

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

SERVIZI : Amministrativi - Ragioneria - Tecnici

ARGOMENTO: Iscritto al n. 4 dell'O. d. G. 16.5.75 n. 2939
per il Consiglio di Amministrazione ~~Modello Circolare n. 100 del 10.10.74~~ **I.A.C.P.**

RELATORI : PRESIDENTE - CONSIGLIERE.

O G G E T T O

**RICHIESTA DEL SIG. CUSCITO DONATO PER RISCATTO ANTICIPATO DELLO ALLOGGIO
SITO IN BRINDISI - 14° LOTTO CASE POPOLARI - VIA IMPERATORE ADRIANO N°24
SCALA A - INTERNO 6.**

RELAZIONE DEL DIRIGENTE IL SERVIZIO

Si informa questo Consiglio di Amministrazione che con delibera n.474 adottata nella seduta dell'8.4.1957 fu assegnato al Sig.Cuscito Donato un alloggio in locazione con patto di futura vendita a riscatto sito in Brindisi alla Via Imperatore A riano n.24 - lotto 14 - scala A - interno 6.

In data 9.4.1974 il Sig.Cuscito Donato ha chiesto di poter effettuare il riscatto dell'alloggio a suo tempo assegnatogli.

Poichè detto assegnatario si trova nelle condizioni previste dall'art.3 del D.L.17.4.1948, n.1029 essendo trascorsi dieci anni dalla assegnazione originaria dell'alloggio, si ritiene che l'istanza del suddetto possa essere accolta.

Questo Consiglio di Amministrazione è invitato a deliberare in merito.

Il Consiglio,

- udita la relazione del Presidente;
- vista la delibera n°474 adottata nella seduta dell'8.4.1957;
- vista l'istanza in data 9.4.1974 del Sig.Cuscito Donato;
- visto l'art.3 del D.L.17.4.48n-1029;
- considera/o che sussistono le condizioni perchè l'istanza del Sig.Cuscito Donato venga favorevolmente accolta da questo Istituto;
- ad unanimità di voti, espressi palesemente

D E L I B E R A

- di accogliere, come di fatto accoglie, l'istanza del Sig.Cuscito Donato, assegnatario con patto di futura vendita a riscatto dell'alloggio

Seduta Consiliare

del 22 MAG. 1975

PROVVEDIMENTO

ADOTTATO N. 2466

SI APPROVA

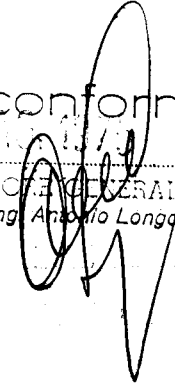
Imperatore Adriano - lotto 14+ scala A-interno 6, autorizzando il riscatto anticipato dell'alloggio predetto, previo accertamento del possesso dei requisiti richiesti dalle disposizioni di legge in vigore e previo versamento del residuo debito;

- di dare mandato, come di fatto dà mandato, al Dr. Raffaele Fischetto - Presidente pro-tempore dell'IACP di Brindisi - di sottoscrivere il contratto notarile per il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di legge.

Per copia conforme

Brindisi, li _____

IL DIRETTORE GENERALE II.
(Dott. Ing. Antonio Longo)



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

SERVIZI : Amministrativi - Ragioneria - Tecnici

ARGOMENTO: Iscritto al n. 4 dell'O. d. G. 16.5.73 n. 2939
per il Consiglio di Amministrazione ~~del Consiglio di Amministrazione~~ **I.A.C.P.**

RELATORI : PRESIDENTE - CONSIGLIERE.

O G G E T T O

**RICHIESTA DEL SIG. CUSCITO DONATO PER RISCATTO ANTICIPATO DELLO ALLOGGIO
SITO IN BRINDISI = 14° LOTTO CASE POPOLARI = VIA IMPERATORE ADRIANO N°24
SCALA A = INTERNO 6.**

RELAZIONE DEL DIRIGENTE IL SERVIZIO

Si informa questo Consiglio di Amministrazione che con delibera n.474 adottata nella seduta dell'8.4.1957 fu assegnato al Sig.Cuscito Donato un alloggio in locazione con patto di futura vendita a riscatto sito in Brindisi alla Via Imperatore A riano n.24 - lotto 14 - scala A - interno 6.

In data 9.4.1974 il Sig.Cuscito Donato ha chiesto di poter effettuare il riscatto dell'alloggio a suo tempo assegnatogli.

Poichè detto assegnatario si trova nelle condizioni previste dall'art.3 del D.L.17.4.1948, n.1029 essendo trascorsi dieci anni dalla assegnazione originaria dell'alloggio, si ritiene che l'istanza del suddetto possa essere accolta.

Questo Consiglio di Amministrazione è invitato a deliberare in merito.

Il Consiglio,

- udita la relazione del Presidente;
- vista la delibera n°474 adottata nella seduta dell'8.4.1957;
- vista l'istanza in data 9.4.1974 del Sig.Cuscito Donato;
- visto l'art.3 del D.L.17.4.48n-1029;
- considera(o che sussistono le condizioni perchè l'istanza del Sig.Cuscito Donato venga favorevolmente accolta da questo Istituto;
- ad unanimità di voti, espressi palesemente

D E L I B E R A

- di accogliere, come di fatto accoglie, l'istanza del Sig.Cuscito Donato, assegnatario con

Seduta Consiliare

del 22 MAR. 1975

PROVVEDIMENTO

ADOTTATO N. 2466

SI APPROVA

Imperatore Adriano - lotto 14+ scala A-interno 6, autorizzando il riscatto anticipato dell'alloggio predetto, previo accertamento del possesso dei requisiti richiesti dalle disposizioni di legge in vigore e previo versamento del residuo debito;

- di dare mandato, come di fatto dà mandato, al Dr. Raffaele Fischetto - Presidente pro-tempore dell'IACP di Brindisi - di sottoscrivere il contratto notarile per il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di legge.

