

Dr. ERNESTO MARCONI
NOTAIO
Corso Umberto, 22 - 00187
72100 BRINLISI

388021

Repertorio n. 16285

Raccolta n. 7163

A T T O di CESSIONE ALLOGGIO in data 06/07/83

Reg.to a Br. il 15/07/83 orl. m. 887 Trascritto a BR. il 14/07/83 mm. 10530/1571

Tra L.A.C.P.

e SAPONARO VITO E BARILE GRAZIA

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI.

Nota di Trascrizione per assegnazione di alloggio risultante dall'atto per Notar Ernesto NARCISO di Brindisi in data 6 luglio 1983, nei termini per la registrazione,

A F A V O R E dei Sigg.:

- SAPONARO Vito, nato a Brindisi il 29 ottobre 1909, residente in Brindisi Piazza Ottone Rosai 2, pensionato, Cod.fiscale SPNVTI09R29B180L;
- BARILE Grazia, nata a Brindisi il 20 ottobre 1922, residente in Brindisi Piazza Ottone Rosai 2, commerciante, Cod.fiscale BRLGRZ22R64B180W

C O N T R O

- ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI per la PROVINCIA DI BRINDISI - I.A.C.P.- con sede in Brindisi alla Via Casimiro n.27.

=====

Ai sensi e per gli effetti della Legge 14 febbraio 1963 n.60 e successivo regolamento approvato con D.P.R. 11 ottobre 1963 n.1471, l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, ha venduto ai coniugi Sigg. SAPONARO Vito e BARILE Grazia, che in regime di comunione legale hanno acquistato alle condizioni e con i vincoli, da valere per sè e per i propri aventi causa, la piena proprietà del seguente bene immobile:

- appartamento in Brindisi, Piazza Ottone Rosai n.2, piano secondo, int.3, composto di quattro vani ed accessori; confinante a nord con Pallara Salvatore, ad est con Piazza Segantini, a sud con scala e Stelluccio Francesco e ad ovest con detta via;

riportato nel N.C.E.U. del Comune di Brindisi, alla Partita N.10975, Foglio 75 N.355, Sub.9 di vani catastali 5,5, categoria A/3 classe 2, rendita catastale L. 2189;

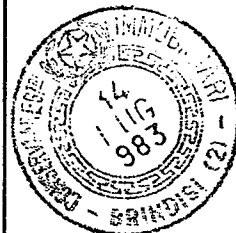
accede all'appartamento e forma parte integrante della cessione la quota proporzionale delle parti comuni del fabbricato

L'alloggio è stato venduto e trasferito a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza obbligo, da parte dell'Istituto venditore di ulteriori opere di rifinitura e migliorie e con tutti i diritti e gli obblighi derivanti dalle norme regolamentari di condominio.

Per il prezzo pagato di lire 4.816.627 (quattromilioniootto centosedicimilaseicentoventisette) di cui L.766.627 sono state pagate per contanti e L.4.050.000= in n.81 rate mensili.

Ai sensi del secondo comma dell'art.29 della legge 14 febbraio 1963 n.60, la parte acquirente, per un periodo di tempo di dieci anni dalla data di assegnazione non potrà alienare, a qualsiasi titolo, neppure parzialmente, l'alloggio oggetto del suddetto contratto nè su di esso potrà costituire alcun diritto reale di godimento.

Ogni pattuizione stipulata in violazione delle disposizioni di cui ai precedenti commi, è NULLA.



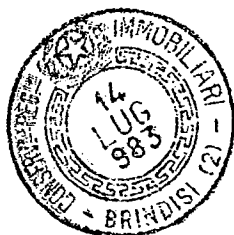
CONSERVATORIA R. P. DI BRINDISI

Formalità eseguita il 14 LUG. 1983

al N. 10530 di 9571 particolare

esatte Lire *trecento 50*

£.3.150-



M. M. M. NTE

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI.
ISCRIZIONE DI IPOTECA LEGALE ai sensi dell'art.2834 c.c., de
vante dall'atto ricevuto dal Dr.Ernesto Narciso, Notaio in
Brindisi, in data 6 luglio 1983, Rep.nn.16.285/7.163, non risul
tando da detto atto la rinuncia all'ipoteca legale a fronte
di tutte le obbligazioni assunte dalla parte acquirente

