

399065

ARCA NORD SALENTO

già I.A.C.P. per la Provincia di Brindisi
Via Casimiro, 27 - 72100 Brindisi - P.IVA 00061820742
Tel. 0831/225711 - Fax 0831/597852 - pec: info@pec.iacpbrindisi.it

Prot. n. 3216

Brindisi, lì 4/05/2015

Settore Patrimonio e Catasto
RACCOMANDA A TIANO

Sig. De Mauro Ermes Decio
Via Pacinotti, 54
72023 Mesagne (Br)

Oggetto: Rilascio di quietanza per l'avvenuto pagamento rateale del prezzo di cessione di un alloggio ERP sito nel Comune di Mesagne alla via F.lli Bandiera, scala D int.5 piano 2° ottenuto a riscatto ai sensi delle legge 8.8.1977, n.513 art. 29 e s.m.i.

- Vista la richiesta del Sig. De Mauro Ermes Decio, nato a S. Pietro V. co il 19/06/1936, regolarmente acquisita in atti da questa ARCA NORD SALENTO, già IACP di Brindisi, al n. 3068 di protocollo in data 27/04/2015;
- Visto il contratto di compravendita di alloggio di ERP redatto in data 22/10/1996 a cura Notar Lavinia Vacca di Mesagne e registrato a Brindisi il 29/10/1996 al n.2061;
- Visto il piano di ammortamento in atti;
- Riscontrato l'effettivo pagamento delle rate di ammortamento avvenuto mediante bollettini di c/c postale regolarmente acquisiti da ARCANORD SALENTO, già IACP BRINDISI, sulla posizione contabile **N. 700.10.004.0576/0** antecedentemente all'entrata in vigore del decreto legge n.223 del 07.07.2006;
- Vista la fattura n. 22/2015 del 29/04/2015 con causale: "Pagamento estinz. Diritto di prelazione" rilasciata dall' Ufficio preposto ARCANORD SALENTO;
Tutto ciò premesso:

Si Rilascia

- quietanza liberatoria di avvenuto pagamento ai fini dell'effettiva cancellazione ipotecaria gravante sull'immobile sito a Mesagne alla via F.lli Bandiera scala D int. 5 piano 2° riportato nel N.C.E.U. al fg.39, p.lla 599, Sub.10, cl.4, vani 4, Cat. A/4.

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Ing. Mario Quarta)



M. Quarta

*Pa davanti consegna visto bene
de foto del Treviso nuovo Roma Elena
per concesso 05.05.2015*

REGISTRAZIONE PROTOCOLLO: 0003216 04-05-2015 PARTENZA

OGGETTO: Rilascio di quietanza liberatoria di avvenuto pagamento a favore del Sig. De Mauro
Ermes Decio residente a Mesagne (Br) alla via Pacinotti,54.

MITTENTE/DESTINATARI: CA: Sig. De Mauro Ermes Decio - Via Pacinotti,54 - 72023 Mesagne (Br), CA:
PATRIMONIO CATASTO ALIENAZIONE, CA: QUARTA Mario

UFFICIO: Crusi Francesco

CLASSIFICAZIONE:

Prot. n. 3068
Data 27 APR. 2015

→ MARIO VENZA
GIÀ PRONTA



A.R.C.A. Nord Salento

Al responsabile del settore patrimoniale e del catasto

Dott. Ing. Mario Quarta

RACCOMANDATA A MANO

Oggetto: Estinzione diritto di prelazione e contestuale cancellazione ipotecaria gravante sull'immobile sito in Mesagne alla via F.lli Bandiera, ai sensi della legge 513/77 art. 28 e 29".

Con riferimento alla nota di cui all'oggetto, il Sottoscritto De Mauro Ermes Decio, nato a S. Pietro Vernotico il 19/06/1936 e residente a Mesagne in via PACINO III n. 51, originario assegnatario di un alloggio a riscatto ottenuto ai sensi dell'art. 29 della legge 8/8/77, n. 513 e successive modificazioni,

chiede

l'estinzione del diritto di prelazione e la contestuale quietanza liberatoria di avvenuto pagamento per l'effettiva cancellazione dell'ipoteca legale gravante sull'immobile sito in Mesagne alla via F.lli Bandiera, piano 2, lotto 4°, scala D, interno 5, composto di n.3 vani utili e n.2 accessori.

Ai fini della definizione della sopracitata richiesta si trasmette :

- copia della visura aggiornata alla data del 22/4/15, rilasciata dall'organo competente
- copia di un documento di riconoscimento e codice fiscale
- copia dell'atto di compravendita.

Mesagne, 24/04/15

Ermes Decio De Mauro



Ufficio Provinciale di Brindisi - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/04/2015 - Ora: 09.58.45 Fine

Visura n.: BR0069775 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/04/2015

Dati della richiesta	Comune di MESAGNE (Codice: FI152) Provincia di BRINDISI
Catasto Fabbricati	Foglio: 39 Particella: 599 Sub: 10

Unità immobiliare

Unità immobiliare													DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO								
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita			
1	Urbana	39	599	10	Cens.	Zona	A/4	4	4 vani	Catastale Totale: 86 m² Totale escluse aree scoperte*: 84 m²	Euro 148,74 L. 288.000	Variazione del 29/05/2013 - Superfici art. 14 DL 201/2011		
Indirizzo														
PIAZZALE SAN MICHELE ARCANGELO piano: 2;														
Notifica														
-														
Partita														
3909														
Mod.58														
-														

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	DE MAURO	Ernes Decio	nato a SAN PIETRO VERNOTICO il 19/06/1936		DMRSD36H19119L*		(1) Proprietà per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA								
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/10/1996 Voltura n. 8972.1/1996 in atti dal 20/11/1998 Repertorio n. 7206 Rogante: VACCA LAVINIA Sede: MESAGNE Registrazione: COMPRAVENTA								

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 10918

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **POLITO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

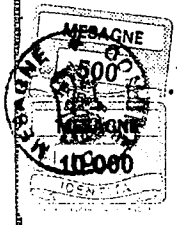
14.874,00

1487,40

327,23

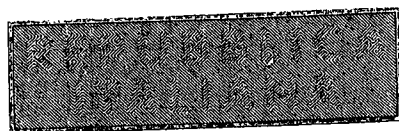
1814,63

Cognome... DE MAURO
 Nome... ERMES DECIO ANTONIO
 nato il... 19.06.1936
 (atto n. 121 P. I - S.)
 a... S.PIETRO V. (BR)
 Cittadinanza... ITALIANA
 Residenza... MESAGNE
 Via... VIA BANDIERA I
 Stato civile... CONIUGATO
 Professione... PENSIONATO
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... 1.71
 Capelli... BRIZZOLATI
 Occhi... CASTANI
 Segni particolari... LENTI DA VISTA
 DMR RSD 36H19I119L


 Firma del titolare... *Ermes Decio Mauro*
 MESAGNE li 13. 1. 1997
 IL SINDACO
 L'ASSESSORE STATO CIVILE
 ED ANAGRAFE
 (Rag. Francesco Pratico)


NON VALIDO PER L'ESPATERO

AB 2531602



IPZS OFFICINA CV ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
 Mesagne
 CARTA D'IDENTITA'
 N° AB 2531602
 DI
 DE MAURO ERMES DECIO ANTONIO
 CGT



Codice Fiscale Online

Calcola il tuo codice fiscale

CODICE
FISCALE **DMRRSD36H19I119L**

COGNOME **DE MAURO**

NOME **ERMES DECIO**

SESSO **M** ☐

LUOGO DI
NASCITA **SAN PIETRO VERNOTICO**

PROVINCIA
(SIGLA) **BR**

DATA DI
NASCITA **19** ☐ **06** ☐ **1936** ☐

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

Per copia conforme

Prot. N. 165

N.7206 di Repertorio
N.2758 di Raccolta
Allegato "B"

Brindisi, lì

28-5-1996

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARGOMENTO N. 3

DELIBERAZIONE N. 7990

OGGETTO: TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIAL PUBBLICA, MEDIANTE STIPULA DEI RELATIVI CONTRATTI NOTARILI DI COMPRAVENDITA, DA EFFETTUARSI AI SENSI DELL'ART. 28 E 29 DELLA LEGGE 8/8/1977, N. 513 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.

