

400562

BRINDISI, li 9 GIU. 1960

Istituto Nazionale
PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
I. N. C. I. S.

Al Sig. **LIVOLSI GIACOMO**
INCIS VIA TARANTO
BRINDISI

(R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944)

Comitato Provinciale
di **BRINDISI**
Prot. N. **253/INCIS**

e, p.c.: ALL'ISTITUTO NAZIONALE
CASE IMPIEGATI DELLO STATO
Via Lariana, 15 **ROMA**

RACCOMANDATA CON A. R.

OGGETTO: Attuazione del D.P.R. 17 gennaio 1959, n. 2 - Cessione in proprietà
di n. **31** alloggi del fabbricato facente parte del lotto **2°**
I.N.C.I.S. sito in **BRINDISI** Via **INDIPENDENZA-TARANTO**

Si comunica che in data **4 GIU. 1960** è stato pubblicato nel-
l'albo di questo Comune il bando relativo alla cessione in proprietà
degli alloggi in oggetto.

Si rende noto che il valore venale dell'alloggio sito all'interno **9**
Scala **D** dell'edificio in oggetto, occupato dalla S. V., è stato de-
terminato dalla Commissione Provinciale prevista dal D.P.R. 17 gennaio
1959, n. 2 nella somma di L. **1.485.000**

(lire **UNMILLIONEQUATTROCENTONOVANTACINQUEMILA**)
che, con l'applicazione del 30% di riduzione di cui all'articolo 6 della
predetta legge, si riduce a L. **1.046.500**

(lire **UNMILLIONEQUARANTASEI MILACINQUECENTO**).
Dato che la S.V. ha occupato l'alloggio per anni l'ulteriore ri-
duzione dello 0,25%, sempre prevista all'articolo 6 della legge, per
ogni anno di effettiva occupazione, ammonta al %, per cui il prezzo
di cessione dell'alloggio resta fissato in L. **VEGGASI ANNOTAZIONE**
(lire).

Le modalità e i termini relativi alla presentazione della domanda di
cessione e della documentazione da allegare, all'eventuale ricorso
contro il prezzo, determinato come sopra e ogni altra notizia utile sono
riportati nel bando già pubblicato.

L'Istituto si riserva l'esame, in base agli atti, del diritto della
S.V. alla cessione, in conformità delle norme del D.P.R. 17 gennaio 1959
n. 2 citato.

IL PRESIDENTE
DEL COMITATO PROVINCIALE DELL'I.N.C.I.S.

3.V. ogni immissione nella comunità di persone in proprietà antecedente occupanti ne di al-
dell'attuale alloggio, nonché i periodi di eventuale antecedente occupanti ne di al-
tri alloggi INCIS, anche in città diverse da Brindisi.

Livolsi Giacomo

Sig. nato a domiciliato a

.....
L'alloggio sito nel fabbricato posto in Brindisi in via *TARANTO*

..... N° *6* scala *4* piano *Tergo* distinto con numero
interne... *9* composte di vani contabili... *4* oltre la pro-
prietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise. -

Detto fabbricato confina con *A. Nord con via Taranto - Est via*
B. Manzolla - Sud via Federico II - Ovest via Lud'pusluga

.....
Lo stesso fabbricato è segnato in catasto alla partita... *2235*
mappa... *190/F* mappale... *2849* - 2808

L'appartamento oggetto del presente contratto confina con *A. Nord*
Con via Taranto - Est via B. Manzolla - Sud con l'appartamento occupato
dal Sig. Delantis Giovanni - e sala - Ovest con sala e tinazza

E' compresa nella vendita una cantina distinta col numero... *16*...
e confinante con *A. Nord con via Taranto - Est con Lavaccolina -*
Sud con via comune - Ovest con la cantina occupata dalla
Sig. Muci Elisa via Sanzo -

L'appartamento e la cantina meglio vedonsi nella pianta che,
firmata dalle parti, viene allegata al presente atto sotto la
lettera..... -

sw/

ng/

ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
(I.N.C.I.S.)

Prot.N. 5277
Serv.Rag.

Roma, 5 NOV. 1962

Al Sig. Li Volsi Giacomo....
Via Taranto 6 sc. D int. 9...
e p.c. BRINDISI



Intendente di Finanza
Presid. Comit. Prov. le Incis
BRINDISI

OGGETTO: Attuazione Legge 27-4-62, n.231 - Quota mensile ammortamento
prezzo cessione alloggio in ..BRINDISI. Via Taranto n.6.....
sc. D.. int. 9..-

^^^

Con riferimento all'istanza inviata dalla S.V. a termini dell'
l'art.19 della Legge 27-4-62, n.231, si comunica che la rata mensile do
vuta dalla S.V. per il pagamento in n. 240.. mensilità del prezzo di ces
sione dell'alloggio in oggetto, é stata ridotta in applicazione della ci
tata Legge, da L.6.900... a L.6.475....-

Nel mentre si rivolge invito a provvedere al versamento, dal
1° novembre 1962, della ridotta rata mensile, si assicura che entro bre
ve termine Le sarà inviato apposito conto di congruaglio per le differen
ze in più corrisposte dalla S.V. dalla decorrenza del contratto di cessione
a tutto il 31 ottobre c.a.-

IL PRESIDENTE
(Avv. Umberto Ortolani)



Istituto Nazionale

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
I. N. C. I. S.

