

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

CANCELLAZIONE IPOTECA LEGALE

ASSEGNATARIO SIG. PAGLIARA Antonio

Alloggio ex INA-CASA a R.I.L., sito in Brindisi alla Via
P. Giovanni Falorni N° 4 Pal. C Scala 4 piano 1° Int. 2

CANTIERE N° 1266

POSIZIONE N° /

SCHEDA N° /

ATTO DI COMPRAVENDITA PER NOTAR Cofano del 28/2/83
REP. N° _____

COSTO DELL'ALLOGGIO £. 5.348.851

Importo versato alla data della stipula del contratto £. 3.048.851

NOTA DI ISCRIZ. IPOTECA LEGALE A FAVORE DELLA GESCAL £. 2.300.000

(Importo da pagare in N° 23 rate mensili di £. 100.000

a partire dal 1.2.83 al 31.12.1984)

TOTALE VERSATO ALLA GESCAL - ROMA - a tutto il / .. £. _____

Meno importo versato alla data di stipula £. _____

DIFFERENZA VERSATA ALLA GESCAL- DAL _____ al _____ .. £. /

TOTALE VERSATO ALL'I.A.C.P. - BRINDISI DAL 1.2.83

AL 31.12.1984 £. 2.300.000

TOTALE IMPORTO VERSATO ALLA GESCAL E ALL'I.A.C.P.

DAL _____ AL _____ £. _____ = £. 2.300.000

RESIDUO DEBITO £. /



Avv. Prof. Bruno Romano Cataro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A 182K
Part. IVA 00157850744

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

Nota di iscrizione di ipoteca legale

In virtù della scrittura privata in data 28.2.1983, autenticata in pari data dal Notaio Bruno Romano CAFARO di Cisternino, al n. 8266 del suo repertorio, in corso di registrazione perchè nei termini, che in copia autentica si produce;

A FAVORE DI

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI, elettivamente domiciliato in Brindisi e nella sua sede di via Casimiro n. 27, codice fiscale 00061820742, in persona del suo legale rappresentante pro-tempore;

A CARICO DI

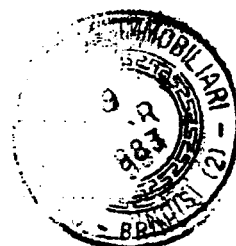
PAGLIARA ANTONIO, nato in Minervino di Lecce (LE) il 13 settembre 1930 e domiciliato in Brindisi alla piazza G. Fattori n. 4, codice fiscale PGL NTN 30P13 F221F;

SI CHIEDE CHE

la garanzia del residuo prezzo della compravendita ammontante a L. 2.300.000 (Lire DUEMILIONITRECENTOMILA);

VENGA ISCRITTA IPOTECA LEGALE DI PARI IMPORTO SULL'IMMOBILE OGGETTO DELLA COMPRAVENDITA E PRECISAMENTE SU:

Alloggio compreso nel fabbricato di nuova costruzione sito nel Comune di Brindisi, al Rione S. Elia, cantiere n. 1266, piazza G. Fattori n. 4, palazzina C, scala 4, piano PRIMO, interno DUE (N. 2), composto di quattro vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta al piano terra dello stesso fabbricato e distinta con



2
il numero interno DUE.

- L'alloggio confina con: piazza G.Fattori, proprietà dell'Istituto da assegnarsi a Moccagatta Napoleone, via Modigliani e residua proprietà da assegnarsi a Massari Antonio, salvo altri.
- Il locale cantina confina con: corridoio condominiale, locale cantina da assegnarsi a Massari Antonio, piazza De Pisis, residua proprietà dell'Istituto, salvo altri.

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censito nel N.C.E.U. di Brindisi alla partita 10946 foglio 75 mappale N.349 sub.8 piazza G.Fattori n.4 P.T.e P.I.int.2 categoria A/3 classe 2° vani 5,50 RCL.2189.

L'ipoteca in oggetto si estende anche alle ragioni condominiali relative all'immobile in oggetto.

MODALITA' DI PAGAMENTO DEL PREZZO

La somma di L.2.300.000 sopra specificata dovrà essere pagata da Pagliara Antonio, come sopra generalizzato, all'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi in N.29 (numero VENTITRE) rate mensili, consecutive ed anticipate, dell'importo di L.100.000 (Lire CENTOMILA) cadauna, da corrispondersi entro il primo e non oltre il quinto giorno di ogni mese, a partire dal mese di febbraio 1983 e sino a tutto il mese di dicembre 1984.