L'anno millenovecentonovanta DUE il giorno TREDICI del mese di NOVEMBRE ore 10,00 in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi, sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

- 1) Avv. Pietro DELL'ANNO - *Presidente*
- 2) Sig. Vincenzo CAPPELLINI - *V. Presidente*
- 3) Sig. Angelo CANIGLIA *Consigliere*
- 4) Sig. Giovanni CARBONELLA - *"*
- 5) Sig. Salvatore GIANNETTO - *"*
- 6) Dr. Cosimo MATULLI - *"*
- 7) Sig. Lorenzo BELLANOVA - *"*
- 8) Rag. Giuseppe ZUFFIANÒ - *"*
- 9) Sig. Giuseppe CARBONE - *"*
- 10) _____ - *"*

COLLEGIO SINDACALE

- 11) Dr. Francesco LEOCI - *Presidente*
- 12) Rag. Fortunato ORLANDO *Sindaco R.*
- 13) Dr. Teodoro CONTARDI *Sindaco R.*

PRESENTE	ASSENTE
SI	
SI	
SI	
SI	
	SI
SI	
	SI
SI	
	SI
	SI
	SI
	SI

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

IL Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in data 6/11/1992 n. 9061 di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

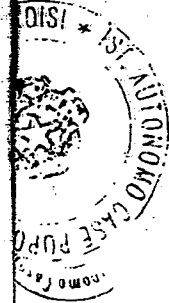
- Visto l'art. 29 della legge 8/8/1977, n. 513 e successive modificazioni ed integrazioni, concernente la cessione in proprietà di alloggi di edilizia residenziale pubblica, previa autorizzazione della Regione Puglia;
- Viste le deliberazioni della Giunta Regionale n. 3509 del 16/4/1987 e n. 8748 del 30/9/87 che autorizzano l'Istituto alla vendita degli alloggi di cui all'elenco allegato alle stesse deliberazioni;
- Considerato che, ai sensi del 2° comma dell'art. 29, la cessione deve avvenire secondo le condizioni o modalità di cessione previste dall'art. 28 della stessa legge;
- Esaminata la documentazione esistente in atti dalla quale risulta che il prezzo definitivo di cessione degli alloggi, che varierà solo a seguito delle modalità di pagamento che saranno prescelte dall'interessato così come previsto dalle precitate norme di legge, è stato elaborato sulla base del valore venale determinato dall'U.T.E. e della documentazione reddituale a suo tempo prodotta dagli interessati;
- Considerato infine che allo stato non sussistono motivi ostativi alla cessione in proprietà a favore dei relativi assegnatari o aventi diritto al subentro nel rapporto di locazione, degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui all'elenco che, allegato al presente provvedimento deliberativo, ne costituisce parte integrante, essenziale ed inscindibile;
- Con il voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale, espresso ai sensi di legge, ed alla unanimità dei presenti;

D E L I B E R A

- = DI TRASFERIRE, in proprietà, mediante stipula dei relativi contratti notarili di compravendita, da effettuarsi ai sensi degli articoli 28 e 29 della legge 8/8/1977, n. 513 e successive modificazioni ed integrazioni, a favore dei relativi assegnatari o aventi diritto al subentro nel rapporto di locazione gli alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui all'elenco che, allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante, essenziale ed inscindibile, dando mandato ai competenti Uffici di provvedere a quanto occorrente per il perfezionamento dei relativi atti.==.

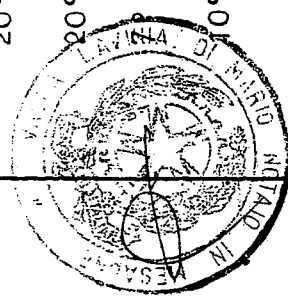
= ALLEGATO: copia elenco.==.

REDAZIONE P. 0011 15. 01. 1977 15. 01. 1977



DECRETO DEL SINDACO N. 1000/77 DEL 15.01.1977
OGGETTO: CONCESSIONE IN CONCESSIONE PER SOGGERGIMENTO
DELLA LOTTA ALLOGGIATA DA CONCORDIA N. 1000/77 DEL 15.01.1977

COMUNE	LOTTO O CANT/RE	V + A O Piazza	CC/INT.	PREZZO DEFINITIVO E CESSONE	GENERALITÀ ASSEGNETARIO	IL PRESIDENTE (Avv. P. DEL L. ANNO)
BRANDIS +	9°	Campana, 19	A/12	17.451.000=	TASCO CONSIGLIA VED. Morelli Giuseppe	IL PRESIDENTE (Avv. P. DEL L. ANNO)
S. VITO NORMANNI	2°	Via XXV Luglio	C/6	13.539.500=	PRETE TOMMASO	
OSTUNI	4°	Mons. Mindelli	A/3	20.750.000=	BENVENUTO ANTONIO	
OSTUNI	2°	Mons. Mindelli	A/3	13.140.000=	GHIONDA M. NICOLA E M. STELLA	
OSTUNI	10°	TAMBURRINI	G/5	21.294.000=	MELPIGNANO ANGELO	
OSTUNI	20°	Giolitti	Unica/5	24.696.000=	MARZIO CARMELA	
OSTUNI	20°	Giolitti	Unica/7	24.633.000=	MEDIANI ALFONSO	
OSTUNI	20°	L.go Tamburrini	D/4	17.199.000=	BRANDI VITTORIA	
OSTUNI	20°	L.go Tamburrini	H/2	20.916.000=	MARSEGLIA GIULIA Ved. Sgura Antonio	
OSTUNI	5°	L.go Tamburrini	E/4	17.262.000=	BUONGIORNO GIUSEPPA Ved. Roma Antonio	
OSTUNI	C/13575	L.go Risorgimento	Unica/3	25.851.600=	MORO COSIMA	

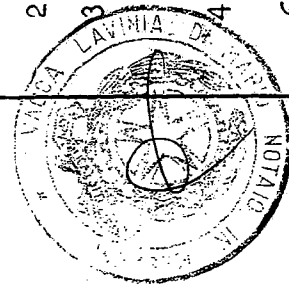


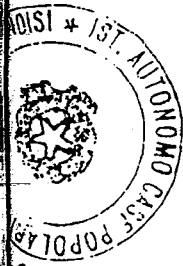
IL PRESIDENTE
(Avv. P. DEL L. ANNO)



2

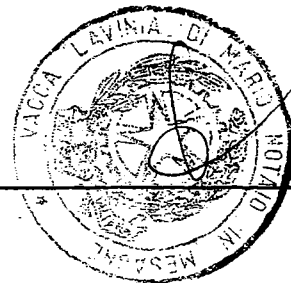
COMUNE	LOTTO O CANT/RE	V I A O PIAZZA	SC./INT.	PREZZO DEFINITIVO DI CESSIONE	GENERALITA' ASSEGNATARIO
OSTUNI	2°	Mons. Mindelli	A/8	13.415.000=	GIORGINO GIOVANNI E MAR
FRANCAVILLA F.	C/16978	Giolitti	B/7	26.715.825=	NARDELLI FRANCESCO
FRANCAVILLA F.	C/16978	Regina Braccio	A/4	28.572.750=	BARBIERI CARLO
FRANCAVILLA F.	C/16978	Regina Braccio	B/3	32.021.000=	VACCA ANTONIO
FRANCAVILLA F.	C/16978	Giolitti	A/2	29.383.650=	CANIGLIA ROMEO
FRANCAVILLA F.	C/2861	F. Baracca	C/18	28.793.250=	CANNALIRE COSIMO (ex Cannalire Giovanni)
MESAGNE	4°	F.lli Bandiera	D/5	● 22.007.700= ●	DE MAURO ERMES
MESAGNE	3°	Pisacane	B/5	17.829.000=	CALO' SALVATORA
MESAGNE	3°	Pisacane	A/2	16.450.000=	NACCI COSIMO
FASANO	1°	Naz. dei Trulli	A/3	21.210.000=	PAGNELLI ANTONIO
FASANO	2°	F. Turati	C/3	18.648.000=	MINELLI FILOMENA
FASANO	3°	A. Grandi	F/4	26.530.000=	OLIVE FRANCESCA ved. Bongiorno Francesco
FASANO	4°	F.lli Rosselli	G/3	23.247.000=	SARDELLA GIUSEPPE
FASANO	6°	Treves	A/2	22.302.000=	DE CAROLIS LUCREZIA
FASANO	C/857	A. Grandi	Unica/3	25.830.000=	LATORRE MARIA

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro Dell'Anno)IL COORDINATORE
(Dott. Ing. Antonio Longo)



3

COMUNE	LO.TTO O CANT/RE	V I A O PIAZZA	SC/INT.	PREZZO DEFINITIVO DI CESSIONE	GENERALITA' ASSEGNETARIO
FASANO	C/857 5°	A. GRANDI L.GO DON MINZONI	Unica/6 A/1	33.509.000= 16.344.900=	ANGLANI TOMMASO LOCONTE AURELIA Ved. Tauro Giuseppe
CISTERNINO	C/1083	(Monte La Croce) S.Giovanni Bosco	Unica/6	23.314.000=	PETRONELLI GAETANO



IL COORDINATORE GENERALE
(Don. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

REGIONE PUGLIA
COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO
BARI

Rep. 8856

21/12/1992

Il Comitato regionale di controllo nella seduta
del 21/12/1992

Prende atto

IL SEGRETARIO

Dott. Ing. Antonio Longo

IL PRESIDENTE

Avv. Pietro Dell'Anno

- Nella espressa intesa e a
che l'Amministrazione rispetti i
di cui all'art. 28 (V° comma)
della l. n. 412/91.

Dal che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal
Presidente, dai componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro Dell'Anno)

I COMPONENTI

(Vincenzo Cappellini)

Angelo Caniglia

(Giovanni Carbonella)

(Salvatore Giannetto)

Cosimo Matulli

Lorenzo Bellanova

(Giuseppe Zuffanò)

Giuseppe Carbone

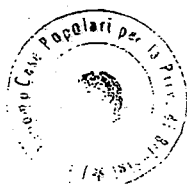
IL SEGRETARIO

(Dott. Ing. Antonio Longo)

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo
Ente il giorno di mercato

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio Longo)

