

403

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 1322

Brindisi, li 23 SET. 1988

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

Si prega di portare
il certificato di morte
e lo stato di famiglia
originario.

- Al Sig. EREDI ANGLANI VITO

Piazza Giotto, 2/1

- B R I N D I S I -

e.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14)
Pagamento in unica soluzione - Alloggio sito in Brindisi
Lotto 35° - Sc/2 - Int. 1 - Piazza Giotto, 2/1

In riferimento alla Sua richiesta di pagamento in unica soluzione del residuo debito, si informa che dagli atti contabili dell'Istituto risulta che, alla data del 30/7/1988 per l'estinzione definitiva del prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, la S.V. è tenuta al pagamento della somma complessiva di £. 2.170.550= (diconsi lire duemilionicentosettantamilaquattrocentocinquanta=).

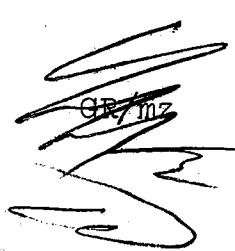
Tale pagamento dovrà essere effettuato mediante n. 3 versamenti sul conto corrente postale n. 216721 intestato a "I.A.C.P. - Brindisi - Servizio Cassa DD.PP. - Alienazione Stabili" così specificati:

- per rate di ammortamento arretrate £.
- per differenza fra versato e dovuto " 821.032=
- per residuo debito " 1.349.518=

Effettuati detti versamenti, per consentire un rapido invio della Sua pratica al notaio per la stipulazione del relativo contratto, la S.V. dovrà presentarsi presso il competente Ufficio del Servizio Affari Legali e Utenza, per l'esibizione delle corrispondenti ricevute di versamento.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti


N.B. La S.V. è tenuta altresì a versare con assegno bancario circolare N.T. la somma di £. 54.043= per IVA -intestato a:
I.A.C.P.- Brindisi -


IL COMMISSARIO SUPPLEMENTARE
(Dott. Ing. Brindisi ELIA)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----OOOOO-----

Prot. n. 2668

Brindisi, li 2-10-88

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio DR. VINCENZO LOIACONO
Piazza Cairoli, n. 33

- B R I N D I S I -

- Al Sig. EREDI ANGLANI VITO
Piazza Giotto

- B R I N D I S I -

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare
sito in Brindisi - Lotto 35° - Sc/2 - Int. 1 -

Piazza Giotto - Assegnatario ANGLANI VITO

Legge 4/11/1963 n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 -
(art. 14).--

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 2.702.189= (diconsi lire ~~Due milioni settecento quarantotto mila novecento~~ due milioni settecento quarantotto mila novecento) e della relativa I.V.A. del 2% del prezzo stesso. Per l'individuazione dei dati catastali; la S.V. potrà operare ai sensi della D.C. n. 5871- dell'8/6/82.

A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto provvisorio stipulato in data 10-2-72 e registrato in Brindisi il 29-2-72 al n. 2108 Mod. Vol. .

Distinti saluti

N.B. Si allegano:

Delib. n. 5870- del 5/11/87
Copia Verb. Cons. Prov.
Licenza Edilizia
Certificato di morte
Stato famiglia originario

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

GR/mz

FATTURAn. **24****Brindisi**data **5-10-88**

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
72100 BRINDISI
Partita IVA 00061820742

Sigg. Eredi Anglani Vito
Pera Giotto 2/1

Brindisi

Partita IVA

Riferimenti

Consegna

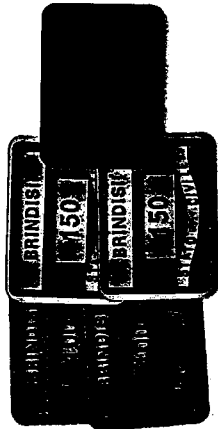
A mezzo

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. — 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. — 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. — 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. — 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di otto punti. — 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. — 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di mandare la fattura.

Quantità	Descrizione	Prezzo	Imponibile <u>2</u> %	Imponibile ____ %	Imponibile ____ %
	Pagamento in unica soluzione emissione alloggiato in Brindisi, lotto 35°, ne 2, int 1, per Giotto 2/1. Legge 1460 e DPR 655 (art. 14). Prezzo di emissione		2.702.183		
Pagamenti A/C Comit			Imponibile 2.702.183		
NW 402007412 - 2 54.043			IVA 54.043		
Totale fattura 2.756.232			Totale 2.756.232		



COMUNE DI BRINDISI
UFFICIO DELLO STATO CIVILE



CERTIFICATO DI MORTE

Il sottoscritto, Ufficiale dello Stato Civile del Comune di Brindisi.

