

I.S.E.S. - ISTITUTO PER LO SVILUPPO DELL'EDILIZIA SOCIALE

(legge 15 febbraio 1963 - N. 1331)

GIÀ UNRRA - CASAS
SEDE CENTRALE

19 APR. 1972

ROMA.

7210 62

Al Sig. PALAZZO MARIO
Via Pacuvio 57
BRINDISI

e p.c. All'UFFICIO REGIONALE I.S.E.S.
BARI

OGGETTO: Assegnazione in proprietà
alloggio - Legge 1460

Facendo seguito a precedenti comunicazioni, si notifica che alla S.V. è stato assegnato in proprietà l'alloggio sito nel fabbr. 4/b Scala _____ piano _____ interno 9, costituito da n. 4+2 vani legali, costruito in applicazione della legge in oggetto da questo Istituto in codesto Comune, Via A. Medigliani n. _____.

Si informa, inoltre, che nella mattinata del 22 APR. 1972 un nostro rappresentante si recherà presso gli alloggi per provvedere alla consegna dell'alloggio assegnato ed alla firma del relativo verbale.

Si comunica che la rata provvisoria di cessione dell'alloggio, è stata fissata in £. 24.345 da corrispondersi entro il 30 di ogni mese, a decorrere dal 1.5.1972 ad eccezione della prima rata da versarsi all'atto della consegna dell'alloggio.

Si avverte che per la consegna dell'alloggio non è ammessa delega a farsi rappresentare per cui, in caso di Sua assenza, sarà dichiarata rinunciataria.

In conformità a quanto disposto dall'art.12 del D.P.R. n.655, la S.V. è tenuta ad occupare stabilmente ed abitare l'alloggio assegnato entro il termine massimo di 15 giorni dalla data di consegna, avvertendo, inoltre, che non è ammessa, sotto pena di revoca dell'assegnazione, la cessione, a qualsiasi titolo, anche parziale dell'alloggio a terze persone, non comprese nel proprio nucleo familiare.

Si fa presente che, fino a quando non sarà stato costituito formalmente il condominio, ai sensi dell'art.15 del citato D.P.R.n.655, l'amministrazione e gestione dello stabile in cui è ubicato l'alloggio assegnato, verrà curata direttamente da questo Istituto al quale, pertanto, la S.V. dovrà corrispondere, per spese condominiali, mensilmente, la somma di £. 9.850 da congruarsi periodicamente o, comunque, all'atto in cui cesserà l'amministrazione da parte di questo Istituto medesimo.

./.

Infine si precisa che all'atto della consegna dell'alloggio, la S.V., mediante presentazione delle ricevute, dovrà dimostrare di aver versato:

- £. ...~~24.345~~.... per I^ rata provvisoria di cessione;
- £.~~9.850~~.... per I^ rata spese condominiali;
- £.~~11.500~~.... per spese contrattuali e diritti amministrativi;
- £.~~1.000~~.... per allacciamenti
- £. per

Si raccomanda che i suddetti versamenti, per un ammontare complessivo di £. 46.695 (Quarantaseimilaseicentonovanta-
~~cinque~~), siano effettuati sul c/c postale n.1/32363 in testato all'I.S.E.S., Via Novara n.16 - ROMA.

Si allegano n. 1 bollettini di c/c postale all'uopo approntati da questo Istituto.

IL DIRETTORE
IL PRESIDENTE
(Dr. Ing. Mario Parat)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13.9.1940, N. 1474)

Prot. N. 3561

li, 5 MAG. 1989

SERVIZIO AFFARI

LEGALI E UTENZA

-AL COORDINATORE DEL SERVIZIO
AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Trasmissione elenco di assegnatari di alloggi popolari ex Ises a riscatto, siti in Brindisi - Via Modigliani - Legge 4/11/1963, n. 1460. Rata provvisoria.

Per i provvedimenti di competenza, in allegato alla presente si trasmette elenco di assegnatari di alloggi popolari a riscatto ex Ises, siti in Brindisi alla Via Modigliani, con l'indicazione a fianco di ciascun nominativo della rata provvisoria di riscatto e della relativa quota di amministrazione.

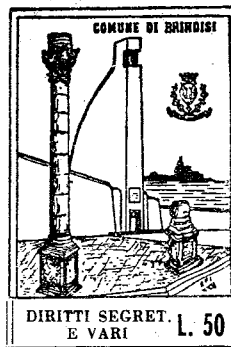
IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
(Avv. Liborio GRAZIUSO)

ALL. n. 1



COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI



Cf. Capo famiglia
Mg. Moglie
Ma. Marito
Fg. Figlio o figlia
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote
Su. Suocero o suocera
Co. Cognato o cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o Cugina
No. Nonno o nonna
Afd. Affidato
Afl. Affiliato
Adi. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato

4/6 - 9

IL SINDACO

UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

Cf. PALAZZO Mario 1922

n.a. Surbo 1/9/1922 (n.111 P.I.)
Cgt. Colucci Pietrina a Lecce
il 26/6/1954 (n.180 P.II S.A.)
residente dal 10/1/1955 da Surbo
1 Via M. Pacuvio 57 SF. 11869

Mg. COLUCCI Pietrina 1934

n.a. Lecce 12/2/1934 (n.187 P.I.)

Cgt. Palazzo Mario a Lecce

Fg. PALAZZO Anna 1955

n.a. Brindisi 24/2/1955 (n.262 P.I S.A.)

Nubile

Fg. PALAZZO Antonia 1958

n.a. Brindisi 19/2/1958 (n.261 P.I S.A.)

Nubile

La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D. P. R. 21 - 1 - 1958 n. 136).
Rilascia in carta libera, da valere per tutti gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

*4 APR. 72 9421

Brindisi, li



IL SINDACO
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE DELEG.

Stametta Bruno

1-6028
12 GIU. 1984

**SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA**

-AL SERVIZIO RISANAMENTO

S E D E

-AL SERVIZIO NUOVE COSTRUZIONI

S E D E

-AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

**Oggetto: Legge 4/11/1963, n. 1460 e D.P.R. 23/5/64, n. 655 (Art. 14)-
Complesso edilizio ex ISES di Via Medigliani - Brindisi -
Determinazione del costo definitivo di costruzione degli alloggi
di.**

Al fine di consentire a questo Servizio di procedere alla stipulazione dei rogiti notarili di vendita degli alloggi facenti parte del complesso edilizio ex ISES indicato in oggetto, si chiede ai Servizi in indirizzo di voler provvedere, se in possesso degli elementi conoscitivi occorrenti, a quanto di propria competenza.

VISTO:

**IL COORDINATORE GENERALE
(Dr. Ing. Antonio LONGO)**

**IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
AFFARI ~~LEGALI E UTENZA~~
(Avv. Liberio GRAZIOSO)**

Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore Tecnico: "Servizi Nuove Costruzioni, recupero, manutenzioni, patrimonio e catasto"

REG. GENERALE N. D /2009	DATA	REG. RESP. SETTORE N. /2009
-----------------------------	------	--------------------------------

OGGETTO: I Legge 04.11.1963 n. 1460 e Legge 24/12/1993 n. 560 e L. R. n. 04 del 07/3/2003 art. 23.
Alienazione di un alloggio " ISES " sito a Brindisi alla via Modigliani, 4 scala B int. 9 comprensivo di box realizzato in sanatoria ai sensi della legge 47/85 assegnato al Sig. Palazzo Mario deceduto. Stipula atto di compravendita a favore di Palazzo Anna Maria e di Palazzo Antonia legittime eredi - Modifica ed integrazione all'atto deliberativo del C.S. n. 11145/2003.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, è stata curata dal Rag. Francesco Crusi
Brindisi, lì 09.02.2009

L' ISTRUTTORE
Rag. Francesco Crusi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Visto il documento istruttorio, la procedura e i contenuti dello stesso,
ATTESTA
la regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il Responsabile del procedimento
Rag. Francesco Crusi

L'anno Duemilanove, il giorno del mese di nel proprio Ufficio;

Il Responsabile del Settore

(Per delega conferita con Decreto Dirigenziale n 02 del 02.01.2004)

Premesso:

- Che con atto deliberativo del C.S. n. 11145 del 29/5/2003, i cui contenuti sono nel presente da intendere trascritti e con il quale veniva, fra l'altro, statuito di "Autorizzare", come di fatto autorizza, il Legale rappresentante dell'IACP, o in Sua assenza il sostituto, ad intervenire nella stipula di tutti i contratti di alienazione che verranno perfezionati tra l'IACP e gli assegnatari di alloggi ERP, ai sensi della Legge n. 560 del 24/12/1993 e Legge 04.11.1963 n. 1460.

- Ritenuto, al momento, meglio esplicitare la sopra indicata autorizzazione indicandone i correlativi assegnatari, e/o familiari - conviventi, o legittimi eredi avendone naturalmente i requisiti di legge;

- Sig.ra Palazzo Anna Maria nata a Brindisi il 24.02.1955 e Sig. ra Palazzo Antonia nata a Brindisi il 19.2.1958;
- L'alloggio citato è riportato nel N.C.E.U. al fg. 75, p. lla 1095, sub. 5, cl. 2, vani cat. 6,5; Cat. A/3;
- L'unità immobiliare ad uso non abitativo " box- garage" realizzato in sanatoria è riportato al foglio 75, p.lla1095, sub. 14, cl. 2 ; consistenza 14 Mq;=

La presente determinazione viene controfirmata dal Direttore Generale e gli estremi della stessa sono inclusi nell'elenco affisso all'Albo Pretorio di questo Ente dove vi rimarranno per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Settore Patrimonio e Catasto e Direttore Generale
(Dott. Ing. Mario Quarta)

- Visto la richiesta del 30.04.2008 da parte delle Sig. re Palazzo Anna Maria e Palazzo Antonia, quali legittime eredi di Palazzo Mario, acquisita al n. 4212 del 7.5.2008 di protocollo di questo IACP;

- Visto il certificato di stato di famiglia originario o storico del Sig. Palazzo Mario nato a Surbo---- (Le) l'1 9.1922;

- Visto il Verbale di consegna e regolamentazione provvisoria, che è parte integrante ed inscindibile del presente atto determinativo, con il quale l'ISES di Roma assegnò in proprietà al---- Sig. Palazzo Mario, nato a Surbo (Le) l'1 9.1922 e deceduto a Brindisi il 20.07.2001, un alloggio costruito ai sensi della legge 4/11/1963 n. 1460 sito in Brindisi alla via A. Modigliani, 4 scala B int. 9 ;

- Constatato l'effettivo pagamento delle rate di ammortamento, effettuate antecedentemente---- all'entrata in vigore del decreto legge n. 223 del 07.07.2006 , dall'importo cadauna di ----- €12,57=[controvalore in £.24.345] per un importo complessivo di €3. 771,00=; -----

- Constatata l'impossibilità a poter definire l'atto di compravendita in quanto lo stesso sarebbe risultato monco di un box realizzato in sanatoria su suolo comune all'intero immobile di via A.

