



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

NOTA DI TRASCRIZIONE

In forza di scrittura privata in data 21.2.1985 autenticata in pari data dal Notaio CAFARO Bruno Romano, al N.10.666 del suo repertorio, in corso di registrazione.

A FAVORE DI

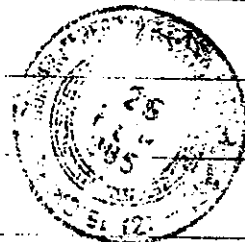
CHIRILLI ANDREA, nato in San Pietro Vernotico il 30.5.1919 ed ivi domiciliato alla via Pola n.8, codice fiscale CHR NDR 19E30 I119F, che ha dichiarato di essere coniugato con DE LUCA SANTA, nata in San Pietro Vernotico il 24.9.1926 e con lui convivente, codice fiscale DIC SNT 25P64 I119F, di trovarsi con la stessa in regime di comunione legale dei beni.

CONTRO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI, (codice fiscale 00061820742), in persona del suo Presidente pro-tempore e legale rappresentante: NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13.3.1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla via Casimiro n.27.

SI CHIEDE

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale l'Istituto Autonomo Case popolari della Provincia di Brindisi, ha venduto e trasferito, in proprietà al sig. CHIRILLI ANDREA, che ha accettato ed acquistato, per sé



i suoi eredi ed aventi causa, il seguente bene immobiliare: _____

OGGETTO

Alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di San Pietro Vernotico alla via Pola n.8, cantiere 6173, palazzina unica, scala unica, piano RIALZATO, interno UNO (N.1), composto di tre vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta al piano seminterrato dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno UNO (N.1). _____

- L'alloggio confina: a Nord con area comune verso altra proprietà dell'Istituto, a Sud con vano scala ed alloggio interno due, ad Est con area condominiale verso altra proprietà dell'Istituto, ad Ovest con area condominiale e vano scala, salvo altri. _____

- Il locale cantina confina: a Nord con corridoio condominiale, a Sud con area condominiale verso via Pola, ad Est con cantina interno due, salvo altri. _____

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censito nel N.C.E.U. di San Pietro Vernotico alla partita 2635, foglio 45 ampale N.426/1 via Pola n.8 P.T. - categoria A/3 - classe 3° - vani 5,00 - RCL. 840. _____

L'immobile in oggetto è stato dedotto a corpo e non a misura; la compravendita abbraccia anche diritti, ragio-

Avv. Dot. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. C.F. BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744



Registro N. 10666
Ricevuta N. 3008

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. -----

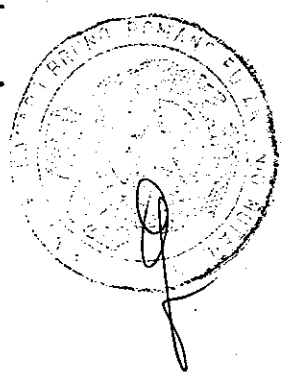
Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi fra i sottoscritti: -----

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla via Casimiro n.27, il quale interviene e stipula questo atto, non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi (codice fiscale 00061820742), nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante del nominato Istituto, a quanto infra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo n.3453, in data 16.1.1981, che, in copia autentica, trovasi nei rogiti del Notaio, che autenticerà il presente atto. -----

2) CHIRILLI ANDREA, pensionato, nato in San Pietro Vernotico il 30 maggio 1919 ed ivi domiciliato alla via Pola n.8, codice fiscale CHR NDR 19E30 I119F, che dichiara di essere coniugato con DE LUCA SANTA, pensionata, nata in San Pietro Vernotico il 24 settembre 1926 e con lui convivente, codice fiscale DLC SNT 26P64 I119J, e di trovarsi con la stessa in regime di comunione legale dei beni. -----

----- PREMESSO -----

- che con contratto stipulato in data 24 marzo 1966, registrato in Brindisi il 4.4.1966 al n.3704 Mod.II, la Gestione Case per