Per copia conforme

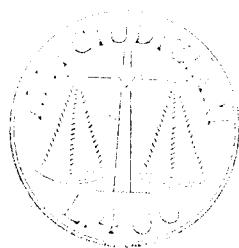
Brindisi, li

24 MAG 1975

IL DIRETTORE GENERALE/II.
(Dott. Ing. Antonio Longo)

14° lotto case a n° 1400

Avv. GIUSEPPE LAPENNA
Corso Umberto 120 - Tel. 21927
BRINDISI



IST. PUT. C. C. S. U. F. C.
BRINDISI
PROG. N. 4725
DATA 22 MAG. 1975

1400

«PREFETTURA DI BRINDISI»

COPIA

-Atto di citazione-

REGENTE

Il sig. Casalino Luigi, res/te in Brindisi ed elett/te
quivi dom/te al Corso Umberto, 120 presso lo studio
del suo procuratore avv. Giuseppe Lapenna, che lo rap-
presenta e difende nel presente giudizio, giusta dele-
ga a margine dell'originale del presente atto

PREMESSO CHE:

Con atto notificato in data 7/4/75, il sig. Guscito Do-
nato, intimava in danno dell'istante, licenza cessazio-
ne di proroga ex art. 4/L. 23/5/1950 n° 253, lamentando:
-di essere proprietario dell'immobile, condotto dallo
istante, sito in Brindisi alla Corte Imperatore Adrian-
na al piano 2°;
-di dover adibire l'immobile menzionato ad abitazione
della propria figlia, Guscito Maria.

All'udienza, fissata per il 9/5/1975, nanzi il sig. Pres-
tore di Brindisi per la comparizione, la causa non ven-
niva celebrata stante lo sciopero in atto degli avv/
ti e procuratori. All'udienza del 20/5/75 la causa ven-
niva assegnata al Dr. Lici e la trattazione rinviata
all'udienza del 6/6/75. Neanche a siffatta udienza
si dava luogo alla trattazione. E, sempre senza che av-
vise alcuno fosse dato all'istante, all'udienza del
13/6/1975, la licenza veniva convalidata nella contu-

Handwritten notes:
V. l. Guscito
a. Guscito
della causa
f. l.

macia dell'istante all'udienza del 13/6/1975. ~~nessun~~

Poiché l'istante si è trovato per forza maggiore nella

la impossibilità di far valere i suoi diritti (Cfr.

certificazione medica allegata) e presenziando alla

udienza del 13/6/75; poiché il sig. Cuscito Donato, non

è proprietario dell'immobile locato, ma solo assegnatario

(= la proprietà si appartiene a tutt'oggi all'IACP

di Brindisi; ed il sig. Cuscito da assegnatario ne risulta

proprietario, non già per effetto del pagamento

dell'ultima rata, ma soltanto per effetto della stipu-

lazione della compravendita, avvenuta la quale, si esaur-

irà il rapporto di locazione e si opererà la conver-

sione in presso di vendita dei ratei già corrisposti);

poiché ai sensi del T.U.R.D. 28/4/1938 n° 1163, la loca-

sione dell'immobile assegnato, comporta per legge, la

decadenza dell'assegnazione medesima e del medesimo

contratto di locazione in danno del sig. Cuscito Donato

te, ed ogni rapporto riveniente è inficiato da nullità

assoluta; ciò premesso, l'istante dichiara di aver

effettuato il deposito, previsto per la tardiva opposi-

sione, di lire 500, all'Uff. del Reg. di Br. con biglietto

n° 6819 in data 21/8/75 in favore del sig. Cuscito

Donato e con tributo n° 5561 ed annesso del suo procura-

tore

V) 11/12/82. Casotto Donato, residente in Brindisi al 11/12/82

questo documento è stato redatto dal suo procuratore VV/

con/ferma l'autenticità, al Dots di Brindisi, 11/12/82

Il Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi

presso del legale rappresentante, di cui, chiunque

ritiene essere, a comparire negli 11/12/82

Il Brindisi, 11/12/82, con la presente

locali di Brindisi, 11/12/82, al Dots di Brindisi

autenticità, con la presente, 11/12/82

medico, tenuto conto del 11/12/82, e con la presente, che

in data 11/12/82, procedo, anche in loco, con la presente

senza costi

Q U I D A M

1) Raccomandi e dichiarazioni legittime e giustificate

1. Impedimento del sig. Casotto Donato, a comparire alla

udienza del 13/6/75, in conseguenza di dichiarare infer

zione il provvedimento di convalida

2) Raccomandi e dichiarazioni che il contratto di loca

zione e di assegnazione intervenuto tra Casotto Donato

to e L. IAP di Brindisi, è rimasto ope legis e sin dalla

data di stipula del contratto di locazione stipulato

tra il sig. Casotto Donato e Gasino Luigi, relativamente

to alla immobile sito in Brindisi alla Corte Imperia

1. n. 1. Casotto Donato

3) Raccomandi e dichiarazioni che il contratto di loca

cauzione stipulato con il sig. Cussetto Donato è nullo

perchè sorto in violazione della menzionata legge;

Riconoscere il diritto dell'istante a

condurre l'appartamento illegalmente locato dal

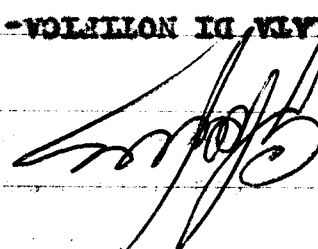
sig. Cussetto Donato in sede e luogo di costui, previa

autorizzazione dell'IACP.