Modigliani,4 B;

- Visto il N.O. rilasciato dall'IACP prot. n. 6457 del 6.6.2008;

- Visto la Concessione Edilizia rilasciata dal Comune di Brindisi in data 23.10.2008 , a favore di Palazzo Anna Maria e di Palazzo Antonia;

- Visto la comunicazione del prezzo di vendita del solo "box o garage" determinato ai sensi della legge 560/93 e s.m.i.;

- Vista la fattura n. 7, esente da IVA , rilasciata da questo IACP in data 03.02.2009 a favore di Palazzo Anna Maria e Antonia inerente il solo prezzo del " box - garage";

- Constatata la definizione dell'alienazione a favore di Palazzo Anna Maria nata a Brindisi il 24.02.1955 e di Palazzo Antonia nata a Brindisi il 19.2.1958 quali uniche eredi di Palazzo Mario originario assegnatario deceduto;

- L'alloggio citato è riportato nel N.C.E.U. al fg. 75, p. lla 785, sub. 10, cl. 3, vani cat. 6,5; Cat. A/4;

- L'unità immobiliare ad uso non abitativo " box- garage" realizzato in sanatoria è riportato al---- foglio 75, p. lla 785, sub. 11, cl. 2 ; cat. C. 6 consistenza 14 Mq;=;

- Ritenuto, pertanto, poter esplicitare meglio parte delle statuizioni contenute nell'atto deliberativo sopra indicato inserendo anche i nominativi della Sig. re Palazzo Anna Maria e Palazzo Antonia;

- Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1) Di prendere atto delle motivazioni espresse in premessa nonché di tutte le varie statuizioni contenute nel precedente atto deliberativo n. 11145 del 29/5/2003, fatta eccezione di quella contenuta nel punto 2 lettera e;

2) Esplicitare e, nel caso necessita, integrare la statuizione contenuta nel punto 2 lettera e dell'atto deliberativo del C.S. n. 11145/2003 nel seguente modo:

"Autorizzare", come di fatto autorizza ai sensi della Legge n. 560/93 e s.m. i. e Legge 04.11.1963 n. 1460 l'alienazione dell'alloggio sita nel Comune di Brindisi a favore dei seguenti Soggetti aventi i requisiti di Legge:

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 7845

25 NOV. 2003

Alle sigg.re
PALAZZO Anna Maria e Antonia
Eredi di Palazzo Mario
Via Modigliani 5

BRINDISI

Oggetto: Alloggio ex ISES Via Modigliani 5 Brindisi. ceduto in proprietà- Autorizzazione alla locazione.

Si riscontra la Vs. nota 07/11/2003 con la quale le SS. VV avendo, fra l'altro, ultimato il pagamento del prezzo dell'alloggio di cui all'oggetto, ceduto a riscatto dall'ex ISES, hanno chiesto autorizzazione alla locazione dello stesso.

In proposito, dato atto di quanto sopra, nulla osta alla concessione dell'autorizzazione alla locazione dell'alloggio di cui sopra.

riso
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Rag. Antonio PANETTELLA)

Aut. Panetta

P.2.
27/11/03
[Signature]

[Handwritten signature and initials]

Al Commissario Straordinario
dello I.A.C.P di
BRINDISI

Le sottoscritte PALAZZO Anna Maria e PALAZZO Antonia, eredi di PALAZZO Mario assegnatario dell'alloggio ex ISES a riscatto sito in Brindisi alla Via Modigliani 5, avendo da tempo ultimato il pagamento del prezzo di cessione e non avendo ancora potuto stipulare l'atto definitivo di proprietà, chiedono l'autorizzazione alla locazione dell'alloggio suddetto.

Con osservanza.

[Handwritten signature]

Anna Palazzo.

Brindisi 07-11-03

7395
10 NOV. 2003

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot. 3117

li, 16 MAG. 2003

SERVIZIO RR.GG.
Raccomandata a.r.

Sig.ra PALAZZO Anna
Via G. Boldini, 11
72100 BRINDISI

OGGETTO: Trasmissione di atti =

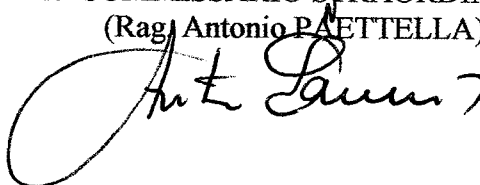
Con riferimento alla nota del 29.04.2003 e pervenuta a questo IACP di Brindisi in data 30.04.2003, prot. n. 2768,

SI CERTIFICA

Che, dagli atti contabili, il Sig. PALAZZO Mario, assegnatario originario di un alloggio a riscatto in Brindisi alla Via Modigliani, 4/B/9 (legge 4.11.1963, n. 1460) ha ultimato il pagamento delle rate provvisorie come da "verbale di consegna e regolamentazione provvisoria", di cui si allega fotocopia autentica alla presente, redatto dall'I.S.E.S. - sede di Roma - in data 21.11.1972.

La presente dichiarazione si rilascia, per gli usi consentiti dalla legge, a richiesta degli eredi del sig. PALAZZO Mario.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Rag. Antonio PAETTELLA)



Allegati: n. 2 -



CR/BE/

Mittente
Sig.ra PALAZZO Anna
Via G. Boldini, 11
72100 - Brindisi

M. Palazzo
24/05/03
Palazzo Anna

Palazzo
M

Sig. Commissario Straordinario IACP
Via Casimiro 27
72100 - Brindisi

Raccomandata A/R

Brindisi, 29 aprile 2003

Oggetto: richiesta atti.

Le sottoscritte Anna e Antonia Palazzo, in qualità di eredi di Palazzo Mario già assegnatario dell'alloggio a riscatto ex ISES, sit Via Amedeo Modigliani 4/B int. 9 piano V^, con la presente, chiedono alla S.V. il rilascio dei seguenti atti:

- 1.- Certificato o attestazione da cui si evince che non ci sono pendenze contabili con l'IACP di Brindisi
- 2.- Copia contratto o dichiarazione di assegnazione dell'alloggio del defunto padre Palazzo Mario.

Si resta in attesa di un Vs. cortese riscontro e si porgono distinti saluti.

Firma

Palazzo Anna

Palazzo Anna

Palazzo Antonia

Palazzo Antonia

I.A.C.P.	
BRINDISI	
Prot. N.	2768
Data	30 MAG. 2003

30 APR. 2003

710 01 000 0149 0 PALAZZO MARIO

VIA MODIGLIANI
72100 BRINDISI

4 B 9

RIEPILOGO RESIDUI ANNI PRECEDENTI	DEBITO	CREDITO
Residuo 1989	4.329.858	
Residuo 1990	292.140	
SPESE POSTALI 1991	3.950	
Residuo 1991	97.242	
INTERESSI DI MORA 1993 (Legale)	472.318	
SPESE POSTALI 1993	3.950	
Residuo 1993		2.605.044
Interessi Rateo 1993	58.544	
MORA 1^ SEMESTRE 1994	9.610	
Spese Postali 1994	3.950	
Residuo 1994	351.680	
VERSAMENTI 94 C/RESIDUI		2.941.098
VERSAMENTI 95 C/RESIDUI		77.100
TOTALE RESIDUI ANNI PRECEDENTI	5.623.242	5.623.242

In locazione dal 01/04/1972

RIEPILOGO GENERALE

£ 0
£ 0
£ 0
€ 0,00

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI Di Brindisi

Servizio Affari Legali

Racc. a.r.

Prot. n° 4414 del

24 APR. 2007

Al Sig.

Eredi di PALAZZO Mario

Via Modigliani, civ. 4B, int. 9

72100 - Brindisi

OGGETTO: Lavori di recupero del patrimonio edilizio E.R.P. in Brindisi.- Pal. Ex ISES, via Modigliani civ. 4 e 6.-

Si fa seguito alla corrispondenza intercorsa con questo Istituto, relativamente ai lavori di manutenzione straordinaria sulle parti comuni, del fabbricato ex ISES nel quale è ubicato l' alloggio di proprietà della S.V., alla scala B, interno 9.

Relativamente a tali lavori, questo Istituto comunicò la quota provvisoria a carico della S.V., riservandosi di comunicare quella definitiva in sede di rendicontazione finale. Contestualmente si invitava la S.V. a favorire presso gli Uffici di questo Istituto per concordare tempo e modi di pagamento della quota provvisoria, circostanza questa che, nonostante i reiterati inviti, non si verificò, tanto da pregiudicare di fatto l'esecuzione stessa dei lavori (racc. prot. n. 11122 del 24.10.1995; racc. prot. n. 5531 del 10.06.1996; racc. prot. n. 9968 del 16.09.1997).

Stante il mancato pagamento dei proprietari degli alloggi di via Modigliani, fra i quali la S.V., con sentenza del Tribunale di Brindisi, n. 256/02, notificata a quest'Istituto in data 12.11.2002, l'Istituto veniva condannato per grave inadempimento contrattuale nei confronti dell'Impresa appaltatrice dei lavori.

Con nota del 29.11.2002, n. di prot. 9678, quest'Ente provvide a diffidare la S.V., al versamento della quota di euro 392,48, quale importo definitivo a saldo dei lavori, successivamente portati a termine da altra impresa.

A seguito di tanto la S.V. faceva pervenire all'Istituto copia del versamento su c/c postale attestante l'avvenuto versamento di quanto richiesto.

A seguito della sopra citata sentenza di condanna, ed a seguito delle diverse procedure esecutive intraprese dall'originaria Impresa appaltatrice, l'Istituto ha definito in via transattiva il contenzioso con il pagamento a favore della stessa dell'importo di euro 18.000,00.

In considerazione di tanto, il danno economico derivante dalla chiusura di detta transazione con l'Impresa appaltatrice, comunque non imputabile allo stesso Istituto, in quanto dovuto al mancato tempestivo adempimento anche da parte della S.V., ammonta pro quota ad euro 570,62, s. e. o.

Tutto ciò premesso,

SI DIFFIDA E METTE IN MORA,

La S.V., formalmente e ad ogni effetto di legge, ad effettuare il versamento della complessiva somma che ammonta ad euro 570,62 s. e. o, entro e non oltre 15 (quindici) giorni dal ricevimento della presente, avendo quest'Istituto dovuto accollarsi tali somme a causa della sentenza di condanna n. 256/02, e della successiva transazione, preavvertendo che in caso di inottemperanza, questo Istituto tutelerà le proprie ragioni in sede giudiziaria, senza nessun ulteriore avviso. Il presente atto è interruttivo di ogni e qualsivoglia forma di prescrizione dei crediti.

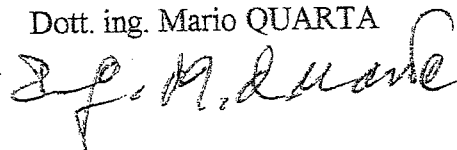
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Domenico DE STRADIS



IL DIRETTORE GENERALE

Dott. ing. Mario QUARTA





Istituto Autonomo Case Popolari

per la Provincia di Brindisi

Via Casimiro, 27 - 72100 BRINDISI (BR)

Tel. 0831 225711

Partita IVA 00061820742

Fattura n. **7** del **03/02/2009**

Destinatario / Intestazione Fattura

PALAZZO ANNA MARIA e ANTONIA eredi di
PALAZZO MARIO
VIA MODIGLIANI, 4 SC. B INT. 9
72100 BRINDISI (BR)

Cod. Fisc. PLZNN55B64B180J

Descrizione	Prezzo unitario	Sconto	Importo	C. Iva
Rideterminazione prezzo di vendita del box ai sensi della LG. N° 04 del 07/03/2003 art. 23 .	€ 3.900,42	30%	€ 2.730,29	E22
SPESE ISTRUTTORIA PRATICA DEL.COM. N°07 26/02/07	€ 200,00		€ 200,00	E22

Tipo IVA	Imponibile	Imposta	
E223: Es. art.	€ 2.930,29	€ 0,00	
Totale documento			€ 2.930,29

Pagamento

Boll. c.c.postale o A.C. per corrispettivo: € 2.930,29 A/C N.T. UNICREDIT BANCA DI ROMA N° 5.910.568.031.-04
Boll. c.c.postale o A.C. per I.V.A. : € 0,00 A/C N.T. UNICREDIT BANCA DI ROMA N° 5.910.215.906-10

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/9/1940 n° 1474)
Partita IVA e Codice Fiscale 00061820742
Te. 0831-597851- Fax 0831-597852
Via Casimiro n. 27 - 72100 **Brindisi**

- All'Ufficio di Ragioneria
SEDE

- Sigg. re Palazzo Anna Maria e Antonia
Eredi di Palazzo Mario
Via Modigliani, 4 sc. B int. 9
72100 **Brindisi**

Prot. 325

Lì, 13 GEN. 2009

Oggetto: Richiesta di acquisto box sito in Brindisi via Modigliani, 4 sc. B int. 9 alloggio ISES.