Per copia

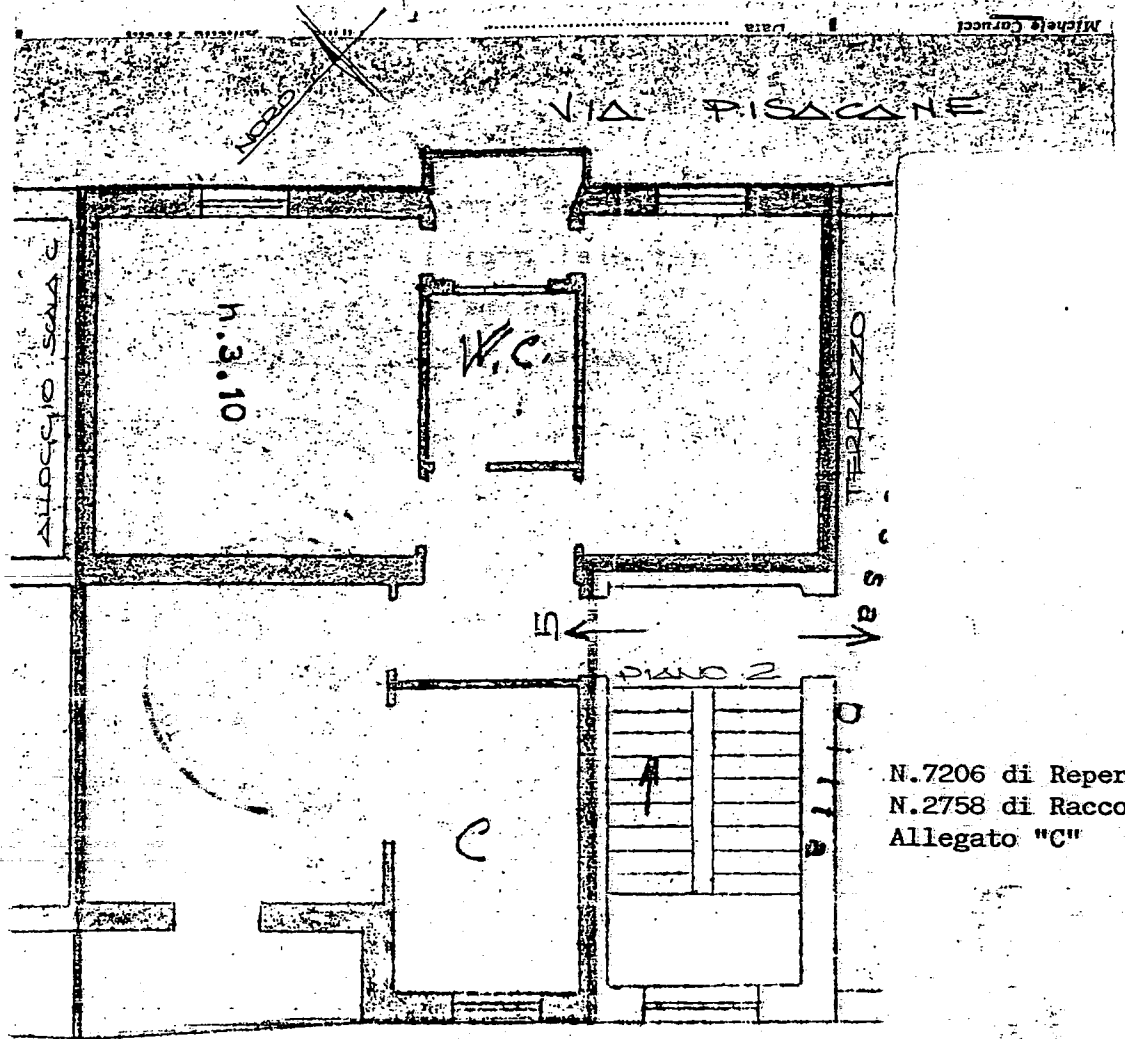


Brindisi 27-11-1992

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

MESAGNE
LOTTO 4

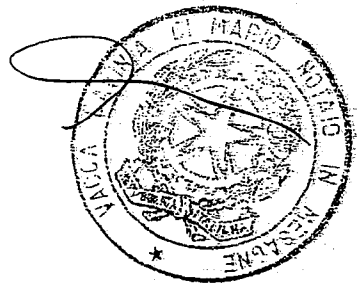


N.7206 di Repertor.
N.2758 di Raccolta
Allegato "C"

Scala D

VIA F.LLI BANDIERA

Aut. L. 10/11/1978
Armes Scio & Mauri
Scio



Copia conforme all'originale, ed ai suoi allegati
nei miei rogiti.

Si rilascia ad uso causale in carte libere

Messina, - 6 NOV. 1996



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

0483

22 GEN 1993

IO: GRUPPO UTENZA

MANDATA A.R.

- Al Sig. DE MAURO ERMEAS

Via F.lli Bandiera, lotto 4- sc.D/5

72023

MESAGNE

e.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 8.8.1977, n. 513 (Art. 29) e succ. modific. - Cessione in proprietà dell'alloggio sito in MESAGNE - Via F.lli Bandiera - lotto 4° - sc. D - int. 5 - piano 2° -

Comunicazione del valore definitivo.

Si fa seguito alla lettera di questo Istituto del 1.3.90 prot. n. 1685 per far presente che, a seguito di comunicazione da parte dell'U.T.E. del valore definitivo dell'alloggio indicato in oggetto (£.34.200.000.=) è stato determinato il prezzo definitivo di cessione in £. 22.007.700.= al netto di tutte le riduzioni e detrazioni di legge.

Ciò premesso, tenuto conto che il prezzo pagato dalla S.V. in via provvisoria è stato di £. 1.409.265.= oltre IVA 4%, la S.V. dovrà pagare la differenza di £. 1.891.820.= oltre £. 504.504. per differenza IVA. (Residuo debito £. 18.706.545.=).

Si comunica altresì che gli importi su citati dovranno essere versati con assegni circolari non trasferibili intestati a: Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che ne rilascerà apposita fattura. (giorni martedì, giovedì, venerdì, ore 10/12).

Pertanto, si invita la S.V. a voler ottemperare a quanto sopra nel più breve tempo possibile.

Distinti saluti

TR/mz

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

De Mauro Barnes

PIANO DI AMMORTAMENT

NUMERO di ANNI: 15
 NUMERO RATE in ogni ANNO : 1
 TASSO di INTERESSE ANNUO : 5,50
 AMMONTARE del CAPITALE ...: 18.706.545
 IMPORTO della RATE: 1.863.650

	IMPORTO RATE	QUOTA INTERESSE	QUOTA CAPITALE	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO
1	1.863.650	1.028.859	834.791	834.791	17.871.754
2	1.863.650	982.946	880.704	1.715.495	16.991.050
3	1.863.650	934.507	929.143	2.644.638	16.061.907
4	1.863.650	883.404	980.246	3.624.884	15.081.661
5	1.863.650	829.491	1.034.159	4.659.043	14.047.502
6	1.863.650	772.612	1.091.038	5.750.081	12.956.464
7	1.863.650	712.605	1.151.045	6.901.126	11.805.419
8	1.863.650	649.298	1.214.352	8.115.478	10.591.067
9	1.863.650	582.508	1.281.142	9.396.620	9.309.925
10	1.863.650	512.045	1.351.605	10.748.225	7.958.320
11	1.863.650	437.707	1.425.943	12.174.168	6.532.377
12	1.863.650	359.280	1.504.370	13.678.538	5.028.007
13	1.863.650	276.540	1.587.110	15.265.648	3.440.897
14	1.863.650	189.249	1.674.401	16.940.049	1.766.496
15	1.863.650	97.157	1.766.493	18.706.542	3

Codice
700100040576

Nominativo
0 DE MAURO ERMES

Città
MESAGNE

Indirizzo
VIA F.LLI BANDIERA

N. Sc. Int.
2 D 5

ANAGRAFICA UTENTE: **700100040576/0**

Nome:

DE MAURO ERMES

Indirizzo:

VIA F.LLI BANDIERA 2 D 5

Cap - Città:

72023 - MESAGNE

Telefono:

In Locazione:

DAL 01/11/1990

AL 30/10/2005

Data

Contratto:

Deceduto:

Nota:

Alloggi a riscatto(Pag.rat.Legge
513/77)

Cong. Acqua:

Estratto Conto:

S

Provvedimento

N°

Del

Stampa richiesta da: iacp del: 04/05/2015 11:42:02

A.R.C.A. NORD SALENTO
VIA CASIMIRO, 21
BRINDISI (BR)
P.I. 00061820742

111 10 004 0444

DE MAURO ERMES DECIO
VIA PACINOTTI, 51
72023 MESAGNE
CODICE FISCALE DMRRSD36H19I119L

FATTURA N. 22/2015 del 29/04/2015

causale:

PAGAMENTO ESTINZ. DIR. DI PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN MESAGNE

ALLA VIA F.LLI BANDIERA P.2 SCALA D INT. 5 LOTTO4

Euro 1.487,40

Imponibile	1.487,40	IVA AL 22%	327,23
------------	----------	------------	--------

TOTALE FATTURA	1.814,63
----------------	----------

Lire	3.513.614
------	-----------

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 7845

li, 22 APR. 1996

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. DE MAURO Ermes

Via F.lli BANDIERA Lotto 4, sc. D/5

72023

MESAGNE

OGGETTO: Legge 8.8.77, n. 513 (art. 29) e succ. modif. - Cessione in proprietà dello alloggio sito in MESAGNE Via F.lli Bandiera - Lotto 4° - sc. D - int. 5 - piano 2°

Con nota in data 22.1.1993 prot. n. 0493, questo Istituto ha comunicato alla S.V. il valore definitivo, determinato dall'UTE, per l'alloggio indicato in oggetto, nonché la differenza da versare a saldo dell'acconto sul prezzo di cessione, avendo la S.V. scelto la forma di pagamento rateale.

A tal proposito, nel ricordare che le differenze a saldo dell'acconto sul prezzo di cessione e dell'IVA ammontano a f. 1.891.890 e f. 504.504, oltre f. 18.074 per spese tecniche UTE, con la presente si invita la S.V. a versare entro il termine di 10 (dieci) giorni dalla data di ricezione della presente le suddette somme a mezzo di assegni bancari circolari N.T. intestati a: Istituto Autonomo Case Popolari - Brindisi.