Riserve eliminate in ordine ad ogni mezzo di prova.

Le spese seguitate in conseguenza come per legge.

Brindisi il 19/8/1975.



RELA DI NOTIFICA - Brindisi, il 22 AGO 1975

Ad istanza del sig. Gasparino Luigi ed ove occorra del

suo procuratore avv. Giuseppe Lapenna, io sottoscritto

Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio Unico Esau-

zioni e Mobili che presso il Tribunale di Brindisi

ove per la carica ricredo, ho notificata l'interessato

atto al sig. Cussetto Donato residente in Brindisi ed eletto

quali dom/to presso lo studio del suo procuratore

dom/torio avv. Giovanni Lomartire, al corso Umberto 1° 21

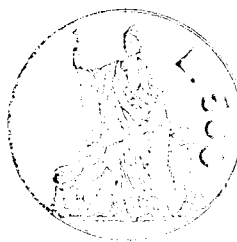
mercoledì consegna di copia conforme a menti -

All'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi in per-

sona del legale rappresentante pro-tempore, chiunque

risultava essere; alla Via Assintio, 2

ALL'UFFICIO UNICO ESAUZIONI E MOBILI - BRINDISI



Handwritten signature

ILL/MO SIG. PRESIDENTE DELL'ISTITUTO AUTONOMO CASE PO-
POLARI

BRINDISI

Il sig. CASALINO LUIGI nato a Brindisi il 22/1/1948 e
qui vi res/te alla Via -Corte Imperatore Adriano n°1

IST. QUEL. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 5199
DATA 18 SET. 19

PREMESSO CHE:

L'istante é conduttore dell'appartamento sito in Brin-
disi alla Corte Imperatore Adriano n°1, di proprietà
dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi;

Detto appartamento gli é stato concesso in locazione
dal sig. CUSCITO DONATO res/te in Brindisi, in altro ap-
partamento di proprietà dello stesso e sito in Brindisi
alla Via Cappuccini; é ciò del tutto in contrasto con
quanto previsto dal D.P.R.

Poiché il sig. CUSCITO DONATO, ha mostrato di non avere
alcun bisogno a condurre l'appartamento dell'IACP,
visto che ne ha altro in proprietà; e poiché il sig.
CUSCITO DONATO, in contrasto con quanto previsto e dal
V/O regolamento e dalle Leggi, in Vigore, ha locato al-
l'istante per la somma di lire 45.000 mensili il men-
zionato appartamento; l'istante

C H I E D E

Alla S.V. ill/ma di essere autorizzato a condurre l'ap-
partamento sito in Brindisi alla Corte Imperatore Adria-
no n°1, di V/a proprietà, in vece e luogo del sig. CUSCI-

UFFICIO 1° a v. v. v.

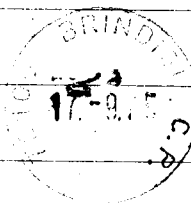
TO DONATO, ed alle medesime condizioni riservate al

sig Cuscito Donato.

Brindisi li 10/9/1975

CON OSSERVANZA

Ennio Luigi



249

BRINDISI

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

ILL/NO SIG. PRESIDENTE

RACCOMANDAIA

mitt: CASALINO LUIGI

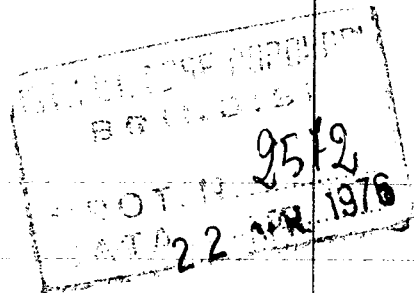
Via Corte Imperatore Adriano, 1

BRINDISI

584



PRETURA DI BRINDISI



A C

Il Cancelliere sottoscritto

CERTIFICA

che con provvedimento del Consigliere Pretore Dirigente
Dott. Cosimo Resta, del 2/4/1976, è stata cancellata
dal ruolo la controversia civile riportata al n. 480/
75 R.G.E. vertente tra CUSCITO DONATO/CASALINO LUIGI
... I.A.C.P. di Brindisi, controversia avente ad oggetto
opposizione tardiva a convalida di licenza per cessa-
zione di proroga legale relativo all'appartamento si-
to in Brindisi alla Corte Imperatore Adriano e con-
dotto in locazione da Casalino Luigi.
Si rilascia a richiesta dell'Avv. G. Lomartire per
gli usi consentiti dalla legge.

Brindisi, 7/4/1976

IL CANCELLIERE
(rag. Antonio Politi)



4002

9 MAG 1985

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

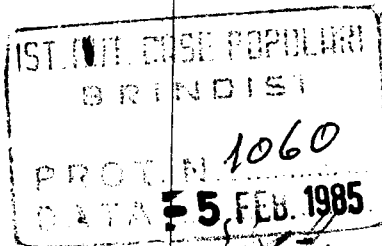
-AL SIG. CUSCITO DONATO
Via Germanico, n. 64
B R I N D I S I

Con riferimento alla Sua lettera del 5 febbraio 1985, afferente l'alienazione dell'alloggio popolare sito in Brindisi in via Corte Imperatore Adriano, n. 1 - Lotto 14° - Sc/A - Int. 6, - si comunica che per poter procedere alla cancellazione del Suo nominativo dal ruolo delle spese relative alle quote condominiali, è necessario che la S.V. invii a questo Istituto, nel più breve tempo possibile, fotocopia dell'atto nota rile di compravendita dell'alloggio.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(~~Michele~~ NARCISI)

GR/RU



AL W
dott. Pugliese
pref. conf

my

Spett. Istituto Cautumino con Popolari
Brindisi

Il sottoscritto Cuscio donat
dichiara quanto segue:
il mio appartamento di mia
proprietà del 14° lotto in via Corte
Imperatore Adriano 1 int. 6 di
avere venduto in data 6 ottobre 1984
al Signor Fiore Carlo abitante
in via Madonna delle grazie 53
in Bitigliano Bari
il present atto compravenduto e stato
seguito, presso il notaio Bruno
Romano Cafaro Via de Caputieri 20
in data 6 ottobre.

