

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 2969

Brindisi, lì - 1 APR. 1983

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All. _____

- Al Notaio DR. VINCENZO LOIACONO

Piazza Cairoli, n. 33

B R I N D I S I

- Al Sig. FUNZI ANGELO

Piazza T. Mommsen, n. 4

B R I N D I S I

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare site in Brindisi
Lotta 7° Cap. - Pal/2° - Sc/D - Int. 2 - Piazza T. Mommsen, n. 4
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario FUNZI ANGELO
..... - Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457. (Art 52)

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 2.522.800=.... (diconsi lire Due milioni cinquecentoventiduemilaottocento=.....) e della relativa I.V.A. nella misura del 2% del prezzo stesso.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della deliberazione consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati catastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale, è a Suo completo carico.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato dal momento dell'avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare all'Istituto una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dall'Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annuale o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(~~Michèle~~ NARCISI)

CB/mz

God. Fisc. 00061820742

fattura n. 47

a saldo/in conto vs. ordine

R. mitchai, II 01/0/1983

Prot. 2262 del 16/5/83

RIFERIMENTI

CONSEGNA

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto, aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si andrà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura.

S. J. Pura Angels
P. Orr T. Mommensen 4
Lotto 4 Cep - Scale D - int 2

Printed on

[illegible]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----OOOO-----

Prot. n. 2262

Brindisi, lì

16 MAR 1983

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

Al Sig. PUNZI ANGELO

Via/Piazza T. Mommsen, n. 4

Lotto 7° Cep, Scala D, int. 2

B R I N D I S I

Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Riscatto alloggio popolare sito in Brindisi - Lotto 7° Cep -
Pal/2° - Scala D - Int. 2 - Piazza T. Mommsen, n. 4 -

Assegnatario PUNZI ANGELO

Legge 8/8/1977, n.513 e Legge 5/8/1978, n. 457 (art. 52) --

Con riferimento alla lettera della S.V. del 29/XI/1982
con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo
di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire
mediante un vaglia bancario di £. 2.522.800= quale prezzo di ces-
sione dell'alloggio e uno di £. 50.456=pari 2% per I.V.A., entrambi
non trasferibili ed intestati a: "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER
LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Am-
ministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e rela-
tiva fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Ser-
vizio Affari Legali ed Utenza dell'Istituto per definire la propria si-
tuazione contabile quale risulta alla data del MARZO 1983.
A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati
posteriormente alla data del 31/12/1978.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, al-
la Via G.B.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di mar-
tedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

V° E' da leggere
al 31.3.83
All

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

PROT. N. 11569

Brindisi, lì 11 NOV. 1978

- Al Sig. PUNZI Angelo

P.ZZA T. MOMMESEN, 4

BRINDISI

OGGETTO: D.P.R. 17/1/1959, n. 2 e successive modificazioni -
LEGGE 5/8/1978, n. 457 - art. 52 -
Riscatto dell'alloggio sito in BRINDISI - Lotto 7° CEP - Pal/2°
Scala - D - Int. 2 - P.ZZA T. MOMMESEN, 4 -

In riferimento alla lettera di questo Istituto con la quale a suo tempo è stato comunicato alla S.V. il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio di cui all'oggetto, pari a £. 2.522.800.= (diconsi lire DUEMILIONICINQUECENTOVENTIDUEMILAOTTOCENTO.=), si rende noto che, in applicazione dell'art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457, la S.V. ha diritto a stipulare il relativo contratto di cessione dietro versamento del prezzo sopra indicato.

Detto importo potrà essere versato in unica soluzione oppure rateizzato in non oltre 20 anni.

