

387734-1

Repertorio n. 15312

Raccolta n. 6597

CESSIONE DI ALLOGGIO dallo

- ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi con sede ivi alla via Casimiro n.27, in persona del Presidente Sig.Michele NARCISI, nato a Brindisi il 13 marzo 1940, domiciliato per la carica presso la sede dell'Istituto, a quest'atto autorizzato con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto n.3453 del 16 gennaio 1981, che in copia conforme trovasi già allegata all'atto per Notar E.Narciso di Brindisi del 4 febbraio 1981, reg.to ivi il 17 detti al n.911, trascritto a Brindisi il 17 febbraio 1981 ai nn.2660/2430, nonché in virtù di delibera n.3916 del 6 luglio 1982, che in copia certificata conforme trovasi allegata all'atto autenticato dal medesimo notaio in data 6 ottobre 1982, reg.to a Brindisi l'11 ottobre 1982 al n.856, Mod.II, trascritto ivi il 7 ottobre 1982 ai nn.13.675/13.342; CF.00061820742; ai coniugi Sigg.:

- CAVALLO Teresa, nata a Ostuni il 28 aprile 1927, domiciliata in Ostuni via Passatoio dei Giudei 5, Cod.fiscale CVLTRS27D68G187U;

- CAVALLO Benedetto, nato a Ostuni il 24 gennaio 1931, domiciliato in Ostuni, via Passatoio dei Giudei n.5, impiegato, cod. fiscale CVLBDT31A24G187E.

- CAVALLO Benedetto e CAVALLO Teresa dichiarano di essere in regime di comunione legale

Reg. Br.

20/12/82

n. 1160 M.II

Tresanti

22/12/82

nn. 17269/16589

13575

15562

004

PREMETTONO LE COSTITUITE PARTI:

- Teresa Cavallo
Benedetto Cavallo
con etta Malen*
- che i Sigg. CAVALLO Teresa e CAVALLO Benedetto sono assegnatari con promessa di vendita di un alloggio della Gestione I NA Case, sito in Ostuni, via Rione Melogne, ora Passatoio dei Giudei n.5, come da contratto di assegnazione con promessa di futura vendita, che sarà in seguito descritto;
 - che in forza dell'art.35 della legge 14 febbraio 1963, n.60, le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione I. N.A. Casa furono trasferite alla Gestione Case per i Lavoratori (GES.CA.L.);
 - che a norma dell'art.13 del D.P.R.30 dicembre 1972, n.1036 e successive modificazioni la Gestione Case per i Lavoratori è stata soppressa e che ai sensi dell'art.14 di detto decreto i beni immobili di proprietà della Gestione stessa sono stati devoluti all'I.A.C.P. della Provincia nel cui territorio si trovano;
 - che tra i suddetti beni è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto;
 - che CAVALLO Teresa e CAVALLO Benedetto hanno chiesto il trasferimento in proprietà dell'alloggio sopradetto, avendo ottemperato a tutti gli obblighi contenuti nel contratto di promessa di vendita.

[Signature]

Tutto ciò premesso e ritenuto come parte integrante e sostanziale del presente atto, nel cui contesto, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro



vincia di Brindisi sarà denominato "I.A.C.P." o "Istituto" e la parte assegnataria "Parte acquirente",

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART.1 - CONSENSO ED IMMOBILE.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce ai coniugi Sigg. CAVALLO Teresa e CAVALLO Benedetto, che accettano ed acquistano, la piena proprietà del seguente bene immobile:

- appartamento in Ostuni, via Passatoio dei Giudei n.5, palazzina F, scala C, piano primo int.1,uscio a destra di chi sale, composto di cinque vani ed accessori;

confinante per un lato con via Passatoio dei Giudei e per i restanti lati con Largo Risorgimento, come risulta dalla planimetria che, previa visione, approvazione e sottoscrizione delle parti al presente atto si allega sotto la lettera "A";

riportato nel N.C.E.U., alla Partita N.6341, Foglio 147 parte.1020, Sub.16 di vani catastali 7.50, categoria A/3 classe 3, rendita catastale L. 1320.

Forma pertinenza dell'appartamento e quindi parte integrante del presente trasferimento:

- cantinola al piano terra, contraddistinta col n.1, estesa metri quadrati sei circa;

confinante con cantinola int.2, con corridoio condominiale e con porticato, come risulta dalla planimetria che, previa visione, approvazione e sottoscrizione delle parti, al presente

atto siallega sotto la lettera "B";

- quota proporzionale delle parti comuni del fabbricato, in particolare l'area sulla quale il fabbricato insiste, il vano scala e il lastrico solare.

ART.2 - P R E Z Z O.