Si fa, inoltre, presente che trascorso detto termine questo Istituto, suo malgrado, si vedrà costretto ad applicare nei Suoi confronti il disposto dell'art. 6 del contratto preliminare di vendita.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

TR/mz

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

0483

22 GEN 1983

SERVIZIO: GRUPPO UTENZA

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. DE MAURO Ermes

Via F.lli Bandiera, lotto 4- sc.D/5

72023

MESAGNE

e.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 8.8.1977, n. 513 (Art. 29) e succ. modific. - Cessione in proprietà dell'alloggio sito in MESAGNE - Via F.lli Bandiera - lotto 4° - sc. D - int. 5 - piano 2° -

Comunicazione del valore definitivo.

Si fa seguito alla lettera di questo Istituto del 1.3.80 prot. n. 1685 per far presente che, a seguito di comunicazione da parte dell'U.T.E. del valore definitivo dell'alloggio indicato in oggetto (£.34.200.000.=) è stato determinato il prezzo definitivo di cessione in £. 22.007.700.= al netto di tutte le riduzioni e detrazioni di legge.

Ciò premesso, tenuto conto che il prezzo pagato dalla S.V. in via provvisoria è stato di £. 1.409.265.= oltre IVA 4%, la S.V. dovrà pagare la differenza di £. 1.891.890.= oltre £. 504.504. per differenza IVA. (Residuo debito £. 18.706.545.=).

Si comunica altresì che gli importi su citati dovranno essere versati con assegni circolari non trasferibili intestati a: Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che ne rilascerà apposita fattura. (giorni martedì, giovedì, venerdì, ore 10/12).

Pertanto, si invita la S.V. a voler ottemperare a quanto sopra nel più breve tempo possibile.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz



MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

NOTA DI ISCRIZIONE

UFFICIO DEL TERRITORIO DI

SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

CIRCOSCRIZIONE DI

CONSERVATORIA DEI RR.II. DI **BRINDISI**

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 28 10 1996	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 12	N. DI REGISTRO GENERALE 10905	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 1249
---	--	---	---

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO			
DESCRIZIONE ATTO NOTARILE PUBBLICO			
DATA 22 10 1996	GG MM AA		NUMERO DEL REPERTORIO 7206
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 1	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) VACCA LAVINIA	
	SEDE MESAGNE	PROVINCIA BR	Codice Fiscale VCCLVN52L43A268H
DATI RELATIVI ALL'IPOTECA O AL PRIVILEGIO			
SPECIE DELL'IPOTECA O DEL PRIVILEGIO	IPOTECA LEGALE		
DERIVANTE DA	COMPRAVENDITA		
	CODICE 350		
SOMMA GARANTITA	CAPITALE	TASSO INT. ANNUO 5,500 %	TASSO INT. SEM. %
	18.706.545		IMPORTO INTERESSI
	SPESE TOTALE 18.706.545		IMPORTI VARIABILI ☐ VALUTA ESTERA ☐
SOMMA ISCRITTA DA AUMENTARE AUTOMATICAMENTE ☐			
PRESENZA DI CONDIZIONE RISOLUTIVA ☐	DURATA AA MM GG	TERMINE DELL'IPOTECA GG MM AA	
STIPULAZIONE CON UNICO CONTRATTO ☐	ELENCO MACCHINARI E PERTINENZE ☐	N. TITOLI CREDITO GARANTITI	
ALTRI DATI			
FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A ☒	QUADRO B ☐	QUADRO C ☐
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)		
	INDIRIZZO		

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.	370.000	ESEGUITA LA FORMALITA'.
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA L.		ESATTE LIRE *quattrocentottantamila*
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA L.		
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO L.	60.000	IL CONSERVATORE
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.	50.000	IL DEPOSITORE (Guadalupe Mastasi Anna)
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	480.000	TIMRO A CALENDARIO

BOLLO RISCOSSO IN MODO VIRTUALE

PAG. 2

[illegible]

PROG. SOG.	PROG. RIGA	CODICE FISCALE	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE, OVVERO:			
			COGNOME E NOME		SESSO	DATA DI NASCITA
	TERZO DATORE	SEDE LEGALE (COMUNE) OVVERO COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	DIRITTI REALI OGGETTO DELL'IPOTECA			
			QUOTA IN FRAZIONE	DESCRIZIONE	CODICE UN.	PROG. UN.

A FAVORE

1	1	00061820742	ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI								
		BRINDISI	BR	1/1	PROPRIETA'				1	1	

CONTRO[illegible]

DEBITORI NON DATORI DI IPOTECA

[illegible]

PAG. 4

LEGGE 8/8/77, N.513.

Angela Melfano

[illegible]

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 5125

SERVIZIO NASCITA, GRUPPI

n. 29 MAG, 1996

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in NESAGNE via F.lli
Bandiera - Lotto 4° - sc. D - piano 2° - int. 5 - PAGAMENTO RATEALE -
Assegnatario: DE NARO Eras - Legge 8.8.1977, n. 513, art. 29, e suc-
cessive modificazioni ed integrazioni.

Allegati:

- Copia delib. n. 4827 del 7.5.86;
- Copia delib. n. 5141 del 17.9.86;
- Copia delib. n. 7990 del 13.11.92;
- Copia delib. G.R. n. 4712;
- Copia delib. n. 8437 del 29.11.95;
- Dati catastali;
- Piantine planimetriche;
- Schema dichiar. sost. atto notarile
- Piano ammortamento.

- Al Notaio Dr. Lavinia VACCA

Via Contessa Beltramo, 61

72023 NESAGNE

- Al Sig. DE NARO Eras

Via F.lli Bandiera, Lotto 4°, sc. D/5

72023 NESAGNE

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

SEDE

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita, dell'alloggio indicato in oggetto, a favore dell'assegnatario in indirizzo, che ha già provveduto al pagamento di un anticipo di f. 3.301.156.-, pari al 15% del prezzo di cessione dell'alloggio determinato in f. 22.007.700.-, nonché della relativa I.V.A. pari al 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà. Si prega, inoltre la S.V., a stipula avvenuta, di inviare a questo Istituto copia del contratto di compravendita e la nota di iscrizione ipotecaria.

All'assegnatario si fa presente che è tenuto a versare, a decorrere dall'1.10.1990 e fino a tutto il 30.9.2005, per complessive n. 180 rate mensili, la rata mensile posticipata di f. 155.304.- per pagamento rateale residuo prezzo di cessione dell'alloggio (f. 18.706.545), maggiorato degli interessi di legge del 5,50%, con versamento sul c/c postale n. 216721 intestato a IACP - Servizio Case D.D.PP. per alienazione stabili. Si invita, inoltre la S.V. di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

TR/ms

IL PRESIDENTE
(Dott. ing. Augusto DELLY SANTI)

Aut 5125
29 MAG. 1996

SERVIZIO RACCH. GRUPPI

**Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in MESAGNE via F.lli
Bandiera - Lotto 4° - sc. D - piano 2° - int. 5 - PAGAMENTO RATEALE -
Assegnatario: DE MAURO Ernes - Legge 8.8.1977, n. 513, art. 29, e suc-
cessive modificazioni ed integrazioni.**

Allegati:

- Copia delib. n. 4827 del 7.5.86;
- Copia delib. n. 5141 del 17.9.86;
- Copia delib. n. 7990 del 13.11.82;
- Copia delib. G.R. n. 4712;
- Copia delib. n. 8437 del 29.11.85;
- Dati catastali;
- Piantine planimetriche;
- Schema dichiar. sost. atto not.
- Piano ammortamento.

- Al Notaio Dr. Lavinia VACCA
Via Contessa Beltramo, 61
72023 **MESAGNE**

- Al Sig. DE MAURO Ernes
Via F.lli Bandiera, Lotto 4°, sc. D/5
72023 **MESAGNE**

= Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
SEDE

Si
compravendita,
indirizzo, che
pari al 15% del
nonché della reità

A tal
catastri relativi a
a stipula avvenuta,
vendita e la nota di

All'assegna
dall'1.10.1980 e fino
la rata mensile positi
di cessione dell'alloggi
del 5,50%, con versamenti
Cassa ID.PP. per alienazi
rettenente contatto con il

Distinti saluti

vedere alla stipula del contratto di
atto, a favore dell'assegnatario in
e di un anticipo di f. 3.301.155.-,
gio determinato in f. 22.007.700.-,
verso stesso.
uno alla S.V. i dati tecnico ca-
vietà. Si prega, inoltre la S.V.,
copia del contratto di compra-
vuto a versare, a decorrere
vicesime n. 180 rate mensili,
vuto rateale residuo presso
degli interessi di legge
testato a IACP - Servizio
e la S.V. di prendere di-
la stipula dell'atto.

IL PRESIDENTE
(Dott. ing. Augusto DELL'ANTI)

TR/m

400000
10.500

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL' ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8.8.1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5.8.78 n.457)

- Assegnatario: DE MAURO ERMES
- Alloggio sito in MESAGNE , Lotto ~~o Cantiere~~ 4°
alla Via F.lli Bandiera n., Scala D , int. 5 pia
no 2°
no 2°

§§§§§§§§§§

- Valore venale alloggio determinato dall'U.T.E.	£. 34.200.000
- Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre	£. =
Valore venale dell'alloggio al netto	£. 34.200.000=

R I D U Z I O N I

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 10-11-70 (data inizio locazione)
- Al 10-11-89 (massimo anni 20)

Anni n. 19 x 1,5% = 28,50% su £. 34.200.000 9.747.000
..... pari a £.