Prego codesto Istituto di non
tenermi più presente -
restituirmi il present bollettino
de voi inviato

scettus 1. Lebrezio Correnti mese
tack assegno donat Cuscio
Via Germanico 64 Brindisi
Brindisi 4-2-1985

LIBERA

1472

10/1

10/1

10/1

10/1

-----00000-----

INQUILINO *Cusillo Donato* nato a il
l'appartamento del lotto *14°* alla *Corte Dm. Adriano* scala *A*
t. *6* vari utili vari legali riportato in
Catasto Edilizio Urbano alla partita N. *2232* del Comune di *BRINDISI*
Foglio *53* particella *382* sub. *6* Rendita *1990*

CONFINANTI APPARTAMENTO

NORD *Corte Superiore Adriano*
EST *Alloggio Ind. 5 - stessa scala*
SUD *Piazza V. Nigro*
OVEST *Alloggio Ind. 5 - scala B*

CONFINANTI SCANTINATO

NORD
EST
SUD
OVEST

AREE COMUNI
AREE INDIVIDUALI

50/1000 e 100/1000 in data 16.5.1977

21 MAG. 1975

VISTO per la regolarità degli
elementi tecnici
IL CAPO UFFICIO
Manutenzione e Patrimonio
(Geom. Vito Savino)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARGOMENTO N. 35

DELIBERAZIONE N. 4335

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' CON STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA, A FAVORE DI CUSCITO DONATO DELL'ALLOGGIO POPOLARE SITO IN BRINDISI LOTTO 14°, SC.A., INT. 6 VIA IMP. ADRIANO, ASSEGNATO IN LOCAZIONE CON PATTO DI FUTURA VENDITA.==

L'anno millenovecentottanta4, il giorno TRE del mese di FEBBRAIO - ORE 10 - in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

- | | |
|------------------------------------|-----------------|
| 1) Sig. Michele NARCISI | - Presidente |
| 2) Dott. Franco CAIULO | - V. Presidente |
| 3) Sig. Luigi IAZZI | - Componente |
| 4) Prof. Umberto CAVALIERE | - » |
| 5) Dott. Matteo LONGO | - » |
| 6) Sig. Angelo LANDELLA | - » |
| 7) Sig. Elio MILANI | - » |
| 8) Dott. Silvio SPANO | - » |
| 9) Sig. Antonio PAPADIA | - » |
| 10) | - » |

COLLEGIO SINDACALE

- | | |
|---------------------------------|--------------|
| 11) Rag. Dante STEA | - Presidente |
| 12) Dott. Cataldo TOTA | - Sindaco R. |
| 13) Sig. Secondo Adamo NARDELLI | - Sindaco R. |

Presente	Assente
SI	
SI	
	SI
SI	SI
SI	
SI	
SI	
	SI
SI	
	SI

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in data 25 gennaio 1984 n. 866 di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

dopo aver trattato l'argomento n. 35 di seguito passa ad esaminare l'argomento n. 36 all'Ordine del Giorno della presente adunanza che ha per Oggetto:

"Autorizzazione al trasferimento della proprietà con stipula del contratto di compravendita a favore di CUSCITO Donato dell'alloggio popolare sito in Brindisi - Lotto 14° - Sc. A Int. 6 Via Imperatore Adriano, assegnato in locazione con patto di futura vendita".==

P R E M E S S O :

- Che il Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. con delibera n. 474 adottata nella seduta dell'8.4.1957 assegnò in locazione con patto di futura vendita al Sig. CUSCITO Donato l'alloggio popolare sito in BRINDISI - lotto 14° - Scala A - Int. 6 Via Imperatore Adriano;
- Che in data 2.6.1982 il Sig. CUSCITO Donato ha chiesto di poter ottenere il trasferimento della proprietà dell'alloggio a suo tempo assegnatogli, mediante stipula del contratto di compravendita;
- Che sussistono le condizioni previste dall'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029, essendo scaduta la durata del periodo di locazione;
- Che il richiedente ha pagato per intero il prezzo di cessione dell'alloggio;

IL CONSIGLIO,

- Udata la relazione del Presidente;
- Visto l'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029;
- Considerato che sussistono le condizioni perchè l'istanza del Sig. CUSCITO Donato venga favorevolmente accolta dall'Istituto;
- Sentito in merito il parere del Coordinatore Generale;
- Ad unanimità di voti, palesemente espressi,

D E L I B E R A

- = DI ACCOGLIERE, come di fatto accoglie, l'istanza del Sig. CUSCITO Donato assegnatario in locazione con patto di futura vendita dell'alloggio popolare dell'Istituto sito in BRINDISI - Lotto 14° - Scala A - Int. 6 - Via Imperatore Adriano, autorizzando il trasferimento della proprietà dell'alloggio medesimo;
- = DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato al Presidente pro - tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi o in caso di sua assenza o impedimento il Vice Presidente di sottoscrivere il contratto notarile di compravendita dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di legge. =