(R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944)

Prot. N. **31040** Servizio Ragioneria

Roma, li **12 GIU. 1963**
Via Lariano, 15 - Tel. 865.241

Al Sig. **Volli: Giacomo**
Via **Garant. 6. B.**
B. adri.

e p. c.
All'Intendente di Finanza
Presidente del Comitato
Provinciale I.N.C.I.S.

e p. c.
Al Servizio Ragioneria
Divisione Gestioni

S E D E

OGGETTO: Attuazione Legge 27-4-1962, n. 231 - Alloggio in
Via **Garant. 6** sc. **B** int. **9**

Riduzione rata mensile per pagamento prezzo di cessione - Accreditamento differenza.

In applicazione degli artt. 4 e 6 della legge in oggetto, il prezzo di cessione dell'alloggio acquistato dalla S. V., è stato ridotto da L. **990.438** a L. **=** e da L. **6900** a L. **6475** l'importo della rata mensile per l'ammortamento in n. **240** quote del prezzo come sopra rettificato.

Nel riportare qui di seguito la situazione contabile della partita aperta a nome della S. V., si comunica che la somma di lire **3400** in più corrisposta al **1.3.62** è stata conteggiata a congruaglio delle rate di ammortamento con scadenza dal **1.4.** al **10.4.63** precisando che a saldo della rata relativa al mese di **Aprile 62** dev'essere versata la somma di L. **3075** come dall'unito bollettino di c/c postale.

Dare

Per n. **13** quote di L. **6475**
dal **1.3.62** al **31.3.63**

L. **84175**

Avere

Per n. **8** versamenti di L. **6900**
dal **1.3.62** al **30.3.62**

L. **55200**

Per n. **5** versamenti di L. **6475**
dal **1.4.62** al **31.3.63**

» **32375**

» **87575**

Saldo avere al

L. **3400 =**

Il Presidente
(Avv. **Umberto Artolani**)

1000.00
Current A/c
Dr. 1000.00

Dr. 1000.00

Dr. 1000.00

Dr. 1000.00

Dr. 1000.00

Dr. 1000.00

Dr. 1000.00

Dr. 1000.00

Dr. 1000.00

Dr. 1000.00

Dr. 1000.00

Dr. 1000.00

Dr. 1000.00

Dr. 1000.00

Dr. 1000.00

Dr. 1000.00

Dr. 1000.00

Dr. 1000.00

Dr. 1000.00

Dr. 1000.00

Dr. 1000.00

Dr. 1000.00

RISCONTRATI GLI ATTI DELL' ANAGRAFE DELLA POPOLAZIONE.

CERTIFICA

che la famiglia di Loi Valsi Giacomo residente in
Brindisi alla Via Baratta, 2 n. è composta come segue:

N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1	figli	Valeri Giacomo	Nissia	1	2	1910				
2	figli	Valeri Sigismondo	Ortino	16	5	1918				
3	figli	Valeri Evario	Ortino	26	9	1913				
4	figli	Valeri Giovanni	Ortino	13	7	1950				

Annotazioni: La qualifica di «capo-famiglia» è attribuita ai soli fini anagrafici (art. 4 del regolamento di esecuzione della Legge 24-12-1954 n. 1228).

Rilasciata in carta libera per uso Alessandro

Brindisi,

18-6-1960

Il Commissario Straordinario

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE
(Cav. Archimede Gatti)



Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
BRINDISI

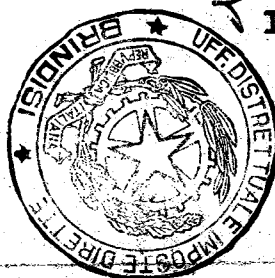
Si certifica

che Li Volsi Giacomo risulta tassato agli effetti della imposta complementare in base al solo reddito di categoria C.2;

che i nominativi a tergo indicati non risultano proprietari di fabbricati in Brindisi.

Il presente certificato si rilascia, in carta semplice, agli effetti del riscatto delle case INCIS.

Brindisi, 18 giugno 1960



IL DIRETTORE

Mod. 103	6808
Emette L.	240
IL COMPILATORE	



ISTITUTO NAZIONALE

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO

I. N. C. I. S.

R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944

COMITATO PROVINCIALE DI BRINDISI

22 febbraio 1963

Brindisi, li

VIA BASTIONI - TEL. 21518 - 21519

Prot. N.

Allegati

Risposta a nota del

Al

OGGETTO

CERTIFICATO

Visti gli atti d'ufficio;

SI CERTIFICA

che il Sig. **LI VOLSI GIACOMO**, nato a Nicosia (Enna) il 1° febbraio 1910, ha stipulato in data 17 febbraio 1962 il contratto per ottenere la cessione in proprietà - con pagamento differite - dell'alloggio dell'I.N.C.I.S. sito in Brindisi alla via Tarante N° 6 per il prezzo di L. 1.209.100, al netto degli interessi.

Si rilascia, in carta semplice, a richiesta dell'interessato, per uso contrazione mutue con l'E.N.P.A.S.

L'INTENDENTE DI FINANZA
Pres. Com. Prev. Incis
Dr. T. Mazzilli

*M
22/2*



Istituto Nazionale

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO

I. N. C. I. S. mc/

(R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944)

43191-43416

Prof. N. Servizio I

Allegati

Risposta a nota del 12.9.1961

Div. Sez. N. 622

OGGETTO: BRINDISI - ATTUAZIONE D.P.R. 17.1.1959 n.2

LEGGE 27.4.1962 n.231

Preso atto di quanto comunicato dalla Commissione Regionale di Bari in ordine ai ricorsi dei Sigg. Ianoce e Pronat, si prega la S.V. di volerne dare notizie agli interessati, provvedendo, nel contempo, ad apportare le variazioni necessarie sia per quanto riguarda il numero dei vani contabili che il prezzo definitivo di cessione.

