



Avv. Prof. Bruno Romano Cataro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

NOTA DI TRASCRIZIONE

In forza di scrittura privata in data 21.3.1983 autenticata in pari data dal Notaio CAFARO Bruno Romano, al n.8309 del suo repertorio, in corso di registrazione.

A FAVORE DI

PAGLIARA FRANCO, nato in Minervino di Lecce (LE) il 20.11.1935 e domiciliato in Brindisi alla piazza G. Fattori n.4, codice fiscale: PGL FNC 35820 F221B;

CONTRO

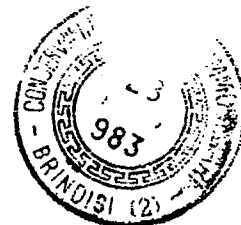
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI, codice fiscale 00061820742, in persona del suo Presidente e legale rappresentante: NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13.3.1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla via Casimiro n.27;

SI CHIEDE

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, ha assegnato e trasferito, in proprietà al sig. PAGLIARA FRANCO, che ha accettato ed acquistato, per sé, i suoi eredi ed aventi causa, il seguente bene immobile:

OGGETTO

Alloggio compreso nel fabbricato di nuova costruzione





Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744

380305
ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

Nota di iscrizione di ipoteca legale

In virtù della scrittura privata in data 21.3.1983, autenticata in pari data dal Notaio Bruno Romano CAFARO di Cisternino, al n.8309 del suo repertorio, in corso di registrazione perchè nei termini, che in copia autentica si produce;

A FAVORE DI

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI, e+
lettivamente domiciliato in Brindisi e nella sua sede di via Casimiro n.27, codice fiscale 00061820742, in persona del suo legale rappresentante pro-tempore;

A CARICO DI

PAGLIARA FRANCO, nato in Minervino di Lecce (LE) il 20 novembre 1935 e domiciliato in Brindisi alla piazza G.Fattori n.4, codice fiscale PGL FNC 35S20 F221B;

SI CHIEDE CHE

a garanzia del residuo prezzo della compravendita ammontante a L.3.600.000 (Lire TREMILIONISEICENTOMILA);

VENGA ISCRITTA IPOTECA LEGALE DI PARI IMPORTO SULL'IMMOBILE OGGETTO DELLA COMPRAVENDITA E PRECISAMENTE SU:

Alloggio compreso nel fabbricato di nuova costruzione sito nel Comune di Brindisi, al Rione S.Elia, cantiere n.1266, piazza G. Fattori n.4, palazzina C, scala 4, piano SECONDO, interno QUATTRO (N.4), composto di tre vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta al piano terra dello stesso fabbricato e distinta





Avv. Prof. Bruno Pomarici
NOTAIO
VIA F.lli D. C. 107
71100 BRINDISI

con il numero interno QUATTRO.

- L'alloggio confina con: piazza G.Fattori, proprietà dell'Istituto assegnarsi a Orfano Raffaele, via Modigliani e residua proprietà da assegnarsi a Biscosi Antonio, salvo altri.

- Il locale cantina confina con: corridoio condominiale, locale caldaia, via Modigliani e beni da assegnarsi a Martena Giuseppe, salvo altri.

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censito nel N.C.E.U. di Brindisi alla partita 10946 foglio 75 mappa-
le N.349 sub.10 piazza G.Fattori n.4 P.T.e P.II.int.4 categoria A/3 classe 2° vani 5,50 RCL.2189.

L'ipoteca in oggetto si estende anche alle ragioni condominiali relative all'immobile in oggetto.

MODALITA' DI PAGAMENTO DEL PREZZO

La somma di L.3.600.000 sopra specificata dovrà essere pagata da Pagliara Franco, come sopra generalizzato, all'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi in N.60 (numero SESSANTA) rate mensili, consecutive ed anticipate, dell'importo di L.60.000 (Lire SESSANTAMILA) cadauna, da corrispondersi entro il primo e non oltre il quinto giorno di ogni mese, a partire dal mese di novembre 1982 e sino a tutto il mese di ottobre 1987.