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li 22 FEB 1984

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente, dai componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE
f.to Michele Narcisi

I COMPONENTI
f.to Dott. Franco Calulo
~~f.to Luigi Iazzi~~
f.to Prof. Umberto Cavaliere
f.to ~~Dott. Matteo Longo~~
f.to ~~Angelo Landella~~
f.to Ello Milani
f.to Dott. Silvio Spanò
f.to Antonio Papadia
f.to

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Ing. Antonio Longo

COLLEGIO SIND.
~~f.to Rag. Dante Stea~~
~~f.to Dott. Cataldo Tota~~
f.to Secondo Adamo Nardelli

Per copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Brindisi, li

Visto: IL PRESIDENTE
(Michele Narcisi)

IL SEGRETARIO
(Dott. Ing. Antonio Longo)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARGOMENTO N. 36

DELIBERAZIONE N. 4335

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' CON STIPULA DEL CONTRATTO DI COMpravendita, A FAVORE DI CUSCITO DONATO DELL'ALLOGGIO POPOLARE SITO IN BRINDISI LOTTO 14°, SC.A, INT. 6 VIA IMP. ADRIANO, ASSEGNATO IN LOCAZIONE CON PATTO DI FUTURA VENDITA. =

L'anno millenovecentottantaquattro, il giorno TRE del mese di FEBBRAIO - ORE 10 - in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

- | | |
|----------------------------|-----------------|
| 1) Sig. Michele NARCISI | - Presidente |
| 2) Dott. Franco CAIULO | - V. Presidente |
| 3) Sig. Luigi IAZZI | - Componente |
| 4) Prof. Umberto CAVALIERE | - » |
| 5) Dott. Matteo LONGO | - » |
| 6) Sig. Angelo LANDELLA | - » |
| 7) Sig. Elio MILANI | - » |
| 8) Dott. Silvio SPANO | - » |
| 9) Sig. Antonio PAPADIA | - » |
| 10) _____ | - » |

COLLEGIO SINDACALE

- | | |
|---------------------------------|--------------|
| 11) Rag. Dante STEA | - Presidente |
| 12) Dott. Cataldo TOTA | - Sindaco R. |
| 13) Sig. Secondo Adamo NARDELLI | - Sindaco R. |

Presente	Assente
SI	
SI	
	SI
SI	
	SI
SI	
SI	
SI	
	SI
SI	
	SI

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in data 25 gennaio 1984 n. 856 di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

dopo aver trattato l'argomento n. 35 di seguito passa ad esaminare l'argomento n. 36 all'Ordine del Giorno della presente adunanza che ha per Oggetto:

"Autorizzazione al trasferimento della proprietà con stipula del contratto di compravendita a favore di CUSCITO Donato dell'alloggio popolare sito in Brindisi - Lotto 14° - Sc. A Int. 6 Via Imperatore Adriano, assegnato in locazione con patto di futura vendita". =

P R E M E S S O :

- Che il Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. con delibera n. 474 adottata nella seduta dell'8.4.1957 assegnò in locazione con patto di futura vendita al Sig. CUSCITO Donato l'alloggio popolare sito in BRINDISI - lotto 14° - Scala A - Int. 6 Via Imperatore Adriano;
- Che in data 2.6.1982 il Sig. CUSCITO Donato ha chiesto di poter ottenere il trasferimento della proprietà dell'alloggio a suo tempo assegnatogli, mediante stipula del contratto di compravendita;
- Che sussistono le condizioni previste dall'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029, essendo scaduta la durata del periodo di locazione;
- Che il richiedente ha pagato per intero il prezzo di cessione dell'alloggio;

IL CONSIGLIO,

- Udata la relazione del Presidente;
- Visto l'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029;
- Considerato che sussistono le condizioni perché l'istanza del Sig. CUSCITO Donato venga favorevolmente accolta dall'Istituto;
- Sentito in merito il parere del Coordinatore Generale;
- Ad unanimità di voti, palesemente espressi,

D E L I B E R A

- = DI ACCOGLIERE, come di fatto accoglie, l'istanza del Sig. CUSCITO Donato assegnatario in locazione con patto di futura vendita dell'alloggio popolare dell'Istituto sito in BRINDISI - Lotto 14° - Scala A - Int. 6 - Via Imperatore Adriano, autorizzando il trasferimento della proprietà dell'alloggio medesimo;
- = DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato al Presidente pro - tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi o in caso di sua assenza o impedimento il Vice Presidente di sottoscrivere il contratto notarile di compravendita dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di legge. =

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li 22 FEB 1984

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente, dal componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE
f.to Michele Narcisi

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Ing. Antonio Longo

I COMPONENTI

f.to Dott. Franco Caiulo
~~f.to Luigi Iazzi~~
f.to Prof. Umberto Cavaliere
~~f.to Dott. Matteo Longo~~
~~f.to Angelo Landella~~
f.to Ello Milani
f.to Dott. Silvio Spanò
f.to Antonio Papadia
f.to

COLLEGIO SIND.

~~f.to Rag. Dante Stea~~
~~f.to Dott. Cataldo Tota~~
f.to Secondo Adamo Nardelli

Per copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Brindisi, li

Visto: IL PRESIDENTE
(Michele Narcisi)

IL SEGRETARIO
(Dott. Ing. Antonio Longo)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 2204

SERVIZIO AA.LL.
ED UTENZA.=

n. 8 MAR. 1984

- Al Notaio Dr. Vincenzo LOIACONO
Piazza Cairoli, 33
BRINDISI

e, p.c.