Assegnatario: Sig. Palazzo Mario deceduto

Pagamento in contanti - Legge n. 560 del 24/12/1993 e L.R. n. 04/2003.

-Determinazione del prezzo di vendita del solo box ai sensi della L.R.n.04 del 07/3/2003 art. 23.

Raccomandata A.R.

Premesso che:

- Visto il verbale di consegna e regolamentazione provvisoria per l'assegnazione di alloggio , costruito ai sensi della L. 04 . 11. 1963 n. 1460;
- Visto l'art. 4 del citato verbale di consegna;
- Constatato l'effettivo pagamento delle rate di ammortamento del solo alloggio corrisposte secondo modalità convenute dallo stesso ISES di Roma;
- Riscontrato che l'assegnatario ha realizzato un box-garage condonato con Concessione Edilizia in sanatoria ai sensi della Legge n. 47/85 e n. 337/08 di autorizzazione rilasciata dal Comune di Brindisi e ritenuto che allo stesso possano essere applicate le riduzioni di Legge in quanto pertinenza del sopra citato alloggio, pertanto se ne determina il correlativo prezzo nel seguente modo:

-valore box calcolato sulla base degli estimi catastali:	€ 4.194,00
-riduzione 7% (vetustà)	€ 293,58
importo complessivo al netto	€ 3.900,42
riduzione del 30%(L.R. n4/2003 art. 23)	€ 1.170,13
Totale prezzo di vendita	€ 2.730,29

Tale importo può essere versato, in conformità dell'atto deliberativo n. 11145/2003, dall'interessato in unica soluzione e nel seguente modo:

-per quanto riguarda il prezzo di vendita aggiornato del box, pari a € 2.730,29= mediante versamento sul C/C postale n. 19594712, intestato a "IACP Brindisi L.560/93 pagamento prezzo cessione alloggi conto vincolato e impignorabile ai sensi della Legge n. 662 del 23/12/1996 art. 2 comma 85", i cui estremi debbono poi essere inseriti nei relativi atti di vendita, e con copie da consegnare all'Ufficio di Ragioneria, o in alternativa mediante versamento a mezzo di assegno circolare, non trasferibile, intestato a ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI-da consegnare personalmente all'ufficio di Ragioneria dell'Istituto, che ne rilascerà fattura esente da IVA;

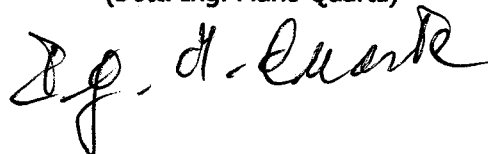
-Euro 200,00 per istruttoria pratica, di cui alla deliberazione del Commissario Straordinario n.07 del 26/02/07, mediante versamento a mezzo di assegno circolare, non trasferibile, intestato a ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI-;

- in conformità al D.L. n.°23 dello 04/07/06 - art. 35,comma 8,le relative imposte di cessione del box devono essere corrisposte al Notaio rogante.

Infine a seguito dell'avvenuto versamento, si invita la S.V. a comunicare, a questo IACP, il nominativo del Notaio di propria fiducia per la stipula dell'atto di compravendita.

Distinti saluti

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE E
DIRETTORE GENERALE**
(Dott. Ing. Mario Quarta)



cr

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

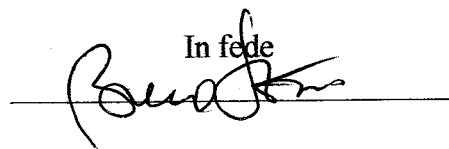
> Al Direttore Generale Dott. Ing. Mario Quarta
IACP SEDE
> Al Responsabile del Settore Ragioneria
IACP SEDE

Oggetto: Alienazione di solo box sito in Brindisi alla via Modigliani ,4 sc. B int. 9 "ex ISES" . - L . 560/93 e L.R. n. 4/2003 - Pagamento in contanti - Trasmissione di assegni circolari non trasferibili;

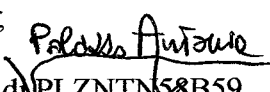
Il sottoscritto Sig. Bruno Stasi, nato a Gagliano del Capo (Le) il 21. 03. 148, in qualità di familiare incaricato dalle Sig. re Palazzo Anna Maria e Antonia, legittimi eredi di Palazzo Mario assegnatario dell'alloggio "ISES" a riscatto ottenuto ai sensi della legge 4.11.1963 n. 1460

trasmette :

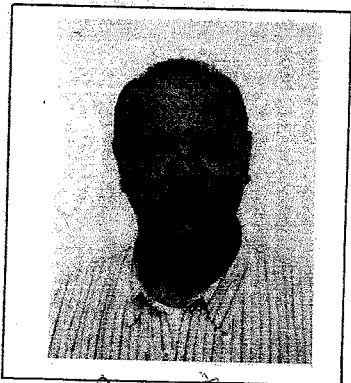
- N° 01 - A/C N.T. N. B 5910568031 -04 emesso da UNICREDIT BANCA DI ROMA sede di Brindisi in data 02.02.2009 di- €2.730, 29= pari al prezzo di cessione del solo box.;
- N° 01 - A/C N.T. N. A 5910215906-10 emesso da UNICREDIT BANCA DI ROMA sede di Brindisi il 02.02.09 di €200,00= quale importo dovuto per "istruttoria pratica di riscatto".

In fede


Brindisi, 03.02.2009

- Si allega:
- N. 2 A/C N.T.
- fotocopia documento di riconoscimento ;
- fotocopia di C.F.
- C.F. di Palazzo Anna PLZNNA55B64 e di  PLZNTN58B59

Cognome **STASI**
 Nome **BRUNO**
 nato il **21/03/1948**
 (atto n. **42** P. **I** S. **A**)
 a **GAGLIANO DEL CAPO (LE)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **BRINDISI**
 Via **VIA BOLDINI GIOVANNI 11**
 Stato civile **---**
 Professione **IMPIEGATO**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **mt. 1,74**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari


 Firma del titolare *Bruno Stasi*
BRINDISI **19/10/2007**
 IL SINDACO
 Impronta del dito

TRUTTORE AMM.VO
 Stato Civile-Aziagrate Delegato
GAMBARDELLA Franco



I.P.Z.S. spa - OFFICINA C.V. - ROMA



3002-3
03399-3

BRINDISI

02/02/09

EURO *****200,00*

 **UniCredit Banca di Roma**UniCredit Banca di Roma S.p.A. Capitale sociale € 2.335.574.720,00 - Iscritta al Registro delle Imprese di Roma C.F. e P.Iva 06978161005 - Società iscritta all'Albo delle Banche al n. 5526 e appartenente al Gruppo Bancario UniCredit, iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari al n. 3135.1 - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi.

Pagherà a vista per questo assegno circolare

Serie e numero

A 5.910.215.906-10

EURO DUECENTO/00*****

A ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

NON TRASFERIBILE **

BRINDISI GARIBALDI

UniCredit Banca di Roma S.p.A.

VALE FINO A

500 EURO

⑈5910215906⑈ 300203399 99999999⑈

3002-3
03399-3

BRINDISI

02/02/09

EURO ****2.730,29*

 **UniCredit Banca di Roma**UniCredit Banca di Roma S.p.A. Capitale sociale € 2.335.574.720,00 - Iscritta al Registro delle Imprese di Roma C.F. e P.Iva 06978161005 - Società iscritta all'Albo delle Banche al n. 5526 e appartenente al Gruppo Bancario UniCredit, iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari al n. 3135.1 - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi.

Pagherà a vista per questo assegno circolare

Serie e numero

B 5.910.568.031-04

EURO DUEMILASETTECENTOTRENTA/29*****

A ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

NON TRASFERIBILE **

BRINDISI GARIBALDI

UniCredit Banca di Roma S.p.A.

MIGLIAIA

CENTINAIA

DECINE

VALE FINO A

5.000 EURO

⑈5910568031⑈ 300203399 99999999⑈

REPUBBLICA
ITALIANAMINISTERO
DELLE
FINANZECODICE
FISCALE**STSB RN48C21D851M**

COGNOME

STASI

NOME

BRUNOLUOGO DI
NASCITA**GAGLIANO DEL CAPO**

PROVINCIA

LE

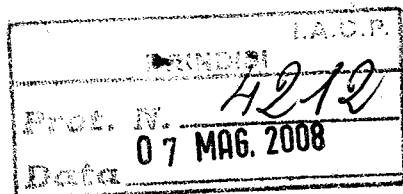
DATA DI NASCITA

21/03/48

1988

Il Ministro delle Finanze

Quarta
& Crusi



All'IACP di Brindisi

Al Direttore Generale
Ing. Mario Quarta

Alla cortese attenzione del
Rag. Francesco Crusi

Brindisi, 30/04/2008

Oggetto: stipula atto definitivo di compravendita.

Le sottoscritte **PALAZZO Anna Maria** e **PALAZZO Antonia**, quali legittime eredi di **PALAZZO Mario**, originario assegnatario in proprietà dell'alloggio sito in Brindisi alla via A. Modigliani fabb. 4/b, int 9, piano V°, in virtù di verbale di consegna del 22/04/1972:

essendo stato pagato interamente il prezzo dell'alloggio, come risulta dalle certificazioni rilasciate da codesto Istituto in data 14/02/1995 prot. Nr° 1096 ed in data 16/05/2003 prot. Nr° 3117

CHIEDONO

di poter stipulare l'atto definitivo di compravendita del suddetto alloggio.

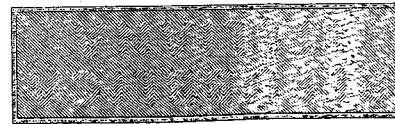
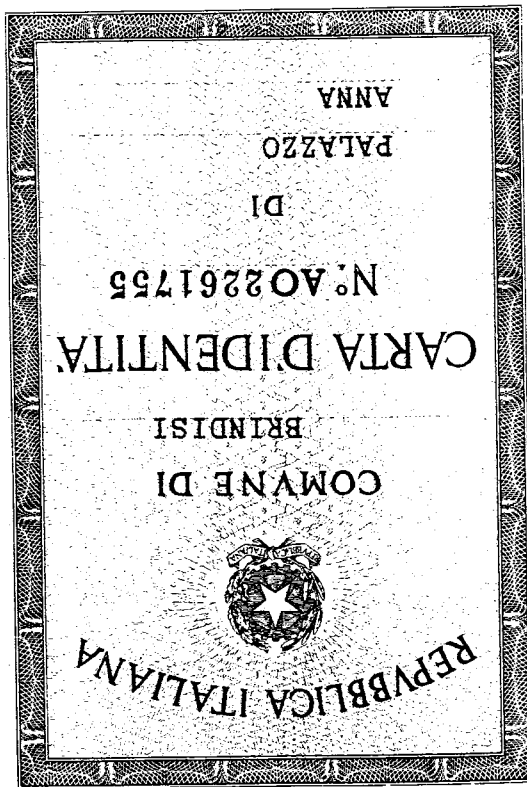
Si comunica che tutta la documentazione necessaria ai fini della conclusione del citato atto di compravendita dovrà essere inviata presso il Notaio dott. Michele Errico, con studio in Brindisi alla via Battisti n° 11.