La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di lire 3.534.000 (tremilionicinquecentotrentaquattromila), così come pattuito nella promessa di vendita stipulata il 31 agosto 1962, reg.to a Brindisi il 7 settembre 1962 al n. 3584, Mod. II,

Detto prezzo la parte assegnataria ha versato prima d'ora nel modo seguente:

a) quanto a lire 893.925 mediante versamenti mensili in favore della Gestione Case per i Lavoratori;

b) quanto a lire 1.909.715 mediante versamenti mensili a favore dell'I.A.C.P. di Brindisi. e L. 646.887 a mezzo c.c. postale.

Pertanto l'Istituto, subentrato in virtù degli artt. 13 e 14 del D.P.R. 30 dicembre 1972, n. 1036 in tutte le attività ed obbligazioni della Gestione Case per i Lavoratori, rilascia quietanza alla parte acquirente, ampia, definitiva e liberatoria, con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca di ufficio.

ART. 3 - La parte acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e, perciò, di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la lega

le documentazione.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi garantisce la piena e libera proprietà e disponibilità degli immobili oggetto del presente contratto, compresa l'area ad essi pertinente, pervenuta alla Gestione I.N.A. Case e, per il tramite di essa, alla Gestione Case per i Lavoratori e, quindi, al cedente I.A.C.P., con atto per Notar C. Carugno del 26 ottobre 1960, registrato a Fasano il 7 novembre 1960 al n.360.

ART.4 - Gli effetti giuridici del presente atto hanno inizio da oggi e dalla data odierna la parte acquirente si intende immessa nella proprietà dell'alloggio del quale, a decorrere da oggi, vantaggi ed oneri saranno rispettivamente a suo profitto e a suo carico.

Ugualmente saranno a carico della parte acquirente gli oneri conseguenti ad azioni dalla stessa effettuate prima della stipulazione del presente contratto e non autorizzate.

ART.5 - Le spese, le imposte e le tasse comunque conseguenti al presente contratto sono a carico della parte acquirente.

ART.6 - Le parti invocano l'applicazione dei benefici fiscali (imposta fissa di registro ed ipotecaria di cui all'art.38 del D.P.R.634/72, di cui all'art.32, ultimo comma del D.P.R.29 settembre 1973 n.601, di cui all'art.66 della legge 22 ottobre 1971 n.865, di cui all'art.33 della legge 14 febbraio 1963 n.60 e di cui all'art.21 del D.P.R.30 dicembre 1972 n.1035 ed

esenzione da INVIM ai sensi dell'art.2, terzo comma del D.P.
R.26 ottobre 1972,n.643, come sostituito dall'art.1 del D.P.
R.23 dicembre 1974,n.688).

Si dispensa il Conservatore dei RR.II. dall'iscrivere ipoteca
legale,cui si rinunzia.

A tutti gli effetti di legge le parti eleggono domicilio co
me di seguito:

- l'I.A.C.P.presso la propria sede in Brindisi alla via Casi
miro n.27;
- la parte acquirente in Ostuni,nella propria abitazione.

ART.7 - D E P O S I T O .

Il presente atto rimarrà depositato definitivamente e senza
possibilità di ritiro tra i rogiti del notaio che autenticherà
le firme dei contraenti.

Il medesimo è autorizzato a rilasciarne copia a chiunque ne
faccia richiesta.

Brindisi, 16 dicembre 1982

Ernesto Cavallo
Benedetto Cavallo
Nichè Neri

Repertorio n. 15312

Raccolta n. 6597

AUTENTICA DI FIRME - REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto Ernesto NARCISO,Notaio in Brindisi con stu

dio al Corso Umberto 72, iscritto nel ruolo dei distretti notari riuniti di Lecce e Brindisi,

C E R T I F I C O

che, previa rinuncia all'assistenza dei testimoni delle parti, d'accordo tra loro e col mio consenso, hanno firmato in mia presenza in calce all'atto che precede, a margine dei fogli intermedi e sugli allegati i Sigg.:

- NARCISI Michele, nato a Brindisi il 13 marzo 1940, nella qualità di Presidente dell'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27, ove dimicilia per la carica;

- CAVALLO Teresa, nata a Ostuni il 28 aprile 1927, domiciliata in Ostuni via Passatoio dei Giudei 5, Cod.fiscale CVLTRS27D68G187U;

- CAVALLO Benedetto, nato a Ostuni il 24 gennaio 1931, domiciliato in Ostuni Largo Risorgimento 28/1, impiegato, Cod.fiscale CVLBDT31A24G187E.

Delle cui identità personali io Notaio sono certo.

Le parti hanno richiesto il definitivo deposito dell'atto tra i miei rogiti.

Brindisi, 16 dicembre 1982