Pertanto, per poter dare ulteriore corso alla pratica è necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine e comunque entro 15 giorni le determinazioni che intende adottare in ordine a quanto sopra, ed in particolare dovrà precisare, in caso di scelta di pagamento rateale, il numero degli anni entro i quali intende effettuare il pagamento stesso.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/RE

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

PROT. N. 11569

Brindisi, lì 11 NOV. 1992

- Al Sig. PUNZI Angelo

P.ZZA T. MOMMESEN, 4

BRINDISI

OGGETTO: D.P.R. 17/1/1959, n. 2 e successive modificazioni -
LEGGE 5/8/1978, n. 457 - art. 52 -
Riscatto dell'alloggio sito in BRINDISI - Lotto 7° CEP - Pal/2°
Scala - D - Int. 2 - P.ZZA T. MOMMESEN, 4 -

In riferimento alla lettera di questo Istituto con la quale a suo tempo è stato comunicato alla S.V. il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio di cui all'oggetto, pari a £. 2.522.800.= (diconsi Lire DUEMILIONICINQUECENTOVENTIDUEMILAOTTOCENTO.=), si rende noto che, in applicazione dell'art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457, la S.V. ha diritto a stipulare il relativo contratto di cessione dietro versamento del prezzo sopra indicato.

Detto importo potrà essere versato in unica soluzione oppure rateizzato in non oltre 20 anni.

Pertanto, per poter dare ulteriore corso alla pratica è necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine e comunque entro 15 giorni le determinazioni che intende adottare in ordine a quanto sopra, ed in particolare dovrà precisare, in caso di scelta di pagamento rateale, il numero degli anni entro i quali intende effettuare il pagamento stesso.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/me

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
=====

Prot. N. _____

BRINDISI _____

SEZIONE: RISCATTO

AL SIG. PUNZI Angelo

Flora CEP PAL. 2°-hda 5/2

P.le + MONTEN, 4

BRINDISI

OGGETTO: D.P.R. 17/1/1959 n.2 e modificazioni successive.-
=====

Con la presente, si invita cortesemente la S.V. a voler far tenere a questo Ufficio, copia della situazione di famiglia vistata dall'Ufficio II.DD., a corredo della pratica di riscatto dell'alloggio del quale è assegnatario.

Tanto per disposizioni del Superiore Ministero dei LL.PP., di recente pervenute.-

IL PRESIDENTE
(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

RO/DV/ta.-
=====

Io sottoscritto PUNZI Angelo assegnatario di un alloggio popolare al 7° lotte C.E.P. Palazzina 2^a Scala D/2 - Piazza T.Mommsen - Brindisi, dichiaro quanto segue: informato dal funzionario preposto all'Ufficio Riscatto dell'I.A.C.P. di Brindisi che la stipula del contratto di compravendita dell'alloggio non poteva aver luogo perchè l'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P. ha appena chiesto alla Commissione Provinciale di cui all'articolo 6 del D.P.R. 17/1/1959, n.2 la determinazione del valore venale del giardino retrostante la palazzina; che la Commissione non si è ancora pronunciata in merito; che alcuni assegnatari, corre voce, hanno fatto opposizione all'orientamento espresso per iscritto dal Sig. Contino Sante secondo il quale il giardino di cui trattasi è pertinenza solo degli assegnatari del piano rialzato della palazzina 1 del 7° lotte C.E.P. che necessariamente, allorchè la Commissione Provinciale avrà determinato il valore venale del giardino e si sarà deciso se il valore dello stesso deve essere ripartito solo sulla proprietà degli alloggi degli assegnatari del piano rialzato della palazzina innanzi specificata e invece su quella di tutti gli assegnatari della stessa, dovrà procedersi alla stipula di altro contratto di compravendita afferente la quota parte del giardino, accette intanto di stipulare a proprie spese, come prevede il D.P.R. 17/1/1959, n.2 il contratto di compravendita dell'alloggio, e in un secondo momento, e comunque quando sarà possibile, quello della quota parte del giardino, sempre a mie spese.-

Il contenuto della presente dichiarazione trae giustificazione dal fatto che ho urgenza di stipulare il contratto di compravendita dell'alloggio per motivi strettamente familiari.-