Distinti saluti

Palazzo Anna Maria

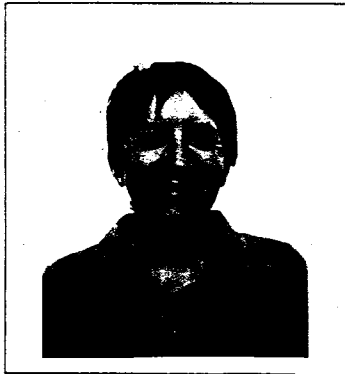
Palazzo Antonia

Si allega: fotocopia documenti di riconoscimento delle istanti, certificato di morte dell'assegnatario, stato di famiglia originario dell'assegnatario, certificato di morte di Colucci Pietrina (moglie dell'assegnatario), codici fiscali delle istanti.



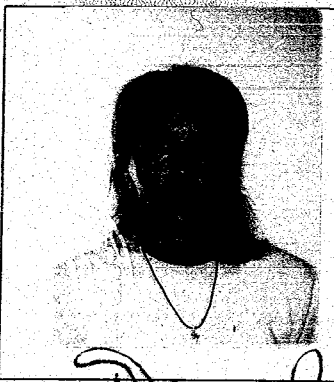
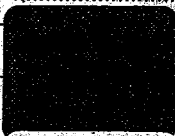
scade il 19/10/2012
AO 2261755

Cognome **PALAZZO**
 Nome **ANNA**
 nato il **24/02/1955**
 (atto n. **262** P. **I** S. **A**)
 a **BRINDISI** (**---**)
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **BRINDISI**
 Via **VIA BOLDINI GIOVANNI 11**
 Stato civile **---**
 Professione **CASALINGA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **mt. 1,63**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari **---**

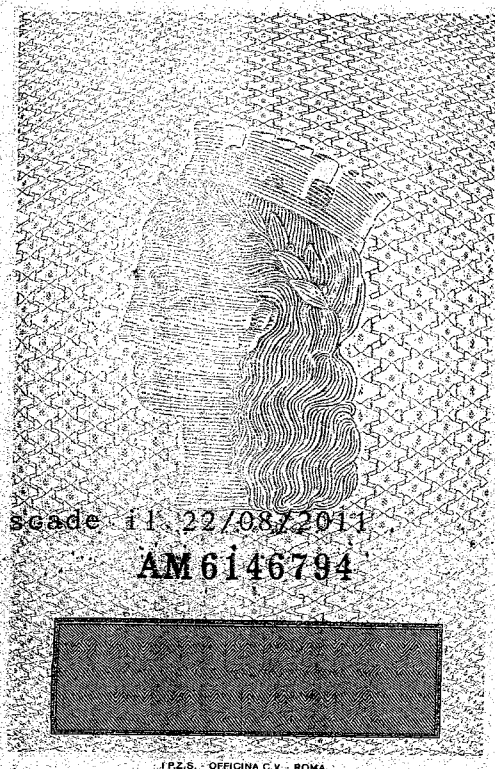


Firma del titolare: *Anna Palazzo*
BRINDISI **19/10/2007**
 IL SINDACO
 ISTRUTTORE AMM. VO
 Anagrafe Delegato
 CAMBARDELLA Franco
 926

Cognome PALAZZO
 Nome ANTONIA
 nato il 19/02/1958
 (atto n. 261..... P. I..... S. A.....)
 a BRINDISI.....()
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza BRINDISI
 Via VIALE LEONARDO DA VINCI 36
 Stato civile.....
 Professione.....OPERATORE TECNICO
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....mt. 1,70
 Capelli CASTANO CHIARI
 Occhi CASTANI
 Segni particolari.....


 Firma del titolare.....[Signature]
 BRINDISI Il 22/08/2006


 IL SINDACO
 ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
 L'INCARICATO DEL SINDACO
 Uff. Stato Civile Anagrafe Delegato
[Signature]





COMUNE DI BRINDISI
UFFICIO DELLO STATO CIVILE

CERTIFICATO DI MORTE

Il sottoscritto Ufficiale dello Stato Civile del Comune di Brindisi esaminati i registri di MORTE che
si trovano in questo Archivio comunale

CERTIFICA

che nel giorno 20 del mese Marzo dell'anno 2007
è mort 0 in Brindisi Salvo (nome)
che era nat 0 in Storbo il 1-8-1922
giusto il corrispondente atto iscritto al numero d'ordine 141 parte I

Rilascia in carta libera per uso

Brindisi, li 24 APR. 2008

L'IMPIEGATO ESTENSORE

L'INCARICATO DEL SINDACO
di Stato Civile
L. De Vito
UFFICIO DELLO STATO CIVILE



CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA ORIGINARIO O STORICO

IL SINDACO

2 CERTIFICA RISULTARE DAGLI ATTI ANAGRAFICI

☐ che la famiglia di F. Scuderi

☒ che la famiglia originaria di fig. A. Modigliani è composta come segue

costituzione della famiglia

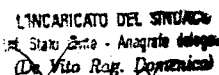
Il presente si riferisce dal data di al
immigrazione dal Comune di

morte della persona cui il presente si riferisce

data di 11/09
immigrazione nel Comune di

In carta ⁽¹⁾ Carta da per uso

Data _____ 2000



Timbro

d'ordine del Sindaco
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE



Certificato N. 3393016

CERTIFICATO DI MORTE

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

dal registro degli Atti di Morte di questo Comune,
dell'anno 2003, parte 2, serie B, numero 24, ufficio 1

CERTIFICA CHE :

COLUCCI PIETRINA

nata il 12/02/1934 a LECCE

e' morta in BRINDISI

il giorno NOVE del mese di GENNAIO

dell'anno DUEMILATRE

Rilasciato in carta libera per gli usi consentiti dalla legge.

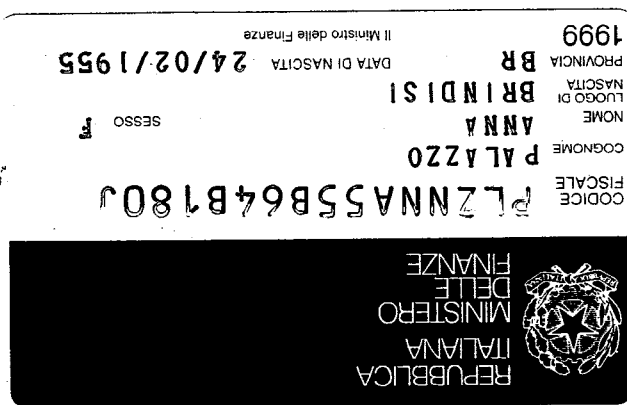
BRINDISI, 23/04/2008

L'UFFICIALE DI STATO CIVILE
L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE
del Stato Civile - Anagrafe - Registro
(Da Vito Rocco D'Amico)

**** ESSENTE ****



CODICE FISCALE PLZNNAS55B64B180J
COGNOME PALAZZO
NOME ANNA
LUOGO DI NASCITA BRINDISI
PROVINCIA BR
DATA DI NASCITA 24/02/1955
1999
Il Ministro delle Finanze



CODICE FISCALE PLZNNAS55B64B180J
COGNOME PALAZZO
NOME ANNA
LUOGO DI NASCITA BRINDISI
PROVINCIA BR
DATA DI NASCITA 24/02/1955
1999
Il Ministro delle Finanze

CHIEDONO

Il rilascio di (1) **PERMESSO DI COSTRUIRE**

per eseguire, in riferimento all'immobile di cui sopra, le opere di cui all'allegato progetto a firma di un tecnico abilitato alla progettazione e consistenti in (3):

SANATORIA PER LA REALIZZAZIONE DI UN BOX SOTTO IL PORTICATO DEL FABBRICATO SITO IN BRINDISI ALLA VIA MODIGLIANI civ.4/B

a tal fine, consapevole/i delle responsabilità penali cui può/possono andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 76 dei D.P.R. n.445/2000 del fatto che in caso di dichiarazioni non veritiere è prevista la decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione (art. 75 dei D.P.R. n. 445/2000)

DICHIARANO

che i dati personali sopra riportati sono veritieri

che la presente istanza è inoltrata in qualità di (4): **ASSEGNATARIE**

che lo stato attuale dell'immobile/unità immobiliare oggetto della presente istanza, così come

rappresentato sugli elaborati progettuali allegati, risulta legittimato dai seguenti atti amministrativi:

PROGETTI APPROVATI

Comunicazione ex art.- 26 Legge 47/85

Permesso di Costruire

Sanatoria ex art. 13 Legge 47/85

Denuncia di Inizio Attività

Condono Edilizio Legge 47/85

Condono edilizio Legge 724/94

Altro

Altro

Preesistente al 1942 e

(5) _____

che le opere abusive relative alla presente istanza di accertamento di conformità sono state ultimate in data _____

a) che l'immobile in relazione al Decreto Legislativo n° 490/99 - TITOLO "I" - (già legge 1089/39) risulta (7) _____

b) che l'immobile in relazione al Decreto Legislativo n° 490/99 - TITOLO "H" (già legge 1497/39) risulta (7) _____

Spa

Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore Tecnico: "Servizi Nuove Costruzioni, recupero, manutenzioni, patrimonio e catasto"

REG. GENERALE N. 145 D/2009	DATA 16.02.2009	REG. RESP. SETTORE N.45 / 2009
--------------------------------	--------------------	-----------------------------------

OGGETTO: I Legge 04.11.1963 n. 1460 e Legge 24/12/1993 n. 560 e L. R. n. 04 del 07/3/2003 art. 23. Alienazione di un alloggio " ISES " sito a Brindisi alla via Modigliani, 4 scala B int. 9, comprensivo di box realizzato in sanatoria ai sensi della legge 47/85, assegnato al Sig. Palazzo Mario deceduto. Stipula atto di compravendita a favore di Palazzo Anna Maria e di Palazzo Antonia legittime eredi - Modifica ed integrazione all'atto deliberativo del C.S. n. 11145/2003.	
L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, è stata curata dal Rag. Francesco Crusi Brindisi, lì 09.02.2009	
L' ISTRUTTORE Rag. Francesco Crusi	

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	
Visto il documento istruttorio, la procedura e i contenuti dello stesso,	
ATTESTA	
la regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.	
Il Responsabile del procedimento Rag. Francesco Crusi	

L'anno Duemilanove, il giorno sedici del mese di Febbraio nel proprio Ufficio;

Il Responsabile del Settore

(Per delega conferita con Decreto Dirigenziale n 02 del 02.01.2004)

Premesso:

- Che con atto deliberativo del C.S. n. 11145 del 29/5/2003, i cui contenuti sono nel presente da intendere trascritti e con il quale veniva, fra l'altro, statuito di "Autorizzare", come di fatto autorizza, il Legale rappresentante dell'IACP, o in Sua assenza il sostituto, ad intervenire nella stipula di tutti i contratti di alienazione che verranno perfezionati tra l'IACP e gli assegnatari di alloggi ERP, ai sensi della Legge n. 560 del 24/12/1993 e Legge 04.11.1963 n. 1460.