Il pagamento delle rate mensili di ammortamento dovrà essere effettuato mediante versamento su C/C postale n.00237727 intestato a I.A.C.P. Brindisi - Cassa DD.e PP. - quota di riscatto

alloggio ex INA-CASA con ipoteca legale.

Sono previsti gli interessi di mora, nella misura vigente per legge, in caso di ritardo nel pagamento delle rate mensili di cui sopra.

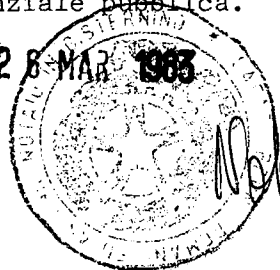
PRECISAZIONI GIURIDICHE

Pagliara Franco ha dichiarato di essere coniugato con CAPUTO MICHELA, nata in Santa Cesarea Terme il 21 aprile 1939, con lui convivente, codice fiscale CPT MHL 39D61 1172T, e di trovarsi con la stessa in regime di comunione legale dei beni.

Le Parti hanno richiesto i benefici fiscali previsti dalla L. 14.2.1963 n. 60 e dalle altre leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica.

Brindisi li

28 MAR 1983



CONSERVATORIA RR. II. DI BRINDISI

Formalità cancellata

28 MAR 1983

al N. 5076

297

particolare

esatte Lire

£. 53.500

cinquantatremilacinquecento

IL DIRETTORE REGGENTE
(Umberto Amoroso)

[Signature]



sito nel Comune di Brindisi, al Rione S. Elia, cantiere n. 1266, piazza G. Fattori n. 4, palazzina C, scala civico 4, piano SECONDO, interno QUATTRO (N. 4) composto di tre vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta al piano terra dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno QUATTRO, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, ai sensi dello art. 1117 del codice civile.-----

L'alloggio confina con: piazza G. Fattori, proprietà dell'Istituto da assegnarsi a Orfano Raffaele, via Modigliani e residua proprietà dell'Istituto da assegnarsi a Biscosi Antonio, salvo altri.-----

Il locale cantina confina con: corridoio condominiale di accesso alle cantine, locale caldaia condominiale, via Modigliani e beni dell'Istituto da assegnarsi a Martena Giuseppe, salvo altri.-----

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censito nel N.C.E.U. di Brindisi alla partita 10946, foglio 75, mappale N. 349/10 piazza G. Fattori n. 4 - P.T. e P.II., interno 4 - categoria A/3 - classe 2° - vani 5,50 - RCL. 2189;-----

L'appartamento in oggetto, unitamente al vano cantina, è meglio indicato nella planimetria, che è stata allegata al contratto sotto la lettera "A".-----

L'alloggio è stato venduto e trasferito in proprietà

a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza obbligo, da parte dell'Istituto venditore, di ulteriori opere di ultimazione e migliorie e con tutti i diritti e gli obblighi derivanti dalle norme regolamentari di condominio.-----

----- PREZZO DELLA COMPRAVENDITA -----

La compravendita è stata fatta ed accettata per il prezzo di L.5.073.868 (Lire CINQUEMILIONISETTANTATREMILAOTTOCENTOSESSENTOTTO), di cui L.1.473.868 (Lire UNMILIONEQUATTROCENTOSETTANTATREMILAOTTOCENTOSESSENTOTTO) sono state pagate in contante, già prima della stipula del rogito, dall'assegnatario all'Istituto, che ne ha rilasciato corrispondente quietanza.-----

Il residuo prezzo di L.3.600.000 (Lire TREMILIONISEICENTOMILA) sarà pagato in N.60 (numero SESSANTA) rate mensili, costanti, consecutive ed anticipate, dello importo di L.60.000 (Lire SESSANTAMILA) ciascuna, da corrispondersi da parte dell'assegnatario all'Istituto entro il primo e non oltre il quinto giorno di ogni mese, a partire dal mese di novembre 1982 e sino a tutto il mese di ottobre 1987.-----

