

40378

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 6308

Brindisi, lì _____

26 GIU. 1990

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

N.B. Si allegano:

- Delib. n. 5870 del 5-11-87

- Verb. Cons. Prov.

- Lic. Mail.

- Al Notaio DR. BRUNO CAFARO

Via G. Bruno, 24

- B R I N D I S I -

- Al Sig. DI NOI EMILIO

Via Fontanesi

- B R I N D I S I -

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare
sito in Brindisi - Lotto 36° - Sc/3 - Int.5 - C.P.R. -

Via Fontanesi Assegnatario DI NOI EMILIO

Legge 4/11/1963 n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 -
(art. 14).--

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 3.989.210= (diconsi lire ~~Tremilioninovecentottantanovemiladuecentodieci~~) e della relativa I.V.A. del ~~4%~~ del prezzo stesso. Per l'individuazione dei dati catastali, la S.V. potrà operare ai sensi della Delib. Cons. n. 3871 dell'8-6-82.

A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto provvisorio stipulato in data 10-2-72 e registrato in Brindisi il 29-2-72 al n. 2144 Mod. _____ Vol. _____.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Avv. ~~Pietro DELL'ARNO~~)

GR/mz

Brindisi, lì 10.06.1992.

Spett.le
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI
Via Casimiro n. 27

72100 B R I N D I S I

OGGETTO : Richiesta di trasmissione documenti al Notaio Bruno
Romano CAFARO di Brindisi.

Il sottoscritto DI NOI EMILIO, assegnatario di un immobile sito
in Brindisi alla via Fontanesi Lotto 36° - Sc/3 int.5 - C.P.R.
con la presente

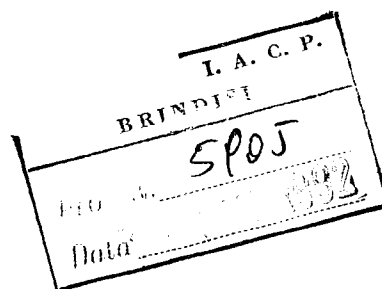
C H I E D E

che tutta la documentazione da Voi trasmessa in data 5.9.1989
giusta Vs. missiva portante prot.9311/89, al Notaio Loiacono
di Brindisi, venga trasmessa al Notaio CAFARO onde consentire
la stipula di rogito definitiva data la cessata attività del
predetto Notaio Loiacono.

Si allega fotocopia della lettera di trasmissione sopra
citata.

Emilio Di Noi

all. 1



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 9311

Brindisi, li. 25 SET. 1982

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

NB. Si allegano:

-Delibera n. 5870-del 5/11/87

-Verbale di consegna provv.

-Lec. edil.

- Al Notaio DR. VINCENZO LOIACONO

Piazza Cairoli, n. 33

- B R I N D I S I -

- Al Sig. DI NOI EMILIO

Via Fontanesi

- B R I N D I S I -

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare
sito in Brindisi - Lotto 36° - Sc/3 - Int. 5 - C.P.R. -

Via Fontanesi -

Assegnatario DI NOI EMILIO

Legge 4/11/1963 n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 -
(art. 14).--

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 3.989.210= (dieci milioni e novecentottantannove mila duecentodieci Tremilioninovecentottantannovemiladuecentodieci) e della relativa I.V.A. del 4% del prezzo stesso. Per l'individuazione dei dati catastali, la S.V. potrà operare ai sensi della D.C. n. 3871- dell'8/6/1982.

A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto provvisorio stipulato in data 10-2-72 e registrato in Brindisi il 29-2-72 al n. 2144 Mod. Vol. .

Distinti saluti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Ernesto ELIA)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 8311

Brindisi, li

5 SET. 1989

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

NB. Si allegano:

- Delibera n. 5870 del 5/11/87

- Verbale di consegna provv.

- Lec. edil.

- Al Notaio DR. VINCENZO LOIACONO

Piazza Cairoli, n. 33

- B R I N D I S I -

- Al Sig. DI NOI EMILIO

Via Fontanesi

- B R I N D I S I -

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare
sito in Brindisi - Lotto 36° - Sc/3 - Int. 5 - C.P.R. -
Via Fontanesi - Assegnatario DI NOI EMILIO
Legge 4/11/1963 n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 -
(art. 14).--

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del con-
tratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore del
lo assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del
prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 3.989.210= (diconsi lire
~~Tremilioninovecentottantanove mila duecentodieci~~) e della rela-
tiva I.V.A. del ^{4%} del prezzo stesso. Per l'individuazione dei dati catastali,
la S.V. potrà operare ai sensi della D.C. n. 3871- dell'8/6/1982.
In tal line, in allegato si trasmette fotocopia del contratto
provvisorio stipulato in data 10-2-72 e registrato in Brindisi
il 29-2-72 al n. 2144 Mod. _____ Vol. _____.

Distinti saluti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

GR/102

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
72100 BELLUNDO
Partita IVA 00061820744

Sig. di Noi Gueillo
via Fontaines?