Esaminati i registri di MORTE che si trovano in questo Archivio Comunale

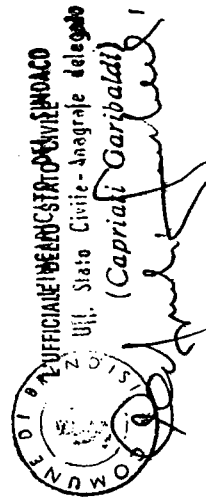
CERTIFICAZIONE

che nel giorno Novembre del mese Aprile dell'anno 1979
è morto in Brindisi Quiliani Vito
che era nato in Ostuni il 3.5.1910 parte I u. 7
giusto il corrispondente atto iscritto al numero d'ordine 6

Rilascia in carta libera per uso funerario
legale

Brindisi, 30.9.1988

L'IMPIEGATO ESTENSORE





Lire 100 | Diritti
Stato Civ. L. 15
Quota aggiunta
e urgenza L. 85

CERTIFICA RISULTARE DAGLI ATTI ANAGRAFICI

[illegible]

Eventuali annotazioni

Rilascia in carta libera per gli usi consentiti dalla legge.

Brindisi. 1/10/1988

L'IMPIEGATO ESTENSORE

IL SINDACATO

IST. AUT. CASE POPOLARI BRINDISI	
Prot. N.	6021
Data	15 LUG. 1988

Al Commissario Straordinario
dell' IACP

BRINDISI

M. Pugliese

La sottoscritta CESARIA CARMELA ved. ANGLANI
VITO assegnataria dell' alloggio posto n° 1 in
Brindisi alla via P.zza Rotto 2/1 35° lotto
Chiede

di poter estinguere anticipatamente il debito
residuo dell' alloggio medesimo e di poter avere
l'emissione del pezzo e la differenza dovuta
tra il vecchio e nuovo importo stabilito
dal piano di ammortamento.

Anticipati soluti

Brindisi 14-7-88

Cesaria Carmela

RESIDUO DEBITO AL 30-7-88	1.348.518
DIFF. VERSATA A DOVUTO 30-7-88	821.032
	2.170.550

AL

BRINDISI 12-9-88

effettuato versam. di 12.430

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
B R I N D I S I

Prot. n. 6065

27 NOV. 1973
li, _____

UFFICIO RAGIONERIA

AL SIGNOR

Angeli
Vito
Piccola Biotto Paola e int. 1
Brindisi

OGGETTO: Rata di ammortamento alloggio popolare - Lotti 35°
36° e 37° a riscatto Brindisi

Con la presente si informa la S.V. che, a seguito di un controllo contabile, scaturito dalle operazioni di caratura degli alloggi facenti parte del complesso edilizio di cui in oggetto, si é dovuta ritoccare la rata di ammortamento provvisoria che la S.V. medesima versa mensilmente a questo Istituto.

Pertanto, mentre i versamenti inviati saranno considerati in acconto alla somma maturata a tutto il 31/12/1973, si invita la S.V. ad effettuare, a partire dal 1/1/1974 versamenti mensili di L. 14.150.000, sempre su c/c postale 26/2171.

Siafa salvo naturalmente il principio del congruo, non appena il Ministero dei LL.PP. avrà approvato gli atti di contabilità finale, e dopo che, per conseguenza, si sarà determinata la rata di ammortamento definitiva.-

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Dott. Raffaele Fischetto,

PIANO DI AMMORTAMENTO

35° LOTTO

del costo dell'appartamento in BRINDISI alla via _____

N. _____ Scala 2 Int. 1 Vani utili N. _____ ed accessori — Vani legali N. 4,85

CONCESSIONARIO: Sig. ANGLANI VITO

Contratto di cessione in data _____ N. _____ di repertorio

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . . . L. _____

a dedurre:

30°/0 a mente art. 6 D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2 . . . L. _____

0,25°/0 per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni L. _____ L. _____

Costo di cessione L. _____

Eventuali anticipi L. _____

Differenza definitivo da scontare L. _____

Periodo di ammortamento anni 25

Tasso 5°/0

Rata annua 169791 x _____ L. _____

Rata mensile 14.150 x _____ L. _____

Decorrenza dal PRIMA 10/1972 al _____

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. _____ intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI «Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili»
la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio L. _____