----- GARANZIE -----

L'I.A.C.P. ha garantito la piena e libera proprietà dell'alloggio in oggetto e dell'area sulla quale esso sorge, per cui ha prestato, all'acquirente, le garanzie

di Legge.-----

----- PRECISAZIONI GIURIDICHE -----

Ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 19.5.1975
n.151 l'acquirente ha dichiarato: di essere coniuga-
to con CAPUTO MICHELA, nata in Santa Cesarea Terme (LE)
il 21.4.1939 e con lui convivente, codice fiscale CPT
MHL 39D61 I172T, e di trovarsi con la stessa in regime
di comunione legale dei beni.-----

La scrittura privata in oggetto resterà depositata
nei rogiti del Notaio autenticante.-----

Il presente atto gode dei benefici fiscali ed agevo-
lazioni fiscali previsti dalle Leggi vigenti in mate-
ria di edilizia residenziale pubblica.-----

Si allega copia autenticata della nominata scrittura
privata.-----

Brindisi

26 MAR 1983



Not. Geo Brundis

CONSERVATORIA P. R. II. DI BRINDISI

Formalità eseguite il

28 MAR 1983

al N.

5045

4676

particolare

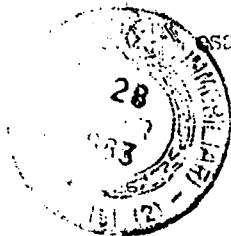
esatto Lire

Trentaseicimila

8.3500

IL LEGGENTE

(Unità Ammoso)



M. Amoroso



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
 NOTAIO
 Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
 Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
 Part. IVA 00157850744

Registro N. 8309
 Riscossa N. 2276

CONTRATTO DI ASSEGNAZIONE E TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' DI

ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CON IPOTECA LEGALE,

ai sensi della Legge 14 febbraio 1963 n.60 e successive

modificazioni ed integrazioni.

Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi

fra i sottoscritti:

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi

domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla

via Casimiro n.27, il quale interviene e stipula questo atto,

non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto

Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi (codice

fiscale 00061820742), nella sua qualità di Presidente pro-tempo-

ro e legale rappresentante del nominato Istituto, a quanto

infra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione

ne dell'Istituto medesimo n.3453, in data 16 gennaio 1981, che

in estratto conforme trovasi nei rogiti del Notaio, che autenti-

cherà il presente atto.

2) PAGLIARA FRANCO, impiegato, nato in Minervino di Lecce (LE)

il 20 novembre 1935 e domiciliato in Brindisi alla piazza

G.Fattori n.4, codice fiscale PGL FNC 35S20 F221B, che dichiara

di essere coniugato con CAPUTO MICHELA, casalinga, nata in Santa

Cesarea Terme (LE) il 21 aprile 1939 e con lui convivente, codi-

ce fiscale CPT MHL 39D61 I172T, e di trovarsi con la stessa, in

regime di comunione legale dei beni.

PREMESSO

Trascritto all'Uff. dei
 Registri Immobiliari di

Brindisi

con nota del 28-3-83

N. 5075 Reg. Gen.

N. 6576 Reg. Part.

Iscritta ipoteca all'Ufficio

dei Registri Immobiliari di

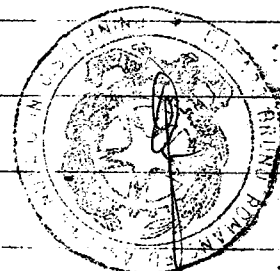
Brindisi

con nota del 28-3-83

N. 5076 Reg. Gen.

N. 294 Reg. Part.

Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro



- che l'Istituto è subentrato nelle attività patrimoniali della cessata Gestione Case per Lavoratori (GES.CA.L.) ai sensi degli artt.13 e 14 del D.P.R.30.12.1972 n.1036; -----

- che a seguito di Bando di concorso n.2209/1 del 14.1.1969 il signor PAGLIARA FRANCO, giusta lettera di assegnazione da parte dell'Ufficio Provinciale del Lavoro di Brindisi in data 15.3.1972 prot.n.5659, è risultato assegnatario dell'alloggio ex Ges.Ca.L. di seguito descritto, di cui ha ricevuto il possesso sin dal 1.6.1972; -----

