proprietà e posses-
so dell'immobile de quo, con ogni relativo accessorio,
accessione, diritto condominiale e pertinenza.

Art.6) Tale trasferimento procede per il prezzo di
lire venticinquemilioni (L. 25.000.000) =====
che i venditori dichiarano di aver ricevuto, prima
della sottoscrizione di quest'atto, dal Mastro, al
quale ne rilasciano quietanza liberatoria, con rinun-
zia, per quanto ciò possa occorrere, ad iscrizione
di ipoteca legale.

Art.7) Ai fini fiscali:

a) dichiarasi non intercorrere parentela in linea retta fra i



contraenti, tranne per Tarì Maria Luisa che è madre del Mastro;

b) le parti chiedono che il presente fruisca delle agevolazioni tributarie previste dal D.L. 7/2/85 n. 12 ed a tal fine:

1-Mastro Pierpaolo-Angelo dichiara di non possedere in Brindisi, Città ove risiede, altro fabbricato o porzione di fabbricato per uso abitazione, che intende adibire a propria abitazione l'immobile qui acquistato e che non ha fruito in precedenza delle stesse agevolazioni;

2- i venditori chiedono la riduzione dell'INVIM secondo quanto previsto dalla Legge stessa.

Art. 8) Spese di quest'atto ed eventuali dipendenti, come per legge.

Art. 9) Con riferimento alla legge 19 maggio 1975 n. 151 le parti venditrici dichiarano di essere:

-Galetta Domenica vedova;

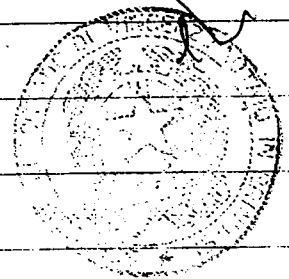
-Tarì Salvatore e Maria Luisa di essere in regime patrimoniale di separazione di beni;

-i germani Tarì Armando-Giuseppe, Umberto, Margherita e Lucia di essere in regime patrimoniale di comunione di beni, altrettanto dicasi per Antonia.

Art. 10) I contraenti delegano per la firma della

Dichiarazione INVIM la sig.ra Tarì Anna Margherita.

Art. 11) A mio interpello la signora Galetta dichiarasi



strato a Brindisi

6.12.85 al n.

5418

analfabeta.

1) Cancellansi le diciotto parole interlineate da

"non" a "legge" -sostituendovi le trentatre

parole:"assistito dai signori:

-FONTANA Silvana, impiegata, nata in Brindisi il

due settembre 1954, ivi residente;

-LAFUENTI Giancarlo, impiegato, nato in Brindisi

il ventinove settembre 1954, ivi residente;

testi aventi i requisiti di legge".

Postilla una.

Di

quest'atto ed allegati ho dato lettura, presenti i

testi, alle parti che lo approvano.

Consta di due fogli, dattiloscritti da persona

di mia fiducia, di cui occupa cinque pagine e mezza

circa.

Anna Margherita Cori
Lucia Cori

Antonio Cori

Luigi Cori

Maria Luisa Cori

Mario Pirelli Angelo

Silvia Fontana

Roberto Genaro

Stefano



Dott. EGIDIO LORENZI
notaio in Milano
Via Francesco Sforza, 3 - Tel. 703.817



PROCURA SPECIALE

ALLEGATO "A"