A F A V O R E di

- ISTITUTO AUTNOMO CASE POPOLARI (I.A.C.P.) della Provincia
di Brindisi, con sede in Brindisi alla Via Casimiro n.27;

C O N T R O

- SAPONARO Vito, nato a Brindisi il 29 ottobre 1909, residen
te in Brindisi Piazza Ottone Rosai 2, pensionato, Cod.fiscale
SPNVTIO9R29B18CL;

- BARILE Grazia, nata a Brindisi il 20 ottobre 1922, residen
te in Brindisi Piazza Ottone Rosai 2, commerciante, Cod.fisca
le BRILGHZ22R64B16CW

=====

Viene pubblicata iscrizione ipotecaria di ufficio per la
complessiva somma di lire 4.050.000 (quattromilione cinquantamila) a garanzia delle 81 (ottantuno) rate mensili, costanti, con
secutive ed anticipate, dell'importo di 50.000 (cinquantamila)
cadauna, da corrispondersi all'Istituto entro il primo e non
oltre il quinto giorno di ogni mese, a partire dal mese di a
prile 1983 e sino a tutto il mese di dicembre 1989 sul seguen
te immobile con relativi diritti condominiali:

- appartamento in Brindisi, Piazza Ottone Rosai n.2, piano se
condo, int.3, composto di quattro vani ed accessori;
confinante a nord con Pallara Salvatore, ad est con Piazza Se
gantini, a sud con scala e Stelluccio Francesco e ad ovest
con dette vie; distinto al N.C.E.U., alla Partita N.10975,
Foglio 75 N.355, Sub.9 di vani catastali 5,5, categoria A/3
classe 2, rendita catastale L. 2189.

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

14 LUG. 1983

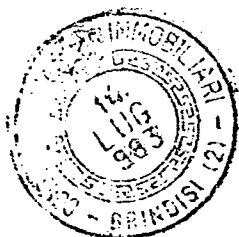
Immov. n. 10631

10631

648

rendita 700 mila cento / 50.

L. 3.150 -



M. M. M. M.

Repertorio n.16.285

Raccolta n.7.163

CESSIONE DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CON
GARANZIA IPOTECARIA ai sensi della legge 14 febbraio 1963 n.60
e successive modificazioni ed integrazioni dallo

- ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI (I.A.C.P.) della Provincia di Brindisi con sede in Brindisi alla Via Casimiro n.27, in persona del suo Presidente

Dr. NARCISI Michele, nato a Brindisi il 13 marzo 1940, domiciliato per la carica ove sopra, a quest'atto autorizzato con deliberata del Consiglio di Amministrazione del predetto Istituto n. 3453 del 16 gennaio 1981, che in copia certificata conforme trovasi già allegata all'atto a rogito del Notaio Ernesto NARCISO di Brindisi del 4 febbraio 1981, registrato a Brindisi il 17 febbraio 1981 al n.911 e trascritto a Brindisi lo stesso giorno ai nn.2660/2430; CF.00061820742, ai coniugi Sigg.:

- SAPONARO Vito, nato a Brindisi il 29 ottobre 1909, residente in Brindisi Piazza Ottone Rosai 2, pensionato, Cod.fiscale SPNVTI09R29B180L;

BARILE Grazia, nata a Brindisi il 20 ottobre 1922, residente in Brindisi Piazza Ottone Rosai 2, commerciante, Cod.fiscale BRLGRZ22R64B180W

P R E M E S S O:

- che l'Istituto Autonomo Case Popolari è subentrato in tutti i rapporti patrimoniali della cessata Gestione Case per Lavoratori (GES.CA.L.) ai sensi degli artt.13 e 14 del D.P.R. 30 dicembre 1972 n.1036;

- che a seguito di Bando di concorso n.2209/1 del 14 gennaio 1969 i Sigg. SAPONARO Vito e BARILE Grazia sono risultati assegnatari dell'alloggio ex GES.CA.L. che sarà di seguito descritto, di cui hanno ricevuto il possesso sin dal 1971 giusta comunicazione da parte dell'Ufficio Provinciale del Lavoro di Brindisi in data 15 marzo 1972, prot.n.5659;

che la relativa assegnazione venne fatta in proprietà con pagamento rateale del prezzo e con garanzia ipotecaria, a norma degli artt.29 e 32 della Legge 14 febbraio 1963 n.60 e dell'art.56 e seguenti del Regolamento di cui al D.P.R. 11 ottobre 1963 n.1471.

