



N.14497

= ATTO DI QUIETANZA PER TRASFERIMENTO

DI PROPRIETA' DI ALLOGGIO EX INCIS =

Con la presente scrittura privata, tra i sottoscritti:

- 1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi e qui domiciliato, nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (00061820742), a ciò autorizzato con delibera n.3453, in data 16 gennaio 1981, del Consiglio di Amministrazione di detto Ente che, in copia estratta conforme, trovasi allegata, sotto la lettera "A", a precedente atto per autentica ed ai rogiti del Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi, in data 21 gennaio 1981 - n.202.343/12098 Repertorio -registrato a Brindisi il 23 gennaio 1981 al n.107/Mod.II e trascritto a Brindisi il 23 gennaio 1981 al n.1330 d'ordine ed al n.1219 particolare, da una parte, e
- 2)- MARTINA Maria vedova Francot, nata il 19 febbraio 1908 a S.Pietro in Lama (LE) e domiciliata in Brindisi, alla Piazza S.Teresa, c.4 (MRT MRA 08B59 I115W),
- 3)- FRANCOT Vincenzo, nato il 17 agosto 1937 a Lecce e domiciliato in Brindisi, alla c.da Montenegro, c.25 (FRN VCN 37M17 E506P),
- 4)- FRANCOT Maurizio, nato il 24 gennaio 1939 a Brin

disi e domiciliato in Napoli al Viale Colli Aminei,
c.62 (FRN MRZ 39A24 B180D),

5)- FRANCOT Luigi, nato il 1° gennaio 1942 a Lecce e
domiciliato in Brindisi alla via Orazio Flacco, c.75
(FRN LGU 42A01 E506K), tutti quali eredi ed aventi
causa dal fu FRANCOT Augusto, già nato il 19 novem-
bre 1912 a Roma e deceduto, ab intestato, in Brindisi
addì 28 febbraio 1963, dall'altra, si conviene e si
stipula quanto segue.

- P R E M E S S O -

= che con scrittura privata, in data 7 dicembre 1961,
per autentica ed ai rogiti del Notaio dott. Vincenzo
Loiacono da Brindisi -n.31174/2735 Repertorio -regi-
strata a Brindisi il 18 dicembre 1961 al n.4179/II,
ai sensi e per gli effetti e sotto la disciplina
della legge 21 marzo 1958, n.447 e del D.P.R.17 gen-
naio 1959, n.2, modificato dalla legge 27 aprile
1962, n.231, l'Istituto Nazionale per le Case degli
Impiegati dello Stato -I.N.C.I.S.- con sede in Roma,
vendeva al signor Francot Augusto, acquirente per
sè e suoi aventi causa, l'alloggio compreso nel fab-
bricato ex INCIS sito nel Comune di Brindisi, alla
Via o Piazza S.Teresa, c.4 - scala A) - piano rial-
zato - interno uno - composto di sei vani contabili,
oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle





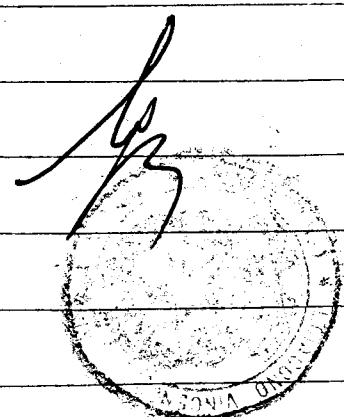
2) cose indivise, nonchè una cantina distinta col n. 6, il tutto meglio indicato nella sua consistenza ed identificato nella sua ubicazione e confini nella citata scrittura privata che qui intendesi trascritta e riportata.

, Nel N.C.E.U. del Comune di Brindisi alla Partita 2235 - in testa Ist.Aut.Case Popolari- Foglio 190 - particella 276/9 - Largo S.Teresa, c.5 - piano T. - categoria A/3/2^a - vani nove - rendita catastale di £.3905 =

= che detto immobile, già di proprietà dell'Istituto Nazionale per le Case degli Impiegati dello Stato- INCIS- è stato trasferito all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, con D. P.R. 30 dicembre 1972 (art.13) e Legge 19 gennaio 1974, n.9 (art.1-lett.b);

= che tale compravendita si conveniva per il prezzo di £.2.115.450, da pagarsi in n.240 rate mensili, costanti e posticipate di £.14.735 ciascuna, per la durata di anni 20 (venti);

= che addì 28 febbraio 1963 decedè in Brindisi, ab intestato, il Francot Augusto ed alla sua successione, apertasi in forza di legge, vennero chiamati Martina Maria, quale coniuge superstite, ed i suoi figli Francot Vincenzo, Maurizio e Luigi;



= che entro il termine convenuto ed accettato è stato ultimato il pagamento delle rate di ammortamento del prezzo ed è stato, quindi, estinto il debito nei confronti dell'Istituto venditore.