- Al Sig. CUSCITO Donato
Via Imperatore Adriano
BRINDISI

Oggetto: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI, lotto 14°, sc/A, int. 6 - Via Imperatore Adriano, assegnato in locazione con patto di futura vendita al Sig. CUSCITO Donato, ai sensi del D.L. 17.4.1983, n. 1029 e successive modificazioni.=

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto, a favore di CUSCITO Donato, poiché è stato pagato per intero il prezzo di cessione dell'alloggio.

A tal fine, in allegato si trasmette la delibera Consiliare che autorizza il trasferimento in proprietà.

Si prega inoltre, la S.V., di provvedere alla individuazione dei dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedere in proprietà, secondo il disposto della D.C. n. 3871 dell'8.6.1982.

Si comunica altresì che il contratto di locazione con patto di futura vendita è stato stipulato a Brindisi il 16.5.1957 - rep. n. 1396 ed ivi registrato il 5.6.1957 al n. 1999 Mod. I°, Vol. 110.=

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Michèle NARCISI)

GR/pe/

11 NOV. 1983

9422

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

- AL SIG. CUSCITO DONATO
Via Corte Imp. Adriano
B R I N D I S I

Oggetto: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Brindisi
Lotto 14° - Sc/A - int. 6 - via Corte Imp. Adriano-assegnato
in locazione con patto di futura vendita ai sensi del D.L. 17/4
1948, n. 1029 e successive modificazioni. Comunicazione residuo
debito.

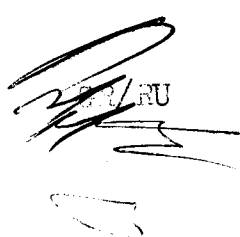
Con riferimento alla Sua lettera del 2/6/1982, concernente richiesta di riscatto dell'alloggio popolare indicato in oggetto, si comunica che prima di procedere alla stipulazione del contratto di compravendita, è necessario che la S.V. effettui un versamento di lire L. 179.775= (Centosettantanove milasettecentosettantacinque) per residuo debito del prezzo di cessione quale risulta alla data del 10/5/1982, con assegno bancario non trasferibile intestato a: "Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi", da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che ne rilascerà apposita ricevuta.

A tal fine la S.V. dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31/12/1979.

Si avverte che gli Uffici dell'Istituto siti in Brindisi - via Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)



BR/RU

6612
1812.399

SIG...C.V.S.C.I.T.O...D.O.I.T.A.T.O.....
LOCALITA'...B.R.I.T.O.I.S.I.....LOTTO.../4'...SCALA...A...INTERNO...6

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL...10/5/82... £.....

Deduconsi quote capitali relative alle mensilità:

dal.....al.....	£.....	
dal.....al.....	£.....	
dal.....al.....	£.....	
dal.....al.....	£.....	
dal.....al.....	£.....	
dal.....al.....	<u>£.....</u>	".....

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL...10/5/82... £.....

MAGGIORI SPESE ACCERTATE RISPETTO A QUELLE POSTE IN
AMMORTAMENTO £.....61.589.....

Si ammortizzano le maggiori spese accertate in
anni...25...dal...10/5/82...al...10/5/86...
allo stesso tasso del mutuo 5,80%

£.....61.589... X A 25 0,058 =

£.....61.589... X 0,02624133 = £...5.187...

£.....5.187... X anni...25... = £.....129.615

Si aggiunge/toglie la differenza fra l'annualità
di ammortamento corrisposta e quella dovuta
sul debito principale dal...10/5/82...
al...10/5/86...anni...25.....

Annualità corrisposta £.....42.000.....

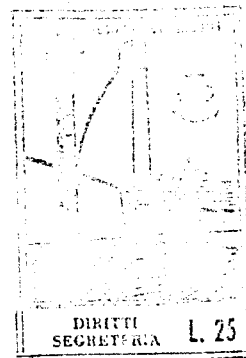
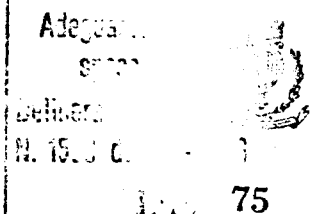
Annualità dovuta £.....4.400.4.....

£.....2.004... X anni...25...

£.....50.100.....

DEBITO COMPLESSIVO RESIDUO AL...10/5/86...

£.....179.715.....



COMUNE DI BRINDISI

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

L'anno millenovecento 74 addì 2/2/74 del mese
di Febbraio in Brindisi nel Palazzo di Città avanti di me D. ANGELO
BONTempo CAPO SEZIONE (1) Segretario-Generale del Comune
è comparso il Sig. CUSCITO DONATO
nato a GIOIA DEL COLLE (BA) il 24/5/1922
dalla cui identità personale sono certo.

il qual
ai sensi dell'art. 4 Legge 4 gennaio 1968, n. 15 previa ammonizione circa le pene stabilite in
caso di mendaci dichiarazioni dell'art. 496 C. P.

mi ha dichiarato

CHE NONOSTANTE LA CASA SITA IN VIA NICOLA TITI SCALDA
INT. 4, SIA INTESTATA AL DICHIARANTE, IL PROPRIETARIO UNICO
E ASSOLUTO E' IL D. LU. FIGLIO CUSCITO GIUSEPPE NATO A GABIANO
DEL CAPO (LE) IL 2/12/1950.