In merito alla consistenza dell'alloggio occupato dal Signor De Santis, la S.V. è pregata di voler segnalare alla Commissione suddetta l'errore rilevato nella scheda circa il numero dei vani legali, affinché vi apportati la necessaria modifica.

Di essa e della variazione del prezzo dovrà esserne data comunicazione all'interessato, con l'invito a stipulare il contratto di acquisto.

Circa il Signor Li Volsi e semprechè lo stesso insista nel non voler riconoscere il materiale errore di trascrizione, co desta Rappresentanza invierà nuovamente tutti i dati alla Commissione Provinciale, illustrando il caso verificatosi, affinché questa, accertata l'effettiva consistenza dell'alloggio, superiore di un vano a quella considerata in sede di prima valutazione, determini il nuovo valore venale dell'alloggio in base alla sua reale superficie di mq. 53 + 44.

Il nuovo prezzo di cessione dovrà essere comunicato all'interessato e sarà soggetto a ricorso alla Commissione Regionale.

./.

Roma, li

Via Lariano, 15 - Tel. 865.241

Al 1° INTENDENTE DI FINANZA

PRESIDENTE COMITATO

PROVINCIALE INCIS

BRINDISI

4 OTT. 1962

Divenuto definitivo, codesta Rappresentanza provvederà a rettificare l'atto già stipulato nel quale si è rilevato che è stato ceduto un alloggio di vani contabili 4 anzichè 5, quanti ne risultano dalla piantina allegata.

IL PRESIDENTE
(Avv. Umberto Ortolani)

[Handwritten signature]

[Handwritten date: 10/11/2]

MINUTA

**INTENDENZA DI FINANZA**
COMITATO PROVINCIALE INCISdi **BRINDISI**

c.p.n.

Prot. N. **681** - Rep. **INCIS**Risposta alla nota del **8/9/1962**Div. - Sez. - N. **22706**OGGETTO: **BRINDISI - Attuazione D.P.R. 17/1/1959, n.2 e Legge 27/4/1962, n.231 - Esito ricorso Dr. DE SANTIS Giovanni.****Brindisi, li 26 ottobre 1962****Alla Comm.Reg. Ricorsi**
D.P.R. 17/1/1959, n.2
presso Prev. Reg. 00.PP.**BARI****Alla Sede Centrale INCIS****ROMA****(Rif.f.n. 43191/43416 del 4/10)****Al Sig. Dr. DE SANTIS Giovanni****Incis Via Taranto, 6****BRINDISI****URGENTE**

Con la decisione allegata alla nota sopra distinta, codesta Commissione Regionale, nel mentre ha ridotto il valore venale dell'alloggio del ricorrente Dr. De Santis Giovanni, ha indicato in 5 il numero dei vani legali di detto alloggio, mentre essi sono in effetti 4.

Ciò pone questa Rappresentanza nella impossibilità di stipulare con l'interessato il relativo contratto di cessione, soprattutto per la impossibilità di determinare con esattezza l'importo della quota condominiale, rapportata al numero dei vani legali di ciascun alloggio.

Pertanto, su conforme richiesta della Sede Centrale dell'INCIS, alla quale la questione è stata sottoposta, si prega codesta Commissione di volersi compiacere apportare alla scheda dell'interessato la necessaria modifica, con l'urgenza che il caso richiede, facendo conoscere i provvedimenti adottati.

L'INTENDENTE DI FINANZA
Pres. Com. Prov. Incis
Dr. T. Manzilli

MINUTA



Brindisi, li 26 ottobre 19 62

INTENDENZA DI FINANZA

COMITATO PROVINCIALE INCIS

di BRINDISI

Al Sig.

LI VOLSI Giacomo

Incis Via Taranto, 6

Prot. N. 681 - Rep. INCIS

BRINDISI

Risposta alla nota del

Div. - Sez. - N.

OGGETTO: BRINDISI - Attuazione D.P.R. 17/1/1959, n. 2 e Legge 27/4/1962, n. 231.

Raccomandata

Si trascrive, qui di seguito, quanto ha, tra l'altro, comunicato la Sede Centrale dell'INCIS, con nota del 4 ottobre 1962, n. 43191+43416, relativamente al rilevato errore nella valutazione dell'alloggio occupato dalla S.V., con preghiera di far conoscere - con cortese urgenza - le proprie definitive determinazioni al riguardo:

"Circa il Sig. Li Volsi, e sempre che lo stesso insista nel non volere riconoscere il materiale errore di trascrizione, codesta Rappresentanza invierà nuovamente tutti i dati alla Commissione Provinciale, illustrando il caso verificatosi, affinché questa, accertata l'effettiva consistenza dell'alloggio, superiore di un vano a quella considerata in sede di prima valutazione, determini il nuovo valore venale dell'alloggio in base alla sua reale superficie di mq. 53 + 44.

Il nuovo prezzo di cessione dovrà essere comunicato all'interessato e sarà soggetto a ricorso alla Commissione Regionale.

Divenuto definitivo, codesta Rappresentanza provvederà a rettificare l'atto già stipulato, nel quale si è rilevato che è stato ceduto un alloggio di vani contabili 4 anziché 5, quantà ne risultano dalla piantina allegata".