- TUTTO CIO' PREMESSO -

dandosi atto di quanto innanzi, lo stesso alloggio, cantina ed accessori, con tutti i diritti, azioni e ragioni, si intende trasferito in favore della Martina Maria per l'usufrutto pari ad 1/3, quale coniuge superstite, e dei germani Francot Vincenzo, Maurizio e Luigi per la proprietà, tutti quali eredi ed aventi causa del fu Francot Augusto.

Pertanto, l'atto di che innanzi, che qui abbiassi per interamente richiamato, verrà volturato e trascritto, nelle forme di legge, al nome ed in favore dei predetti eredi ed aventi causa del fu Francot Augusto, essendo stato effettuato il pagamento totale del prezzo.

I sottoscritti rinunziano ad ogni iscrizione di ufficio, rimettendo le spese del presente atto a carico dei citati eredi ed aventi causa del fu Francot Augusto che intendono avvalersi delle agevolazioni fiscali di cui al citato D.P.R. 17 gennaio 1959, n. 2 e successive modificazioni e proroghe, nonchè, dello art. 20, tabella B), allegata al D.P.R. 26 ottobre

1972, n.642.

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, alienante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è esente da INVIM perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris.250224 del 31 marzo 1977 - Dir.Gen.Tasse).-

Il presente atto rimane depositato ai rogiti del Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autentica le firme, il quale è autorizzato a rilasciarne copia a chiunque ne faccia richiesta.

Brindisi, addì 6 settembre 1984

Elisabetta Nacci
Martina Maria *Vid. Frances*
Frances *Vincenzo*
Frances *Antonio*
Philip *Frances*

Numero 222.621 del Repertorio-Numero 14497 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io comm.dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti

di Lecce e Brindisi

CERTIFICO

che, previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni:

1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi e qui domiciliato, nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

2)- MARTINA Maria vedova Francot, nata il 19 febbraio 1908 a S. Pietro in Lama (LE) e domiciliata in Brindisi alla Piazza D. Teresa, c.4

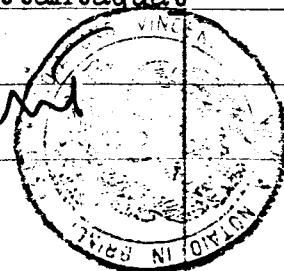
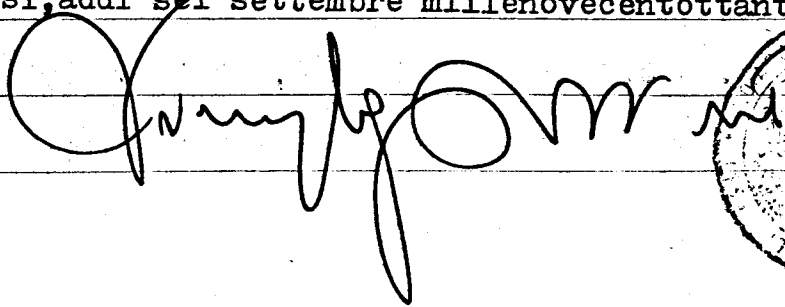
3)- FRANCOT Vincenzo, nato il 17 agosto 1937 a Lecce e domiciliato in Brindisi, alla c.da Montenegro, c.25

4)- FRANCOT Maurizio, nato il 24 gennaio 1939 a Brindisi e domiciliato in Napoli al Viale Colli Aminei, 62

5)- FRANCOT Luigi, nato il 1° gennaio 1942 a Lecce e domiciliato in Brindisi alla via Orazio Flacco, c.75

della cui identità personale, qualità e poteri idonei
io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza
le proprie firme in calce ed a margine del foglio
intermedio dell'antescritto atto.

Brindisi, addì ~~set~~ settembre millenovecentottantaquat
tro.

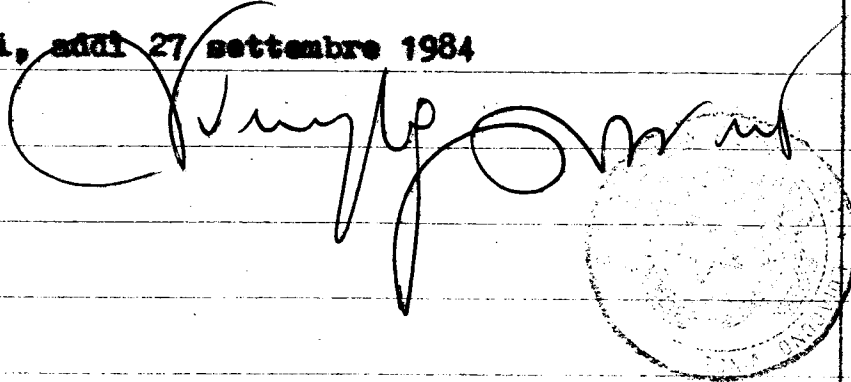


Registrato a Brindisi il 12/9/1984 al n.1019/Mod.II

Trascritto a Brindisi il 22/9/1984 al n.14068/12569

Copia conforme all'originale ad uso convenevole

Brindisi, addì 27 settembre 1984

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Pugliese', is written over a circular official stamp. The stamp is partially obscured by the signature and contains some illegible text and a central emblem.