- Ritenuto, al momento, meglio esplicitare la sopra indicata autorizzazione indicandone i correlativi assegnatari, e/o familiari - conviventi, o legittimi eredi avendone naturalmente i requisiti di legge;

- Visto la richiesta del 30.04.2008 da parte delle Sig. re Palazzo Anna Maria e Palazzo Antonia, quali legittime eredi di Palazzo Mario, acquisita al n. 4212 del 7.5.2008 di protocollo di questo IACP;
- Visto il certificato di stato di famiglia originario o storico del Sig. Palazzo Mario nato a Surbo---- (Le) l'1. 9.1922;
- Visto il Verbale di consegna e regolamentazione provvisoria, che è parte integrante ed inscindibile del presente atto determinativo, con il quale l'ISES di Roma assegnò in proprietà al---- Sig. Palazzo Mario, nato a Surbo (Le) l'1. 9.1922 e deceduto a Brindisi il 20.07.2001, un alloggio costruito ai sensi della legge 4/11/1963 n. 1460 sito in Brindisi alla via A. Modigliani, 4 scala B int. 9;
- Constato l'effettivo pagamento delle rate di ammortamento, effettuate antecedentemente---- all'entrata in vigore del decreto legge n. 223 del 07.07.2006, dall'importo cadauna di ----- €12,57=[controvalore in £.24.345] per un importo complessivo di €3. 771,00=; -----
- Constatata l'impossibilità a poter definire l'atto di compravendita in quanto lo stesso sarebbe risultato monco di un box realizzato in sanatoria su suolo comune all'intero immobile di via A. Modigliani, 4 B;
- Visto il N.O. rilasciato dall'IACP prot. n. 6457 del 6.6.2008;
- Visto la Concessione Edilizia rilasciata dal Comune di Brindisi in data 23.10.2008, a favore di Palazzo Anna Maria e di Palazzo Antonia;
- Visto la comunicazione del prezzo di vendita del solo "box o garage" determinato ai sensi della legge 560/93 e s.m.i.;
- Vista la fattura n. 7, esente da IVA, rilasciata da questo IACP in data 03.02.2009 a favore di Palazzo Anna Maria e Antonia inerente il solo prezzo del "box - garage";
- Constatata la definizione dell'alienazione a favore di Palazzo Anna Maria nata a Brindisi il 24.02.1955 e di Palazzo Antonia nata a Brindisi il 19.2.1958 quali uniche eredi di Palazzo Mario originario assegnatario deceduto;
- L'alloggio citato è riportato nel N.C.E.U. al fg. 75, p. lla 785, sub. 10, cl. 3, vani cat. 6,5; Cat. A/4;
- L'unità immobiliare ad uso non abitativo "box- garage" realizzato in sanatoria è riportato al---- foglio 75, p. lla 785, sub. 11, cl. 2; cat. C. 6 consistenza 14 Mq;=;
- Ritenuto, pertanto, poter esplicitare meglio parte delle statuizioni contenute nell'atto deliberativo sopra indicato inserendo anche i nominativi della Sig. re Palazzo Anna Maria e Palazzo Antonia;
- Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- 1) Di prendere atto delle motivazioni espresse in premessa nonché di tutte le varie statuizioni contenute nel precedente atto deliberativo n. 11145 del 29/5/2003, fatta eccezione di quella contenuta nel punto 2 lettera e;
- 2) Esplicitare e, nel caso necessita, integrare la statuizione contenuta nel punto 2 lettera e dell'atto deliberativo del C.S. n. 11145/2003 nel seguente modo:
 "Autorizzare", come di fatto autorizza ai sensi della Legge n. 560/93 e s.m. i. e Legge 04.11.1963 n. 1460 l'alienazione dell'alloggio sita nel Comune di Brindisi a favore dei seguenti Soggetti aventi i requisiti di Legge:

- Sig.ra Palazzo Anna Maria nata a Brindisi il 24.02.1955 e Sig. ra Palazzo Antonia nata a Brindisi il 19.2.1958;
- L'alloggio citato è riportato nel N.C.E.U. al fg. 75, p. lla 1095, sub. 5, cl. 2, vani cat. 6,5; Cat. A/3;
- L'unità immobiliare ad uso non abitativo " box- garage" realizzato in sanatoria è riportato al foglio 75, p.lla1095, sub. 14, cl. 2 ; consistenza 14 Mq;=

La presente determinazione viene controfirmata dal Direttore Generale e gli estremi della stessa sono inclusi nell'elenco affisso all'Albo Pretorio di questo Ente dove vi rimarranno per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Settore Patrimonio e Catasto e Direttore Generale
(Dott. Ing. Mario Quarta)



Istituto Autonomo Case Popolari

per la Provincia di Brindisi

Via Casimiro, 27 - 72100 BRINDISI (BR)

Tel. 0831 225711

Partita IVA 00061820742

Fattura n. **7** del **03/02/2009**

Destinatario / Intestazione Fattura

PALAZZO ANNA MARIA e ANTONIA eredi di
PALAZZO MARIO
VIA MODIGLIANI, 4 SC. B INT. 9
72100 BRINDISI (BR)

Cod. Fisc. PLZNNA55B64B180J

Descrizione	Prezzo unitario	Sconto	Importo	C. Iva
Rideterminazione prezzo di vendita del box ai sensi della LG. N° 04 del 07/03/2003 art. 23 .	€ 3.900,42	30%	€ 2.730,29	E22
SPESE ISTRUTTORIA PRATICA DEL.COM. N°07 26/02/07	€ 200,00		€ 200,00	E22

Tipo IVA

E223: Es. art.

Imponibile

€ 2.930,29

Imposta

€ 0,00

Totale documento

€ 2.930,29

Pagamento

Boll. c.c.postale o A.C. per corrispettivo:

€ 2.930,29

A/C N.T. UNICREDIT BANCA DI ROMA N° 5.910.568.031.-04

Boll. c.c.postale o A.C. per I.V.A. :

€ 0,00

A/C N.T. UNICREDIT BANCA DI ROMA N° 5.910.215.906-10

3002-3
03399-3

BRINDISI

02/02/09

EURO *****200,00*

 **UniCredit Banca di Roma**

UniCredit Banca di Roma S.p.A. Capitale sociale € 2.335.574.720,00 - iscritta al Registro delle Imprese di Roma C.F. e P. Iva 06978161005 - Società iscritta all'Albo delle Banche al n. 5526 e appartenente al Gruppo Bancario UniCredit, iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari al n. 3135.1 - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi.

Pagherà a vista per questo assegno circolare

Serie e numero **A 5.910.215.906-10**

EURO DUECENTO/00*****

A ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI



NON TRASFERIBILE **

BRINDISI GARIBALDI

UniCredit Banca di Roma S.p.A.

VALE FINO A

500 EURO

⑈5910215906⑈ 300203399⑈ 99999999⑈

3002-3
03399-3

BRINDISI

02/02/09

EURO *****2.730,29*

 **UniCredit Banca di Roma**

UniCredit Banca di Roma S.p.A. Capitale sociale € 2.335.574.720,00 - iscritta al Registro delle Imprese di Roma C.F. e P. Iva 06978161005 - Società iscritta all'Albo delle Banche al n. 5526 e appartenente al Gruppo Bancario UniCredit, iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari al n. 3135.1 - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi.

Pagherà a vista per questo assegno circolare

Serie e numero **B 5.910.568.031-04**

EURO DUEMILASETTECENTOTRENTA/29*****

A ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI



NON TRASFERIBILE **

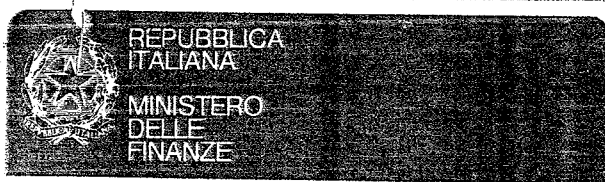
BRINDISI GARIBALDI

UniCredit Banca di Roma S.p.A.

VALE FINO A

5.000 EURO

⑈5910568031⑈ 300203399⑈ 99999999⑈



CODICE
FISCALE

STSBRN48C21D851M

COGNOME

STASI

NOME

BRUNO

LUOGO DI
NASCITA

GAGLIANO DEL CAPO

PROVINCIA

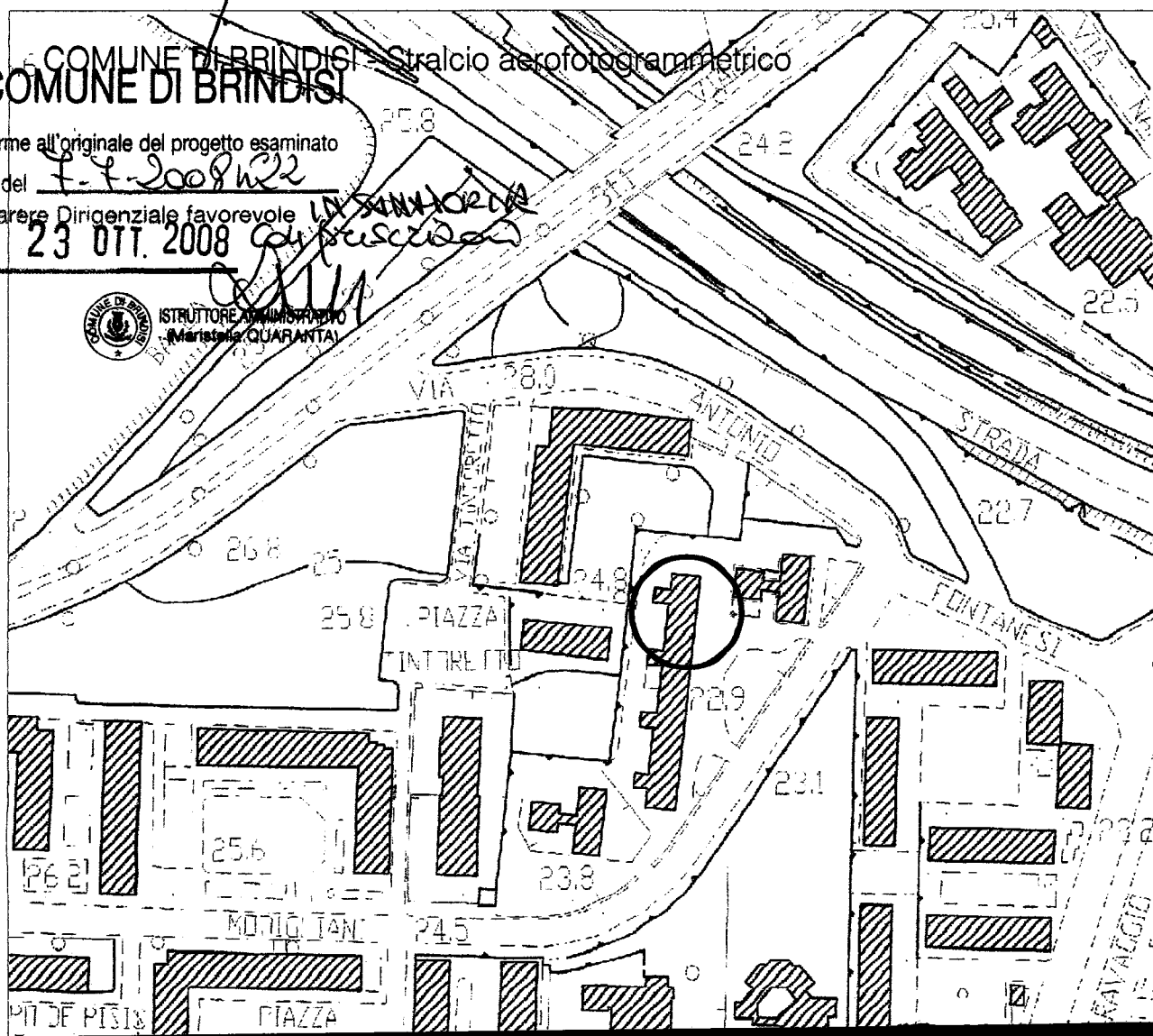
LE

DATA DI NASCITA

21/03/48

1988

Il Ministro delle Finanze



COMUNICANO

che il progetto è redatto a firma del (8): **GEOM. LUPO DANIELE**

PROVVEDERA'

ad informare senza ritardo il Servizio Edilizia de Settore Urbanistica di tutte le variazioni relative ai dati contenuti nella presente istanza.