L'INTENDENTE DI FINANZA
Pres. Com. Prov. Incis
Dr. T. Nazzari

MINUTA

INTENDENZA DI FINANZA
COMITATO PROVINCIALE INCIS
BRINDISI

di

Prot. N. 810 - Rep. INCIS

SEGUITO
Risposta alla nota del 26/10/1962
Div. - Sez. - N. 681

OGGETTO : BRINDISI - Attuazione D.P.R. 17/1/1959, n.2 e Legge 27/4/1962, n.231

Si prega la S.V. di compiacersi
porgere cortese riscontro alla nota alla quale
la presente fa seguito, di pari oggetto.

L'INTENDENTE DI FINANZA
Pres. Com. Prov. Incis
Dr. T. Mazzilli

M
17/11

[Signature]

Brindisi, 11 17 novembre 1962

Al Sig.

LI VOLSI Giacomo

Incis Via Taranto, 6

BRINDISI



ISTITUTO NAZIONALE

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO

I. N. C. I. S.

R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944

Brindisi, li 12 dicembre 1962

VIA BASTIONI - TEL. 21518 - 21519

COMITATO PROVINCIALE DI BRINDISI

Prot. N. 834/842

Allegati 2

Risposta a nota del 4/10/1962, n. 43191-43416/I°

Al la Sede Centrale
dell'I.N.C.I.S.

R O M A

OGGETTO BRINDISI - Attuazione D.P.R. 17/1/1959, n. 2 e Legge 27/4/1962, n. 231. =

RACCOMANDATA

Per le definitive determinazioni di codesto Istituto, si trasmette l'acclusa comunicazione, datata 23 novembre scorso, con la quale il Sig. LI VOLSI Giacomo, nel mentre accetta il valore definitivamente attribuito al proprio alloggio in dipendenza del rilevato errore di trascrizione, chiede di essere esonerato da ogni e qualsiasi spesa per la redazione dell'atto di modifica del contratto di cessione a suo tempo stipulato.

Nel contempo, si invia, con preghiera di restituzione, l'originale nota n. 26641 del 29/11/1962, con la quale la Commissione Regionale Ricorsi di Bari comunica che l'alloggio del Dr. DE SANTIS Giovanni deve essere ritenuto di quattro vani legali, anziché di cinque.

Con le richieste definitive determinazioni circa il caso Li Volsi, si resta in attesa di ricevere da codesta Sede Centrale precise istruzioni circa l'atto aggiuntivo da redigersi per la rettifica del prezzo di cessione dell'alloggio e del numero dei vani legali, atteso che è nel frattempo sopravvenuta la legge 231 del 1962, che ha ridotto gli interessi dal 5,80% al 5%, e che in dipendenza di ciò l'originario contratto di cessione è già stato direttamente rettificato da codesto Istituto, con la richiesta di pagamento, da parte dell'interessato, di una somma mensile diversa da quella pattuita.

L'INTENDENTE DI FINANZA
Pres. Com. Prov. Incis
Dr. T. Mazzilli

ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE IMPIEGATI DELLO STATO

I.N.C.I.S

Prot. N. 61737 Serv.I
Risposta 12/12/1962 N.834/842

Roma 2 gennaio 1963

OGGETTO: Brindisi-Attuazione D.P.R. 17/1/1959 N.2-Legge 27/4/1962 N.231

ALL'INTENDENTE DI FINANZA
Presidente Comitato Prov.^{IN}cis
BRINDISI

Preso atto di quanto comunicato dalla Commissione Regionale di Bari circa la consistenza dell'alloggio occupato dal Dr. De Santis Giovanni si restituisce la relativa nota, qui trasmessa in visione.

Circa la rettifica da stipulare con il Sig. Livolsi Giacomo, si prega la S.V. di voler prendere opportuni accordi con il notaio incaricato, perchè provveda a redigere un atto di modifica del solo prezzo di cessione, fermi restando tutti gli altri patti e condizioni del contratto precedentemente stipulato.

Nel caso di pagamento rateale, codesta Rappresentanza fornirà allo stesso notaio le nuove quote di ammortamento mensile, calcolate sul prezzo di cessione definitivo, con gli interessi del 5% e tenendo conto delle ulteriori detrazioni spettanti per tutti gli anni d'inquilinato del predetto.

Per quanto concerne le spese e semprechè il Sig. Livolsi insista nella richiesta di esonero, consideraro che esse sono la conseguenza di un errore non imputabile allo stesso, potranno essere assunte dall'Istituto. A tal riguardo si prega la S.V. di volersi interessare presso il Notaio perchè le contenga al minimo.

IL PRESIDENTE
F/TO Avv. U. Ortolani



INTENDENZA DI FINANZA

di

Prot. N. - Rep.

Div. - Sez. - N.

OGGETTO:

ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE IMPIEGATI DELLO STATO

I.N.C.I.S.

Roma 2 gennaio 1963

Prot. N. 61737 Serv.I

Risposta 32/12/1962 N.814/842

OCCETTO; Brindisi-Attuazione D.P.R. 17/1/1959 N.2-Legge 27/4/1962 N.231

ALL'INTENDENTE DI FINANZA

**Presidente Comitato "rov.I"ois
BRINDISI**

Preso atto di quanto comunicato dalla Commissione Regionale di Bari circa la consistenza dell'alloggio occupato dal Dr. De Santis Giovanni si restituisce la relativa nota, qui trasmessa in visione.

