

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 9051

Brindisi, lì 20 Dic. 1980

SERVIZIO AFFARI  
LEGALI E UTENZA

All. n. \_\_\_\_\_

- Copia delibera n. 5421  
del 18.2.87;
- Copia contratto P.F.V.;
- Certificato di morte;
- Stato di famiglia.

- Al Notaio Bruno CAFARO  
Via G. Bruno, 24

72100 BRINDISI

e.p.c. - Al Sig. Eredi di ZONGOLI Vito  
Via Benedetto Croce, 1

72100 BRINDISI

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA  
Casa - sito nel Comune di BRINDISI alla Via  
Benedetto Croce Cantiere 17586 Pal. B Sca  
la B Piano T int. 2 assegnato con promessa di ven  
dita al sig. ZONGOLI Vito.

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del con  
tratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore  
dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del  
lo importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'ori  
gine in £. 3.993.900.- (diconsi lire Tremilioninovecentonovantatre-  
milanovecento.) e che non ha subito variazioni in quan  
to lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con l'atto di  
promessa di vendita a suo tempo stipulato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della delibera  
zione consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati ca  
statali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in  
proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che,  
a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa  
spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale, è a Suo completo ca  
rico.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto  
con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL V. PRESIDENTE  
(Vincenzo CAPPELLINI)  
IL PRESIDENTE  
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

DEC. RISCAT. 1.5.1964

FINE RISCAT. 1.4.89

VANI CATAST. 7

VANI VIRTUALI (POSIZ. 190231.)

ALLOGGIO A RISCOATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA

CANTIERE 17586 SITO IN BR VIA B Croen

ASSEGNATARIO SIG. Zangoli Vito

FABB. SCALA B PIANO INTERNO 2

SOMME DOVUTE E VERSATE ALLA GESCAL - ROMA

PER IL PERIODO

Dal AL MENSILITA'

| RATA MENS. NETTA di AMM. TO | N° DELLE RATE | COSTO DELL'ALLOG. | IMPORTO DOVUTO NETTO R. DI. A. | IMPORTO VERSATO NETTO R. DI. A. |
|-----------------------------|---------------|-------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| 1                           | 2             | 3                 | 4                              | 5                               |
| 13313                       | 300           | 3.903.900         |                                | 987.965<br>42.840               |

945.125

1978 5 x 12 = 60 x 36682 f 220.080

1983 3 x 12 = 36 x 2057 f 290.052

1984 1 x 12 = 12 x 4880 f 57.840

1986 2 x 12 = 24 x 4875 f 131.625

1988 3 x 12 = 36 x 4875 f 669.597

1989 27

SOMME DOVUTE E VERSATE ALL'I.A.C.P. - BRINDISI -

PER IL PERIODO

Dal AL MENSILITA'

| DIFFERENZA<br>IMPORTO<br>NETTO | QUOTE<br>ACCES. | QUOTE<br>di<br>RENDIC. | IVA<br>3% | IVA<br>10%<br>C. 8 | SPESA AMM. | TOTALE<br>DOVUTO | TOTALE<br>VERSATO | DIFFERENZA |                   |
|--------------------------------|-----------------|------------------------|-----------|--------------------|------------|------------------|-------------------|------------|-------------------|
|                                |                 |                        |           |                    |            |                  |                   | A          | CREDITO<br>DEBITO |
| 6                              | 7               | 8                      | 9         | 10                 | 11         | 12               | 13                | 14         | 15                |
| 3.048.775                      |                 | 699.597                |           | 138.914            |            | 3.881.296        | 3.607.715         |            | 183.581           |

42870

140711

AL 1.1.1969 RIMANEVANO DA VERSARE ALL'IACP - BRINDISI -

LIRE PARI A N. R.M. DI AMMORTAMENTO = £.

DAL 1/1/1978 AL (\*) N. " x 2620 (524 x £) = "

(RENDICONTAZIONE) N. " x 500 (100 xv.M. x £) = "

(\*) DEL. CONS. 17/4/78 n. 2851 - (LEGGE 513) TOTALE £.

