

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13 - 9 - 1940, N. 1474)

Prot. N. 12440

Il, 20 NOV. 1989

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio Dr. Bruno Romano CAFARO
Via De Carpentieri, 20
72100 BRINDISI

e.p.c. - Al Sig. ORFANO Raffaele
Via G.Fattori, 4/3
72100 BRINDISI

OGGETTO: Cancellazione di ipoteca legale gravante sull'alloggio ex
Gescal sito in Brindisi - P.za G.Fattori - Cant. 1266 -
scala C - piano 2 - int. 3.

Si prega la S.V. di voler provvedere a quanto occorrente per il rilascio dell'atto di consenso alla cancellazione di ipoteca legale gravante sull'alloggio indicato in oggetto, iscritta in Brindisi il 28.3.1983 al n. 5072 d'ordine e n. 295 particolare, in forza di atto di trasferimento in proprietà autenticato dalla S.V. in data 21.3.1983 rep. 8310/2277, avendo l'assegnatario in indirizzo pagato per intero il prezzo di cessione.

Al sig. Orfano Raffaele cui la presente è diretta per conoscenza, si comunica di recarsi presso il notaio Bruno Romano Cafaro per la definizione della pratica.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

GR/RU/mz

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N° _____
Ufficio Ragioneria
Sez. Gescal

Al Sig. ORFANO Raffaele
Asseg.rio Alloggio ex Gescal a
R.I.L. Fabbr. C Scia CIV. 4
piano 2° Int. 3
Via _____

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si
to in Brindisi, cantiere R66.

Si comunica che presso il notaio Avv. L. L. L. L.
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Isti-
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-
ma di £. 1.258.759 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren-
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 31.10.1979.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com-
plessivo dell'immobile che è di £. 5.091.610 e la differen-
za di £. 3.832.851 sarà corrisposta in n. 271 rate men-
sili di £. 14.143,36.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 419.586
e la rimanenza di £. 4.672.024 dovrebbe essere corrisposta in
n. 271 rate mensili di £. 17.240 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-
taio Avv. L. L. L. L., allorchè sarà da quest'ultimo in-
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ang. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)

IST. AUT. CASE POPOLARI BRINDISI	
Prot. N.	12961
Data	3 DIC. 1987

Spett.le I.A.C.P.

De Maffei
Amico

settorio Orfano Raffaele
nato 5-11-1932 residente a Brindisi
P.zza G. Fattori 4/3

Chiede

il cedente Istituto di poter notiziare
il Notaio CAFARO come per lo
scrivente ragioni ipotecarie e folle
sull'alloppio avuto da detto Istituto il
11/6/1972 con numero N 1266, avendo il
settorio ultimato di pagare i
ratei su l'importo di L. 3.900.000
residuo, secondo di quella di L. 5.091.610,
come si evince dai versamenti fatti
di cui ai bolli di versamenti che
all'op. in fotocopia.

In attesa di rimporsi
Brindisi

Orfano Raffaele

effettuato controllo contabile

Le restituisco il debito

JK

3-12-87

6514
26 LUG 1983

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

- Al Sig. ORFANO Raffaele
Pal. C Piazza G. Petrarci civica 4/3
BRINDISI

OGGETTO: Trasferimento in proprietà dell'alloggio sito in Brindisi C/I255
- Pagamento I.V.A.=

Con riferimento al trasferimento in proprietà dell'alloggio indicato in oggetto e, in particolare, al corrispondente prezzo di cessione fissato definitivamente in complessive £. 5.091.610, si invita la S.V. a provvedere, con la massima urgenza e comunque non oltre dieci giorni dalla data della presente comunicazione, al pagamento della somma di £. 101.832 per I.V.A. pari al 2% del suddetto prezzo.

Detto pagamento dovrà essere effettuato mediante vaglia bancario non trasferibile intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto, siti in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.=

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)
IL V. PRESIDENTE
(Dott. Francesco CAIULO)

GR/pe/

fattura n. 171

a saldo/in conto vs. ordine

Brindisi, 4 Agosto 1983

RIFERIMENTI

RIFERIMENTI

Pwt. 6514 del 26/7/83

CONSEGNA

CONSEGNA

sig. In/sum Ruffale
Pol. C - Peter G. Foltson 4/3

Brinolin

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA: - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si andrà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura.

[illegible]

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - ROMA

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANTIA IPOTECARIA
(Legge 14/2/63 N.60) AL SIG. ORFANO RAFFAELE

Località Brindisi Rione S.Elia Piazza G.Fattori N° 4
Cantiere 1266 Pal. C Scala Civ.4 Piano 2° Interno 3

Data di consegna 1/6/1972

Decorrenza ammort./tc 1/6/1972 Fine ammort./tc 31/5/2002

REPORT al 30/9/1982 Totale 124 Valore 14.143 = 1.753.732

Residua durata di ammortamento 30/9/1982

Anni 19 mesi 8 = mesi 236

POSTO DELL'AMMORTAMENTO 14.143,36 360 R.L. = 5.091.610

esigibilità offerta al 1° mese di settembre 82 = 1.191.610

capitale a pagare = 3.900.000

in n. 60 rate mensili costanti di L. 65.000

partenza dal 1/11/1982 al 31/10/1987

rate postate 1423727 intestate a L. 1.191.610

quota del 1° mese

Orfano Raffaele

3.900.000 60

65.000

4 ottobre 1982

Orfano Raffaele

MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Ufficio Provinciale del Lavoro e della Massima Occupazione
BRINDISI

Servizio: Segr. GESCAL

Brindisi, li

15 MAR 1972

Prot. n. 5654

Al Sig. ORFANO Raffaele

Via Tirolo n.15

BRINDISI

OGGETTO: Assegnazione in proprietà con garanzia ipotecaria di alloggi GESCAL costruiti nel Comune di Brindisi messi a concorso con Bando n. 2209/1 del 14.1.1969 - Cantiere n. 1266 -

Si comunica che in base alle risultanze della graduatoria definitiva del concorso in oggetto specificato e del relativo sorteggio che ha avuto luogo in data 13 e 14.7.1971, nonché della scelta del singolo alloggio effettuata il 29.2.1972, la S.V. è risultata assegnataria dell'alloggio con destinazione "abitabilità con garanzia ipotecaria", che presenta le seguenti caratteristiche:

Palazzina C - Civico 4 - Piano 2° - Interno 3 -

Vani convenzionali 5 - Vani di caratura 5,74 .-

Si fa presente che l'alloggio è riscattabile in 30 anni e la quota mensile costante di ammortamento è di £. 14.143,36, oltre le spese condominiali, come per legge.

Si fa infine presente che la consegna dell'alloggio assegnato sarà effettuata dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi secondo le modalità previste dalle vigenti disposizioni.

Ma/ri