PREZZO DI CESSIONE

£. 24.453.000

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello determinato ai sensi di legge (~~6.275.000~~)

13.750.000

(Reddito lordo	£. 19.500.000
(Riduzione per n. figli a carico	£.
(Riduzione del 40% per reddito di lavoro dipendente	£. 7.800.000
(Reddito comparabile con limite di legge	£. 11.700.000
ge - Inferiore-	=====

Riduzione del 10% su £. 24.453.000= pari a £. 2.445.300

DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE

£. 22.007.700=
=====

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8.8.1977, n.513 e Art.52 della Legge 5.8.1978 n.457)

PAGAMENTO IN CONTANTI

13.750.000
a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.	22.007.700
- Sconto 30%	£.	6.602.310
Definitivo prezzo di cessione	£.	<u>15.405.390=+Iva</u>

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.	
- Sconto 20%	£.	
Definitivo prezzo di cessione	£.	<u>.....</u>

PAGAMENTO RATEALE:

13.750.000
a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.	22.007.700+Iva
- Anticipo in contanti del 15%	£.	<u>3.301.155</u>
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50%	£.	<u>18.706.545=</u>

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.	
- Anticipo in contanti del 30%	£.	<u>.....</u>
Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6%	£.	<u>.....</u>

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13 - 9 - 1940, N. 1474)

Prot. N. 7400
Servizio Risanamento

10 AGO. 1992

Al Coordinatore del Servizio
Affari Legali ed Utenza
S E D E

OGGETTO: Legge 8.8.77 n. 513 e 5.8.78, n. 457 - Pratica di riscatto
alloggio sito in MESAGNE - Lott. 4° - Via F. Baudouin
Scala D - Piano 2 - Int. 5 - Sig. DENAURO ERMES

In allegato si rimettono, in n. 8 esemplari
copia della unità immobiliare e delle eventuali pertinen-
ze, copia dello specchietto riepilogativo degli elemen-
ti tecnico-catastali, nonché nota, in duplice copia, me-
diante la quale il locale Ufficio Tecnico Erariale ha co-
municato il valore venale dell'alloggio determinato ai sen-
si della legge di cui all'oggetto.

Il Coordinatore del Servizio
Ris.to
(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

/Pm

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

— \$\$\$\$O\$\$\$ —

PROT. N° 9694

BRINDISI, 11 28 NOV. 1988

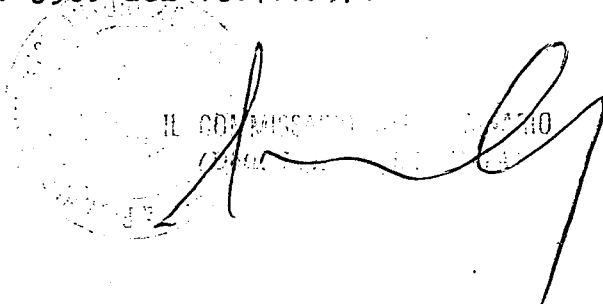
ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.8.1977, n°513 e 5.3.1976, n.457 - Richiesta determi
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge 2.7.49 n. 405 in MEDAGNE
rione Via ELLI SANDIERA

In relazione a quanto stabilito dall'art. 29/513 e dell'art.
52/457, si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler pro
cedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare,
senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario, con
riferimento al 27.5.87, data in cui è divenuta esecutiva la delibe
razione della Regione Puglia N. 350 del 16.4.1987.

I. A. C. P. BRINDISI
PROT. N° <u>6657</u>
DATA <u>7 LUG. 1992</u>



UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 8736 / 492 / 91
BRINDISI, 11 15 GIU. 1992

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.8.1977, N.513 e 5.3.1978, N.457 - Valutazione dell'im
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi,
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e
a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto.
Si stima l'alloggio medesimo in lire 34.200.000 (Trentaquattromilioni200mila) di netto
delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla
data del 27.05.1987

L'INGEGNERE CAMPO
PRIMO DIRIGENTE
(Dott. Ing. Saverio RUGGERO)



~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n.

4456

Brindisi, li

27.01.1990

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. DE MAURO ERNES
Via/P.za F.lli Bandiera
Lotto: 4°, scala D, int. 5
- M E S A G N E -

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
S E D E

OGGETTO: Preliminare di vendita dell'alloggio popolare sito in Mesagne

Via F.lli Bandiera - Lotto 4° - Sc/D - Int. 5 -
Assegnatario ..DE.MAURO.ERNES.....
Legge 8/8/1977, n. 513 (Art. 29) e successive modificazioni
ed integrazioni.

Con riferimento alla lettera della S.V. del 23-5-1990.....
con la quale comunica che intende pagare ratealmente il prezzo prov-
visorio dell'alloggio, si informa che la S.V. dovrà preventivamente
versare mediante un vaglia bancario non trasferibile intestato a:
"ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI", la
somma di £. 1.402.265=- per anticipo del 15% del prezzo provvi-
sorio, oltre vaglia bancario non trasferibile intestato all'Istitu-
to stesso di £. 375.804=- per I.V.A. pari al 4% del prezzo stes-
so.

Detti assegni saranno consegnati personalmente al Servizio
Amministrazione dell'Istituto che ne rilascerà fattura. La S.V. do-
vrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dello
Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta
alla data del Maggio 1990 e per la comunicazione della quota
mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a pagare a decorrere da
tale data e fino alla costituzione del condominio. A tal fine dovrà
esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente
alla data del 31 Dicembre 198

Si avverte che gli Uffici dell'Istituto siti in Brindisi,
alla Via G.B.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di
martedì, giovedì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

V. i in regola al

30.9.90

6/9/90

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
GR/mz

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n.

4456

Brindisi, li 4 OTT. 1980

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. DE MAURO FRANCES

Via/P.zza F.lli Bandiera

Lotto: 4°, scala D, int. 5

- M E S A G N E -

➡ - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Preliminare di vendita dell'alloggio popolare sito in Mesagne

Via F.lli Bandiera - Lotto 4° - Sc/D - Int. 5

Assegnatario DE MAURO FRANCES

Legge 8/8/1977, n. 513 (Art. 29) e successive modificazioni ed integrazioni.

Con riferimento alla lettera della S.V. del 23-5-1980.... con la quale comunica che intende pagare ratealmente il prezzo provvisorio dell'alloggio, si informa che la S.V. dovrà preventivamente versare mediante un vaglia bancario non trasferibile intestato a: "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI", la somma di £. 1.402.265=- per anticipo del 15% del prezzo provvisorio, oltre vaglia bancario non trasferibile intestato all'Istituto stesso di £. 375.804=- per I.V.A. pari al 4% del prezzo stesso.

Detti assegni saranno consegnati personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che ne rilascerà fattura. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dello Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del Maggio 1980 e per la comunicazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31 Dicembre 1980.

Si avverte che gli Uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

GR/mz

Raccomandata R.R.

Messone, 21.5.1990

Al Signor Presidente
della I. A. C. P.
72100 Brindisi

Oggetto: Legge 8.8.1977, n. 513 (Art. 13) e legge 5.8.1978, n. 452 (art. 52).
contratto preliminare di vendita dell'alloggio
popolare sito in Messone. Lotta 4^a Sub. D - Cat. 5 -
piano 1° di Via Intell. Baudouin.

In riferimento al foglio raccomandato
della S.V. del 1.3.1990 di pari oggetto, comunico,
contrariamente a quanto dichiarato con mia
precedente lettera (del 7.3.11.90, di scegliere
il pagamento rateale con le seguenti modalità:
- anticipo in contanti di L. 1.409.065 e l'am-
mortamento del residuo debito di L. 7.985.835² -
in 15 anni ad un tasso di interesse
annuo del 5,50%.

Rest, pertanto, in attesa di ulteriori
comunicazioni da parte della S.V.

Ringrazio e Saluto distintamente
Amos De Mauro

Si prega di inviare la pratica
al Notaio Nicoletta
6.9.1990 Amos De Mauro

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Prot. N.	4167
Data	23 MAG 1990

PRELIMINARE DI VENDITA

DETERMINAZIONE DEL PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

- Assegnatario DE MAURO HERMES
- Alloggio sito in MESAGNE Lotto ~~6~~ ~~Camillone~~
4° Via F.lli Bandiera D
..... alla n. Scala ...
int. 5° piano 2°

- Valore alloggio determinato a campione £. 14.600.000=
£.

R I D U Z I O N I

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione
fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 10-11-70 (data inizio locazione)

- Al 10-11-89 (massimo anni 20 e data
~~lettera di comunicazione~~
~~no prezzo~~)

Anni n. 19 28,50% 14.600.000
x 1,5% = su £.

pari a £. 4.161.000

PREZZO DI CESSIONE £. 10.439.000=
£.

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in
caso di richiedente con reddito non superiore
a quello determinato ai sensi di legge
(~~6.875.000~~) (13.750.000)

{ Reddito lordo £. 19.500.000
{ Riduzione per n. figli a
carico £.
{ Riduzione del 40% per reddito
di lavoro dipendente £. 7.800.000
{ Reddito comparabile con limiti
di legge (Inferiore) £. 11.700.000=
=====

Riduzione del 10% su £. 10.439.000= £. 1.043.900
pari a £.

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE £. 9.395.100=
=====

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

PAGAMENTO IN CONTANTI:

(13.750.000)

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione £. 9.395.100
- Sconto 30% £. 2.818.530

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE £. 6.576.570= + Iva

(13.750.000)

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione £.
- Sconto 20% £.

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE £.

PAGAMENTO RATEALE:

(13.750.000)

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio £. 9.395.100+ Iva
- Anticipo in contanti del 15% £. 1.409.265

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 15 anni al
5,50% £. 7.985.835=

(13.750.000)

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio £.
- Anticipo in contanti del 30% £.

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 10 anni al
6% £.