Il pagamento delle rate mensili di ammortamento dovrà essere effettuato mediante versamento su C/C postale n.00237727 intestato a I.A.C.P. Brindisi - Cassa DD.e PP. - quota di riscatto

2

alloggio ex INA-CASA con ipoteca legale.

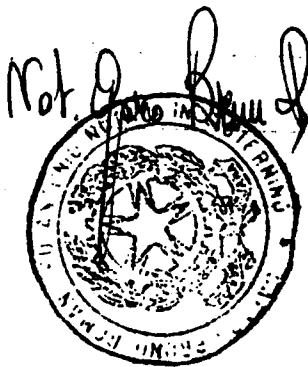
Sono previsti gli interessi di mora, nella misura vigente per legge, in caso di ritardo nel pagamento delle rate mensili di cui sopra.

PRECISAZIONI GIURIDICHE

Pagliara Antonio ha dichiarato di essere coniugato con CASCIA-RO URSO MARIA, nata in Minervino di Lecce (LE) il 5 novembre 1934, con lui convivente, codice fiscale CSC MRA 34S45 F221W, e di trovarsi con la stessa in regime di comunione legale dei beni.

Le Parti hanno richiesto i benefici fiscali previsti dalla L. 14.2.1963 n. 60 e dalle altre leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica.

Brindisi li 4.3.1983



CONSERVATORIA P.P. DI BRINDISI

- 8 MAR 1983

Formalità eseguita

al N. 3153

provveduto ed al N. 213

particolare

esatte Lire

[Signature] 500.

53.500.

UNIONE AMOROSA



Notar
C. F. F. A. R.

1

L'alloggio viene venduto e trasferito in proprietà a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza obbligo, da parte dell'Istituto venditore, di ulteriori opere di ultimazione e migliorie e con tutti i diritti e gli obblighi derivanti dalle norme regolamentari di condominio. -----

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di accettare in proprietà l'immobile, come sopra individuato, con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizione in cui si trova, senza nessuna garanzia per eventuali vizi occulti. -----

ART. 2 - La presente compravendita viene fatta ed accettata, ai sensi degli artt. 29 e 32 della Legge 14 febbraio 1963 n. 60, per il prezzo di L. 5.348.851 (Lire CINQUEMILIONITRECENTOQUARANTOT-
TOMILAOTTOCENTOCINQUANTUNO), di cui L. 3.048.851 (Lire TREMILIO-
NIQUARANTOTTOMILAOTTOCENTOCINQUANTUNO) sono state pagate in contante, già prima della stipula di questo atto, dall'assegnatario all'Istituto, che ne rilascia corrispondente quietanza. -
Il residuo prezzo di L. 2.300.000 (Lire DUEMILIONITRECENTOMILA) sarà pagato in N. 23 (numero VENTITRE) rate mensili, costanti, consecutive ed anticipate, dell'importo di L. 100.000 (Lire CENTOMILA) cadauna, da corrispondersi da parte dell'assegnatario all'Istituto entro il primo e non oltre il quinto giorno di ogni mese, a partire dal mese di febbraio 1983 e sino a tutto il mese di dicembre 1984. -----

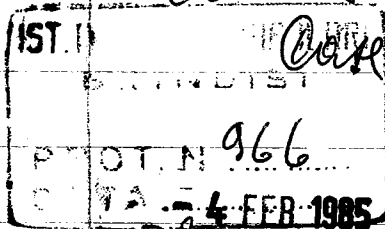
Il pagamento delle rate mensili di ammortamento, come sopra

