

ANTICIPATO DELLA PROPRIETA' DI ALLOGGIO =

(art.3 D.L.17 aprile 1948, numero 1029)

Con la presente scrittura privata da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

- 1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi e qui domiciliato, il quale interviene e stipula quale Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (00061820742), in seguito più brevemente denominato "I.A.C.P.-Brindisi", esclusa ogni sua personale responsabilità, a ciò autorizzato con deliberazione consiliare n.3613 del 4 settembre 1981 che, per estratto autentico, alligasi al presente atto, sotto la lettera "A", per formarne parte integrante, da una parte, e
- 2)- PETRAROLI Pasqua, nata il 25 novembre 1922 a Bari e domiciliata in Ostuni, alla via Bianchieri, c.6, nubile (PTR PSQ 22S65 A662H), e
- 3)- PETRAROLI Gaetano, nato il 17 agosto 1924 a Bari (PTR GTN 24M17 A662E), in comunione legale con il suo coniuge GRECO Maria, nata il 15 luglio 1924 a Ostuni (GRC MRA 24L55 G187P): entrambi domiciliati in Ostuni alla via Mons.G.Palma, c.7/2, dall'altra.

- SI PREMETTE -

= che con deliberazione in data 5 marzo 1954, n. 246, lo Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, a norma del D.L. 8 maggio 1947, n. 399, integrato con D.L. 22 dicembre 1947, n. 1600, del D.L.

Michele Marini
Petraroli Pasqua
Gen. Carl. Gattuso
17 aprile 1948, n. 1029 e delle leggi 2 luglio 1949, n. 408 e 1° marzo 1952, n. 113, assegnava, con patto di futura vendita, all'or defunto PETRAROLI Pietro, che era nato il 13 novembre 1880 a Ostuni, un alloggio popolare compreso nel fabbricato sito in Ostuni, al Largo Bianchieri, che in seguito sarà descritto, del costo di £. 1.441.722 (lire unomilionequattrocentoquarantunomilasettecentoventidue) giusta contratto di locazione, con patto di futura vendita, in data 12 maggio 1954 - n. 881 repertorio - registrato a Brindisi il 25 maggio 1954 al n. 2361/Mod. II-vol. 110;

= che addì 20 settembre 1961 decedè in Ostuni il Petraroli Pietro, senza lasciare testamento, ed alla sua successione, apertasi in forza di legge, vennero chiamati i suoi figli Petraroli Oronzo, Pasqua e Gaetano;

= che addì 15 marzo 1972 decedè Petraroli Oronzo, celibe e senza discendenti, il quale aveva designato sua erede universale la propria germana Petraroli Pasqua, con testamento olografo in data 16 dicembre

2) 1971, reso pubblico con verbale del Notaio Dello Prei
te Cosimo Mario da Ostuni, in data 27 ottobre 1972
- n.115082/10745 Repertorio - registrato in Ostuni
il 7 novembre 1972 al n.1766/Mod.I-vol.144-
= che i detti eredi ed aventi causa del fu Petraroli
Pietro, avvalendosi di quanto previsto dall'art.3 del
D.L.17 aprile 1948, n.1029, hanno chiesto il trasfe
rimento anticipato della proprietà dell'alloggio det
to, previo versamento di un capitale corrispondente
al valore attuale delle quote ancora dovute per am
mortamento calcolato al saggio del 5,80%;
= che a seguito di istruttoria della pratica, è stata
accolta la domanda di trasferimento anticipato della
proprietà dell'alloggio dei germani Petraroli Pasqua
e Gaetano.

- TUTTO CIO' POSTO -

si addiviene alla stipula del presente contratto

= Articolo 1 =

La narrativa che precede forma parte integrante del
presente contratto ed ha valore di patto.

= Articolo 2 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro
vincia di Brindisi, come sopra rappresentato, avvalen
dosi delle facoltà di cui all'art.3 D.L.17 aprile
1948, n.1029, trasferisce in piena proprietà ai ger

mani Petraroli Pasqua per la quota di $2/3$ e Gaetano per la restante quota di $1/3$, entrambi accettanti ed il secondo acquirente in comunione legale, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni, al Largo Bianchieri (Lotto 6°), scala D), piano secondo, interno sei, composto di due vani utili, con gli accessori, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise (vano scala e terrazzo), sito tra i confini: a nord con Largo Bianchieri, ad est con appartamento int.5/D e vano scala, a sud con via Rossetti e ad ovest con appartamento int.5/C.

Nel N.C.E.U. di Ostuni alla Partita 6346, in testa I.A.C.P. - Folgio 222 - particella 5001/12 - piano 2° - categ.A/3/3^ - vani 4 - rendita di £.608 =

Per una più esatta identificazione dell'immobile assegnato, le parti si riportano alla pianta planimetrica allegata al presente atto, sotto la lettera "B", per formarne parte integrante.