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 9536

n. 29 NOV. 1988

Al Coordinatore del Servizio

AA.LL. ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Art. 29 della Legge 8/8/77, n°513 e art.52 della Legge 5/8/78, n°457.= Valutazione a campione per la determinazione del prezzo provvisorio dell'alloggio realizzato ai sensi della legge ne 408 lotto e cant. 4 Assegnato al Sig. DE MAURO ERMES

Al fine di stipulare il contratto preliminare di vendita, in pendenza della valutazione definitiva dell'U.T.E., si determina mediante valutazione a campione, in £. 14.600.000 (Quattordici milioni di cento mila lire) il prezzo provvisorio dell'alloggio sito in MESAGNE alla Via E. BANDIERA civ. scala D piano 2 int. 5 confinanti N. VIA F.L. BANDIERA
S. VIA DISAGNE - E. ALLOGGIO SCALA C - O. VANOSCALA D. TERRAZZO

Il Coordinatore del Servizio
Risanamento

(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: IL COORDINATORE GENERALE
(Dr. Ing. Antonio LONGO)

/pm



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-D-1940, N. 1474)

Prot. N. 9536

n. 29 NOV. 1988

Al Coordinatore del Servizio

AA.LL. ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Art. ~~29~~ della Legge 8/8/77, n°513 e art.52 della Legge 5/8/78, n°457.= Valutazione a campione per la determinazione del prezzo provvisorio dell'alloggio realizzato ai sensi della legge ne 408 lotto ~~e cant.~~ 4 Assegnato al Sig. DE MAURO ERNES

Al fine di stipulare il contratto preliminare di vendita, in pendenza della valutazione definitiva dell'U.T.E., si determina mediante valutazione a campione, in £. 14.600.000 (Quattordici milioni seicento mila lire) il prezzo provvisorio dell'alloggio sito in MESSAGNE alla Via F. BANDIERA civ. scala D piano 2 int. 5 confinanti N. VIA F. BANDIERA S. VIA DISAGNE - E. ALDORE S. C. - O. VANDOLA D. TERRAZZO

Il Coordinatore del Servizio
Risanamento

(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: IL COORDINATORE GENERALE
(Dr. Ing. Antonio LONGO)

/pm



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 9536

R. 29 NOV. 1988

Al Coordinatore del Servizio

AA.LL. ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Art. 29 della Legge 8/8/77, n°513 e art.52 della Legge 5/8/78, n°457.= Valutazione a campione per la determi-
nazione del prezzo provvisorio dell'alloggio realizza-
to ai sensi della legge Ne 408 lotto e cant. 4
Assegnato al Sig. DE MAURO ERMES

Al fine di stipulare il contratto preliminare di ven-
dita, in pendenza della valutazione definitiva dell'U.T.E., si
determina mediante valutazione a campione, in £. 14.600.000
(Quattordici milioni seicento mila lire) il prezzo provvisorio dell'al-
loggio sito in MESAGNE alla Via F. BANDIERA civ.
scala D piano 2 int. 5 confinanti N. VIA F. L. BANDIERA
S. VIA DISAGNE - E. ALLOGGIO XXV AC - O. VANOSCALA D. TEBRAZZO

Il Coordinatore del Servizio
Risanamento

(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: IL COORDINATORE GENERALE
(Dr. Ing. Antonio LONGO)

/pm



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-8-1940, N. 1474)

Prot. N. 9536

R. 29 NOV. 1988

Al Coordinatore del Servizio

AA.LL. ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Art. ~~29~~ della Legge 8/8/77, n°513 e art.52 della Legge 5/8/78, n°457.= Valutazione a campione per la determinazione del prezzo provvisorio dell'alloggio realizzato ai sensi della legge nr 408 lotto ~~e cant.~~ 4
Assegnato al Sig. DE MAURO ERMES

Al fine di stipulare il contratto preliminare di vendita, in pendenza della valutazione definitiva dell'U.T.E., si determina mediante valutazione a campione, in f. 14.600.000
(quattordicimilionesicentomilatre) il prezzo provvisorio dell'alloggio sito in MESAGNE alla Via F. BANDIERA civ. scala D piano 2 int. 5 confinanti N. VIA F.lli BANDIERA
S. VIA PISAGNE - E. ALLOGGIO SCALE C. - O. VANOSCALE D. TERRAZZO

Il Coordinatore del Servizio
Risanamento

(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: IL COORDINATORE GENERALE
(Dr. Ing. Antonio LONGO)

/pm



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 9536

n. 29 NOV. 1988

Al Coordinatore del Servizio

AA.LL. ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Art. ~~29~~ della Legge 8/8/77, n°513 e art.52 della Legge 5/8/78, n°457.= Valutazione a campione per la determi-
nazione del prezzo provvisorio dell'alloggio realizza-
to ai sensi della legge ne 408 lotto e cant. 4
Assegnato al Sig. DE MAURO ERNES

Al fine di stipulare il contratto preliminare di ven-
dita, in pendenza della valutazione definitiva dell'U.T.E., si
determina mediante valutazione a campione, in £. 14.600.000
(Quattordici milioni seicento milatre) il prezzo provvisorio dell'al-
loggio sito in MESAGINE alla Via F. BANDIERA civ.
scala D piano 2 int. 5 confinanti N. VIA F. L. BANDIERA
S. VIA DISAGINE - E. ALLOGGIO S. M. C. - O. VANO SCALA D. TERRAZZO

Il Coordinatore del Servizio
Risanamento

(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: IL COORDINATORE GENERALE
(Dr. Ing. Antonio LONGO)

/pm

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

==00000==

Prot. n. 261P

Brindisi, lì 26 MAR. 1980

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. DE MAURO ERNES

Via/~~Pla~~ F.lli Bandiera n.

Lottò 4°, scala D int. 5

- M E S A G N E -

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Preliminare di vendita dell'alloggio popolare sito in Mesagne
Via F.lli Bandiera - Lottò 4° - Sc/D - Int. 5 -
Assegnatario DE MAURO ERNES
Legge 8/8/1977, n. 513 (art. 25) e successive modificazioni-

Con riferimento alla lettera della S.V. del 7-3-80 con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo provvisorio dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. 6.576.570- quale prezzo provvisorio dell'alloggio e uno di £. 263.062-pari 4% per I.V.A., entrambi non trasferibili ed intestati a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del Marzo 1980 e per la comunicazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31/12/1980.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

GR/MS

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

====ooOoo=====

Prot. n. 2614
SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

Brindisi, lì 26 MAR 1990

- Al Sig. DE MAURO ERMES

Via/~~F.lli~~ F.lli Bandiera n.

Lotto 4°, scala D int. 5

- M E S A G N E -

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Preliminare di vendita dell'alloggio popolare sito in Mesagne
Via F.lli Bandiera - Lotto 4° - Sc/D - Int. 5 -
Assegnatario DE MAURO ERMES
Legge 8/8/1977, n. 513 (art. 29) e successive modificazioni-

Con riferimento alla lettera della S.V. del 7-3-90 con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo provvisorio dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. 6.576.570-- quale prezzo provvisorio dell'alloggio e uno di £. 253.062--pari 4% per I.V.A., entrambi non trasferibili ed intestati a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del Marzo 1990 e per la comunicazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31/12/1985.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro, n.27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

GR/mz

Raccomando R.R.

Messina, 7.3.1990

Allegato
del 14.3.1990

Oggetto: Legge 8.8.1977, n. 513 (Art. 29) e legge 5.8.78, n. 457 (art. 52).
Contratto preliminare di vendita dell'alloggio
popolare sito in MESAGNE - Lotto 4° - Fila D -
Cot. 5 - piano 2° alla Via Fratelli Bandiera -

Al Signor Presidente
dell'Istituto Autonomo per
le case popolari della
provincia di Brindisi
9100 BRINDISI

In riferimento al foglio raccomandato
dell'S.V. n. 1685 del 1.3.1990 di pari oggetto, comunico
di scegliere il pagamento in contanti per l'importo
complessivo di L. 6.576.570.

Con l'occasione prego cortesemente la S.V. di
voler disporre che la pratica abbia un iter molto
breve, ad evitare che il denaro, occorrente per il
risolto dell'alloggio e messo da parte con sacrifici
non lievi, prenda altre direzioni per l'eventuale
sopravvenire di imprevedibili gravi esigenze di
famiglie -

Ringrazio molto distintamente
Giovanni De Mauro

I. A. C. P.	
BRINDISI	
1956	
P. - 9 MAR. 1990	

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 1685

Brindisi, li -1

MAR.

FEB. 1990

Raccomandata a.r.

- AL SIG. DE MAURO ERNES
Via F.lli Bandiera

- M E S A G N E -

OGGETTO: Legge 8.8.1977, n. 513 (Art.29) e legge 5.8.78, n.457 -
(art.52) contratto preliminare di vendita dell'alloggio
popolare sito in Mesagne
Lotto 4° scala D int. 5 piano 2°
alla Via F.lli Bandiera n. =

Si comunica che l'Istituto, in attesa della determinazione del valore venale da parte dell'U.T.E. occorrente per la stipulazione del contratto definitivo di cessione in proprietà, ha proceduto, ai sensi delle disposizioni di legge citate in oggetto, agli adempimenti necessari per addivenire alla stipulazione del contratto preliminare di vendita dello alloggio della S.V.

Pertanto, nel far presente che la stipula del preliminare resta subordinata alla definitiva approvazione del relativo provvedimento deliberativo, si comunica che il prezzo provvisorio di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, è pari a £. 9.395.100=.

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del suo reddito complessivo familiare e delle modalità di pagamento prescelte, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - In Caso di pagamento per contanti la somma di £. 6.576.570=
diconsi £. Seimilionicinquecentosettantaseimilacinquecentosettanta;
- b) - In caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di
£. 1.409.265= (diconsi Lire Unmilionequattrocentonovemiladuecentosessantacinque=====). Il residuo debito di £. 7.985.835=
sarà ammortizzato in anni 15 ad un
tasso di interesse annuo del 5,50%.