Data **MAGGIO '08**

Sigg. PALAZZO Anna
PALAZZO Antonia

** Anna Palazzo*
** Antonia Palazzo*

DICHIARAZIONE RISERVATE AL PROGETTISTA E DIRETTORE LAVORI

Il sottoscritto progettista e direttore lavori:

Nome e Cognome: **GEOM. LUPO DANIELE**

nato a: **BRINDISI IL 08/06/1974**

e residente in: **BRINDISI**

VIA PALESTRO

n.24 C.F.:LPU DNL 74H08 B180G

consapevole delle responsabilità cui può andare incontro in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 76 del D.P.R. n. 445/2000

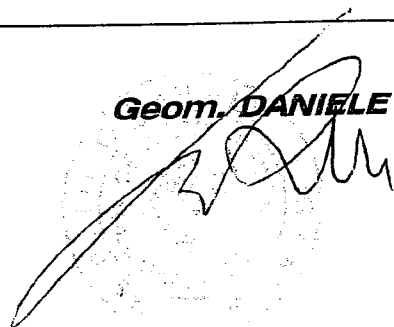
DICHIARA

a) di essere regolarmente iscritto al **Collegio PROVINCIALE DEI GEOMETRI DI BRINDISI al n.1247**

b) che il progetto allegato alla presente domanda corrisponde ai rilievi dello stato di fatto reale e attuale dei luoghi;

c) che l'intervento in relazione al vincolo paesaggistico ambientale di cui al titolo II del Decreto Legislativo n.490/99 risulta

Geom. DANIELE LUPO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brindisi

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Brindisi
Via Amedeo Modigliani

civ. 4-B

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 75
Particella: 785
Subalterno: 11

Compilata da:
Lupo Daniele

Iscritto all'albo:
Geometri

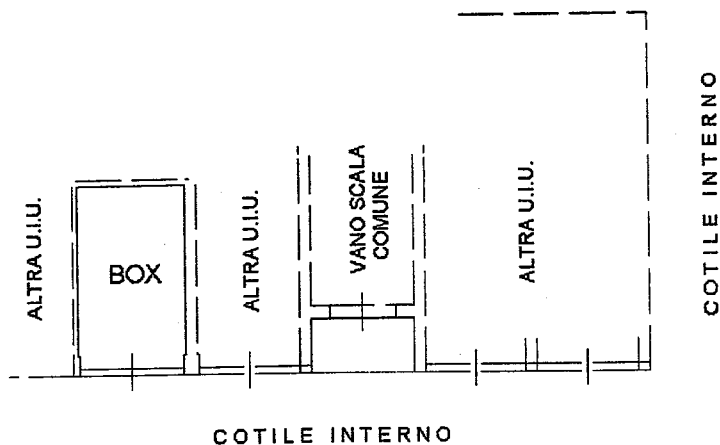
Prov. Brindisi

N. 1247

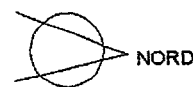
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA
h= mt.2,65



[Handwritten signature]





ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro A Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652					
Tipo Mappale n.	del	Ditta	n. 1 di 1	Unita' a destinazione ordinaria	n. 1
Causale: Unita' afferenti - CHIUSURA PORTICATO - idc: 75 - 785				speciale e particolare	n.
Intestati	n. 2	totali in costituzione			n. 1
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie
	Mod. 1N parte II	n. 1	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico

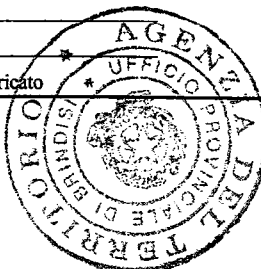
Quadro I Ditta da intestare:		
Denominazione	Sede legale	Prov. Codice Fiscale
Comune Di Brindisi	Brindisi	BR 80000250748
N. titolo reg. rif. Titolo e Natura del possesso o godimento	Quota	
1 04 - Diritto del Concedente	1000/ 1000	
Denominazione	Sede legale	Prov. Codice Fiscale
Istituto Autonomo Case Popolari	Brindisi	BR 00061820742
N. titolo reg. rif. Titolo e Natura del possesso o godimento	Quota	
2 06 - Superficie		

Quadro U Unita' Immobiliari												
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili			Dati di Classamento Proposti				
N. Part. spec.	Oper. Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op. Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita € 1N/2N Plan.
Indirizzo								Piano		Scala	Interno	Lotto Edificio
1	C	75	785	11			001	C/6	2	14	18	41,94 SI SI
via amedeo modigliani 4 B								T				

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
la u.i.u. si e' resa atta all'uso cui e' destinata in data 20/07/2008

Il Dichiarante: ING. QUARTA MARIO DIR. GEN. I.A.C.P.		IL DIRETTORE GENERALE (Dott. Ing. Mario QUARTA) <i>[Firma]</i> (firma)
Residente in BRINDISI (BR) - VIA CASIMIRO n. SN c.a.p. 72100		
Il Tecnico: Geom. LUPO DANIELE		<i>[Firma]</i> (timbro e firma)
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI n. 1247		
Codice Fiscale: LPUDNL74H08B180G		

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato



21 AGO. 2008

165136

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

F | Caratteristiche Costruttive del Fabbricato

1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI

- Muratura ☒
- Cemento armato ☒
- Ferro ☐
- Prefabbricate ☐
- Altre o tipiche del luogo ☐

2. COPERTURA

- A terrazza praticabile ☒
- A terrazza non praticabile ☐
- A tetto ☐

TAMPONATURE

- Muratura ☒
- Muratura con intercapedine isolante ☐
- Pannelli prefabbricati ☐
- Facciate continue in vetro e metallo ☐
- Altro o tipiche del luogo ☐

Dotazioni di Impianti nel Fabbricato

IMPIANTO

- Idrico ☒
- Elettrico ☒
- Gas ☒
- Telefonico ☒
- Riscaldamento ☒
- Acqua Calda centralizzata ☐
- Condizionamento centralizzato ☐
- Telefonico ☐
- Video - Citofono ☐
- Antenna TV centralizzata ☐
- Sensore : (impianti n. _____) ☐
- Anticarichi ☐
- Altri ☐
- Altre energetiche alternative ☐

Recinzioni

DICHIARARE LA PRESENZA DI RECINZIONI

- Muratura ☒
- Altri lavori ☐
- Gratie metalliche ☐
- Altri prefabbricati ☐

TECNICO

IL DICHIARANTE

data

e timbro

firma

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Ing. Mario QUARTA)

I | Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA

facc. princ. / altre

- Tinteggiatura ☒ ☒
- Resino-plastica ☐ ☐
- Piastrelle di klinker, cotto o simili ☐ ☐
- Marmo o pietra naturale ☐ ☐
- Pannelli in metallo, materiali plastici ☐ ☐
- Legno ☐ ☐
- Solo intonaco ☐ ☐
- Altre o tipiche del luogo ☐ ☐

2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO

portone / altri accessi

- Legno ☒ ☐
- Metallo ☐ ☒
- Altro ☐ ☐

3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO

Indicare eventuali finiture di carattere
ornamentale _____

L | Finiture delle Parti interne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE

atrio scale

- Marmo o pietra naturale ☒ ☒
- Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili ☐ ☐
- Moquette e altri tessili ☐ ☐
- Materiali plastici e simili ☐ ☐
- Legno ☐ ☐
- Altro o tipiche del luogo ☐ ☐

2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE

- Idropittura ☒ ☒
- Resino - plastica ☐ ☐
- Smalto ☐ ☐
- Laminati plastici ☐ ☐
- Legno ☐ ☐
- Marmo ☐ ☐
- Altro o tipiche del luogo ☐ ☐

M | Vincoli Artistici e Storici

L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI
AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO ☒ SI ☐

Specificare il tipo di vincolo _____

Riservato all' Ufficio

Partita n. _____

Prot. n. _____

Busta n. _____

Incaricato _____

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 6457

Li, 06 GIU. 2008

Alle Sig.re Palazzo Anna e Antonia
Via Modigliani n. 4/B
72100 Brindisi

Oggetto: Richiesta autorizzazione alle Signore Palazzo Anna e Antonia, eredi del defunto Palazzo Mario, assegnatario di un alloggio con Patto di Futura Vendita, per la presentazione a propria cura e spese, della pratica edilizia tendente alla definizione di un box-garage a servizio dell'alloggio sito in Brindisi, alla Via Modigliani n. 4/B, nonché alla conseguenziale autorizzazione della correlativa pratica di accatastamento;
Richiedente: Sig.re Palazzo Anna e Antonia.

In riscontro alla richiesta della S.V., di cui all'oggetto ed acquisita a questo IACP in data 06.06.08, tendente ad ottenere autorizzazione a presentare, a propria cura e spese, apposita pratica edilizia tendente alla definizione di un box-garage a servizio dell'alloggio sito in Brindisi, Via Modigliani n. 4/B, con conseguenziale autorizzazione della correlativa pratica di accatastamento;

-Constatato che quanto richiesto può essere condiviso anche in considerazione che tali operazioni definiscono il patrimonio IACP in maniera tale che lo stesso sia conseguentemente effettivamente disponibile;

-Ritenuto, pertanto e per quanto di propria competenza, poter autorizzare le Signore Palazzo Anna e Antonia, eredi di Palazzo Mario, alla presentazione a propria cura e spese, della pratica edilizia tendente alla definizione di un box-garage a servizio dell'alloggio sito in Brindisi, alla Via Modigliani n. 4/B, con conseguenziale autorizzazione della correlativa pratica di accatastamento;

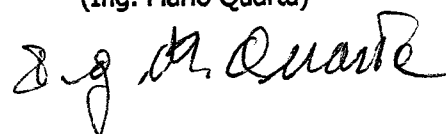
Con la presente concede il proprio

Nulla-Osta

Per le motivazioni di cui in premessa, qui da intendere integralmente trascritte, a favore delle Signore Palazzo Anna e Antonia, eredi del defunto Palazzo Mario, assegnatario di un alloggio con Patto di Futura Vendita, alla presentazione a propria cura e spese, della pratica edilizia tendente alla definizione di un box-garage a servizio dell'alloggio sito in Brindisi, alla Modigliani n. 4/B, con conseguenziale autorizzazione della correlativa pratica di accatastamento;

Il presente nulla-osta, altresì, dovrà essere inserito nella pratica edilizia in via di definizione e da presentare al Comune di Brindisi.

Il Direttore Generale
(Ing. Mario Quarta)



PERVENUTO IL
23 MAG. 2008
COMUNE DI BRINDISI Ufficio di Gabinetto



COMUNE DI BRINDISI

DATA DI PRESENTAZIONE _____

PROT. N. _____ DEL _____

Al DIRIGENTE del Settore
Urbanistica e Assetto del Territorio

DOMANDA PER IL RILASCIO DI (1):

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA: PROGETTO IN SANATORIA PER LA REALIZZAZIONE DI UN BOX, SOTTO IL PORTICATO DEL FABBRICATO SITO IN BRINDISI ALLA VIA A. MODIGLIANI civ.4/B

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Ubicazione: VIA MODIGLIANI	n. c.: 4/B	codice viario
Piano:	Quartiere: n°	
Dati catastali: (2)	Catasto terreni Brindisi	Catasto fabbricati:
Foglio n. 74	Particella/e N.	sub.
Destinazione d'uso: Attuale:	Progetto:	
Destinazione di P.R.G.:	Zona Omogenea	(art. ___ NTA)

Il Sottoscritto/i:

Nome / Cognome **PALAZZO ANNA**, (assegnataria)
B180J

Luogo e data di nascita: **BRINDISI - il 24/02/1955**
Residente a: **Brindisi** Via **G. I.**

Nome / Cognome **PALAZZO ANTONIA** (assegnat.)
B180E

Luogo e data di nascita: **BRINDISI - il 19/02/1955**
Residente a: **Brindisi** Via **le L.**

Nome / Cognome _____, (proprietar)
Luogo e data di nascita: _____
Residente a: _____ Via _____

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento		BancoPosta
€	sul C/C n. 43935345	
	di Euro 67,00	
IMPORTO IN LETTERE	Sessantasette/00	
INTESTATO A	COMUNE DI BRINDISI	
CAUSALE	ESAME PROGETTO	
187/106 03 22-05-08 #21 10037 €*67,00*1 1VCY 0660 €*1,00*1 C/C 43935345 P 0021		
ESEGUITO DA PALAZZO ANNA E ANTONIA VIA - PIAZZA MODIGLIANI, 4/B CAP 72100 LOCALITÀ BRINDISI		