Si rilascia in carta per uso CA USI PER CUI LA LEGGE NON PREVEDE IL BOLLO

L. DICHIARANTE

Donato Cuscito

TIMBRO



IL CAPO SEZIONE
STATO CIVILE-ANAGRAFE
(Dott. Angelo Bontempo)

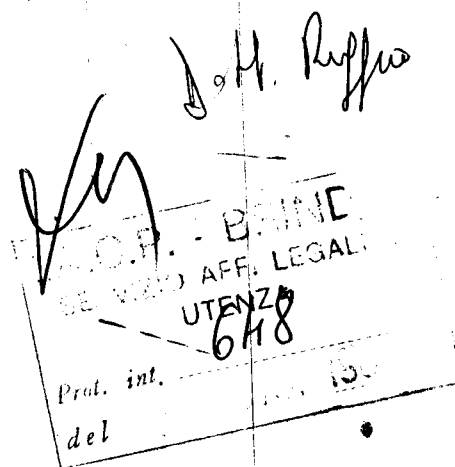
Angelo Bontempo

(1) Segretario Comunale o funzionario competente a ricevere la documentazione.

I. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

PROT. N. 5485
DATA 2 GIU. 1982

Spett.le Istituto Autonomo
per le case popolari
Via G.B. Casimiro, 9
BRINDISI



Il sottoscritto Cusciò Donato nato a Grosio del Colle (Be)
il 24-5-1922 con l'appartamento sito al 2° piano scala A/B
del 14° lotto in Corte Imp. Adriano 1, chiede all'Istituto stesso
la stipula del contratto di compravendita dell'alloggio per
scadenza di termini.

I termini del contratto avevano la durata di anni 25 a
partire dal 16 maggio 1957 e quindi fino al giorno 15 maggio 1982.

In attesa di riscontro, si inviano cordiali saluti.

Brindisi 17/5/82

Firmato
Cusciò Donato

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----0000(0)0000-----

4/5
4/4

N° 3444 di prot.

Brindisi, lì 9/5/1957

Ufficio Amm.vo

OGGETTO: Assegnazione alloggi.-

- AL SIG. Cureito Donato
VIA Eurolva N° 34

= B R I N D I S I =
.,.,.,.,.,.,.,.,.,.,.

In relazione alla Sua istanza 1-12-1956 comunico che Le è stato assegnato, in locazione con patto di futura vendita, l'appartamento n. 6/a piano 2. di 5.00 vani legali, allo stabile 14° lotto in Brindisi, Via Imperatore Adriano. =

L'assegnazione si intende fatta alle condizioni tutte di cui al manifesto del 22/11/1956, a quelle del contratto di fitto secondo lo schema adottato con deliberazione consiliare e del piano finanziario provvisorio 19 Novembre 1956 nonché delle altre previste dalle vigenti disposizioni legislative in materia di edilizia popolare. =

Peraltro non essendo ancora questo Istituto in possesso della formale autorizzazione del Ministero dei LL.PP., prevista dalla Legge 2 Luglio 1949, n. 408, per la stipula del contratto di cui innanzi, e qualora essa non venisse accordata, l'assegnazione in oggetto si intenderà nulla per ogni effetto. In tal caso ed in quello di revoca dell'assegnazione, per qualunque altro motivo, da parte del Ministero dei LL.PP. o degli organi di vigilanza, Ella nulla potrà pretendere per indennità o risarcimento do sorta nè accampare pretese, mentre l'Istituto si riserva di mutare l'assegnazione a riscatto in quella di semplice locazione. =

Ove Ella intenda accettare dovrà prendere possesso dell'alloggio alle ore 10.00 del giorno 20 Maggio corrente, data in cui si procederà alla consegna avvertendo che non presentandosi nè facendo conoscere tempestivamente le ragioni dell'assenza od impedimento, sarà ritenuta rinunciataria. La consegna dell'appartamento, subordinata alla espressa accettazione di tutte le clausole riportate nella presente, è condizionata al preventivo pagamento delle seguenti somme, per rateo prima mensilità, da effettuare a mezzo di assegno bancario, non trasferibile, intestato al l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi;

MENSILITA' SCADENTE AL 10 DI OGNI MESE

- quota di ammortamento	£. <u>7.00</u> ... x <u>5.00</u> ... = £. <u>35.00</u> ...
- Manutenzione ordinaria	£. <u>2.39</u> ... x <u>5.00</u> ... = £. <u>11.95</u> ...
- Manutenzione straordin.	£. <u>1.79</u> ... x <u>5.00</u> ... = £. <u>8.95</u> ...
- Amministraz. e assicuraz.	£. <u>1.48</u> ... x <u>5.00</u> ... = £. <u>7.40</u> ...
- Acqua normale	£. <u>6.30</u> ...
- I.G.E. 3% su £.	" <u>5.30</u> ...
- Deposito spese contrattuali (una tantum)	£. <u>1.90</u> ...
TOTALE	£. <u>70.50</u> ...
£. <u>22.050</u> ...	

La quota di ammortamento su indicata si intende in via del tutto provvisoria e come tale suscettibile di aumento e di diminuzione in rapporto all'effettivo ammontare delle opere che risulterà dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo, nonché alla caratura dell'alloggio. =

3/12/56
RACCOMANDATA

7/6
Ahy

SPETT/LE ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Via Casimiro n. 9

Brindisi li 1 .12.1956 = BRINDISI =

Io sottoscritto CUSCITO Donato di Giuseppe e di Ripa Maria nato a Gioia del Colle il 24.5.1922 residente a Brindisi in Via Emilia n. 34 alle dipendenze dell'Ospedale Di Summa in qualità di Portiere chiedo a codesto Istituto l'assegnazione di un alloggio con patto di futura vendita dei lotti XV° e XVI° in via Imperatore Adriano.