Circa la rettifica da stipulare con il Sig. Livolsi Giacomo, si prega la S.V. di voler prendere opportuni accordi con il notaio incaricato, perchè provveda a redigere un atto di modifica del solo prezzo di cessione, fermi restando tutti gli altri patti e condizioni del contratto precedentemente stipulato.

Nel caso di pagamento rateale, codesta Rappresentanza fornirà allo stesso notaio le nuove quote di ammortamento mensile, calcolate sul prezzo di cessione definitivo, con gli interessi del 3% e tenendo conto delle ulteriori detrazioni spettanti per tutti gli anni d'inquilinato del predetto.

Per quanto concerne le spese e semprechè il Sig. Livolsi insista nella richiesta di esonero, considerare che esse sono la conseguenza di un errore non imputabile allo stesso, potranno essere assunte dall'Istituto. A tal riguardo si prega la S.V. di volersi interessare presso il Notaio perchè le contenga al minimo.

**IL PRESIDENTE
P/TO Avv. U. Ortolani**



19

INTENDENZA DI FINANZA

di

Prot. N. - Rep.

Risposta alla nota del

Div. - Sez. - N.

OGGETTO:

.....



Istituto Nazionale

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO

I. N. C. I. S. mc/

(R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944)

Prot. N. 61737 Servizio I

Allegati due

Risposta a nota del 12.12.1962

Div. Sez. N. 834/842

OGGETTO: BRINDISI - ATTUAZIONE D.P.R. 17.1.1959 n.2

LEGGE 27.4.1962 n.231

Preso atto di quanto comunicato dalla Commissione Regionale di Bari circa la consistenza dell'alloggio occupato dal Dottor De Santis Giovanni, si restituisce la relativa nota, qui trasmessa in visione.

Circa la retrofissa da stipulare con il Signor Li Volsi Giacomo, si prega la S.V. di voler prendere opportuni accordi con il notaio incaricato, perchè provveda a redigere un atto di modifica del solo prezzo di cessione, fermi restando tutti gli altri patti e condizioni del contratto precedentemente stipulato.

Nel caso di pagamento rateale, codesta Rappresentanza fornirà allo stesso notaio le nuove quote di ammortamento mensile, calcolate sul prezzo di cessione definitivo, con gli interessi del 5% e tenendo conto delle ulteriori detrazioni spettanti per tutti gli anni d'inquilinato del predetto.

Per quanto concerne le spese e semprechè il signor Li Volsi insista nella richiesta di esonero, considerato che esse sono la conseguenza di un errore non imputabile allo stesso, potranno essere assunte dall'Istituto. A tal riguardo si prega la S.V. di volersi interessare presso il notaio perchè le contenga al minimo.

IL PRESIDENTE
(Avv. Umberto Ortolani)

ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO

I. N. C. I. S.

In relazione all'articolo 7 del contratto per la cessione in proprietà dell'alloggio
sito in BRINDISI
Via Taranto, 6 Scala D interno 9
composto di 5 vani contabili, stipulato in data 17 febbraio 1962
tra il sottoscritto Sig. LI VOLSI Giacomo
e l'Istituto Nazionale per le Case degli Impiegati dello Stato (I. N. C. I. S.), il sottoscritto
medesimo, alle condizioni indicate nell'articolo stesso, prende visione dell'importo delle
quote mensili da versare al detto Istituto nell'apposito conto corrente postale, entro e non
oltre la fine di ciascun mese, a decorrere dal 1° marzo 1962
per le seguenti causali:

1°) quota spese generali di amministrazione, di cui al 2° comma dell'art. 7 (Vani n. <u>5</u> x L. 221)	L. <u>1.105</u>
2°) quota provvisoria per servizi (Vani n. <u>5</u> x L. 360)	" <u>1.800</u>
3°) quota provvisoria per manutenzione (Vani n. <u>5</u> x L. 150)	" <u>750</u>
4°) quota provvisoria per imposte, tasse e spese diverse (Vani n. <u>5</u> x L. 160)	" <u>800</u>
5°) quota provvisoria per esercizio ascensore (misura vigenti)	" <u>==</u>
6°) _____	" <u>==</u>
Totale	L. <u>4.455</u>

Il sottoscritto prende atto che la quota spese generali di cui al punto primo potrà
subire variazioni esclusivamente con approvazione dei Ministeri del tesoro e dei Lavori
Pubblici, mentre è d'intesa che le quote di cui agli altri punti potranno essere annualmente
determinate dall'INCIS, in via provvisoria e salvo conguaglio, a seconda dell'andamento
delle spese cui si riferiscono le quote stesse.

Brindisi, 5 marzo 1962

ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO I. N. C. I. S.