CITTÀ DI BRINDISI

marca
da
bollo

RIPARTIZIONE URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO

**PERMESSO DI COSTRUIRE N° 334/08
IN SANATORIA**

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza prot. 38749 del 5/06/2008 intestata a: **PALAZZO Anna - PALAZZO Antonia**, C.F. , in qualità di , per:

Sanatoria per avvenuta chiusura di un porticato trasformato in box auto.

in Via Modigliani 4/b, fg. 74 p.la sub.

integrata con nota prot.- del - e prot.- del -;

Visto il **parere favorevole DIRIGENZIALE** espresso in data 7-07-2008 n° 22;

Visto il D.P.R. n° 380 del 6 giugno 2001 aggiornato al D.lgs n° 301/2002;

Viste le leggi Urbanistiche n°1150 del 17-8-42 e sue modificazioni ed integrazioni, n° 10 del 28-1-77, n°47 del 28-2-85, n°13 del 9-1-89 e D.M. n°236 del 14-6-89;

Viste le leggi Regionali n°6/79, n°66/79, n°56 del 31-5-80, n°6/85, n°26 del 13-5-85, n°53 /85;

Visti i regolamenti e le leggi comunali e provinciali, e le norme edilizie del Codice Civile;

Visto il Regolamento generale per l'igiene del lavoro appr.con R.D. n°530 del 14-4-27 ;

Vista la deliberazione G.C.n.1706 del 10/10/97;

Visto l'art.6 comma 2 della L. n.127 del 15/5/97;

- Visto il N.O. dell'IACP prot. 6457 del 6/6/08;

- Vista l'attestazione del versamento del Contributo Concessionario in sanatoria pari a Euro 832,34 effettuato con bollettino in c.c.p. n° 0341 in data 14/10/2008;

- Visto l'Atto di Costituzione del Vincolo di Asservimento (Parcheggio Pertinenziale), giusto Atto per notar M.Errico del 09/09/2008 Rep. 88570 Raccolta 33023, Registrato a Brindisi il 06/10/2008 al n. 8248;

rilascia a **PALAZZO Anna - PALAZZO Antonia**

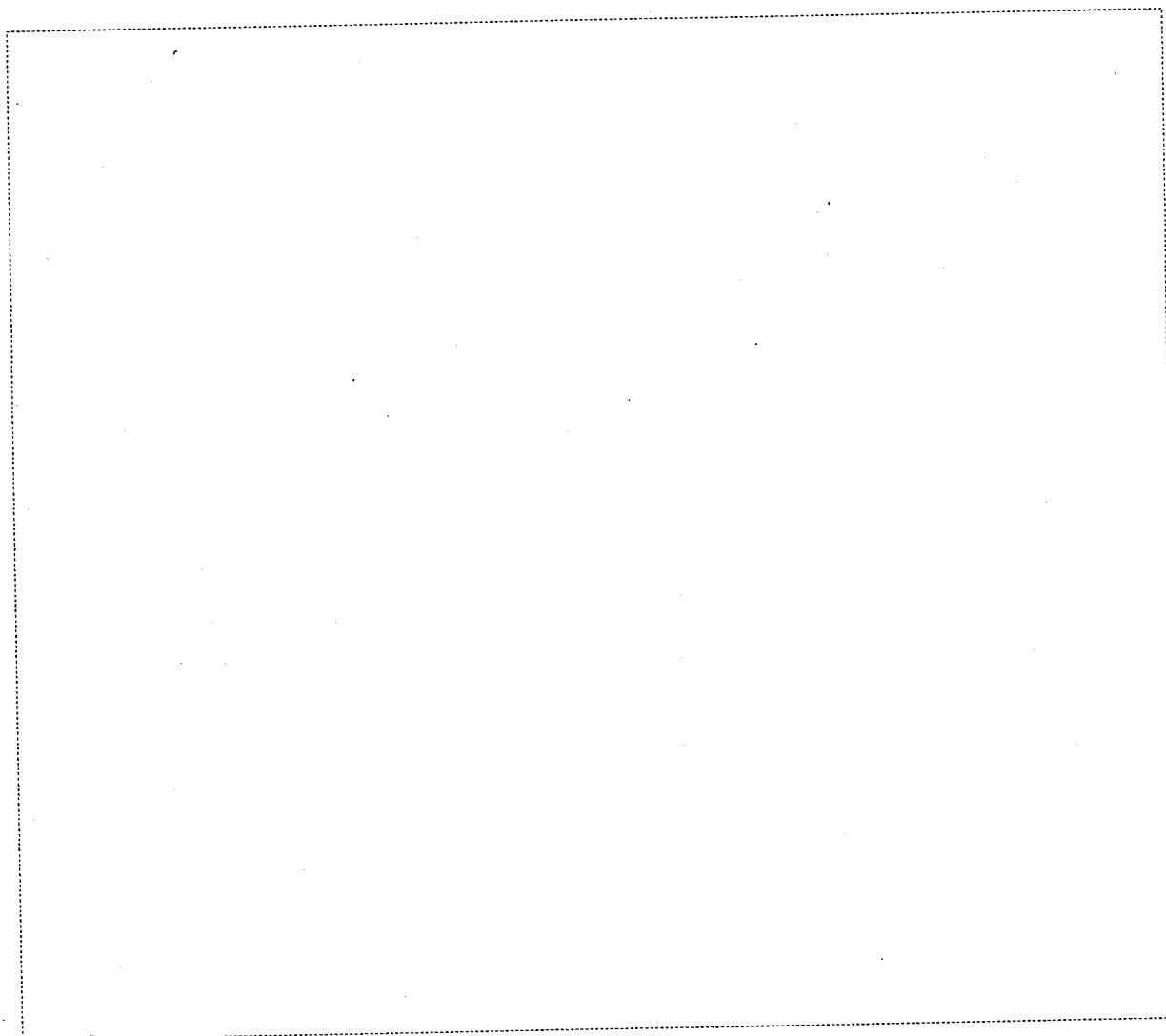
il

PERMESSO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI EDILI

di cui trattasi , in conformità al progetto depositato ,sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia , di igiene e di polizia locale , e secondo le migliori norme dell'arte perchè l'opera riesca solida,igienica, decorosa, ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali che per il sistema costruttivo da adottare, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni a tergo:



CAMBI DI INTESTAZIONE

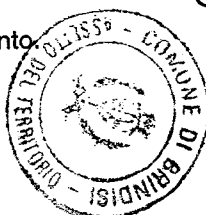


Comune di Brindisi
RELATA DI NOTIFICA

23 OTT. 2008

Il sottoscritto Notificatore Comunale di Brindisi, dichiara di aver oggi _____ notificato
la presente Concessione Edilizia intestata ai Sigg. Polasso Anna - Polasso Silvio
consegnandola nelle mani del Sig. Rouco Giuseppe
che ha sottoscritto in segno di ricevimento.

Il Ricevente



Il Notificatore



ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
(Maristella QUARANTA)

- 1) che la presente "Concessione Edilizia", conservi validità per un anno dalla sua notifica. Entro tale termine, pena la decadenza del provvedimento stesso, dovranno avere inizio i lavori. L'intestatario pertanto dovrà comunicarne l'inizio all'U.T.C., e conseguentemente la data di ultimazione degli stessi, che dovranno essere completati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori;
 - 2) che nel cantiere dove si eseguono le opere, sia apposta una tabella delle dimensioni minime di cm. 100 x 100, recante l'oggetto dei lavori, la Ditta esecutrice e le generalità del progettista, del direttore lavori e dell'assistente di cantiere;
 - 3) che prima dell'inizio dei lavori, venga depositata presso la ripartizione LL.PP., la documentazione prevista dalla legge n° 10 del 9 - 1 - 91 inerente l'isolamento termico;
 - 4) che il suolo pubblico da occupare e da recintare, sia limitato alla parte prospiciente il fabbricato per una profondità da concordarsi con l'Ufficio Traffico. Qualora le pavimentazioni di detto suolo pubblico, saranno danneggiate o distrutte, il titolare della presente concessione è tenuto a ripristinarle;
 - 5) che nell'esecuzione dei lavori e nella formazione delle impalcature sia salvaguardata la pubblica incolumità, e non venga intralciato per alcun motivo il pubblico transito;
 - 6) che vengano osservate tutte le leggi e regolamenti comunali in vigore, con speciale riferimento alle segnalazioni diurne e notturne;
 - 7) che siano fatti salvi e rispettati i diritti di terzi;
 - 8) che la presente concessione, la copia conforme del progetto approvato, i calcoli statici ed il giornale dei lavori, siano a disposizione in cantiere pronti ad essere esibiti ad eventuali richieste del personale addetto alla vigilanza ed al controllo, il quale in qualsiasi momento ha diritto di accesso al cantiere;
 - 9) che in caso di sbancamento del terreno a ridosso di strade o suoli pubblici, sia realizzato lungo il confine un muro in c. a. di contenimento del sedime stradale;
 - 10) che vengano attuati tutti gli accorgimenti tecnici nella installazione degli impianti di utilizzazione del gas metano e di petrolio liquido per uso domestico per un perfetto grado di sicurezza;
 - 11) che il proprietario, il D.L. e il costruttore sono responsabili di ogni osservanza delle norme generali di leggi e di regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione edilizia;
 - 12) che a costruzione ultimata l'interessato provveda all'apposizione a propria cura e spese della numerazione civica, richiedendo le disposizioni ai competenti uffici comunali;
 - 13) che vengano citati gli estremi della presente concessione nelle richieste di allacciamento o di forniture dei servizi E.A.A.P., E.N.E.L., TELECOM, CAMUZZI GAZOMETRI, ecc.;
 - 14) che in sede di esecuzione dei lavori, relativamente ai pozzi artesiani, vasche e cisterne di raccolta di acque per uso irriguo o altro, siano rispettate le norme generali di prevenzione infortuni e igiene sul lavoro. I trasgressori in caso di incidenti incorrono negli artt. 589 e 590 del Codice Penale;
 - 15) che prima dell'inizio dei lavori, venga chiesto il rilascio del verbale di allineamento e quote ai sensi dell'art. 11 del R.E.C.;
 - 16) che in caso di fabbricato sottoposto a sequestro giudiziario, prima dell'inizio dei lavori, venga richiesto il relativo dissequestro alle autorità competenti;
 - 17) che in caso di demolizioni, si indichi la discarica autorizzata presso cui saranno stati smistati i materiali;
 - 18) **che, per gli interventi edilizi da realizzare nelle zone Cappuccini, Commenda, Perrino e Centro Storico, per quest'ultimo, nell'area compresa tra il Porto e la Cinta Muraria, almeno quindici (15) giorni prima dell'inizio dei lavori sia presentata apposita comunicazione alla Soprintendenza Archeologica di Taranto così come disposto dall'art. 42 della N.T.A. del P.R.G.**
 - 19) che, prima dell'inizio dei lavori, sia trasmesso a questo Ufficio il nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori, unitamente alla documentazione di cui all'art. 3, comma 8, D. Lgs. n° 494/1996, così come modificato dall'art. 86, comma 10, D. Lgs. n° 276/2003, facendo presente che, ai sensi dell'art. 20 del D. Lgs. 6 Ottobre 2004, n° 251, la inottemperanza determina la sospensione "ipso jure" del presente Titolo abilitativo;
 - 20) che venga effettuata la variazione catastale al competente Ufficio del Territorio della Provincia di Brindisi;
- Brindisi, li 22/10/08
M.DN

Brindisi, _____

Il Dirigente della Ripartizione
Urbanistica e Assetto del Territorio
- Dr. Arch. Carlo CIOFFI -



agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di BRINDISI
Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbicato Urbano

Data: 21/08/2008

Ora: 11.16.00

pag. 1 di 1

48/9

Catasto Fabbicati

Protocollo n.: BR0165136	Comune di BRINDISI (Codice :R2AA)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Risconto: 000A87A3P	Tipo Mappale n.: -	Unità a destinazione ordinaria n.: 1
	Causale : CHIUSURA PORTICATO	Unità a destinazione speciale e particolare n.: -
		Unità in costituzione n.: 1

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	C.F.
1. COMUNE DI BRINDISI con sede in BRINDISI (BR), Diritto del concedente per 1000/1000	80000250748
2. ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI con sede in BRINDISI (BR), Superficie	00061820742

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez. UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup. Cat.	Rendita
1	C		75	785	11	via amedeo modigliani n.4, B, p.T	1	C06	2	14	18	41,94

Riservato all'Ufficio

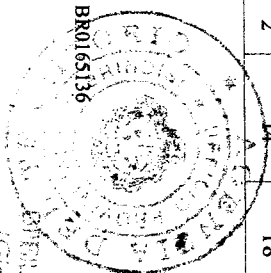
Ricevuta n.: 000027721/2008

Importo della liquidazione: Euro 50

Data 21/08/2008

Protocollo n.: BR0165136

L'incaricato



UFFICIO PROVINCIALE DI BRINDISI
(Ufficio del Territorio)

[Handwritten signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot.