Il sottoscritto SALVATORE TARI', nato ad Olbia il 30 marzo Rep.n.291.005/1197
1934, residente a Milano, Via Attilio Cassoni n.12, conferi-
sce procura speciale e per quanto infra generale al signor
ARMANDO TARI', nato ad Olbia il 12 ottobre 1931, residente a
Milano, Via Prospero Finzi n.15, affinché oltre che in pro-
prio anche in nome e per conto di esso mandante ed in concor-
so con gli altri aventi diritto abbia a vendere a chi meglio
crederà e per il prezzo che riterrà più opportuno l'alloggio
al piano rialzato dello stabile in Brindisi, Via Marche n.37,
identificato alla Partita n.2234 del N.C.E.U. con il mappale
867 sub.9 del foglio 54.
A tale scopo conferisce al nominato procuratore le più ampie
facoltà, comprese quelle di meglio identificare e descrivere
con più precisi dati catastali e confini quanto sarà oggetto
della vendita, convenirne il prezzo, riscuoterlo o dare atto
di averlo già riscosso e rilasciarne quietanza, concedere
eventuali dilazioni di pagamento con o senza garanzia, con-
cordare patti, clausole e condizioni dell'atto di compraven-
dita, firmare l'atto stesso ed autorizzarne eventuali intavo-
lazioni, rinunciare ad eventuali diritti di ipoteche legali,
esonero il competente Conservatore dei Registri Immobilia-
ri da obblighi e responsabilità al riguardo, rendere ogni
eventuale necessaria od opportuna dichiarazione a norma della
Legge 28 febbraio 1985, n.47, redigere e sottoscrivere la di-

chiarazione di cui all'articolo 18 della legge 29 ottobre 1972, n.643, relativa all'Imposta Comunale sull'incremento di valore sugli immobili, rendere ogni eventuale dichiarazione a norma della legge 19 maggio 1975, n.151, e fare quanto altro necessario, utile od opportuno per la esatta e completa esecuzione del presente mandato, rimossa ogni eccezione per difetto o indeterminatezza di poteri.

Il tutto con promessa sin d'ora di rato e valido e da esaurirsi in un unico atto.

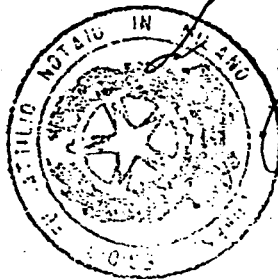
Milano, 5 Novembre 1985.

Salvatore Tari

N.22778 di repertorio.- Io sottoscritto Dottor EGIDIO LORENZI, Notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, attesto che, previa espressa rinuncia all'assistenza dei testimoni, il signor SALVATORE TARI', nato ad Olbia il 30 marzo 1934, residente a Milano, Via Attilio Cassoni n.12, impiegato, della cui identità personale sono certo, ha firmato questo atto in mia presenza.

Milano,

cinque Novembre 1985 (millenovecentoottantacinque).



Egidio Lorenzi


PROCURA SPECIALE

ALLEGATO "B"

Rep.291.005/11.972

Il sottoscritto TARI' UMBERTO, nato a Venezia il 3 ottobre 1937 e residente in Bari, alla Via D.Petrera N.51, impiegato, (TRA MRT 37R03 L736Q)

conferisce

procura speciale e per quanto infra generale al signor TARI' ARMANDO, nato a Olbia il 12 ottobre 1931 e residente in Milano, alla Via Prospero Finzi n.15, affinché, oltre che in proprio anche in nome e per conto di esso mandante ed in concorso con gli altri aventi diritto abbia a vendere a chi meglio crederà e per il prezzo che riterrà più opportuno l'alloggio al piano rialzato dello stabile in Brindisi, alla Via Marche n.37, identificato alla partita 2234 del N.C.E.U. con il mappale 867 sub.9 del foglio 54.

A tale scopo conferisce al nominato procuratore le più ampie facoltà, comprese quelle di meglio identificare e descrivere con più precisi dati catastali e confini quanto sarà oggetto della vendita, convenirne il prezzo, riscuoterlo o dare atto di averlo già riscosso e rilasciarne quietanza; concordare patti, clausole e condizioni dell'atto di compravendita; firmare l'atto stesso ed autorizzarne eventuali intavolazioni, rinunciare ad eventuali diritti di ipoteche legali, esonerando il competente Conservatore dei Registri Immobili-

liari da obblighi e responsabilità al riguardo; rendere ogni eventuale necessaria od opportuna dichiarazione a norma della Legge 28/2/1985 n.47; redigere e sottoscrivere la dichiarazione INVIM; rendere ogni eventuale dichiarazione a norma della legge 19/5/1975 n.151 e fare tutto quant'altro necessario, utile od opportuno per la esatta e completa esecuzione del presente mandato, rimossa ogni eccezione per difetto o indeterminatezza di poteri.