Lavoratori (Ges.Ca.L.) assegnò, con promessa di futura vendita, al signor CHIRILLI ANDREA, come sopra generalizzato, un alloggio di edilizia residenziale pubblica sito nel Comune di San Pietro Vernotico alla via Pola n.8, cantiere 6173, palazzina unica, scala unica, piano RIALZATO, interno UNO (N.1), composto di tre vani utili, accessori e cantina distinta con il numero interno UNO (N.1); -----

- che a norma dell'art.13 del D.P.R.30.12.1972 n.1036 e successive modificazioni ed integrazioni, la Gestione Case per Lavoratori è stata soppressa e che ai sensi dell'art.14 di detto decreto i beni di proprietà del nominato Istituto e le relative obbligazioni sono stati devoluti agli Istituti Autonomi Case Popolari delle Province nel cui territorio essi si trovano; -----

- che fra i suddetti è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto; -----

- che il signor CHIRILLI ANDREA, avendo ottemperato a tutti gli obblighi posti a suo carico dal nominato contratto di promessa di futura vendita, ha richiesto all'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi il trasferimento in proprietà dell'alloggio in questione; -----

- che l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, con sua del 6.2.1985 prot.1126, ha accolto la detta richiesta, riconfermando il prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'origine in L.1.835.970 (Lire UNMILIONEOTTOCENTO-



TRENTACINQUEMILANOVECENTOSETTANTA); -----

Tutto quanto innanzi premesso e che deve considerarsi parte integrante del dispositivo che segue, fra i sottoscritti, nella veste di cui innanzi, -----

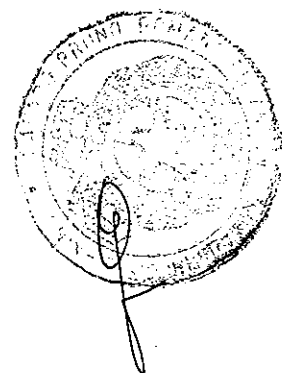
----- SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO -----

ART.1 - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato ed in appresso più brevemente indicato "Istituto", vende e trasferisce, in proprietà al signor CHIRILLI ANDREA, come sopra generalizzato, che accetta ed acquista per sé, suoi eredi ed aventi causa, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di San Pietro Vernotico alla via Pola n.8, cantiere 6173, palazzina unica, scala unica, piano RIALZATO, interno UNO (N.1), composto di tre vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta al piano seminterrato dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno UNO (N.1).

- L'alloggio confina: a Nord con area comune verso altra proprietà dell'Istituto, a Sud con vano scala ed alloggio interno due, ad Est con area condominiale verso altra proprietà dell'Istituto, ad Ovest con area condominiale e vano scala, salvo altri. -----

- Il locale cantina confina: a Nord con corridoio condominiale, a Sud con area condominiale verso via Pola, ad Est con cantina interno due, salvo altri. -----

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censito nel N.C.E.U. di San Pietro Vernotico alla partita 2635



foglio 45 mappale N.426 sub.1 via Pola n.8 P.T. categoria A/3
classe 3° vani 5,00 RCL.840 in testa all'Istituto, come da
certificato catastale, rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale
di Brindisi. -----

L'immobile in oggetto viene dedotto a corpo e non a misura; la
compravendita abbraccia anche diritti, ragioni, pertinenze, acces-
sioni, dipendenze, oneri e servitù attive e passive inerenti
all'immobile in oggetto nonché la proporzionale quota di com-
proprietà delle parti comuni (aree scoperte, terrazzo, scale e-
cc.) del fabbricato di cui esso fa parte, ai sensi dell'art.
1117 del codice civile. -----

L'appartamento in questione, unitamente al vano cantina, risulta
meglio descritto nella planimetria che, esaminata e riscontrata
esatta dalle Parti e da esse firmata, viene allegata al presen-
te contratto sotto la lettera "A". -----