ASSEGNATARIO SIG. Longobardi PALAZ. EX INA-CASA IN Col  
 CANTIERE 11586 SCHEDA N° 133/26R POSIZIONE N° 190231

| VERSAMENTI SU SCHEDA |    | CODICE I.B.M. _____<br>VERSAMENTI CONTABILITA' I.B.M. -- NAPOLI |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |                                  | TOTALE GENERALE |
|----------------------|----|-----------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------------------------------|-----------------|
| DAL                  | AL | ANNO 1974                                                       | ANNO 1975 | ANNO 1976 | ANNO 1977 | ANNO 1978 | ANNO 1979 | ANNO 1980 | ANNO 1981 | ANNO 1982 | ANNO 1983 | ANNO 1984 |                                  |                 |
| 21.12.1973           |    | 167564                                                          | 167856    | 167856    | 167856    | 168000    | 168000    | 168000    | 223032    | 223032    | 224676    | 224676    | 1985 1987 1988 1989              |                 |
| 626.175              |    |                                                                 |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           | 224676 224676 255300             |                 |
|                      |    |                                                                 |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           | 3.697.715<br>42.870<br>3.740.585 |                 |

|             |               |
|-------------|---------------|
| I. A. C. P. |               |
| BRINDISI    |               |
| Prot. n.    | 9017          |
| Data        | 18 DIC. 1990. |

All'Istituto Autonomo Case Popolari  
Via Casimiro, 27  
72100 BRINDISI

AV  
h

Il sottoscritto ZONGOLI Luigi in qualità di coerede del sig. Zonzoli Vito, (deceduto), assegnatario con patto di futura vendita dell'alloggio ex Gesaal sito in Brindisi alla Via B.Croce, scala B - piano T - int. 2 - Cant. 17586, avendo ultimato il pagamento delle rate mensili (n. 300) relative al prezzo di cessione del detto alloggio,

CHIEDE

il trasferimento in proprietà dello stesso a favore degli aventi causa del de cuius.

Chiede inoltre che la pratica di riscatto venga inviata presso lo studio del notaio CAFARO Bruno da Brindisi.

Allega alla presente copia dei bollettini di versamento dal 1974 in poi; copia del contratto di P.F.V.; certificato di morte e Stato di famiglia originario.

Distinti saluti

Brindisi, 13

Luigi Zongoli

Aspettando Sig. ZONGOLI Vito  
C. d'ordine ~~23/10/82~~  
elopp' <sup>et IVA</sup> ~~elopp' con~~ p. v.  
che da Bruchetti alle  
vie B. Croce, n. 1 - forte B -  
pieno T. - int. 2.

©/17586 RFV

Quarta Accensione

133  
2° GR.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----==00000==-----

Prot. n. \_\_\_\_\_

Brindisi, lì \_\_\_\_\_

SERVIZIO AFFARI  
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio \_\_\_\_\_

All. \_\_\_\_\_

- Al Sig. \_\_\_\_\_

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare .....  
.....  
Pagamento rateale - Assegnatario .....  
Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 -

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento di un anticipo di f. .... pari al 15% del prezzo di cessione dell'alloggio (fine .....), nonché della relativa I.V.A. pari al 2% del prezzo stesso.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della deliberazione consiliare n. 3871 dell'8/6/82, alla acquisizione dei dati catastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale, è a Suo completo carico.

All'assegnatario si fa inoltre presente che egli è tenuto a versare, a decorrere dal ..... e fino a tutto il ..... per complessive n. \_\_\_\_\_ rate mensili, la rata mensile posticipata di fine ..... per pagamento rateale del prezzo di cessione dello alloggio maggiorato degli interessi di legge del 5,50% con versamento sul c/c postale n. 216721 intestato a I.A.C.P. - Servizio Cassa DD.PP. - per Alienazione Stabili.