= Articolo 3 =

L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto agli acquirenti, senza l'obbligo da parte dello "IACP-Brindisi" di ulteriori opere di ultimazione o migliorie, nonchè con tutti i diritti, azio

3) ni, ragioni, pertinenze ed accessioni e con il pro
porzionato diritto al condominio delle cose e parti
comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o
dal Regolamento di Condominio che sarà predisposto
dallo "I.A.C.P.-Brindisi".-

A tal uopo gli acquirenti conferiscono mandato irre
vocabile allo "I.A.C.P.-Brindisi" per la redazione
del predetto Regolamento di Condominio e la sua tra
scrizione presso la Conservatoria dei Registri Immo
biliari di Brindisi: tale Regolamento di Condominio
è fin da ora accettato in ogni sua parte dai sotto
scritti acquirenti.

= Articolo 4 =

La parte acquirente ha già versato allo "I.A.C.P.-
Brindisi" la somma complessiva di £.338.500 (lire
trecentotrentottomilacinquecento).-

Tale corrispondente al valore attuale delle quote
ancora dovute per ammortamento del capitale alla da
ta del primo novembre 1981, nonchè per differenza di
valore tra quello provvisoriamente indicato nella
assegnazione innanzi detta ed altro definitivamente
determinato a seguito di accertamento afferente lo
alloggio venduto, giusta ricevuta provvisoria n.1/81
del 10 novembre 1981, rilasciata dal Servizio Ammini
strativo dello "I.A.C.P.-Brindisi".

Di detta somma l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, a mezzo del sottoscritto suo Presidente, ne rilascia liberatoria quietanza.

= Articolo 5 =

La proprietà legale dell'immobile descritto, con decorrenza dal 1° giugno 1979 si trasferisce a favore degli acquirenti sottoscritti che ne hanno già il possesso materiale.

= Articolo 6 =

La parte acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dello immobile da parte dello "I.A.C.P.-Brindisi", il quale garantisce il descritto alloggio per franco e libero da vincoli, ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudizievoli.

Lo "I.A.C.P.-Brindisi", come sopra rappresentato, riserva a suo esclusivo vantaggio qualsiasi contributo statale, premio ed in genere qualsiasi provvidenza, presente o futura, potesse eventualmente essere concessa per la costruzione sia dell'intero fabbricato, come di ciascuna parte di esso.

= Articolo 7 =

Fino a tutto il 1° maggio 1979 è stata pagata allo Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provin

cia di Brindisi la quota mensile di £.13.890 (lire tredicimilaottocentonovanta) comprensiva della quota di ammortamento del prezzo di vendita e della quota per spese generali e di gestione, oltre il canone per la fornitura di acqua e spese relative all'amministrazione ed alla custodia dello stabile, alla pulizia ed alla illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune.

Dopo tale data, in conseguenza del presente contratto la parte acquirente rimane liberata dall'obbligo del pagamento della quota di ammortamento del prezzo di vendita.

= Articolo 8 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, dichiara di riservarsi, come si riserva a tutti gli effetti legge, l'amministrazione e la gestione condominiale dell'appartamento sino a quando non si sarà effettuato il trasferimento in proprietà di tutti i restanti appartamenti del lotto di case popolari costruite nella stessa zona.

Di conseguenza la parte acquirente, sino a quando l'amministrazione dello stabile sarà tenuta dallo Istituto, continuerà a corrispondere all'Istituto medesimo una quota mensile per spese generali e di

gestione, compreso il canone per la fornitura di acqua ed energia elettrica e la sua quota parte per spese relative alla portineria e custodia dello stabile ed alla pulizia ed illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune, oltre tutte le altre spese.

Ubaldo Pizzani
Pietro di Pasqua
Orlando Corallo

L'Istituto, inoltre, si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di aumentare le spese generali di gestione e di amministrazione, ove necessità amministrative lo dovessero richiedere, necessità, queste, che verranno discrezionalmente ed inappellabilmente decise dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto.

= Articolo 9 =

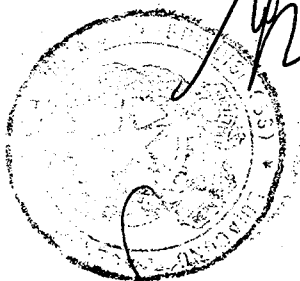
Tutte le obbligazioni di cui al presente atto sono assunte dalla parte acquirente per sè, eredi ed aventi causa e tra questi con vincolo solidale ed indivisibile fra loro.

= Articolo 10 =

Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione di ufficio.