In relazione all'articolo 7 del contratto per la cessione in proprietà dell'alloggio
sito in BRINDISI
Via Taranto, 6 Scala D interno 9
composto di 5 vani contabili, stipulato in data 17 febbraio 1962
tra il sottoscritto Sig. LI VOLSI Giacomo
e l'Istituto Nazionale per le Case degli Impiegati dello Stato (I. N. C. I. S.), il sottoscritto
medesimo, alle condizioni indicate nell'articolo stesso, prende visione dell'importo delle
quote mensili da versare al detto Istituto nell'apposito conto corrente postale, entro e non
oltre la fine di ciascun mese, a decorrere dal 1° marzo 1962
per le seguenti causali:

1°) quota spese generali di amministrazione, di cui al 2° comma dell'art. 7 (Vani n. <u>5</u> x L. 221)	L. <u>1.105</u>
2°) quota provvisoria per servizi (Vani n. <u>5</u> x L. 360)	" <u>1.800</u>
3°) quota provvisoria per manutenzione (Vani n. <u>5</u> x L. 150)	" <u>750</u>
4°) quota provvisoria per imposte, tasse e spese diverse (Vani n. <u>5</u> x L. 160)	" <u>800</u>
5°) quota provvisoria per esercizio ascensore (misura vigenti)	" <u>---</u>
6°) _____	" <u>---</u>
Totale	L. <u>4.455</u>

Il sottoscritto prende atto che la quota spese generali di cui al punto primo potrà subire variazioni esclusivamente con approvazione dei Ministeri del tesoro e dei Lavori Pubblici, mentre è d'intesa che le quote di cui agli altri punti potranno essere annualmente determinate dall'INCIS, in via provvisoria e salvo conguaglio, a seconda dell'andamento delle spese cui si riferiscono le quote stesse.

Brindisi, 5 marzo 1962

I. N. C. I. S.Rappresentanza di **BRINDISI****SEGNALAZIONE ALLA SEDE CENTRALE**

delle caratteristiche inerenti ai contratti di cessione in proprietà degli alloggi, in attuazione del
D. P. R. 17/1/1959 N. 2

A) CARATTERISTICHE AMMINISTRATIVECittà: **BRINDISI**Stabile: **Via Taranto** N. **6**
(Via o Piazza)Alloggio: Scala **D** interno **9**Eventuali accessori:
(Cantina, soffitta, sottoscala e simili) **300.7**

Annotazioni:

Cessionario: **LI VOLSI Giacomo**
(Cognome e Nome)

Estremi del contratto di cessione

Data: **17 febbraio 1962**N. Repertorio: **33180/2811**Notaio: **Vincenzo Loiacono**Residenza **Brindisi**
notarileRegistrazione: Reg.to al N. **5124** Vol. **= Mod. II**Uff. Reg./A. Privati di **Brindisi**in data **22/2/1962****B) CARATTERISTICHE TECNICHE**

Vani utili	N. 3	Superficie effettiva mq.	53
» accessori (servizi)	N. 2	» » »	44
Totale vani contabili	N. 5	Totale superficie mq.	97

C) CARATTERISTICHE CONTABILI**1) PREZZO DI CESSIONE**Valore venale definitivo L. **1.816.000**Detrazioni: **544.800**a) fissa 30 % L. **544.800**b) inquilinato **3,75** % » **68.100**Totale detrazioni L. **612.900**Prezzo di cessione L. **1.203.100**

2) MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL PREZZO DI CESSIONE

- **Unica soluzione**

Il suindicato prezzo di cessione in L. è stato pagato in unica soluzione,
con versamento nel c/c postale N. 1/36719 vers. N. in data
Ufficio postale di

- Versamento parziale

In conto del suindicato prezzo è stato effettuato il versamento parziale di L. 500.000.000
nel c/c postale citato. Vers. N. 123456789 in data 15/05/2024 Ufficio Postale di ROMA

- Versamento ratizzato

L'importo di 1.203.100, rappresentante l'intero od il residuo prezzo di cessione
sarà pagato in N. 20 annualità, pari a N. 240 mensilità, con decorrenza dal 1/3/1962
Ammontare della rata mensile (compresi interessi 5,80%) L. 7.865

3) RATEO MENSILE PER QUOTA SPESE ED ONERI A RIMBORSO

	Quota a vano contabile	Rateo complessivo riferito alla consistenza dell'alloggio
1) Quota spese generali di amministrazione L.	221	1.105
2) Quota provvisoria per servizi »	360	1.800
3) » » manutenzione »	150	750
4) » » imposte, tasse e spese diverse »	160	800
5) » » esercizio ascensore »	S	=
6) »	S	=
Totale parziale L.		4.455
I. G. E. 3% »		=
Totale complessivo L.		4.455

Annotazioni: 000.018.1

Brindisi 5 marzo 1962

La Rappresentanza I N. C. I. S.

I. N. C. I. S.Rappresentanza di **BRINDISI****SEGNALAZIONE ALLA SEDE CENTRALE**

delle caratteristiche inerenti ai contratti di cessione in proprietà degli alloggi, in attuazione del
D. P. R. 17/1/1959 N. 2.

A) CARATTERISTICHE AMMINISTRATIVECittà: **BRINDISI**Stabile: **Via Taranto** N. **6**
(Via o Piazza)Alloggio: Scala **D** interno **9**Eventuali accessori:
(Cantina, soffitta, sottoscala e simili)

Annotazioni:

Cessionario: **LI VOLSI Giacomo**
(Cognome e Nome)

Estremi del contratto di cessione

Data: **17 febbraio 1962**N. Repertorio: **33180/2811**Notaio: **Vincenzo Loiacono**Residenza **Brindisi**
notarileRegistrazione: Reg.to al N. **5124** Vol. **= Mod. II**Uff. Reg./A. Privati di **Brindisi**in data **22/2/1962****B) CARATTERISTICHE TECNICHE**

Vani utili	N. 3	Superficie effettiva mq.	53
» accessori (servizi)	N. 2	» » »	44
Totale vani contabili N.	5	Totale superficie mq.	97