BRINDISI

Partita IVA

Riferimenti

Serv. AA.LL. n.º 7 303 del 2/8/89

Consegna

A mezzo

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. — 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. — 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. — 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. — 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di otto punti. — 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. — 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di mandare la fattura.

Quantità	Descrizione	Prezzo	Imponibile ____ %	Imponibile ____ %	Imponibile ____ %
	leone H/11/63 n° 1460 PR. 22/5/64 m° 655 lotto 36: x. 3 int, 5 CPR via Fontana		3989210		
	CORRISPOSTO ASS. CIRC. A SALDO DI L. 1835600				
Pagamenti	AM. CIRC. n° 7307433267 di L. 1835600 e L. 159570	Imponibile	3989210		
		IVA	159568		
Totale fattura	H148778	Totali	4148778		

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 7303

Brindisi, li 30/9

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. DI NOI EMILIO

Via Fontanesi

- B R I N D I S I -

e.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14)
Pagamento in unica soluzione - Alloggio sito in Brindisi
Lotto 36° - Sc/3 - Int.5 - C.P.R. - Via Fontanesi.

In riferimento alla Sua richiesta di pagamento in unica soluzione del residuo debito, si informa che dagli atti contabili dell'Istituto risulta che, alla data del 30-6-89 per l'estinzione definitiva del prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, la S.V. è tenuta al pagamento della somma complessiva di £. 2.522.216= (diconsi lire Due milioni cinquecentoventidue mila duecento sedici=).

Tale pagamento dovrà essere effettuato mediante n. 3 versamenti sul conto corrente postale n. 216721 intestato a "I.A.C.P. - Brindisi - Servizio Cassa DD.PP. - Alienazione Stabili" così specificati:



i ammortamento arretrate	£.=.....
senza fra versato e dovuto	"686.632=...
lo debito	" ..1.835.584=...

Vaglia di 159.570
a favore di I.A.C.P.
emesso il 3-8-1989
firmato da Emilio Di Neri

... detti versamenti, per consentire un rapido invio al notaio per la stipulazione del relativo contratto, intarsi presso il competente Ufficio del Servizio Affari, per l'esibizione delle corrispondenti ricevute di

e che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

N.B. La S.V. è tenuta altresì a versare con assegno bancario circolare N.T. - intestato a: I.A.C.P. - Brindisi - la somma di £. 159.568= per I.V.A.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dr. Ing. Erminio ELIA)

*Verob 15/9/89
Luca Salvo
g.m. c.p.*

Al Commissario Straordinario
dell'IAEP

Ref AL
St. H. Haffner

BRINGISI

Q

Il sottoscritto SI NOI EMILIO, esecutore
dell'alloggio sito in Brindisi alla via Fontana, 3
chiede

di poter avere in unica soluzione il prezzo di
risolto definitivo per la cessione dell'alloggio
medesimo. L. n. 4-11-63 n. 1460 SPR 23-5-64 n. 655.

Brindisi 29-6-88

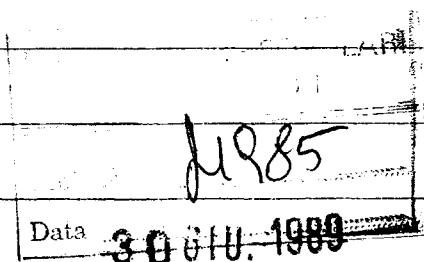
Emilio Di Vito

SI PREGA FARE

ISTRUIRE PRATICA

PRESE NOTA LOIARDI

Emilio Di Vito



Alla data del 30-6-88 dove:

1.835.584 per RESINVO DEBITO PIANO AMM/fo

686.632 per DIFF. tra vecchio e nuovo importo

Totale 2.522.216

BRINGISI 2-7-88

Q

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 3362357

ANNI N. 25

TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	250661	184929	65732	65732	3296625	1/12/12	1/12/13
2	250661	181314	69347	135079	3227278	1/12/13	1/12/14
3	250661	177500	73161	208240	3154117	1/12/14	1/12/15
4	250661	173476	77185	285425	3076932	1/12/15	1/12/16
5	250661	169231	81430	366855	2995502	1/12/16	1/12/17
6	250661	164752	85909	452764	2909593	1/12/17	1/12/18
7	250661	160027	90634	543398	2818959	1/12/18	1/12/19
8	250661	155042	95619	639017	2723340	1/12/19	1/12/20
9	250661	149783	100878	739895	2622462		
10	250661	144235	106426	846321	2516036		
11	250661	138381	112280	958601	2403756		
12	250661	132206	118455	1077056	2285301		
13	250661	125691	124970	1202026	2160331		
14	250661	118818	131843	1333869	2028488		
15	250661	111566	139095	1472964	1889393		
16	250661	103916	146745	1619709	1742648		
17	250661	95845	154816	1774525	1587832		
18	250661	87330	163331	1937856	1424501		
19	250661	78347	172314	2110170	1252187		
20	250661	68876	181791	2291961	1070396		
21	250661	58871	191790	2483751	878606		
22	250661	48323	202338	2686089	676268		
23	250661	37194	213467	2899556	462801		
24	250661	25454	225207	3124763	237594		
25	250661	13067	237594	3362357	0		
			2904168	3362357			