L'acquirente dichiara di aver preso visione dello stato mate-
riale e giuridico dell'alloggio e di accettarlo nello stato in
cui si trova e senza garanzia alcuna per vizi occulti da parte
dello "I.A.C.P. - Brindisi". -----

ART.2 - La presente compravendita viene fatta ed accettata per
il prezzo di L.1.835.970 (Lire UNMILIONE OTTOCENTOTRENTACINQUE-
MILANOVECENTOSETTANTA), così come stabilito nella promessa di
vendita in premessa specificata. -----

Le Parti dichiarano e confermano che detto prezzo è stato
integralmente pagato, già prima d'ora, dall'acquirente-assegnata-

rio, mediante versamenti mensili effettuati in parte in favore della Gestione Case per Lavoratori (Ges.Ca.L.) ed in parte in favore dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la provincia di Brindisi. -----

L'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, subentrato nelle attività e nelle obbligazioni della cessata Ges.Ca.L., rilascia all'acquirente liberatoria quietanza a saldo dell'intero prezzo, dichiarando di nulla più avere a pretendere dal medesimo per tale titolo. -----

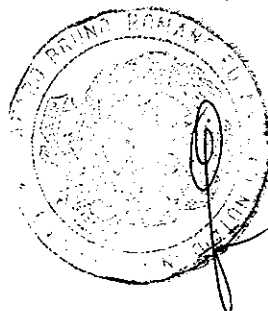
ART.3 - L'acquirente dichiara di aver già preso piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e pertanto esonera l'Istituto venditore dal produrre legale documentazione. -----

L'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi garantisce la piena e libera proprietà dell'alloggio in oggetto e dell'area sulla quale esso sorge, per cui presta allo acquirente le garanzie di legge. -----

ART.4 - Gli effetti giuridici del presente contratto hanno inizio da oggi per tutte le conseguenze utili ed onerose. -----

A carico dello stesso acquirente staranno da oggi gli oneri, le azioni e le ragioni conseguenti ad azioni e ad atti dallo stesso effettuati, già prima della stipula di questo atto, siano essi stati autorizzati o meno dall'Istituto alienante. -----

ART.5 - Questo atto si trascriverà in Brindisi a favore dello acquirente e contro l'Istituto alienante, che, a mezzo del sotto-



scritto suo legale rappresentante, dichiara di rinunciare ad iscrizioni d'Ufficio ed esonera il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni sua personale responsabilità al riguardo. -----

ART.6 - Le spese, imposte e tasse presenti e future, comunque conseguenti al presente contratto, sono a carico esclusivo dell'acquirente. -----

ART.7 - Le Parti richiedono l'applicazione dei benefici fiscali - imposta minima di registro ed ipotecaria - (art.38 D.P.R.26.10.1972 n.634, art.32 ultimo comma D.P.R.29.9.1973 n.601, artt.33 e 66 Legge 22.10.1971 n.865, art.33 Legge 14.2.1963 n.60 ed art.21 D.P.R.26.10.1972 n.635). -----

ART.8 - Le Parti convengono che per ogni controversia dipendente od inerente al presente contratto è esclusivamente competente il foro di BRINDISI. -----

ART.9 - Agli effetti della esecuzione del presente contratto le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come segue: -----

- quanto all'Istituto nella propria Sede di Brindisi alla via Casimiro n.27; -----

- quanto all'acquirente nell'alloggio trasferitogli in proprietà con questo atto, ove l'Istituto potrà notificare ogni atto di natura giurisdizionale ed extragiurisdizionale. -----

ART.10 - Il legale rappresentante dell'Istituto, nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse dell'Istituto rappresenta

*Legale rappresentante
e
Not. Paolo Basso*

to, dichiara che il presente atto di trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio di che trattasi è esente da INVIM, perchè conseguente a contratto con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31 marzo 1977 Direzione Generale Tasse). -----