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata a.r., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(~~Dotting~~ Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(~~Caro~~ Pietro DELL'ANNO)

Al Suo Presidente
dell'Istituto autonomo per le case popolari
Bariudis.



Il sottoscritto De Mauro Amos
delegato a Pietro Vernotici (BKS) il
19.6.1986, residente a Mesagne in Via
Patelli Paoliera, n. 10/D - 4° lotto,
presa visione della nota di esposto
n. 8757 del P.H. n. 1, chiede
di poter conseguire la sessione del
l'alloggio ^{in locato} in proprietà.

L. M. Amos

Amos

Amos

Alla all'uopo i seguenti documenti:

- 1° Stato di famiglia in bollo;
- 2° Dichiarazione sostitutiva di atto di
notorietà attestante il reddito
dello scrivente per l'anno 1986;
- 3° Copia fotostatica del Mod. 101, rela-
tivo all'anno 1987;
- 4° Dichiarazione sostitutiva di atto di
notorietà attestante che la moglie
e la figlia dello scrivente non
sono titolari di alcun reddito.
- 5° Copia fotostatica del contratto
di locazione.

Tutto ciò premesso, lo

IST. AUT. CASE POPOLARI	
BARI	
Prot. N.	26
Data	- 3 GEN. 1989

suivente rimane in attesa di
poter comunicare ed intanto
fare distinti saluti.

Messico, 25 dicembre 1988

Ames Decio De Mauro.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=°=°=°=°=°=°=°=°=°=°=

Prot. N. 9889

Ufficio Inquilinato

Brindisi, li _____

-AL SIG. De Mauro Ennes

Via Ell. Baudiera - lotto 4° - D/40

BESABVE

OGGETTO: Invio contratto di locazione.-

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.-

Distinti saluti.-

IL DIRETTORE GENERALE CF.
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)



COMUNE DI MESAGNE

UFFICIO ANAGRAFE

Marche per diritti vari

STATO DI FAMIGLIA

La qualifica di Capo Famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici

N.....Reg.

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

sulla scorta delle risultanze dell'Anagrafe della popolazione residente

CERTIFICA

che in questo registro di popolazione risulta iscritta la seguente famiglia:

C.F. DE Mauro Ermes Decio Antonio 1936

N. S. Pietro V.co 19/6/1936 n.121

Cgt. Caniglia ANita di Italo

Oria 6.4.1957 nr.34 p.II s.A

Iscriz. da Gioia del Colle 14.11.1988

Via F.lli Baudiera Case Po.ri impiegato
Cng. CANIGLIA Anita Cosimina 1937

n.Oria 25.4.1937 nr.115 p.I s.A

cgt.De Mauro Ermes

Fg. DE MAURO Maria Stefania Michelina 1961

n.Brindisi 24.12.1961 nr.1906 p.I s.A
nubile

C.F.	Capo famiglia	Np.	Nipote
M.g.	Moglie	Su	Suocero o Suocera
Mar.	Marito	Co	Cognato o Cognata
Fg.	Figlio	Zio	Zio
Pa.	Padre	Zia	Zia
Ma.	Madre	Cu.	Cugino o Cugina
Fr.	Fratello germano	Ptr.	Patrigno
Sr.	Sorella germana	Mtr.	Matrigna
Frc.	Fratello consanguineo	Fgs.	Figliastro o figliastra
Src.	Sorella consanguinea	No.	Nonno o nonna
Fru.	Fratello uterino	Afd.	Affidato
Sru.	Sorella uterina	Afl.	Affiliato
G.	Genero	Ccv.	Capo convivenza
Nu.	Nuora	Cv.	Convivente

Tipolitografia GUARINI - Mesagne - c. 35.000 - 3/88



Si rilascia su carta libera per cui la legge non prescrive il bollo.

XX

Mesagne, li.....

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

L'Off. Stato Civile - Anagrafe
[Cgo. Pompeo Martucci]



19/19



COMUNE DI MESAGNE

(PROVINCIA DI BRINDISI)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 4, legge 4 gennaio 1968, n. 15)

L'anno millenovecentottantotto, il giorno diciassette-
di dicembre alle ore 10,40 in questa sede comunale, avanti a me
Cav. MARTUCCI Pompeo - Dirigente Servizi Demografici
Incaricato dal Sindaco

è personalmente comparso i l. Sig. DE MAURO Ermes Decio

nat. o a San Pietro V. il 19.6.1936

residente a Mesagne Via F.lli Bandiera case popolari n.

i l. quale, dopo essere stat. ammonit. secondo quanto prescritto dall'art. 26 della legge 4
gennaio 1968, n. 15, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni
mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge stessa, ha resa e sottoscritta la seguente

DICHIARAZIONE

Dichiaro, sotto la mia personale responsabilità, che nell'anno 1986 il mio
reddito complessivo è stato di £.19.500.000. Tanto comunico in sostitu-
zione del Mod.101, relativo all'anno 1986, andato smarrito/=====

==

=

=

=

=

=

=

=

=

=

=

=

=

=

=

FIRMA DEL DICHIARANTE

Ermes Decio De Mauro

Il sottoscritto

Cav. MARTUCCI Pompeo - Dirigente Servizi Demografici
Incaricato dal Sindaco

a norma dell'art. 20 della legge 4

gennaio 1968, n. 15 fatte le ammonizioni di cui all'art. 26 della legge stessa, attesta che la firma in
calce alla sujestesa dichiarazione è stata apposta in sua presenza previo accertamento dell'identità del
dichiarante mediante identità a me nota.=

Mesagne, li 17.12.1988



IL FUNZIONARIO INCARICATO
IL DIRIGENTE

SERVIZI DEMOGRAFICI

(Cav. Pompeo Martucci)

P. Martucci



COMUNE DI MESAGNE

(PROVINCIA DI BRINDISI)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 4, legge 4 gennaio 1968, n. 15)

L'anno millenovecentottant atto, il giorno diciassette del mese di dicembre alle ore 10,30 in questa sede comunale, avanti a me Cav. MARTUCCI Pompeo - Dirigente Servizi Demografici Incaricato dal Sindaco

è personalmente comparso il Sig. DE MAURO Ermes Decio

nat. o a San Pietro V. il 19.6.1936

residente a Mesagne Via F/lli Bandiera-case popolari n.

il quale, dopo essere stato ammonito secondo quanto prescritto dall'art. 26 della legge 4 gennaio 1968, n. 15, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge stessa, ha resa e sottoscritta la seguente

DICHIARAZIONE

Dichiaro, sotto la mia personale responsabilità, che mia moglie CANIGLIA Anita nata in Orta il 25.4.1937 è casalinga e non è titolare di alcun reddito. Dichiaro, inoltre, che mia figlia DE MAURO Maria Stefania, nata a Brindisi il 24.12.1961, è studentessa universitaria e non possiede alcun reddito.=====

Dichiaro, infine, che tutto quanto dichiarato, si riferisce all'anno 1986.==



FIRMA DEL DICHIARANTE

Ermes Decio De Mauro

Il sottoscritto Cav. MARTUCCI Pompeo - Dirigente Servizi Demografici
Incaricato dal Sindaco

a norma dell'art. 20 della legge 4 gennaio 1968, n. 15 fatte le ammonizioni di cui all'art. 26 della legge stessa, attesta che la firma in calce alla suesposta dichiarazione è stata apposta in sua presenza previo accertamento dell'identità del dichiarante mediante identità a me nota.==

Mesagne, li 17.12.1988



IL FUNZIONARIO INCARICATO
SERVIZI DEMOGRAFICI
(Cav. Pompeo Martucci)

P. Martucci



Prov. n. 6728
2. 11. 1990

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

SERVIZIO AFFARI

LEGALE E UTENZA

- R.D. di alleganze
- Bollo n. 7478 del 13-12-89
- Relazione tecnica
- Piano di ammortamento

-AL NOTAIO DR. ROBERTO NICOLITTA

Via Martiri Libertà, 21

M E R A G H E

-AL SIG. DE MAURO ERNES

Via F.lli Bandiera

M E R A G H E

-AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

**OGGETTO: Preliminare di vendita dell'alloggio popolare sito in Mesagne -
Lotto 4° - S₂/D - Int. 5 - Via F.lli Bandiera - Pagamento rateale.
Assegnatario Sig. DE MAURO ERNES - Legge 8/8/1977, n. 513 (Art. 29)
e successive modificazioni ed integrazioni.**

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del preliminare di vendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento di un anticipo di L. 1.409.265⁵ pari al 15% del prezzo provvisorio dell'alloggio (L. 9.393.100) - con versamenti effettuati sul c/c postale n. 216721 - intestato: I.A.C.P. - 72100 Brindi.

A tal fine si fa presente che egli è tenuto a versare, a decorrere dall'1-10-1990 e fino a tutte le _____ per complessive n. 180 rate mensili, la rata mensile posticipata di L. 66.300 - per pagamento rateale del prezzo provvisorio dell'alloggio maggiorato degli interessi di legge del 5,50%, oltre alla somma mensile di L. 6.143 - suscettibile di variazione annuale per rendicontazione con unico versamento da effettuarsi sul predetto c/c postale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatti con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto, e di presentarsi presso i competenti uffici di questo Istituto per definire le modalità di recupero della somma versata in più.

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

L

Handwritten signature and initials at the bottom left corner.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 896

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DELIBERAZIONE N. 7478

OGGETTO: APPROVAZIONE DI STIPULAZIONE DI CONTRATTI PRELIMINARI DI VENDITA DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, DA EFFETTUARSI AI SENSI DEGLI ARTT. 28 E 29 DELLA LEGGE 8.8.77, N. 513 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.

