

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 504
DAT. 22 GEN. 1970

Allo

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

BRINDISI

La sottos-critta SANTORO GINA FU FRANCESCO, residente
in Brindisi, Via Imperatore Adriano, locataria di una
unità immobiliare di civile abitazione sita in Brin=
disi alla Via Imperatore Adriano, I4 Lotto, sc. A/8,
chiede a codesto Spett./le Istituto, a sensi delle vigen=
ti disposizioni in materia di riscatto di immobili
concessi in locazione, che l'unità immobiliare dalla
sottoscritta occupata a titolo locatizio, venga riscat=
ta e chiede, altresì, di conoscere il capitale di riscat=
to e quanto altro dovut-o in ordine a quanto sopra
richiesto.-

Con distinta osservanza.

Brindisi, 19/1/1970

Santoro Gina

Al

A

27 SET. 1978

9470

Al notaio Vincenzo LOIACONO - BRINDISI
Alla sig.ra SANTORO Gina Elvira
Via Imperatore Adriano 14- BRINDISI

OGGETTO: D.L. 17-1-1958, n° 1029

La signora Santoro Gina Elvira, assegnataria di un alloggio con patto di futura vendita, ha completato il pagamento della somma residua del costo di cessione, per cui, nei suoi confronti può procedersi per la stipula del contratto definitivo di proprietà.

Si coglie occasione per precisare che per quanto riguarda l'alloggio di cui trattasi, meglio specificato con il n° 8, scala A del 14° lotto c.p.r. via Imperatore Adriano, Brindisi, non vi è incremento di valore essendo, il prezzo col quale si trasferisce l'immobile lo stesso determinato nel 1957 quando l'alloggio fu assegnato alla richiedente sig.ra Santoro.

IL PRESIDENTE
(dott. Raffaele FISCHETTO)

LO/MT/DV

SIG.....*5A27741*.....
LOCALITA'.....*7411*.....LOTTO.....*1*.....SCALA.....INTERNO.....

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL.....*10/11/11*..... £.....*100.500*.....

Deduconsi quote capitali relative alle mensilità:

dal.....*12/5/11*.....al.....*10/11/11*..... £.....*21.000*.....

dal.....*10/11/11*.....al.....*10/11/11*..... £.....*21.000*.....

dal.....*10/11/11*.....al.....*10/11/11*..... £.....*21.000*.....

dal.....*10/11/11*.....al.....*10/11/11*..... £.....*21.000*.....

dal.....*10/11/11*.....al.....*10/11/11*..... £.....*21.000*.....

dal.....*10/11/11*.....al.....*10/11/11*..... £.....*21.000*.....

".....*10.500*.....

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL.....*10/11/11*..... £.....*169.500*.....

MAGGIORI SPESE ACCERTATE RISPETTO A QUELLE POSTE IN
AMMORTAMENTO £.....*61.589*.....

Si ammortizzano le maggiori spese accertate in
anni.....*20*.....dal.....*10/5/51*.....al.....*10/5/11*.....

allo stesso tasso del mutuo 5,80%

£.....*61.589*..... X A.....*20*..... 0,058 =

£.....*61.589*..... X.....*0,08571436*..... = £.....*5191*.....

£.....*5191*..... X anni.....*20*..... = £.....*115.940*.....

Si aggiunge/~~to~~glie la differenza fra l'annualità di ammortamento corrisposta e quella dovuta sul debito principale dal.....*10/5/51*.....

al.....*10/5/11*.....anni.....*20*.....

Annualità corrisposta £.....*42.000*.....

Annualità dovuta £.....*44.004*.....

£.....*2004*..... X anni.....*20*.....

£.....*40.080*.....

DEBITO COMPLESSIVO RESIDUO AL.....*10/11/11*.....

£.....*205.747*.....

10000 GINA

1700

350

2500

400

105

530

Total 5585

scene

Lux, etc

managers.

IVA (lux & maint.)

IVA (well & eqpt)

from the firm.



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-40 N. 1474)

Prot. N.

6576

12 GIU 1978

UFF. PATRIM.

- All'UFFICIO RAGIONERIA

 S E D E

e.p.c. - Al DIRETTORE AMMINISTRATIVO

S E D E

OGGETTO: Lotto 14° Corte Imperatore Adriano 1, scala A, int.8 in
BRINDISI - Assegnataria SANTORO Gina.=

A seguito di richiesta avanzata da codesto Ufficio Ragioneria - Sez. GESCAL - in data 18/11/1977 si rimettono, in allegato, piante planimetriche dell'alloggio in otto esemplari, nonché i dati catastali rilevati c/o l'U.T.E. di Brindisi, relativi all'assegnatario di cui all'oggetto.

Corre l'obbligo far presente che questo Ufficio ha rilevato i dati sul posto e c/o l'U.T.E. senza avere la possibilità di confrontarli con gli allegati tecnici del contratto di promessa di futura vendita, perchè non ci è stato fornito da codesto Ufficio.=

IL DIRETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