Tutto ciò premesso, come parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - CONSENSO ED IMMOBILE.

Ai sensi e per gli effetti della Legge 14 febbraio 1963 n.60 e successivo regolamento approvato con D.P.R. 11 ottobre 1963 n.1471, l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato ed in appresso più brevemente chiamato "Istituto", vende ai coniugi Sigg. SAPONARO Vito e BARILE Grazia, che in regime di comunione legale acquistano alle condizioni e con i vincoli di cui appresso, da valere per sé e per i propri aventi causa, la piena proprietà del seguente bene immobile:

- appartamento in Brindisi, Piazza Ottone Rosai n.2, piano se

condo, int.3, composto di quattro vani ed accessori;
confinante a nord con Pallara Salvatore, ad est con Piazza S
gantini, a sud con scala e Stelluccio Francesco e ad ovest con
detta via;

riportato nel N.C.E.U. del Comune di Brindisi, alla Partita
N.10975. Foglio 75 N.355, Sub.9 di vani catastali 5.5, categ
oria A/3 classe 2, rendita catastale L. 2189;

accede all'appartamento e forma parte integrante della present
e cessione la quota proporzionale delle parti comuni del fabb
ricato

L'alloggio viene venduto e trasferito a corpo e nello stato
di fatto e di diritto in cui si trova, senza obbligo, da parte
dell'Istituto venditore di ulteriori opere di rifinitura e mig
liorie e con tutti i diritti e gli obblighi derivanti dalle
norme regolamentari di condominio.

La parte acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza
dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto,
di accettare la proprietà dell'alloggio, come sopra descritto,
con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e cond
izione in cui si trova, senza nessuna garanzia per vizi occult
i.

L'alloggio risulta meglio individuato sulla planimetria che,
previa visione approvazione e sottoscrizione delle parti, al
presente atto si allega sotto la lettera "A".

ART. 2 P R E Z Z O.

La presente compravendita viene fatta ed accettata, ai sensi
degli articoli 29 e 32 della Legge 14 febbraio 1963 n.60, per
il prezzo di lire 4.816.627 (quattromilionitotocentosedicimila
seicentoventisette), di cui lire 766.627 (settecentosessantasei
milaseicentoventisette) sono state pagate per contanti, già
prima della stipula di questo atto, dalla parte assegnataria
all'Istituto, che ne rilascia corrispondente quietanza.

Il residuo prezzo di lire 4.050.000 (quattromilionicinquanta
mila) sarà pagato in n.81 (ottantuno) rate mensili, costanti,
consecutive ed anticipate, dell'importo di lire 50.000 (cinquant
amila) cadauna, da corrispondersi dalla parte assegnataria al
l'Istituto entro il primo e non oltre il quinto giorno di ogni
mese, a partire dal 1 aprile 1983 e sino a tutto il 1 dicembre
1989.

Il pagamento delle rate mensili di ammortamento, come sopra
stabilite, verrà effettuato mediante versamento su c/c postale
n.00237727 intestato all'I.A.C.P. - Brindisi - Cassa DD.e PP.

- quota di riscatto alloggio ex INA-CASA con ipoteca legale

La parte acquirente prende atto ed espressamente accetta ch
e ogni ritardo nel pagamento delle rate di cui sopra comporterà
a suo carico ed a favore dell'Istituto la maturazione degli
interessi di mora nella misura vigente per Legge, senza necess
ita alcuna di messa in mora e senza pregiudizio per l'Istitut
o della possibilità di agire legalmente per il recupero forza
to del proprio credito.