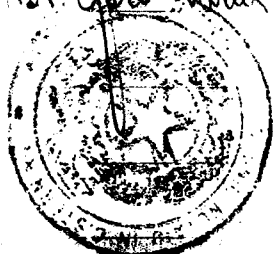
- che la relativa assegnazione venne fatta in proprietà con pagamento rateale del prezzo e con garanzia ipotecaria, a norma degli artt.29 e 32 della Legge 14.2.1963 n.60 e dell'art.56 e seguenti del Regolamento di cui al D.P.R.11.10.1963 n.1471; -----

Tutto ciò premesso e da considerarsi parte integrante del dispositivo che segue, con il presente atto -----

----- SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO -----

ART.1 - Ai sensi e per gli effetti della Legge 14 febbraio 1963 n.60 e successive norme di cui al D.P.R.11.10.1963 n.1471, l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato ed in appresso più brevemente indicato "Istituto", assegna e trasferisce in proprietà all'assegnatario PAGLIARA FRANCO, in seguito più brevemente indicato "acquirente", che accetta ed acquista, con le condizioni ed i vincoli di cui appresso, da valere per sé, i suoi eredi ed aventi causa, il seguente bene immobile: -----

Michela Neri
Pagliara Franco
Aut. Provinciale





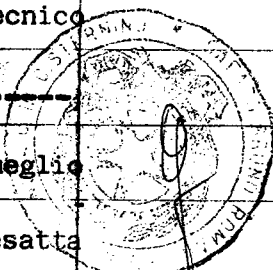
Alloggio compreso nel fabbricato di nuova costruzione sito nel Comune di Brindisi, al Rione S. Elia, cantiere n. 1266, piazza G. Fattori n. 4, palazzina C, scala civico 4, piano SECONDO, interno QUATTRO (N. 4) composto di tre vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta al piano terra dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno QUATTRO, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, ai sensi dell'art. 1117 del codice civile. -----

L'alloggio confina con: piazza G. Fattori, proprietà dell'Istituto da assegnarsi a Orfano Raffaele, via Modigliani e residua proprietà dell'Istituto da assegnarsi a Bisceglia Antonio, salvo altri. -----

Il locale cantina confina con: corridoio condominiale di accesso alle cantine, locale caldaia condominiale, via Modigliani e beni dell'Istituto da assegnarsi a Martena Giuseppe, salvo altri. -----

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censito nel N.C.E.U. di Brindisi alla partita 10946 foglio 75 mappa n. 349 sub. 10 piazza G. Fattori n. 4 P.T. e P.II. interno 4 categoria A/3 classe 2° vani 5,50 RCL. 2189 in ditta Ges. Ca. L., come da certificato catastale rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi. -----

L'appartamento in oggetto, unitamente al vano cantina, è meglio indicato nella planimetria che, esaminata e riscontrata esatta dalle Parti e da esse firmata, viene allegata al presente



contratto sotto la lettera "A". -----

L'alloggio viene venduto e trasferito in proprietà a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza obbligo, da parte dell'Istituto venditore, di ulteriori opere di ultimazione e migliorie e con tutti i diritti e gli obblighi derivanti dalle norme regolamentari di condominio. -----

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di accettare in proprietà l'immobile, come sopra individuato, con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizione in cui si trova, senza nessuna garanzia per eventuali vizi occulti. -----

ART.2 - La presente compravendita ~~è stata~~ fatta ed accettata, ai sensi degli artt.29 e 32 della Legge 14 febbraio 1963 n.60, per il prezzo di L.5.073.868 (Lire CINQUEMILIONISETTANTATREMILAOTTOCENTOSESSENTOTTO), di cui L.1.473.868 (Lire UNMILIONEQUATTROCENTOSETTANTATREMILAOTTOCENTOSESSENTOTTO) sono state pagate in contante, già prima della stipula di questo atto, dall'assegnatario all'Istituto, che ne rilascia corrispondente quietanza. ---

Il residuo prezzo di L.3.600.000 (Lire TREMILIONISEICENTOMILA) sarà pagato in N.60 (numero SESSANTA) rate mensili, costanti, consecutive ed anticipate, dell'importo di L.60.000 (Lire SESSANTAMILA) cadauna, da corrispondersi da parte dell'assegnatario all'Istituto entro il primo e non oltre il quinto giorno di ogni mese, a partire dal mese di novembre 1982 e sino a tutto il mese di ottobre 1987. -----

Il pagamento delle rate mensili di ammortamento, come sopra stabilite, verrà effettuato mediante versamento su c/c postale n. 00237727 intestato all'I.A.C.P. - Brindisi - Cassa DD. e PP. - quota di riscatto alloggio ex INA-CASA con ipoteca legale.