Allego alla presente i seguenti documenti:

- 1°) Stato di famiglia
- 2°) Certificato di buona condotta
- 3°) Certificato di residenza
- 4°) Certificato distrettuale delle imposte dirette
- 5°) Elenco in doppia copia dei documenti presentati
- 6°) Vaglia bancario n.003596 di £.178.575
- 7°) Vaglia bancario n.020406 di £.1000 per tassa concorso.
- 8°) Dichiarazione di accettazione delle norme e regolamenti vigenti in materia di assegnazione alloggi.
- 9°) Certificato medico e certificato penale trovati già in possesso di codesto Istituto inviati il 29.9.1956 allegati ad altra domanda.

Visto per il bollo - Esatto il
il Presidente del Tribunale



1210118 10 1110

03A0112 11

1210118 10 1110

UFFICIO DISTRETUALE DELLE IMPOSTE DIRETTE

BRINDISI

Si certifica

che i nominativi a tergo indicati non risultano iscritti
nei registri del catasto fabbricati di
Brindisi.

Si rilascia a richiesta per assegnazione alloggi popo-
lari.

Brindisi, 10 dicembre 1956



IL DIRETTORE DI 1^a CLASSE

Il Compilatore

Il Compilatore

5182 150

7/9
267

UFFICIO DISTRETUALE DELLE IMPOSTE DIRETTE

BRINDISI

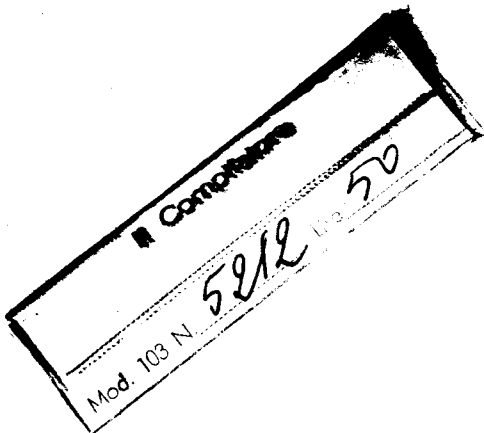
Si certifica

che i coniugi CUSCITO DONATO E CIARDO ADDOLORATA
non risultano iscritti nei ruoli della imposta com-
plementare.

Si rilascia il presente certificato per assegnazione
alloggi popolari.

Brindisi, 11.12.1956

IL DIRETTORE DI PRIMA CLASSE

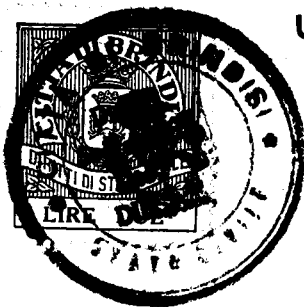


8/10
Aly



MUNICIPIO DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE



IL SINDACO

Esaminati i registri di anagrafe di questo Comune

CERTIFICA

che il Sig. Arcito Pomato
nato il 24. 5. 1922 nel Comune di Grionia del Colle
risulta iscritto in questo registro di popolazione dal 19. 10. 1950
ed abitante in Via Emilia 34 dal 21. 7. 1954

Si rilascia in carta libera per uso alloggio

Brindisi, li

5. 12. 1956



IL SINDACO

L'ASSESSORE ALLO STATO CIVILE-ANAGRAFE
(Cav. Teodoro Carella)



Visto



PROVINCIA DI BRINDISI

COMUNE DI BRINDISI



IL SINDACO

Per le facoltà concessegli dall'art. 52, N. 15 della legge Comunale e Provinciale
3 marzo 1934 N. 383,

A seguito di analoga richiesta, ed assunte particolari informazioni:

CERTIFICA

che Giuseppe Bonato di _____
e di _____ nato nel Comune di Giulia del Colle
in data 24.5.1922 qui residente dal 19.10.1950
è di buona condotta morale e civile _____

In fede di che rilascia il presente attestato, in carta libera, per uso alloggio

Brindisi, li 5.12. 1956

IL CAPO REPARTO



IL SINDACO
L'ASSEGNOLO ALLO STATO CIVILE - ANAGRAFE
(Cav. Teodoro Carella)

7/14
A67

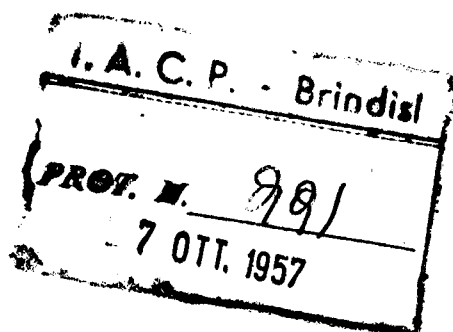
I4° LOTTO BRINDISI PALAZ."A"

Via Imperatore Adriano

Il Sig. CUSCITO DONATO inquilino della Scala A int. 6 ha praticato arbitrariamente, in corrispondenza del quadro pulsanti esterni, degli inquilini BROCCARDINI Aldobrando e SORGE Cosimo un foro provocando interruzione nell'allaccio suoneria e interruzione circuito luce plafoniera esterna. Danno accertato dall'elettrecista Antonio Si Salvatore già alle dipendenze dell'Impresa PATRIZI mandato sul posto dietro invito dell'Ufficio Tecnico in seguito a reclami degli assegnatari .-

Tale danno è stato valutato in £.7.000 ivi compresi ripristino fili, muratore e pittore.=-

BRINDISI, li 4/10/1957



7/4
8/4

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

GESTIONE INA - CASA

VERBALE DI CONSEGNA

Il sottoscritto

(1) dell'appartamento sito in

Via n. piano int

nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara di aver visitato l'alloggio e di averlo trovato in perfetto stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene consegnato in perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a regola d'arte e che i sottoelencati impianti ed accessori sono in buone condizioni di funzionamento:

.....
.....

Osservazioni:

.....
.....

FIRMA

Luigi L. L. L.

(1) Locatario o Assegnatario