Tali interessi di mora dovranno essere versati unitamente alle quote di ammortamento cui gli interessi di mora si riferiscono.

Per effetto del presente atto la proprietà dell'immobile in oggetto, con tutti i diritti, azioni e ragioni, passa alla parte acquirente per tutte le conseguenze utili ed onerose del possesso.

ART. 3 - La parte acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato materiale dell'alloggio assegnatole e perciò esonera dal produrre legale documentazione l'Istituto venditore, che garantisce la piena disponibilità e libertà da oneri, trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli dell'immobile in oggetto.

ART. 4 - A garanzia del pagamento delle n.81(ottantuno) rate mensili sopra specificate e quindi a garanzia del residuo prezzo di lire 4.050.000(quattromilionicinquantamila), il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi iscriverà sull'immobile oggetto della compravendita nonchè sulle relative ragioni condominiali, a favore dell'Istituto alienante, per tutta la durata del periodo di ammortamento, IPOTECA LEGALE ai sensi dell'art.2834 cc.

La parte acquirente avrà diritto di ottenere, a sua cura e spese, il consenso da parte dell'Istituto alla cancellazione dell'ipoteca solamente dopo che avrà provveduto a versare l'intero prezzo della compravendita e sempre che non siano intervenute inadempienze contrattuali da parte sua.

ART. 5 - La parte acquirente assume l'obbligo per sè e per i suoi aventi causa di:

- a) provvedere, quale partecipante al condominio dell'edificio di cui fa parte l'alloggio compravenduto, e far provvedere da parte dell'amministratore del condominio stesso, a tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria delle parti condominiali dell'edificio;
- b) versare all'amministratore del condominio, con le modalità che saranno stabilite dal condominio stesso congrue somme destinate alla costituzione di un fondo vincolato alla esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui sopra;
- c) rispettare e far rispettare le ordinanze che potranno essere emanate dall'Autorità competente in materia di igiene prevenzione, sicurezza, stabilità e simili, provvedendo e facendo vi provvedere da parte dell'amministrazione del condominio;
- d) mantenere l'immobile assegnatogli in buono stato di conservazione;
- e) denunciare all'Istituto alienante qualsiasi opera o causa che comporti una diminuzione di valore dell'immobile nonchè qualsiasi atto che ne turbi il possesso o il diritto di proprietà;
- f) assicurare e mantenere assicurato l'immobile compravenduto contro i danni da incendio, fulmine, scoppio di gas e simili

per somma comunque non inferiore all'importo dell'ipoteca stessa, curando a che la polizza medesima sia annotata di vincolo a favore dell'Istituto venditore;

g) non effettuare modifiche all'alloggio o al fabbricato e mantenere inalterata la destinazione delle aree comuni di pertinenza del fabbricato;

h) non impedire nè ritardare le riparazioni che si rendessero necessarie ai locali di sua proprietà;

i) accettare ed osservare il regolamento di condominio.

ART. 6 - In relazione alle obbligazioni assunte al precedente articolo, la parte acquirente riconosce all'Istituto venditore il diritto di:

a) eseguire visite, ispezioni e controlli per accertare lo stato di conservazione e manutenzione sia dell'alloggio con questo atto venduto sia delle parti comuni e condominiali del fabbricato;

b) chiedere all'Amministrazione del condominio l'esecuzione delle opere ritenute necessarie per la conservazione e manutenzione dello stabile;

c) agire direttamente e giudizialmente sia contro l'amministrazione del condominio sia contro i singoli condomini per ottenere l'esecuzione delle opere indicate alla precedente lettera "b".

ART. 7 - Ai sensi del secondo comma dell'art. 29 della Legge 14 febbraio 1963 n. 60, la parte acquirente, per un periodo di tempo di dieci anni dalla data di assegnazione non potrà alienare, a qualsiasi titolo, neppure parzialmente, l'alloggio oggetto del presente contratto nè su di esso potrà costituire alcun diritto reale di godimento.

Ogni pattuizione stipulata in violazione delle disposizioni di cui ai precedenti commi, è NULLA.