1^ Rata	dopo la stipula	- £.100.000	versate con boll.n.	<u>964</u>	del	<u>23.2.83</u>
2^ Rata	" " "	- £.100.000	" " "	n. <u>502</u>	del	<u>23.3.83</u>
3^ Rata	" " "	- £.100.000	" " "	n. <u>104</u>	del	<u>27.4.8</u>
4^ Rata	" " "	- £.100.000	" " "	n. <u>001</u>	del	<u>24.5.8</u>
5^ Rata	" " "	- £.100.000	" " "	n. <u>458</u>	del	<u>23.6.8</u>
6^ Rata	" " "	- £.100.000	" " "	n. <u>915</u>	del	<u>23.7.8</u>
7^ Rata	" " "	- £.100.000	" " "	n. <u>122</u>	del	<u>14.9.8</u>
8^ Rata	" " "	- £.100.000	" " "	n. <u>338</u>	del	<u>23.9.8</u>
9^ Rata	" " "	- £.100.000	" " "	n. <u>664</u>	del	<u>3.11.8</u>
10^ Rata	" " "	- £.100.000	" " "	n. <u>654</u>	del	<u>25.11.8</u>
11^ Rata	" " "	- £.100.000	" " "	n. <u>467</u>	del	<u>19.12.</u>
12^ Rata	" " "	- £.100.000	" " "	n. <u>940</u>	del	<u>26.1.8</u>
13^ Rata	" " "	- £.100.000	" " "	n. <u>681</u>	del	<u>23.2.</u>
14^ Rata	" " "	- £.100.000	" " "	n. <u>309</u>	del	<u>24.3.8</u>
15^ Rata	" " "	- £.100.000	" " "	n. <u>215</u>	del	<u>24.4.8</u>
16^ Rata	" " "	- £.100.000	" " "	n. <u>416</u>	del	<u>25.5.8</u>
17^ Rata	" " "	- £.100.000	" " "	n. <u>048</u>	del	<u>23.6.8</u>
18^ Rata	" " "	- £.100.000	" " "	n. <u>859</u>	del	<u>24.7.8</u>
19^ Rata	" " "	- £.100.000	" " "	n. <u>355</u>	del	<u>7.9.8</u>
20^ Rata	" " "	- £.100.000	" " "	n. <u>313</u>	del	<u>25.9.8</u>
21^ Rata	" " "	- £.100.000	" " "	n. <u>825</u>	del	<u>31.10.8</u>
22^ Rata	" " "	- £.100.000	" " "	n. <u>397</u>	del	<u>27.11.8</u>
23^ Rata	" " "	- £.100.000	" " "	n. <u>434</u>	del	<u>18.12.8</u>

TOTALE £ 2.300.000
=====

AL dell'Ingegnere

All Istituto Autonomo



Casa Popolare di
Ortucchio

py

Il sottoscritto Papalardo Antonio
nato il 13.9.1930 a Pinerolo
di Lecce e residente a Ortucchio
Piazza Grobani Lettera n. 4,

chiede il rilascio della quietanza

di liberazione dell'alloggio sito in

Ortucchio - Piazza Grobani Lettera

n. 4 - , avendo fornito al proprietario

il prezzo in data 18.12.1984.

All'uso si attiene per esecuzioni
del contratto stipulato in data
8.3.1983 presso il notaio

Cafaro e registrato alla Conserva-
toria di Ortucchio al n. 3952
al'ordine al n. 3662 particolare in
data 8.3.1983.

allegando fotocopia delle ricevute
di versamento.

Istituti Reali
Papalardo Antonio

Ortucchio, 14.2.1985.

@/1266
R.I.L.

Ex Spedal

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N° 1169

BRINDISI, lì 8 FEB. 1985

SERVIZIO AFFARI LEGALI
E UTENZA.=

GES.CA.L.

- Al Notaio Dr. CAFARO Bruno
Via De Michelis 20
BRINDISI

e, p.c. - Al Sig. PAGLIARA Antonio
Via De Michelis 4
BRINDISI

Oggetto: Cancellazione ipoteca legale - alloggio ex INA-CASA sito in
Brindisi, Via De Michelis cantiere 1266
Pal. C, scala 4, piano 1° Int. 2 . =

Allegata alla presente si invia copia della nota d'iscrizione ipote-
caria di cui all'oggetto, onde procedere al rilascio della quietanza delibe-
ratoria, con il consenso alla cancellazione della ipotesa legale iscritta a
favore della ora cessata GESCAL (Case per Lavoratori - Roma), avendo l'asigna-
tario suddetto completato il pagamento delle residue rate di ammortamento,
così come è stabilito dal contratto di compravendita.

Al Sig. Antonio Pagliara cui la presente è diretta per cono-
scenza, si comunica di recarsi presso il Notaio CAFARO Bruno
per la definizione della pratica.=

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/ps