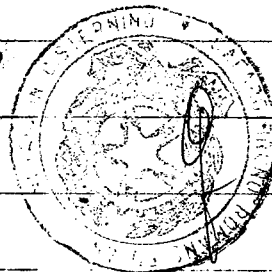
L'acquirente prende atto ed espressamente accetta che ogni ritardo nel pagamento dei ratei di cui sopra comporterà a suo carico ed a favore dell'Istituto la maturazione degli interessi di mora nella misura vigente per legge, senza necessità alcuna di messa in mora e senza pregiudizio per l'Istituto della possibilità di agire legalmente per il recupero forzato del proprio credito.

Tali interessi di mora dovranno essere versati unitamente alle quote di ammortamento cui gli interessi di mora si riferiscono.

In conseguenza del presente atto, la proprietà dell'immobile in oggetto, con tutti i diritti, azioni e ragioni, passa all'acquirente per tutte le conseguenze utili ed onerose del possesso.

ART. 3 - L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato materiale dell'alloggio assegnatogli e perciò esonera dal produrre legale documentazione l'Istituto venditore, che garantisce la piena disponibilità e libertà da oneri, trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli dell'immobile in oggetto.

ART. 4 - A garanzia del pagamento delle N. 60 (numero SESSANTA) rate mensili sopra specificate e quindi a garanzia del residuo prezzo di L. 3.600.000 (Lire TREMILIONISEICENTOMILA), l'Istituto



Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi iscriverà sull'immobile oggetto della compravendita nonchè sulle relative ragioni condominiali, a favore dell'Istituto alienante, per tutta la durata del periodo di ammortamento, IPOTECA LEGALE ai sensi dell'art. 2834 codice civile. -----

L'acquirente avrà diritto di ottenere, a sua cura e spese, il consenso da parte dell'Istituto alla cancellazione dell'ipoteca da iscriversi come sopra, solamente dopo che avrà provveduto a versare l'intero prezzo della compravendita e sempre che non siano intervenute inadempienze contrattuali da parte sua. -----

ART. 5 - L'acquirente, per sè, suoi eredi ed aventi causa, assume l'obbligo di: -----

a) provvedere, quale partecipante al condominio dell'edificio di cui fa parte l'alloggio compravenduto, e far provvedere, da parte dell'Amministratore del condominio stesso, a tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria delle parti condominiali dell'edificio; -----

b) versare all'Amministratore del condominio, con le modalità che saranno stabilite dal condominio stesso, congrue somme destinate alla costituzione di un fondo vincolato alla esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui sopra; -----

c) rispettare e far rispettare le ordinanze che potranno essere emanate dall'Autorità competente in materia di igiene, prevenzione, sicurezza, stabilità e simili, provvedendo e facendo-

vi provvedere da parte dell'amministrazione del condominio;

d) mantenere l'immobile assegnatogli in buono stato di conservazione; -----

e) denunciare all'Istituto alienante qualsiasi opera o causa che comporti una diminuzione di valore dell'immobile nonché qualsiasi atto che ne turbi il possesso o il diritto di proprietà; -----

f) assicurare e mantenere assicurato l'immobile compravenduto contro danni da incendio, fulmine, scoppio di gas e simili per somma comunque non inferiore all'importo dell'ipoteca stessa, curando a che la polizza medesima sia annotata di vincolo a favore dell'Istituto venditore; -----