PIANO DI AMMORTAMENTO

36° LOTTO

del costo dell'appartamento in BRINDISI alla via _____

N. _____ Scala 3 Int. 5 Vani utili N. _____ ed accessori — Vani legali N. 7, 16

CONCESSIONARIO: Sig. _____ DI NOI EMILIO

Contratto di cessione in data _____ N. _____ di repertorio

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . . . L. _____

a dedurre:

30% a mente art. 6 D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2 . . . L. _____

0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni L. _____ L. _____

Costo di cessione L. _____

Eventuali anticipi L. _____

Differenza definitivo da scontare L. _____

Periodo di ammortamento anni 25

Tasso 5%

Rata annua _____ x L. 250661

Rata mensile _____ x L. 20890

Decorrenza dal febbraio 79 al _____

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. _____ intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI «Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili»
la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio L. _____

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE

CASE POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. _____

2) canone acqua mensile L. _____

3) illuminazione scale e cortile L. _____

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. L. _____

TOTALE L. _____

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
B R I N D I S I

Prot. n. 6065

li, 27 NOV. 1973

UFFICIO RAGIONERIA

AL SIGNOR

Di NDI
Emilio
Via Foulquier scto 3 int. 5
Brindisi

OGGETTO: Rata di ammortamento alloggio popolare - Lotti 35°
36° e 37° a riscatto Brindisi

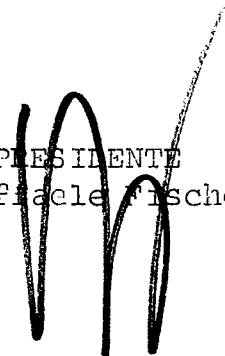
Con la presente si informa la S.V. che, a seguito di un controllo contabile, scaturito dalle operazioni di caratura degli alloggi facenti parte del complesso edilizio di cui in oggetto, si é dovuta ritoccare la rata di ammortamento provvisoria che la S.V. medesima versa mensilmente a questo Istituto.

Pertanto, mentre i versamenti inviati saranno considerati in acconto alla somma maturata a tutto il 31/12/1973, si invita la S.V. ad effettuare, a partire dal 1/1/1974 versamenti mensili di £. 20.890.000, sempre su c/c postale 26/2171.

Siafa salvo naturalmente il principio del conguaglio, non appena il Ministero dei LL.PP. avrà approvato gli atti di contabilità finale, e dopo che, per conseguenza, si sarà determinata la rata di ammortamento definitiva.-

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Dott. Raffaele Fischetto)



DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETA' CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/5/1964, n. 655.

L'anno millenovecentosessantasei, il giorno dieci del mese di febbraio, avanti il sottoscritto dot. RAFFAELI FIORENTINO nella sua qualità di rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. DI NOI NELLO nato a BRINDISI il 4/10/1935 e domiciliato IN BRINDISI

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. DI NOI NELLO ha presentato istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del prezzo d'acquisto;
- che al Sig. DI NOI NELLO è stato attribuito il n. 10 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta in data settembre 1970 dalla Commissione Provinciale prevista dallo art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnatario, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale contratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pagamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione dell'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area relativa;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in proprietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il Sig. DI NOI NELLO nel materiale possesso dell'alloggio assegnatogli;



-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. DI NOI NELLIO

corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. 18.351, la quale sarà riconosciuta e congruata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO

che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. DOTT. RAFFAELI FISCHETTO in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A

al Sig. DI NOI NELLIO l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di BRINDISI alla via FONTANESI Lotto 36 e composto di vani utili 5, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano 2° scala CIV. 3 interno 5 del fabbricato stesso, che confina: a nord con VIA FONTANESI a sud con PIAZZA GIOTTO ad est con SIGCARONE MADDALENA ad ovest con

Il Sig. DI NOI NELLIO accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.-

Il predetto Sig. DI NOI NELLIO versa in contanti la somma di £. (lire) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal FEBBRAIO 1972 la somma mensile di £. 18.351 (lire DIECIOTOMILLATRECENTOQUANTINO)

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a congruio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.-

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. DI NOI NELLIO sul c/c postale n. 26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiuro a favore del c/c postale n. 1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art. 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n. 655, gli assegnatari e con essi il Sig. DI NOI NELLIO convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

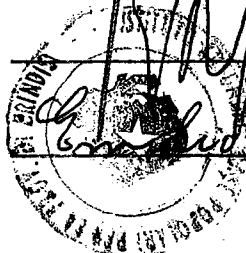
Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. DI NOI NELLIO assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successori.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-


[Handwritten signature]
Emilio Di Nelli