= Articolo 11 =

Agli effetti del presente atto le parti eleggono il



loro domicilio, quanto all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella propria sede e quanto agli acquirenti nell'appartamento assegnato in proprietà con questo atto ed in mancanza presso il Sindaco o chi per esso nella sede del Municipio di Ostuni.

= Articolo 12 =

Tutte le spese del presente atto e conseguenziali cedono a carico della parte acquirente la quale dichiara di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali di cui agli artt.147 e 153 del R.D.28 aprile 1938, n.1165 e del D.L.6 aprile 1948, n.773 e successive proroghe ed integrazioni e dell'art.32 del D.P.R. 29 settembre 1973,n.600.-

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse del rappresentato Istituto alienante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è esente da INVIM perchè conseguente a contratto,con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1°gennaio 1973
(Ris.250224 del 31 marzo 1977 - Direz.Gen.Tasse)

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne auten

tica le firme.

Letto, confermato e sottoscritto.

Brindisi, addì primo febbraio 1982

Michele Narcisi
Petraroli Pasqua
Gaetano Petraroli

Numero 208.379 del Repertorio-Numero 12852 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

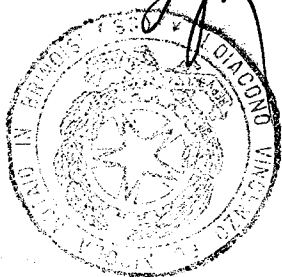
REPUBBLICA ITALIANA

Io Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

CERTIFICO

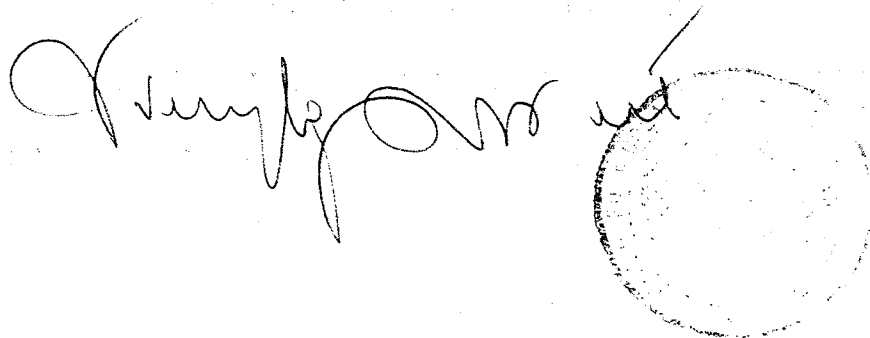
che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni:

- 1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi e quì domiciliato, nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
- 2)- PETRAROLI Pasqua, nata il 25 novembre 1922 a Bari e domiciliata in Ostuni alla via Bianchieri, c.6
- 3)- PETRAROLI Gaetano, nato il 17 agosto 1924 a Bari e domiciliato in Ostuni alla via Mons.G.Palma, c.7/2



della cui identità personale, qualità e poteri idonei
io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza
le proprie firme in calce, a margine dei fogli inter
medi e sull'allegata planimetria dell'antescritto
atto.

Brindisi, addì primo febbraio millenovecentottanta
due.

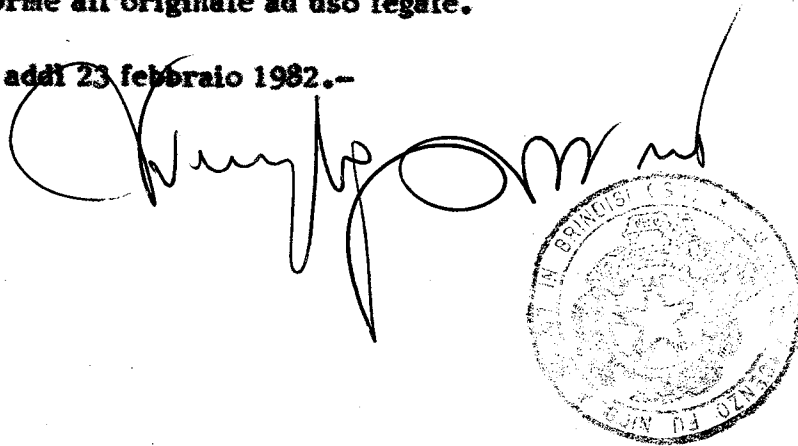
A handwritten signature in dark ink, followed by a circular notary seal. The seal is faint and mostly illegible, but appears to contain text around a central emblem.

Registrato a Brindisi il 5.2.1982 al b.176/Mod.11°.

Trascritto in Brindisi il 19.2.1982 al n.2359/2143.

Copia conforme all'originale ad uso legale.

Brindisi, addì 23 febbraio 1982.-

A handwritten signature in dark ink, followed by a circular notary seal. The seal is more legible than the one above, showing the text "NOTAIO IN BRINDISI" around a central emblem.