ART. 8 - Le parti autorizzano il Sig. Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a compiere tutte le formalità inerenti e conseguenti al presente atto, esonerandolo da ogni sua personale responsabilità al riguardo.

ART. 9 - Per quanto non espressamente convenuto nel presente contratto le parti fanno riferimento alle norme di cui alla legge 14 febbraio 1963 n. 60, al D.P.R. 11 ottobre 1963 n. 1471 nonché alla legislazione in materia di edilizia residenziale pubblica e civilistica per quanto compatibili.

ART. 10 - Le spese, imposte e tasse, presenti e future, comunque conseguenti al presente contratto sono a carico della parte acquirente.

ART. 11 - Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio: l'Istituto nella propria sede; la parte acquirente nell'alloggio assegnatole ove l'Istituto potrà comunicare e far notificare ogni atto sia giudiziale, sia extragiudiziale.

ART. 12 - Per ogni controversia dipendente o inerente al presente contratto, è esclusivamente competente il Foro di Brindisi.

si.

ART. 13 - Le parti invocano l'applicazione dei benefici ed agevolazioni fiscali previste dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica e dichiarano che il presente trasferimento è soggetto ad I.V.A. e ad IN.V.I.M.

Il presente atto rimarrà depositato ai rogiti del Notaio che autenticcherà le firme dei contraenti; il medesimo è autorizzato a rilasciarne copia a chiunque ne faccia richiesta.

Brindisi, 6 luglio 1983

Firmati: SAPONARO Vito, BARILE Grazia, NARCISI Michele.

Repertorio n.16.285

Raccolta n.7.163

AUTENTICA DI FIRME - REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto Ernesto NARCISO, Notaio in Brindisi con studio al Corso Umberto 72, iscritto nel ruolo dei distretti notari riuniti di Lecce e Brindisi,

C E R T I F I C O

che, previa rinuncia all'assistenza dei testimoni delle parti, d'accordo tra loro e col mio consenso, hanno firmato in mia presenza, in calce all'atto che precede ed a margine del foglio in termedio, i Sig.ri:

- NARCISI Dr. Michele, nato a Brindisi il 13 marzo 1940, nella qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi con sede in Brindisi alla Via Casimiro n.27. ove domicilia per la carica;

- SAPONARO Vito, nato a Brindisi il 29 ottobre 1909, residente in Brindisi Piazza Ottone Rosai 2, pensionato, Cod.fiscale SPNVTIO9R29B180L e

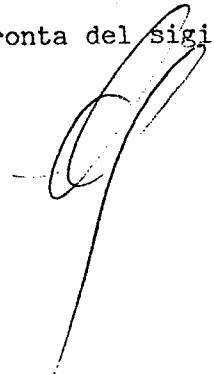
- BARILE Grazia, nata a Brindisi il 20 ottobre 1922, residente in Brindisi Piazza Ottone Rosai 2, commerciante, Cod.fiscale BRLGRZ22R64B180W.

Delle cui identità personali io Notaio sono certo.

Le parti hanno chiesto il definitivo deposito, senza possibilità di ritiro, dell'atto tra i miei rogiti.

Brindisi, sei luglio millenovecentottantatre.