L'assegnatario è altresì tenuto a versare, dalla stessa data e fino alla costituzione del condominio, ai sensi delle disposizioni contrattuali, una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dall'Isti

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 93

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DELIBERAZIONE N. 5421

OGGETTO: APPROVAZIONE TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' MEDIANTE STIPULA DEI RELATIVI CONTRATTI DI CONFRAVENDITA, DI ALLOGGI EX INA CASA ED EX GESCAL ASSEGNATI CON PROMESSA DI VENDITA AI SENSI DELLE LEGGI 28/2/49 N. 43, 26/11/55 N. 1148 E IN PROPRIETA' IMMEDIATA AI SENSI DELLA LEGGE 14/2/63 N. 60 E SUCCESSIVE NORME INTEGRATIVE, MODIFICATIVE E REGOLAMENTARI, A FAVORE DEI RELATIVI ASSEGNATARI O LORO EREDI.

L'anno millenovecentottanta sette Il giorno DICIOTTO del mese di FEBBRAIO ore 13,00  
in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,  
sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**Avv. Liborio GRAZIUSO, sostituto**

Con l'assistenza dell'ing. ~~Antonio BONGIO~~, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
nominato con D.P.G.R. n. 84 dell'11/2/'86

- Viste le leggi 28/2/49 n. 43, 26/11/55 n. 1148 e legge 14/2/63 n. 60 e successive modificazioni ed integrazioni;

- Considerato:

- 1) che gli assegnatari con promessa di vendita e in proprietà immediata o loro aventi causa di cui all'elenco che, allegato al presente provvedimento deliberativo, ne costituisce parte integrante, sostanziale ed inscindibile (Allegato unico), hanno pagato per intero, o alla scadenza del periodo di ammortamento a suo tempo contrattualmente concordato o anticipatamente in unica soluzione, il prezzo di cessione degli alloggi indicati nello stesso citato elenco a fianco di ciascun nominativo;
- 2) che le citate leggi, espressamente richiamate nei contratti di promessa di vendita a suo tempo stipulati dall'INA-CASA o GESCAL, prevedono che in caso di decesso dell'assegnatario, secondo le norme del diritto successorio, subentrino nel contratto i suoi eredi legittimi o testamentari che siano;
- 3) che non sussistono condizioni ostative al trasferimento della proprietà degli alloggi di che trattasi;

Con il voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale, espresso a sensi di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE il trasferimento in proprietà mediante stipula dei relativi contratti di compravendita, degli alloggi ex INA-CASA ed ex GESCAL, assegnati con promessa di vendita e in proprietà immediata ai sensi delle leggi 28/2/1949 n. 43, 26/11/1955 n. 1148 e legge 14/2/63 n. 60 e successive norme integrative, modificative e regolamentari, a favore dei relativi assegnatari o loro eredi di cui all'elenco che, allegato al presente provvedimento deliberativo, ne costituisce parte integrante sostanziale ed inscindibile (Allegato unico), dando mandato al competente Servizio Affari Legali e Utenza di provvedere a quanto occorrente per il perfezionamento della pratica.

P  
K  
Z  
C  
D  
B  
B  
M  
M  
Q  
C  
V  
C  
D  
R  
A  
V  
V  
C  
L  
S  
T  
E  
C  
S  
O  
N

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Commissario straordinario e dal Segretario.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
f.to Dott. Ing. Erminio ELIA

)))  
IL SEGRETARIO  
~~f.to Dott. Ing. Antonio LONGO~~  
(Avv. Liborio GRAZIUSO)

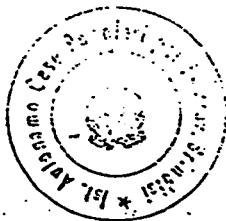
Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo Ente il giorno di mercato 19.12.87.