Il presente contratto resterà depositato negli atti del Notaio Bruno Romano CAFARO di Cisternino, che ne autenticerà le firme. Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Le Parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla facoltà di richiedere al Notaio depositario la restituzione del presente contratto. -----

Brindisi li 21.2.1985

Bruno Romano
Chirill. Romano

Repertorio n. 10666

Raccolta n. 3002

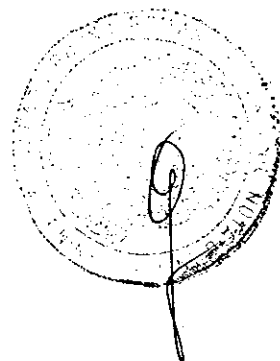
----- AUTENTICA DI FIRME -----

----- Repubblica Italiana -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi; ---

----- CERTIFICO -----

che, previa rinuncia delle Parti, di comune accordo tra di loro



e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori:

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi alla via Casimiro n.27, nella spiegata qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante del nominato Istituto, a quanto sopra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo n.3453 in data 16.1.1981, che, in estratto conforme, trovasi allegata, sotto la lettera "A", al precedente mio atto in data 2.6.1981, registrato in Ostuni l'8.6.1981 al n.296 Mod.II; ---

2) CHIRILLI ANDREA, pensionato, nato in San Pietro Vernotico il 30 maggio 1919 ed ivi domiciliato alla via Pola n.8; -----
delle cui identità personali Io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura innanzi estesa ed a margine dei fogli intermedi e dell'allegato "A", come per legge. -----

I Comparenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Le parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla facoltà di richiedere la restituzione del presente contratto.

Brindisi li VENTUNO FEBBRAIO MILLENOVECENTOOTTANTACINQUE.

 Not. *[Signature]*

ni, pertinenze, accessioni, dipendenze, oneri e servitù
attive e passive inerenti all'immobile in oggetto
nonchè la proporzionale quota di comproprietà delle
parti comuni (area scoperta, terrazzo, scale ecc.) del
fabbricato di cui esso fa parte, ai sensi dell'art.
1117 del codice civile.

L'appartamento in questione, unitamente al vano cantina, risulta meglio descritto nella planimetria che è stata allegata al contratto sotto la lettera "A".

PREZZO DELLA COMPRAVENDITA

La compravendita è stata fatta ed accettata per il prezzo di L. 1.315.000 (lire ~~UNMILIONETRECENTOTRENTA CINQUEMIGLIAIOVECENTOSETTANTA~~); somma che la parte venditrice ha dichiarato di aver riscosso, per cui ha rilasciato quietanza liberatoria a saldo, con rinuncia ad iscrizioni d'Ufficio ed esonero del Conservatore dei RR. II. da ogni sua personale responsabilità al riguardo.

GARANZIE

L'I.A.C.P. ha garantito la piena e libera proprietà dell'alloggio in oggetto e dell'area sulla quale esso sorge, per cui ha prestato, all'acquirente, le garanzie di Legge.

PRECISAZIONI GIURIDICHE

Le Parti hanno richiesto l'applicazione dei benefici

ed agevolazioni fiscali previsti dalle Leggi vigenti
in materia di edilizia residenziale pubblica.

La scrittura privata in oggetto resterà depositata
nei rogiti del Notaio Autenticante.

Si allega copia autentica della nominata scrittura
privata.

Brindisi li 26.2.1985

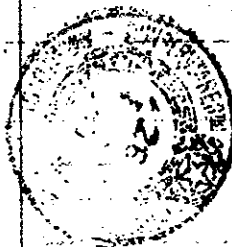
Not. *Giuseppe Bianchi*

CONSERVATORIA RR. LL. DI BRINDISI

Formalità eseguita il 26 FEB 1985

al N. 2132 d'ordine ed al N. 2610 particolare

esatte Lire *Quindicimilaquattrocento (15.400)*



IL DIRETTORE
(Dott. Francesco Palma)