L'anno millenovecentottanta nove il giorno TREDICI del mese di DICEMBRE ore 11,00
in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con l'assistenza dell'ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
nominato con D.P.G.R. n. 84 dell'11/2/'86

- Visto l'art. 29 della Legge 8/8/77, n. 513 e successive modificazioni ed integrazioni, concernente la cessione in proprietà di alloggi di edilizia residenziale pubblica previa autorizzazione della Regione Puglia;
- Viste le deliberazioni della Giunta Regionale n. 3509 del 16/4/87 e n. 3748 del 30/9/87 che autorizzavano l'Istituto alla vendita degli alloggi nelle stesse deliberazioni indicati;
- Considerato che, ai sensi del 2° comma dello stesso art. 29, la cessione deve avvenire secondo le condizioni e modalità di cessione previste dall'art. 28 della stessa legge;
- Ravvisata la necessità di dover provvedere, in pendenza della valutazione definitiva da parte dell'U.T.E., alla stipula di preliminari di vendita, sulla base di un prezzo provvisorio stabilito mediante valutazione per campione;

/./.

- Visti gli atti elaborati dal competente Ufficio Tecnico che determinano le valutazioni per campione degli alloggi di cui all'allegato elenco che del presente provvedimento deliberativo costituisce parte integrante, essenziale ed inscindibile, secondo i criteri di cui alla deliberazione n. 6700 del 13/12/88, vistata per presa d'atto dal CO.RE.CO. nella seduta del 20/1/89, Rep. n. 63;
- Esaminati i prospetti di calcolo del prezzo provvisorio determinato sulla base della documentazione reddituale prodotta dagli interessati;
- Constatato che lo schema del preliminare di vendita, approvato con deliberazione commissariale n. 5482 del 9/4/87 vistata per presa d'atto dal CO.RE.CO nella riunione del 30/4/87, Rep. n. 2917, contiene la precisazione che il prezzo stabilito deve ritenersi a titolo provvisorio in attesa che l'U.T.E. stabilisca il prezzo definitivo di cessione, così come richiesto dall'organo di controllo in sede di presa d'atto della più innanzi citata deliberazione n. 6700/88;
- Con il voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale,

D E L I B E R A

- DI APPROVARE la stipulazione dei contratti preliminari di vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui all'allegato elenco, che del presente provvedimento deliberativo costituisce parte integrante, essenziale ed inscindibile, da effettuarsi a favore dei relativi utenti, ai sensi degli artt. 28 e 29 della Legge 8/8/1977, n. 513 e successive modificazioni ed integrazioni, dando mandato ai competenti uffici di provvedere a quanto occorrente per il perfezionamento dei relativi atti.

ELIENCO DEGLI ALLOGGI DA CEDERE AI SENSI DELL'ART. 29 DELLA LEGGE 8/8/1977, N. 513 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.

COMUNE	LOTTO O CAMP.	VIA O PIAZZA	SC./IMP.	PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE	GENITRITRICE ASSEGNETTARIO
MESAGNE	4°	Via F.lli Badiera	D/5	9.395.100.=	DE ANTONIO ENRICO
CISTERMINO	1°	Via Dante	B/10	8.190.000.=	PURIZI IGNAZIO
FRANCAVILLA POMERANA	C/2861	Via F. Baracca	C/18	9.368.550.=	CANNALIRE COSIMO (ex CANNALIRE Giovanni)
FRANCAVILLA POMERANA	C/16577	Via G. La Mira	unica/5	13.770.000.=	IUBBA Cto (ex C. FIOBIANCO Cosima)
FASANO	2°	Via Turati	C/3	11.340.000.=	FINELLI FILOMENA ved. CARRIERI Luigi)
FASANO	5°	Via Don Minzoni	A/1	12.663.000.=	ICCOPIA Aurelia ved. Mauro Giuseppe
FASANO	6°	Via Treves	A/2	13.850.000.=	DE CAROLIS LUIGIA
FRANCAVILLA POMERANA	C/16377	Via Gramsci	unica/2	16.736.500.=	LAURICATO ANGELO

IL COMANDANTE GENERALE

F. LO (Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL COMANDANTE GENERALE

F. LO (Dott. Ing. ERMANDO BELLA)

15 DIC 1989

REGIONE PUGLIA
COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO
BARI

Rep. 555

II 1/2/90

Il Comitato regionale di controllo nella seduta
del 1/2/90, pronuncia:

"Prende atto"

IL SEGRETARIO
f.to Dott.ssa Isabella Perfido

IL PRESIDENTE
f.to Dott. Vittorio Mariello

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Commissario Straordinario e dal Segretario.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to Dott. Ing. Erminio ELIA

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Ing. Antonio LONGO

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo Ente il giorno di mercato 1.2.1990.

IL COORDINATORE GENERALE
f.to Dott. Ing. Antonio LONGO

Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

VISTO:

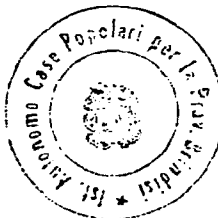
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL SEGRETARIO

Per copia conforme

Brindisi, 15.12.1989

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



DE MAURO ERMES - MESAGINE

QUANTI ANNI DURA IL PIANO? 15
 QUANTE RATE CI SONO OGNI ANNO? 1
 QUAL'E' IL TASSO DI INTERESSE ANNUO? 5,50
 CHE IMPORTO HA IL MUTUO ORIGINARIO? 7.985.835
 QUAL'E' LA DATA DI ACCENSIONE? 1.10.90
 LE RATE SONO COSTANTI, E POSTICIP.? SI
 TUTTI I DATI SONO ESATTI? (SI=SI, NO=NO)

N°	RATA	IMPORTO RATA	QUOTA INT.	QUOTA CAP.	DEB. RESIDUO	DEB. ESTINTO	SCAD. RATA
I	1 I	795.593 I	439.220 I	356.373 I	7.629.462 I	356.373 I	1 10 91
I	2 I	795.593 I	419.620 I	375.973 I	7.253.489 I	732.346 I	1 10 92
I	3 I	795.593 I	399.941 I	396.652 I	6.856.837 I	1.123.998 I	1 10 93
I	4 I	795.593 I	377.126 I	413.467 I	6.438.370 I	1.547.465 I	1 10 94
I	5 I	795.593 I	354.110 I	441.483 I	5.996.887 I	1.938.942 I	1 10 95
I	6 I	795.593 I	329.323 I	465.765 I	5.531.122 I	2.454.713 I	1 10 96
I	7 I	795.593 I	304.241 I	491.352 I	5.039.760 I	2.944.005 I	1 10 97
I	8 I	795.593 I	277.195 I	519.408 I	4.521.352 I	3.444.503 I	1 10 98
I	9 I	795.593 I	249.673 I	546.920 I	3.974.412 I	4.011.422 I	1 10 99
I	10 I	795.593 I	218.592 I	577.001 I	3.397.411 I	4.582.424 I	1 10 00
I	11 I	795.593 I	186.857 I	609.734 I	2.733.675 I	5.197.160 I	1 10 01
I	12 I	795.593 I	153.377 I	642.216 I	2.144.459 I	5.849.376 I	1 10 02
I	13 I	795.593 I	118.055 I	677.538 I	1.468.921 I	6.516.914 I	1 10 03
I	14 I	795.593 I	80.790 I	714.803 I	754.112 I	7.231.717 I	1 10 04
I	15 I	795.593 I	41.475 I	754.112 I	0 I	7.985.835 I	1 10 05
TOTALE		11.933.395	3.948.060	7.985.335	0	7.985.335	

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

2 NOV. 1988

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n. 8252

- Al Sig. DE MAURO ERMES

Via F. Bandiera

- M E S A G N E -

OGGETTO: Art. 29 della Legge 8.8.77, n. 513 e successive modificazioni.
Cessione in proprietà dell'alloggio sito in Mesagne
Lotto/~~Cantone~~ 4° ~~Piazza~~/Via F.lli Bandiera
n. scala D int. 5 Piano . Assegnatario Sig.
De Mauro Ermes - . =

Si comunica che, ai sensi delle disposizioni di legge citate in oggetto e per effetto delle deliberazioni della Giunta Regionale n. 3509 del 16.4.1987 e n. 8748 del 30.9.1987, la S.V. può conseguire la cessione in proprietà dell'alloggio indicato in oggetto.

Pertanto, considerato che la cessione avverrà alle condizioni e con le modalità previste dall'art. 28 della stessa legge le quali peraltro consentono il ricorso al preliminare di vendita, e successi ve modificazioni, si invita la S.V. a voler presentarsi, entro il termine di giorni quindici dalla data di ricezione della presente comunicazioni domanda in carta da bollo di cessione in proprietà dell'alloggio con al legata la seguente documentazione in bollo:

- 1) - Stato di famiglia;
- 2) - Copia (mod. 740/87) della ultima dichiarazione dei redditi (1986);
- 3) - Copia Mod. 101/~~87~~ 86
- 4) - Copia ricevuta dell'avvenuta presentazione della dichiarazione dei redditi o del Mod. 101/87.

In caso di disoccupazione, nell'anno 1986, la S.V. dovrà presentare apposito certificato rilasciato dall'Ufficio Provinciale del Lavoro.

Inoltre, in caso di comprovata impossibilità a produrre la sopra indicata documentazione, la S.V. dovrà rilasciare dichiarazione sostitutiva d'atto di notorietà con la quale dichiara, oltre ai motivi per i quali é impossibilitato a produrre la documentazione richiesta, la situazione reddituale complessiva familiare dell'anno 1986. =

P.S. Si prega inviare
fotocopia del contratto
di locazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

RG/pe/