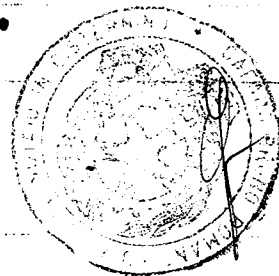
g) non effettuare modifiche all'alloggio o al fabbricato e mantenere inalterata la destinazione delle aree comuni di pertinenza del fabbricato; -----

h) non impedire nè ritardare le riparazioni che si rendessero necessarie ai locali di sua proprietà; -----

i) accettare ed osservare il regolamento di condominio. -----

ART.6 - In relazione alle obbligazioni assunte al precedente articolo cinque, l'acquirente riconosce all'Istituto venditore il diritto di: -----

a) eseguire visite, ispezioni e controlli per accertare lo stato di conservazione e manutenzione sia dell'alloggio con questo atto venduto sia delle parti comuni e condominiali del fabbricato; -----



1. Uph. V. 1
 2. Uph. V. 2
 3. Uph. V. 3
 4. Uph. V. 4
 5. Uph. V. 5
 6. Uph. V. 6
 7. Uph. V. 7
 8. Uph. V. 8
 9. Uph. V. 9
 10. Uph. V. 10
 11. Uph. V. 11
 12. Uph. V. 12
 13. Uph. V. 13
 14. Uph. V. 14
 15. Uph. V. 15
 16. Uph. V. 16
 17. Uph. V. 17
 18. Uph. V. 18
 19. Uph. V. 19
 20. Uph. V. 20
 21. Uph. V. 21
 22. Uph. V. 22
 23. Uph. V. 23
 24. Uph. V. 24
 25. Uph. V. 25
 26. Uph. V. 26
 27. Uph. V. 27
 28. Uph. V. 28
 29. Uph. V. 29
 30. Uph. V. 30
 31. Uph. V. 31
 32. Uph. V. 32
 33. Uph. V. 33
 34. Uph. V. 34
 35. Uph. V. 35
 36. Uph. V. 36
 37. Uph. V. 37
 38. Uph. V. 38
 39. Uph. V. 39
 40. Uph. V. 40
 41. Uph. V. 41
 42. Uph. V. 42
 43. Uph. V. 43
 44. Uph. V. 44
 45. Uph. V. 45
 46. Uph. V. 46
 47. Uph. V. 47
 48. Uph. V. 48
 49. Uph. V. 49
 50. Uph. V. 50
 51. Uph. V. 51
 52. Uph. V. 52
 53. Uph. V. 53
 54. Uph. V. 54
 55. Uph. V. 55
 56. Uph. V. 56
 57. Uph. V. 57
 58. Uph. V. 58
 59. Uph. V. 59
 60. Uph. V. 60
 61. Uph. V. 61
 62. Uph. V. 62
 63. Uph. V. 63
 64. Uph. V. 64
 65. Uph. V. 65
 66. Uph. V. 66
 67. Uph. V. 67
 68. Uph. V. 68
 69. Uph. V. 69
 70. Uph. V. 70
 71. Uph. V. 71
 72. Uph. V. 72
 73. Uph. V. 73
 74. Uph. V. 74
 75. Uph. V. 75
 76. Uph. V. 76
 77. Uph. V. 77
 78. Uph. V. 78
 79. Uph. V. 79
 80. Uph. V. 80
 81. Uph. V. 81
 82. Uph. V. 82
 83. Uph. V. 83
 84. Uph. V. 84
 85. Uph. V. 85
 86. Uph. V. 86
 87. Uph. V. 87
 88. Uph. V. 88
 89. Uph. V. 89
 90. Uph. V. 90
 91. Uph. V. 91
 92. Uph. V. 92
 93. Uph. V. 93
 94. Uph. V. 94
 95. Uph. V. 95
 96. Uph. V. 96
 97. Uph. V. 97
 98. Uph. V. 98
 99. Uph. V. 99
 100. Uph. V. 100

[illegible]

ART.10 - Le spese, imposte e tasse presenti e future, comunque

conseguenti al presente contratto sono a carico esclusivo
dell'acquirente. -----

ART.11 - Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto
le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come
segue: -----

- quanto all'Istituto nella propria Sede in Brindisi alla via
Casimiro n.27; -----

- quanto all'acquirente nell'alloggio assegnatogli, ove l'Isti-
tuto potrà notificare ogni atto sia giurisdizionale che extra-
giurisdizionale. -----

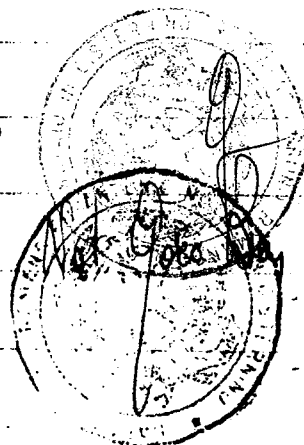
ART.12 - Per ogni controversia dipendente o inerente al presen-
te contratto è esclusivamente competente il Foro di BRINDISI.