Il tutto con promessa di rato e valido, da esaurirsi in unico contesto.

Bari, ventisei novembre millenovecentottantacinque.

Repertorio n. 41595

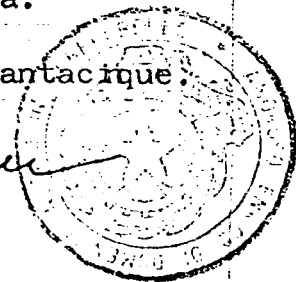
Io sottoscritto dottor Enrico Amoruso, Notaio in Alberobello, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Bari, senza l'assistenza dei testimoni cui la parte ha, col mio consenso, rinunciato,

certifico

che TARI' UMBERTO, nato a Venezia il 3 ottobre 1937 e residente in Bari, alla Via D.Petrera n.51, impiegato, della cui identità personale io Notaio sono certo, ha firmato come sopra in mia presenza.

Bari, ventisei novembre millenovecentottantacinque.

[Handwritten signature]



L'ar
nese d
comp
nat. d
della ci
ai sens
'art. 49
che l
cost
tice
cess
ante
lati
null
me v
oper
o cc
non
n. 4
La p
dell
lo d
dell
Si



ALLEGATO "C" -Rep.n.291.005/11.972

COMUNE DI BRINDISI

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

26 NOV. 1985

L'anno millenovecento..... addi..... del

nese di..... in Brindisi nel Palazzo di Città avanti di me.....

CAMPANELLI MARIA, incaricata dal Sindaco

comparsa 2 / Sig. TARI MARINO

rat a VENERI N II 5.2.1936

della cui identità personale sono certo.

...../..... quale

ai sensi dell'art. 4 legge 4 gennaio 1968, n. 15 previa ammonizione circa le pene previste dal-

art. 496 C.P. in caso di mendaci dichiarazioni,

mi ha dichiarato

che l'appartamento sito in Brindisi alla Via Marche, n. 37, piano rialzato costituito da tre vani ed accessori, censito in catasto al foglio 54 particelle 867/9 a me pervenuto unitamente ai miei fratelli e sorelle per successione legittima di mio padre Tari Antonio è stato costruito ed ultimato antecedentemente al 1/9/1967 ed è stato realizzato in modo conforme al relativo progetto ed autorizzazione amministrativa di costruzione, non annullati, nè decaduti, nè divenuti inefficaci, nè revocati, nonchè alle norme urbanistiche ed edilizie dell'epoca; a tutt'oggi non sono state eseguite opere e/o mutamenti di destinazione tali da richiedere licenze edilizie o concessioni a edificare o in sanatoria ai sensi delle norme vigenti e non sono stati adottati, prima dell'entrata in vigore della legge 28/2/85, n. 47, provvedimenti sanzionatori.

La presente dichiarazione viene da me resa ai sensi e per gli effetti della legge 28.2.85 n. 47 previtata recante norme in materia di controllo dell'attività urbanistica-edilizia, sanzioni, recupero e sanatoria delle opere abusive.-

Si rilascia in carta legale per uso condanna

L. DICHIARANTE

Donna Maria Luisa



ATTESTO che la sottoscrizione è stata apposta in mia presenza dal dichiarante, subito dopo aver resa la dichiarazione di cui sopra.

L'Incaricata del Sindaco
(Campanelli Maria)

Copia conforme all'originale e allegati

Si rilascia per uso di legge

Brindisi, li *quindici* *guglielmo* 1986

[Handwritten signature]