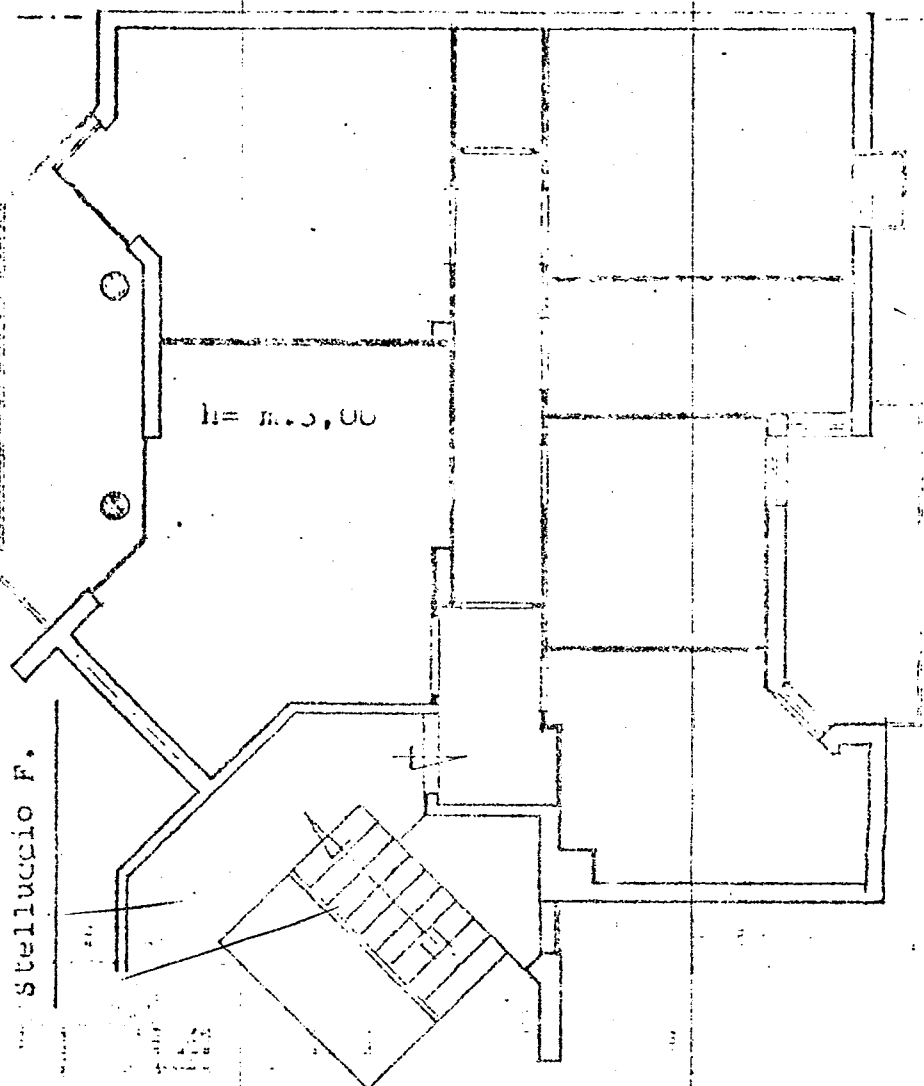
Firmato: Ernesto NARCISO NOTAIO. V'è l'impronta del sigillo notarile.



A-
7163

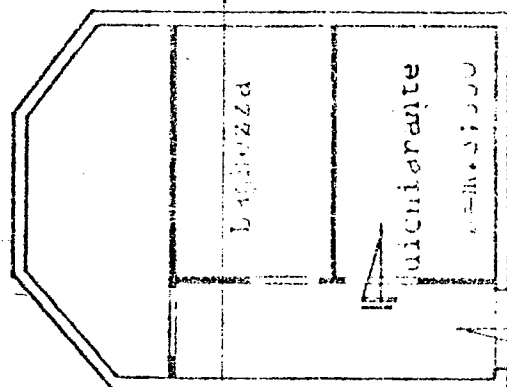
SAFONARO VITO
Michel Morari

Borde Stucco



PIANTA PIANO TERRA - LOCALE GI. SGRUPPO

Geon. Alberti



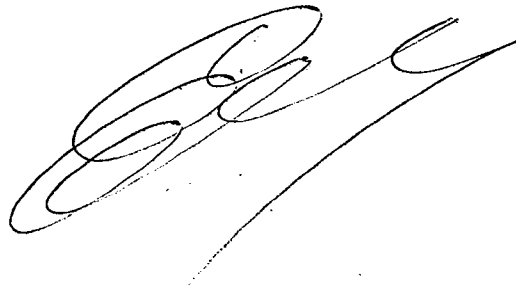
SAFONARO VITO
PLANIMETRIA scala 1:100
Scala N° 2 ; Piano 2° ; int. 3

La presente copia

composta di

fogli, è conforme all'originale munito delle prescritte firme.

e si rilascia per uso

A handwritten signature in dark ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.