Brindisi, 11

Io sottoscritto PUNZI Angelo assegnatario di un alloggio popolare al 7° lotto C.E.P. Palazzina 2ª Scala D/2 - Piazza T. Mommsen - Brindisi, dichiaro quanto segue: informato dal funzionario preposto all'Ufficio Riscatto dell'I.A.C.P. di Brindisi che la stipula del contratto di compravendita dell'alloggio non poteva aver luogo perchè l'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P. ha appena chiesto alla Commissione Provinciale di cui all'articolo 6 del D.P.R. 17/1/1959, n.2 la determinazione del valore venale del giardino retrostante la palazzina; che la Commissione non si è ancora pronunciata in merito; che alcuni assegnatari, certo vece, hanno fatto opposizione all'orientamento espresso per iscritto dal Sig. Contino Sante secondo il quale il giardino di cui trattasi è pertinenza solo degli assegnatari del piano rialzato della palazzina 1 del 7° lotto C.E.P. che necessariamente, allorchè la Commissione Provinciale avrà determinato il valore venale del giardino e si sarà deciso se il valore dello stesso deve essere ripartito solo sulla proprietà degli alloggi degli assegnatari del piano rialzato della palazzina innanzi specificata e invece su quella di tutti gli assegnatari della stessa, dovrà procedersi alla stipula di altro contratto di compravendita afferente la quota parte del giardino, accette intanto di stipulare a proprie spese, come prevede il D.P.R. 17/1/1959, n.2 il contratto di compravendita dell'alloggio, e in un secondo momento, e comunque quando sarà possibile, quello della quota parte del giardino, sempre a mie spese.-

Il contenuto della presente dichiarazione trae giustificazione dal fatto che ho urgenza di stipulare il contratto di compravendita dell'alloggio per motivi strettamente familiari.-

Brindisi, 11

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
=====

Prot. N. _____

BRINDISI _____

SEZIONE: RISCATTO

AL SIG. PUNZI Angelo

7/1011 CEP PAL. 2° - 1° - 1/2

P. 44 T. MONTIEN, 41

BRINDISI

OGGETTO: D.P.R. 17/1/1959 n.2 e modificazioni successive.-
=====

Con la presente, si invita cortesemente la S.V. a voler far tenere a questo Ufficio, copia della situazione di famiglia vistata dall'Ufficio II.DD., a corredo della pratica di riscatto dell'alloggio del quale è assegnatario.

Tanto per disposizioni del Superiore Ministero dei LL.PP., di recente pervenute.-

IL PRESIDENTE
(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

RO/DV/ta.-
=====

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----000ooo==ooo000-----

Prot.N 3963

Brindisi, lì 30 APR. 1968

RACCOMANDATA RR

AL SIG. PUNZI Angelo

7/A up MA 2 11.7/2. P.T. MOHISEN, L

BRINDISI

Oggetto: D.P.R. 27.4.1962, n. 231

In dipendenza della istanza a suo tempo da Ella a
vanzata, tendente ad ottenere il passaggio a riscatto del-
l'alloggio sito in BRINDISI Lotto 7/A/2 scala 2/2
Via 1 MOHISEN a suo tempo assegnatoLe in lo-
cazione semplice, si comunica che il prezzo definitivo di
cessione, anche in relazione alle recenti disposizioni di
legge di cui al D.P.R. 27/4/1962, n. 231 ascende a lire -
- 2.522.800 -.

Detto importo potrà essere corrisposto in unica
soluzione oppure rateizzato in non oltre 20 anni con rate
mensili costanti al tasso di interesse del 5%.

Pertanto, per poter dare ulteriore corso alla pra-
tica é necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine
le determinazioni che intende adottare in ordine a quanto
sopra ed in particolare dovrà precisare, in caso di scelta
di pagamento rateale, il numero degli anni.

Infine la S.V. terrà presente che per effetto del
la stessa Legge questo I.A.C.P. non potrà prendere in esa-
me quelle domande che perverranno da inquilini in mora nei
confronti dell'Istituto a qualsiasi titolo.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Gr. Off. Comp. te U.G. VALLARINO)

PA/DV/gg/

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
=====

Prot. N. _____

BRINDISI _____

SEZIONE: RISCATTO

AL SIG. PUNZI Angelo

7/01/59, CEA PAL. 2° - h. 2 d/2

P. via T. MONTIEN, 41

BRINDISI

OGGETTO: D.P.R. 17/1/1959 n.2 e modificazioni successive.-
=====

Con la presente, si invita cortesemente la S.V. a voler far tenere a questo Ufficio, copia della situazione di famiglia vistata dall'Ufficio II.DD., a corredo della pratica di riscatto dell'alloggio del quale è assegnatario.

Tanto per disposizioni del Superiore Ministero dei LL.PP., di recente pervenute.-

IL PRESIDENTE
(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

RO/DV/ta.-
=====