2012

27 FEB. 2009

Brindisi,.....

Dott. Michele Errico

NOTAIO

Via C. Battisti, 11

72100- BRINDISI

e p.c. >- Sig. re Palazzo Anna Maria e Palazzo
Antonia

via A. Modigliani, 4 sc.B/ int. 9

72100- Brindisi

Oggetto: Stipula atto di compravendita a favore di Palazzo Anna Maria e Palazzo Antonia legittime eredi di Palazzo Mario assegnatario di un alloggio a riscatto dell' "ISES" realizzato ai sensi della legge 4.11.1963 n. 1460 comprensivo di box realizzato in sanatoria ai sensi della legge 47/85.

-Trasmissione atti -.

Raccomandata A.R.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'acquirente in indirizzo che ha già provveduto al pagamento della somme di-----
€3. 771, 00= corrisposte per il solo prezzo di cessione del solo alloggio e di €2. 730,29= corrisposte per il box realizzato ai sensi della legge 560/93.

A tal fine, in allegato alla presente, si trasmettono alla S. V. i dati tecnico- catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

Si prega, inoltre, la S.V. ad avvenuta stipula del contratto di compravendita di trasmettere copia dello stesso, affinché questo IACP possa escludere dal proprio patrimonio immobiliare il suddetto alloggio ai fini fiscali.

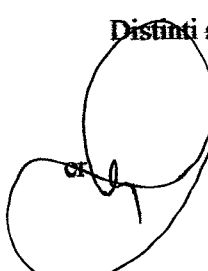
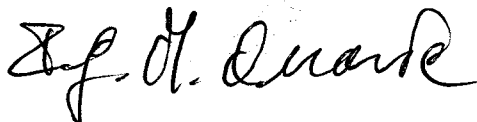
L'Ufficio preposto resta a disposizione per eventuali chiarimenti in merito.

Allegati:

- Copia conforme dell'atto determinativo n. 145D/2009 di autorizzazione all'alienazione dell'alloggio comprensivo di box;
- Copia di fattura n. 7 del 0302.2009 corredata da fotocopie di disegni;

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore Patrimonio e Catasto
(Dott. Ing. Mario Quarta)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. 2012

Brindisi, 27 FEB. 2009

Dott. Michele Errico

NOTAIO

Via C. Battisti, 11

72100- BRINDISI

**e p.c. > Sig. re Palazzo Anna Maria e Palazzo
Antonia**

via A. Modigliani, 4 sc.B/ int. 9

72100- Brindisi

Oggetto: Stipula atto di compravendita a favore di Palazzo Anna Maria e Palazzo Antonia legittime eredi di Palazzo Mario assegnatario di un alloggio a riscatto dell' "ISES" realizzato ai sensi della legge 4.11.1963 n. 1460 comprensivo di box realizzato in sanatoria ai sensi della legge 47/85.

-Trasmissione atti -.

Raccomandata A.R.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'acquirente in indirizzo che ha già provveduto al pagamento della somme di-----
€3. 771, 00= corrisposte per il solo prezzo di cessione del solo alloggio e di €2. 730,29= corrisposte per il box realizzato ai sensi della legge 560/93.

A tal fine, in allegato alla presente, si trasmettono alla S. V. i dati tecnico- catastali relativi all'alloggio da cedere in proprietà.

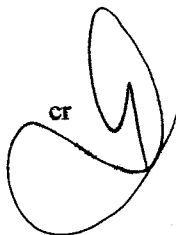
Si prega, inoltre, la S.V. ad avvenuta stipula del contratto di compravendita di trasmettere copia dello stesso, affinché questo IACP possa escludere dal proprio patrimonio immobiliare il suddetto alloggio ai fini fiscali.

L'Ufficio preposto resta a disposizione per eventuali chiarimenti in merito.

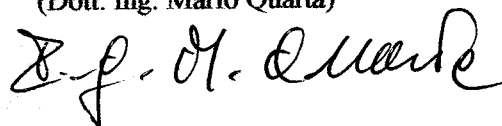
Allegati:

- Copia conforme dell'atto determinativo n. 145D/2009 di autorizzazione all'alienazione dell'alloggio comprensivo di box;
- Copia di fattura n. 7 del 0302.2009 corredata da fotocopie di disegni;

Distinti saluti.

cr


Il Responsabile del Settore Patrimonio e Catasto
(Dott. Ing. Mario Quarta)



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/12/2022

Data: 14/12/2022 Ora: 9.27.08
Visura n.: T399465 Pag: 1
Segue

Dati della richiesta	Comune di BRINDISI (Codice: B180) Provincia di BRINDISI Foglio: 75 Particella: 785 Sub.: 10
Catasto Fabbricati	

INTESTATI

1	MASSARO Simona nata a BRINDISI (BR) il 03/05/1983	MSSSMN83E43B180T*	(1S) Proprietà' superficiaria 1/2 in regime di separazione dei beni
2	RUBEZZI Alessandro nato a BRINDISI (BR) il 07/01/1978	RBZLSN78A07B180R*	(1S) Proprietà' superficiaria 1/2 in regime di separazione dei beni
3	COMUNE DI BRINDISI Sede in BRINDISI (BR)	80000250748*	(4) Diritto del concedente

Unità immobiliare dal 24/06/2021

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		75	785	10	1		A/4	3	6,5 vani	Totale: 100 m² Totale: escluse aree scoperte***: 98 m²	Euro 453,19	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/06/2021 Pratica n. BR0032944 in atti dal 24/06/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DUFFICIO (n. 9118.1/2021)	
Indirizzo		VIA AMEDEO MODIGLIANI n. 4 Interno 10 Piano 5											
Notifica							Partita				Mod.58		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B180 - Foglio 75 - Particella 785

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/05/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		75	785	10	1		A/4	3	6,5 vani	Totale: 100 m² Totale: escluse aree scoperte**:	Euro 453,19	Variazione del 28/05/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/12/2022

**Direzione Provinciale di Brindisi
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**

VIA AMEDEO MODIGLIANI Interno 10 Piano 5		
Indirizzo		
Notifica	Partita	Mod.58
Annotazioni		di stadio: registrazione sentenza n.548/4/98della commissione tributaria provinciale-ric.del 28/02/1992(ist.n.14254/2009),

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		75	785	10	1		A/4	3	6,5 vani		Euro 453,19	VARIAZIONE del 26/01/2009 Pratica n. BR0016992 in atti dal 26/01/2009 RETTIFICA CLASSAMENTO (n. 818.1/2009)
Indirizzo												
VIA AMEDEO MODIGLIANI Interno 10 Piano 5												
Notifica					Partita		Mod.58					
Annotazioni												
di studio: registrazione sentenza n.548/4/98della commissione tributaria provinciale-le-ric.del 28/02/1992(ist.n.14254/2009),												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		75	785	10	1		A/3	2	6,5 vani		L. 1.007.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo				VIA AMEDEO MODIGLIANI Interno 10 Piano 5								
Notifica		Notifica n. 252/1996			Partita			16648		Mod.58		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/03/1988 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		75	785	10	1		A/3	2	6,5 vani		L. 2.587	CLASSAMENTO del 17/03/1988 in atti dal 23/04/1996 CLASSAMENTO A SEGUITO ISTANZA 5574/96 SERV. GEN. (n. 42.1/1988)
Indirizzo		VIA AMEDEO MODIGLIANI			Interno 10 Piano 5							
Notifica		Notifica n. 252/1996			Partita			16648			Mod.58	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/12/2022

Data: 14/12/2022 Ora: 9.27.08
Visura n.: T399465 Page: 3

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micr. Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		75	785	10							Impianto meccanografico del 01/01/1989
Indirizzo VIA AMEDEO MODIGLIANI Interno 10 Piano 5											
Partita 16648 Mod.58											
Notifica											

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/05/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MASSARO Simona nata a BRINDISI (BR) il 03/05/1983	MSSSMN83E43B180T*	(1S) Proprietà superficiaria 1/2 in regime di separazione dei beni
2	RIBEZZI Alessandro nato a BRINDISI (BR) il 07/01/1978	RBZLSN78A07B180R*	(1S) Proprietà superficiaria 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA Atto del 28/05/2009 Pubblico ufficiale MICHELE ERICO Sede BRINDISI (BR) Repertorio n. 89784 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7284.1/2009 Reparto PI di BRINDISI in atti dal 05/06/2009			

Situazione degli intestati dal 18/05/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PALAZZO Anna nata a BRINDISI (BR) il 24/02/1955	PLZNNAS55B64B180J*	(1S) Proprietà superficiaria 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 28/05/2009
2	PALAZZO Antonia nata a BRINDISI (BR) il 19/02/1958	PLZNTN58B59B180E*	(1S) Proprietà superficiaria 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 28/05/2009
DATI DERIVANTI DA Atto del 18/05/2009 Pubblico ufficiale MICHELE ERICO Sede BRINDISI (BR) Repertorio n. 89733 registrato in data - ATTO DI PRECISAZIONE Rediffica la trasc. n.4424/2009 Nota presentata con Modello Unico n. 7283.1/2009 Reparto PI di BRINDISI in atti dal 05/06/2009			

Situazione degli intestati dal 18/05/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI Sede in BRINDISI (BR)	00061820742*	(6) Superficie fino al 18/05/2009
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 18/05/2009 Pubblico ufficiale MICHELE ERICO Sede BRINDISI (BR) Repertorio n. 89733 registrato in data - Trascrizione n. 7283/2009 Reparto PI di BRINDISI in atti dal 05/06/2009			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/12/2022

Situazione degli intestati dal 09/03/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PALAZZO Anna nata a BRINDISI (BR) il 24/02/1955	PLZNNAA55B64B180J*	(1S) Proprieta' superficiaria 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 18/05/2009
2	PALAZZO Antonia nata a BRINDISI (BR) il 19/02/1958	PLZNTNS8B59B180E*	(1S) Proprieta' superficiaria 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 18/05/2009
DATI DERIVANTI DA	Atto del 09/03/2009 Pubblico ufficiale NOTAIO MICHELE ERRICO Sede BRINDISI (BR) Repertorio n. 89367 registrato in data - COMPRAVENDITA Rettificata dalla trasc. n. 7283/2009 Nota presentata con Modello Unico n. 4424.1/2009 Reparto PI di BRINDISI in atti dal 02/04/2009		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BRINDISI Sede in BRINDISI (BR)	80000250748*	(4) Diritto del concedente
2	ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI Sede in BRINDISI (BR)	00061820742*	(6) Superficie fino al 09/03/2009
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/01/1989		

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).