C) CARATTERISTICHE CONTABILI**1) PREZZO DI CESSIONE**

Valore venale definitivo	L.	1.816.000
Detrazioni:		
a) fissa 30 %	L.	544.800
b) inquilinato 3,75 % »		68.100
Totale detrazioni L.		612.900
Prezzo di cessione L.		1.203.100

2) MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL PREZZO DI CESSIONE

- Unica soluzione

Il suindicato prezzo di cessione in L. è stato pagato in unica soluzione, con versamento nel c/c postale N. 1/36719 vers. N. in data Ufficio postale di

- Versamento parziale

In conto del suindicato prezzo è stato effettuato il versamento parziale di L. nel c/c postale citato. Vers. N. in data Ufficio Postale di

- Versamento ratizzato

L'importo di L. **1.203.100**, rappresentante l'intero od il residuo prezzo di cessione sarà pagato in N. **20** annualità, pari a N. **240** mensilità, con decorrenza dal **1/3/1962**.
Ammontare della rata mensile (compresi interessi 5,20%) L. **7.865**.

3) RATEO MENSILE PER QUOTA SPESE ED ONERI A RIMBORSO

	Quota a vano contabile	Rateo complessivo riferito alla consistenza dell'alloggio
1) Quota spese generali di amministrazione L.	221	1.105
2) Quota provvisoria per servizi »	360	1.800
3) » » » manutenzione »	150	750
4) » » » imposte, tasse e spese diverse »	160	800
5) » » » esercizio ascensore »		---
6) »		---
Totale parziale L.		4.455
I. G. E. 3% »		---
Totale complessivo L.		4.455

Annotazioni :
.....
.....

Brindisi /i **5 marzo 1962**

La Rappresentanza I. N. C. I. S.

I. N. C. I. S.Rappresentanza di **BRINDISI****SEGNALAZIONE ALLA SEDE CENTRALE**

delle caratteristiche inerenti ai contratti di cessione in proprietà degli alloggi, in attuazione del
D. P. R. 17/1/1959 N. 2

A) CARATTERISTICHE AMMINISTRATIVECittà: **BRINDISI**Stabile: **Via Taranto** N. **6**
(Via o Piazza)Alloggio: Scala **D** interno **9**Eventuali accessori: **Cantina**
(Cantina, soffitta, sottoscala e simili)

Annotazioni:

Cessionario: **LI VOLSI GIACOMO**
(Cognome e Nome)

Estremi del contratto di cessione

Data: **17 febbraio 1962**N. Repertorio: **33180/2811**Notaio: **Vincenzo Iolacano**Residenza **Brindisi**
notarileRegistrazione: Reg.to al N. **5124** Vol. **Mod. II**Uff. Reg./A. Privati di **Brindisi**in data **22/2/1962****B) CARATTERISTICHE TECNICHE**

Vani utili	N.	2 3	Superficie effettiva mq.	43 53
» accessori (servizi)	N.	2 2	» » »	36 44
Totale vani contabili N.		4 5	Totale superficie mq.	79 97

C) CARATTERISTICHE CONTABILI**1) PREZZO DI CESSIONE**Valore venale definitivo L. **1.495.000** / 8/6000

Detrazioni:

a) fissa 30 % L. **448.500** 504800b) inquilinato **3,75%** » **56.062** 612900Totale detrazioni L. **504.562** 612900Prezzo di cessione L. **990.438** 1.802.100

2) MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL PREZZO DI CESSIONE

- Unica soluzione

Il suindicato prezzo di cessione in L. è stato pagato in unica soluzione, con versamento nel c/c postale N. 1/36719 vers. N. in data
Ufficio postale di

- Versamento parziale

In conto del suindicato prezzo è stato effettuato il versamento parziale di L.
nel c/c postale citato. Vers. N. in data Ufficio Postale di

- Versamento ratizzato

L'importo di L. **1.203.100** **990.438**, rappresentante l'intero od il residuo prezzo di cessione sarà pagato in N. **240** annualità, pari a N. **240** mensilità, con decorrenza dal **1/3/1962**
Ammontare della rata mensile (compresi interessi 5,80 %) **6.900** **4.865**

3) RATEO MENSILE PER QUOTA SPESE ED ONERI A RIMBORSO

	Quota a vano contabile	Rateo complessivo riferito alla consistenza dell'alloggio
1) Quota spese generali di amministrazione L.	221	884 1105
2) Quota provvisoria per servizi »	270 360	1.080 1800
3) » » » manutenzione »	150	600 750
4) » » » imposte, tasse e spese diverse »	160	640 800
5) » » » esercizio ascensore »		= =
6) »		= =
Totale parziale L.		3.204 4455
I. G. E. 3% »		96
Totale complessivo L.		3.300 4555

Annotazioni :

Brindisi li **5 MAR. 1962**

La Rappresentanza I.N.C.I.S.
L'INTENDENTE DI FINANZA
Pres. Com. Prov. Incis

P/V. 9/1/11

[Handwritten signature]



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

I. N. C. I. S.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

330
MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

I. N. C. I. S.

**DOMANDA DI CESSIONE IN PROPRIETA' DI
ALLOGGIO DELL'INCIS, AI SENSI DEL D.P.R. 17-1-1959 N. 2**

IL SOTTOSCRITTO

Cognome e nome LI VOLSI GIACOMO
nato a Nicosia (Enna) il 1° febbraio 1910 ✓
domiciliato in via Taranto n.2/B int.9 scala D -

CHILD E

ai sensi del D. P. R. 17.1.1959 n. 2 la cessione in proprietà dell'alloggio da lui occupato, ovvero in via subordinata, per l'ipotesi che a norma dell'art. 5 primo comma del decreto medesimo non possa ottenere la cessione dell'alloggio suddetto, chiede la cessione in proprietà di altro alloggio disponibile, proporzionato al proprio nucleo familiare, anche in altri immobili dell'Incis.