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE

CASE POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. _____

2) canone acqua mensile L. _____

3) illuminazione scale e cortile L. _____

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. L. _____

TOTALE L. _____

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 2277574

ANNI N. 25

TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	169791	125266	44525	44525	2233049	1/2/12	1/2/13
2	169791	122817	46974	91499	2186075	1/2/13	1/2/14
3	169791	120234	49557	141056	2136518	1/2/14	1/2/15
4	169791	117508	52283	193339	2084235	1/2/15	1/2/16
5	169791	114632	55159	248498	2029076	1/2/16	1/2/17
6	169791	111599	58192	306690	1970884	1/2/17	1/2/18
7	169791	108398	61393	368083	1909491	1/2/18	1/2/19
8	169791	105022	64769	432852	1844722	1/2/19	1/2/20
9	169791	101459	68332	501184	1776390		
10	169791	97701	72090	573274	1704300		
11	169791	93736	76055	649329	1628245		
12	169791	89553	80238	729567	1548007		
13	169791	85140	84651	814218	1463356		
14	169791	80484	89307	903525	1374049		
15	169791	75572	94219	997744	1279830		
16	169791	70390	99401	1097145	1180429		
17	169791	64923	104868	1202013	1075561		
18	169791	59155	110636	1312649	964925		
19	169791	53070	116721	1429370	848204		
20	169791	46651	123140	1552510	725064		
21	169791	39878	129913	1682423	595151		
22	169791	32733	137058	1819481	458093		
23	169791	25195	144596	1964077	313497		
24	169791	17242	152549	2116626	160948		
25	169800	8852	160948	2277574	0		
1967210		2277574	4244784				

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN
PROPRIETA' CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELLO
ART. 14 DEL D.P.R. 23.5.1964, N° 655.-

L'anno millenovecentosettantadue, il giorno dieci del mese di
febbraio, avanti il sottoscritto Dott. Raffaele Fischetto
nella sua qualità di rappresentante dell'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è presentato,
perchè debitamente invitato, il Sig. Angiani Vito
nato a Ostuni il 3/5/1910 e domicilia
to in Brindisi.

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Angiani Vito ha presen-
tato istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964,
n. 655, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento
rateale del prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Angiani Vito è stato attribui-
to il n. 42 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi,
predisposta in data gennaio 1970 dalla Commissione Provinciale
prevista dall'art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai
sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto al-
l'assegnatario, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di
un formale contratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva
determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il rela-
tivo pagamento-rateale, potrà procedersi allorché, con l'accerta-
mento dei costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la li-
quidazione dell'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acqui-
sto dell'area relativa;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in
proprietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immet-
tere il Sig. Angiani Vito nel materiale pos-
sesso dell'alloggio assegnatogli;
- che, in attesa della determinazione definitiva del costo dello
edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo
il Sig. Angiani Vito, corrisponderà a titolo
di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di lire
12431, la quale sarà riconosciuta e congua-



gliata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare im-
prorogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dell'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO

che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. **Dott. Raffaele Fiachetto**... in rappresen-
tanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di
Brindisi,

C O N S E G N A

al Sig. **Angiani Vito**..... l'alloggio compreso nel
fabbricato per Case Popolari sito nel Comune di **Brindisi**.....
alla via **Piazza Giotto**..... Lotto **35**..... e composto di vani utili ..
3...., ingresso, cucina, bagno, pertinenze, ecc.ecc., al piano **rialzato**
scala **civ. 2** interno **1**.... del fabbricato stesso, che confina:
a nord con **Via Fontanasi**.....
a sud con **Carlucci Leonardo**.....
ad est con **Via Caravaggio**.....
ad ovest con

Il Sig. **Angiani Vito**..... accetta la consegna
dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova
di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da escepire
sui lavori di costruzione.=

Il predetto Sig. **Angiani Vito**..... versa in con-
tanti la somma di L. (Lire)
e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun me-
se, a partire dal **Febbraio 1972** la somma mensile di L. **12.431**
(Lire ~~diecimilaquattrocentotrentuno~~.....).=

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammon-
tare di essi sarà ammesso a conguaglio allorchè in sede di stipulazio-
ne del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento
rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.=



Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. **.ANGELANI VITO**..... sul c/c postale n.26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiro a favore del c/c postale n.1/10179 intestato a: cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".=

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'articolo 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n.655, gli assegnatari e con essi il Sig. **.ANGELANI VITO**..... convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.=

Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. **.ANGELANI VITO**..... assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.=

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.=

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.=

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successori.=

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.=

.....
.ANGELANI VITO.....
.....