ART.13 - Le parti richiedono l'applicazione dei benefici ed
agevolazioni fiscali previsti dalle leggi vigenti in materia
di edilizia residenziale pubblica e dichiarano che il presente
trasferimento è soggetto ad I.V.A. e ad INVIM. -----

Il presente atto resterà depositato negli atti del Notaio
Cafaro Bruno Romano di Cisternino, che ne autentica le firme. -
Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a
chiunque ne faccia richiesta. -----

Brindisi li 21.3.1983

Michele Pisciotta
Tagliaro Franco



----- AUTENTICA DI FIRME -----

----- Repubblica Italiana -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi;

----- CERTIFICO -----

che, previa rinuncia delle Parti, di comune accordo tra di loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori:

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi alla via Casimiro n. 27, nella spiegata qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante del nominato Istituto, a quanto sopra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo n. 3453 in data 16 gennaio 1981, che, in estratto autentico, trovasi allegata, sotto la lettera "A", al precedente mio atto in data 2.6.1981, registrato in Ostuni l'8.6.1981 al n. 296 mod. II° e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brindisi con nota del 6.6.1981 ai nn. 8286/7575.

2) PAGLIARA FRANCO, impiegato, nato in Minervino di Lecce (LE) il 20 novembre 1935 e domiciliato in Brindisi alla piazza G. Fattori n. 4; -----

delle cui identità personali Io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura innanzi estesa ed a margine dei fogli intermedi e dell'allega-

to "A", come per legge. -----

L'I.A.C.P. di Brindisi, a mezzo del suo legale rappresentante, ri-

lascia a me Notaio la dichiarazione d'imposta INVIM. -----

I Componenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in

deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia

autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Brindisi li 21 marzo 1983

SPECIFICA

Repertorio	L. 500
Bolle	L. 2
Scritture	L. 1000
Chiodi	L. 16.000
Carte	L. 4.000
Archivio	L. 2.000
l. Registro	L. 201.000
TOTALE	L. 224.500

Off. Registro - OSTUNI (Brindisi)

-1 APR. 1983

Registrazione Ostuni il

al 308

Vol. B

Mod. B

Stip. B.

esatte Lire

201.000 (Duecentomila)

di cui L.

20.000

per trascr.

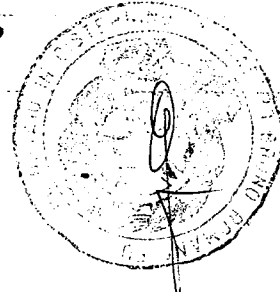
IL DIRETTORE

(Dr. Aldo Rizza)



Aldo Rizza

Notaio
NOTAIO



Refettorio N. 8309 Allegato "A"

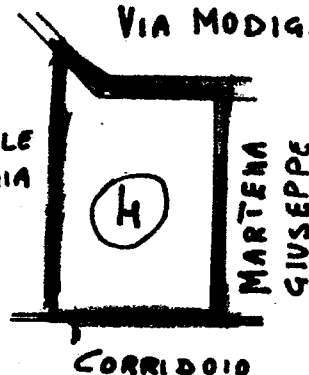
*Officina Operaria
Bagliani Franco*

Not. G. B. B. B.