IL SOSTITUTO COORDINATORE GENERALE  
~~f.to Dott. Ing. Antonio LONGO~~  
(Avv. Liborio GRAZIUSO)

Per copia conforme ell'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Per copia conforme



IL SEGRETARIO  
Per copia conforme  
IL COORDINATORE GENERALE  
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

1710  
13-3-87  
PRENDE ATTO

Marcello

10000. 0000

ELENCO ASSEGNATARI DI ALLOGGI EX INA CASA A RISCATTO CON PROMESSA FU  
TURA VENDITA ED EX GESCAL IN PROPR. IMMEDIATA CHE HANNO PAGATO PER  
INTERO IL PREZZO DI CESSIONE.

| ASSEGNATARIO         | EX<br>CANT. | COMUNE    | VIA          | SCALA | PALAZZO | INTER. | PREZZO DI<br>CESSIONE |
|----------------------|-------------|-----------|--------------|-------|---------|--------|-----------------------|
| ALMIERI Francesco    | 3083/A      | BRINDISI  | Tirolino     | A     | 3       | 8      | 1.551.160.=           |
| ROSSUTH Benito       | 17586       | "         | Egnazia      | B     | 1       | 3      | 3.387.000.=           |
| ONGOLI Vito          | "           | "         | "            | -     | B       | 2      | 3.993.900.=           |
| AMPOSEO Filippo      | 11151       | "         | P.Brindisina | A     | 1       | 8      | 3.179.616.=           |
| GIULIO Giovanni      | "           | "         | "            | B     | T       | 3      | 3.190.176.=           |
| RAMANTE Concetta     | 10124       | "         | Irpina       | -     | F       | 4      | 2.683.200.=           |
| ELLANOVA Nicola      | "           | "         | S.M.Ausil.   | -     | D.      | 1      | 2.585.600.=           |
| ONTINARO Brizio      | 11150       | "         | S.G.Bosco    | -     | E       | 7      | 2.706.000.=           |
| ELLONE Nicola        | "           | "         | C.Cattaneo   | E     | 1       | 4      | 2.735.040.=           |
| UARTA Arturo         | 16481       | "         | For Pisani   | C     | E       | 8      | 2.971.620.=           |
| AVALIERE Giovanni    | 11081       | MESAGNE   | Torre S.S.   | A     | 2       | 6      | 2.374.800.=           |
| IZZINO Giuseppe      | "           | "         | "            | A     | R       | 1      | 2.262.300.=           |
| RASTOLLA Stefano     | "           | "         | "            | A     | R       | 2      | 2.262.300.=           |
| E SIMONE Rita        | 1273        | LATIANO   | Pola         | -     | 1       | 3      | 1.664.280.=           |
| OLLO Mario           | 12189       | "         | Francavilla  | A     | 1       | 5      | 2.759.400.=           |
| NDRIANI Mario        | 17368       | CAROVIGNO | D.Chiesa     | C     | 1       | 4      | 2.520.000.=           |
| ACCA Alfonso         | 16977       | FRANC. F. | G.Marconi    | -     | 2       | 2      | 2.692.500.=           |
| ECCHIO M.Della Croce | 16978       | "         | R.Braccio    | -     | B       | 5      | 2.563.800.=           |
| ASTELLUZZO Antonio   | 12190       | S.PIETRO  | Vanoni       | B     | 1       | 6      | 2.571.300.=           |
| EGGIO Davide         | "           | "         | "            | B     | R       | 2      | 2.927.400.=           |
| ALICANDRO Francesco  | 12191       | FRANC. F. | P.Turati     | A     | C       | 5      | 3.263.100.=           |
| RANCIOSO Angelo      | 10298       | OSTUNI    | Mamburrino   | D     | 1       | 6      | 2.355.000.=           |
| RANDI Domenico       | 17368       | CAROVIGNO | D.Chiesa     | B     | 1       | 4      | 2.438.540.=           |
| ESI Vito             | 154         | BRINDISI  | Giannone     | E     | 2       | 4      | 4.710.160.=           |
| TANO Pietro          | 11251       | "         | Peucezia     | A     | 3       | 7      | 2.594.550.=           |
| STUNI Giuseppe       | 10125       | "         | Germanico    | E     | 1       | 4      | 2.590.104.=           |
| ICCHIUTI Francesco   | 16977       | FRANC. F. | Marconi      | A     | 3       | 6      | 2.523.600.=           |

IL SOSTITUTO  
IL COORDINATORE GENERALE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott.Ing. ERMINEO ELIZI)