CARATTERISTICHE DELL'ALLOGGIO OCCUPATO DAL RICHIEDENTE

Alloggio sito in via Taranto n° 2/B interno 9 sc. D int. 9 ✓
vani utili tre vani accessori tre (cucina-bagno-ingresso)
se provvisto di cantina si (scantinato)

CARATTERISTICHE DELL'ALLOGGIO RICHIESTO IN VIA SUBORDINATA

vani utili vani accessori

Il sottoscritto dichiara: ⁽¹⁾ ~~di accettare il prezzo di cessione,~~
~~di aver presentato ricorso avverso la determinazione del prezzo di cessione,~~
notificatogli con raccomandata in data.....

Si impegna a pagare il prezzo di cessione: ⁽¹⁾ ~~in una soluzione~~ in 20 ⁽²⁾ anni in rate mensili posticipate al tasso di interesse del 5,800%

(1) Annullare la dichiarazione non voluta.

(2) Non oltre 20 anni.

SITUAZIONE DI FAMIGLIA

COGNOME E NOME	Data di nascita	Grado di parentela col richiedente	Se o non a carico
BORG MARTA	14-5-1918	moglie	a carico
LI VOLSI MARIA ANTONIA	26-9-1943	figlia	id.
LI VOLSI GIOACCHINO	13-7-1950	figlio	id.

Il sottoscritto dichiara che né lui né il proprio coniuge:

- a) è proprietario, nello stesso centro urbano ove ha sede l'alloggio richiesto, di altra abitazione adeguata ai bisogni della propria famiglia, ai sensi dell'art. 4 della Legge 1.3.1952 n. 113;
- b) ha già ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di altri alloggi costruiti con il concorso o il contributo dello Stato o con i mutui di cui alla Legge 10.8.1950 n. 715, in qualsiasi località;
- c) è iscritto nei ruoli dell'imposta complementare per un reddito tassabile che, esclusa per intero la parte afferente a redditi di ricchezza mobile di categoria C1 e C2 e per metà quella di ricchezza mobile di categoria B, risulti superiore a Lire 150.000.

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza delle norme contenute nel D.P.R. 17.1.1959 n. 2 e di ogni altra disposizione al riguardo.

È altresì consapevole che in caso di accertata dichiarazione non rispondente alla realtà dei fatti saranno applicate le sanzioni previste dalla legge penale.

Allega alla presente domanda:

- certificato di stato di famiglia rilasciato dall'Ufficio Anagrafe del Comune, con a tergo le dovute attestazioni dell'Ufficio Distrettuale delle II. DD.
- titolo comprovante il richiesto deposito di L. 5.000 in conto delle spese contrattuali, effettuato a mezzo di vaglia postale sul c/c 1/33591

On/le

Don. Ruffino
Hu

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
ENTI SOPPRESSI

PROT. N. 8029
DATA 30 LUG. 1982

BRINDISI

Il sottoscritto Li Volsi Giacomo, residente a Brindisi alla Via Taranto n.6 int.9, avendo ultimato il pagamento totale del riscatto dell'appartamento ex INCIS avuto in cessione con contratto per Notaio Vincenzo Loiacono l'7 febbraio 1972, reg/to il 22 stesso mese ed anno, chiede che codesto Istituto voglia interessare il notaio sopra nominato perchè proceda alla definitiva assegnazione dell'appartamento allo scrivente.

Poichè da un controllo effettuato risulta mancante tra le ricevute dei pagamenti, quella riguardante il mese di gennaio 1981, (controllo fatto dal 1974 al febbraio 1982), informo che in data odierna è stata pagata la rata del detto mese ed a comprova di quanto sopra alligo la copia fotostatica della ricevuta stessa.

Con ossequio

Brindisi, 29 luglio 1982

(Giacomo Li Volsi)

Giacomo Li Volsi

Sig. De Vicenti

Ho lavorato a questo file to. 10
over A
AA. LL.
Prot. n. 786
- 3 AGO. 1982

I.A.C.P. - BRINDISI
SERVIZIO AFF. LEGALI E
UTENZA
Prot. int. 786
del - 3 AGO. 1982

8829

10 SET. 1962

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

• p.c.

-AL NOTAIO DR. VINCENZO LOIACONO
Piazza Cairoli, n. 33
B R I N D I S I
-AL SIG. LI VOLSI GIACOMO
Via Taranto, n. 6
B R I N D I S I

Oggetto: Stipula dell'atto definitivo di trasferimento della proprietà e rilascio di quietanza liberatoria per l'alloggio popolare ex INCIS sito in Brindisi alla via Taranto, n. 6 - Scala D - int. 9 - piano 3° -

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula dell'atto definitivo di trasferimento della proprietà dell'alloggio indicato in oggetto, nonché al rilascio del relativo atto di quietanza poichè l'assegnatario in indirizzo ha versato per intero il prezzo di cessione dell'alloggio.

A tal fine, in allegato, si trasmette il relativo contratto di cessione stipulato, a mezzo della S.V., in data 17/2/1962 e registrato a Brindisi il 22/2/1962 al n. 5124 - Mod. II - vol. =.

Distinti saluti.

ALL. N.I

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/pe