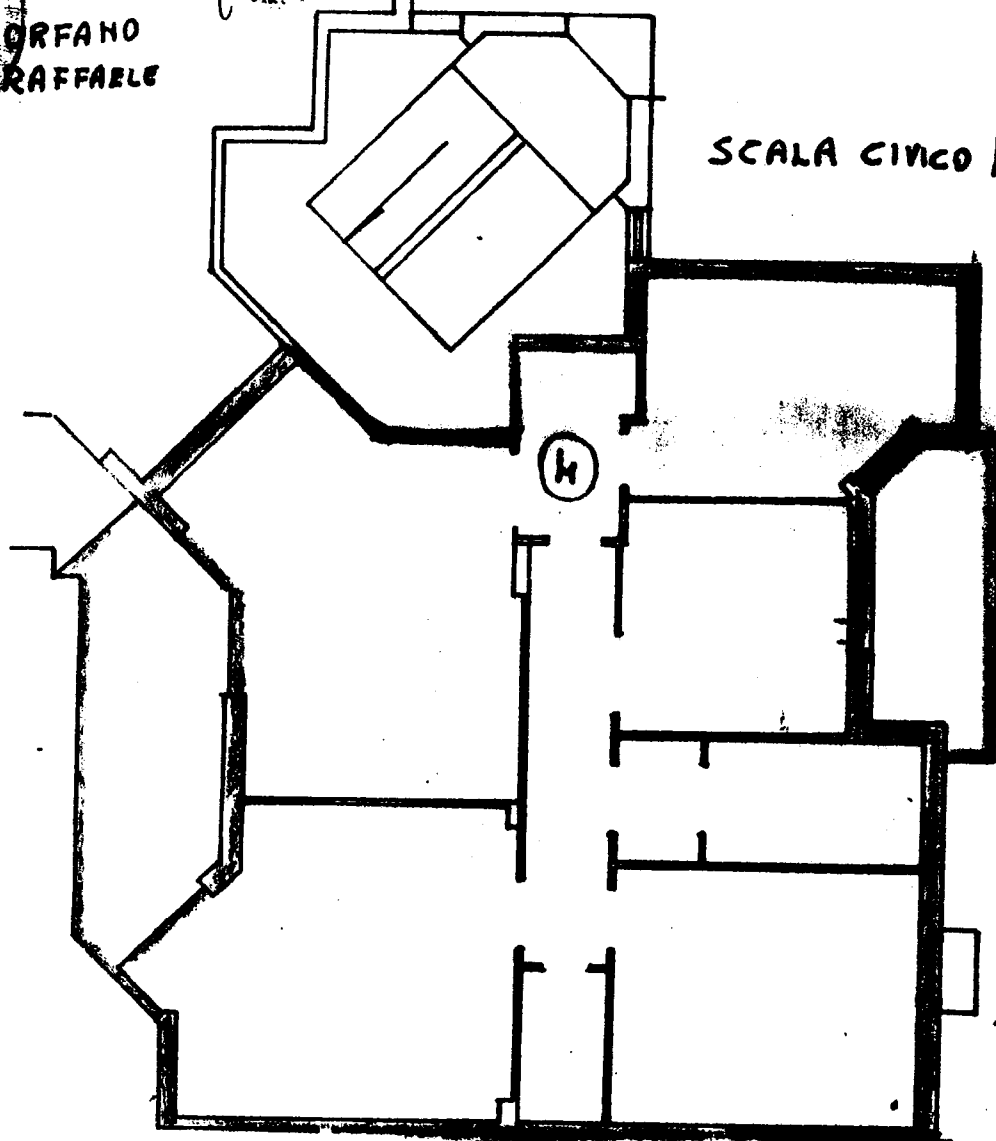
ORFANO
RAFFAELE

LOCALE
CALDAIA



SCALA CINCO h

PIAZZA G. FATTORI



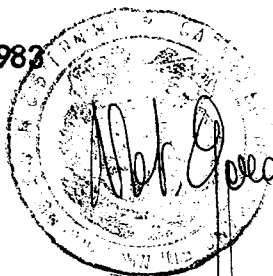
VIA MODIGLIANI

BISCOSI ANTONIO

E' copia conforme all'originale che si rilascia alla

Parte in carta libera per uso fiscale.

Cisternino li 28 aprile 1983



[Handwritten signature]

UFFICIO DEL REGISTRO - OSTUNI
L'imposta fissa dovuta sul presente atto
è compresa in quella riscossa per
l'atto principale reg.to il 1 APR. 1983
al N. 384

IL DIRETTORE
(Dr. Aldo Rizza)

