

383914

Boll. n. 598 di £ 68.930
del 4 agosto 1979ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

25 LUG. 1979

Prot. N° 4408 Boll. n. 598 Al Sig. _____
Uff.: Inquilinato del 4 agosto 1979
di £ 68.930

RACCOMANDATA

OGGETTO: Assegnazione alloggio in locazione semplice nel Comune
di 0.Si comunica che l'alloggio assegnato alla S.V. è composto
da vani utili 5 oltre gli accessori equivalenti a vani legali
5,5.La invito, pertanto, a presentarsi presso questo Istituto,
Via Casimiro n.27, alle ore 10 del giorno Subito
per ritirare il contratto a suo tempo sottoscritto dalla S.V.-Preventivamente, però dovrà avere eseguito, a mezzo del-
l'allegato bollettino di c/c postale il versamento della somma di
£. 68.930 come appresso dovuto:

- 1) mensilità di fitto e servizi dal 1 AGO 1979 al _____
£. _____ x vani _____ £. _____
- 2) canone consumo acqua e fogna....." _____
- 3) contributo spese illuminazione scale....." _____
- 4) canone mensile per funzionamento impianto di
bruciatore, autoclave, salvo conguaglio....." _____

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO.....£. 18.510

- 5) deposito cauzionale (pari a due mensilità fitto) £. 32.920
- 6) spese contrattuali....." 17.500

T O T A L E.....£. 68.930

- 7) mensilità arretrate dal _____ al _____ £. _____

T O T A L E.....£. _____

Il canone decorre dal mese di 1 AGO 1979, essendo, tut-
ti gli impianti, a tale data, funzionanti.Il canone mensile suindicato s'intende in via provviso-
ria e come tale suscettibile di aumento o diminuzione in rapporto
all'effettivo ammontare delle opere, che risulterà dagli atti fi-
nali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definiti-
vo, ovvero eventuali disposizioni legislative.La eventuale rateizzazione dei canoni arretrati sarà con-
cordata nella stessa data di cui sopra, all'atto del ritiro del
contratto.-IL PRESIDENTE
(Enrico Ortese)



Comune di Ostuni
PROVINCIA DI BRINDISI

IL SINDACO

certifica

Che Parlante Maria Luigia, nata a Ostuni il 16/11/1913,
qui residente ha avuto le seguenti vicende domiciliari:

1) il 10/12/1970 ha abitato in L.go Risorgimento n°17/6
dove abita tutt'ora.=

=

=

=

=

=

Si rilascia in carta libera per uso _____ consentito dalla legge

li _____

09 NOV. 1995



L'IMPIEGATO ADDETTO
UFF. Le Anni, Serv. Demografici
ANGELO D'ADAMO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

72100 BRINDISI

Partita IVA 00061820742

FATTURA n.

84/95

Brindisi

17-11-95

RIFERIMENTI

CONSEGNA A SALDO / IN CONTO VS. ORDINE

BOLLA N.

DATA BOLLA

PAGAMENTO A MEZZO

SPETT.LE

SIG.RA PARLANTE M. LUGIA

VIA RISSACIMENTO 17 F/6

Ostuni

PARTITA IVA

QUANTITA	DESCRIZIONE	PREZZO	SC.	IMPONIBILE	4%	IMPONIBILE	%	IMPONIBILE	%
	Cessione in proprietà dello appartamento popolare sito in Ostuni, P.zza 13 - sc. F - int. 6 Legge 560 del 24-12-1993. Salvo 10% prezzo di cessione			4.536.000					
AC/ S. Vito Centrale di Boarche e Boarchieri Ostuni - N. 0610475097 di 4.717.440									
CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA: PER QUALSIASI CONTROVERSIA IL FORO COMPETENTE E' QUELLO DEL DOMICILIO DEL MITTENTE. NON SI ACCETTANO RITorni SE NON PREVENTIVAMENTE AUTORIZZATI E FRANCHI DI PORTO. VERIFICARE PESO, CONDIZIONI DEI COLLI PRIMA DELLO SVINCOLO. LA MERCE VIAGGIA PER CONTO E RISCHIO DEL CLIENTE. DECORSO IL TERMINE FISSATO PER IL PAGAMENTO, SARANNO CONTEGGIATI GLI INTERESSI DI MORA. LA DITTA NON RICONOSCE I PAGAMENTI SE NON FATTI DIRETTAMENTE AL SUO DOMICILIO.				IMPONIBILE	4.536.000	IVA	181.440	TOTALE FATTURA	
TOTALE IMPONIBILE		TOTALE IVA				4.717.440			

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 11256

30 OTT. 1995

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

RACCOMANDATA

- Al Sig. PARLANTE M. LUIGIA
VIA RISORGIMENTO 17 F/6
72017 OSTUNI

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 - Alienazione alloggi E.R.P.

Si fa seguito alla nota n. 2167 in data 28-3-1995 di questo I.A.C.P. relativa alla richiesta di versamento dell'acconto del 90% sul prezzo di cessione dell'alloggio sito in OSTUNI via RISORGIMENTO Lotto/~~Cantiere~~ 13 - scala E int. 6.

A tal proposito, al fine di definire la pratica per la cessione dell'alloggio in parola, si invita la S.V. a versare il residuo 10% del valore dell'alloggio pari a f. 4536.000 più f. 181440 per differenza I.V.A.

Si fa presente che il prezzo di cessione dell'alloggio pari a f. 45360.000 è stato determinato come segue:

- valore calcolato in base agli estimi catastali	£.	<u>63.000.000</u>
- riduzione 20% anni anzianità alloggio	£.	<u>12.600.000</u>
	£.	<u>50.400.000</u>
- riduzione 10% per pagamento in contanti	£.	<u>5.040.000</u>
	£.	<u>45.360.000</u>

I.V.A.: f. 45.360.000 x 4% = f. 1.814.400

Si comunica, altresì, che gli importi a saldo del prezzo di cessione devono essere versati con assegni circolari non trasferibili intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Inoltre per la definitiva determinazione della situazione contabile alla data del 30-4-1995 si invita la S.V. a presentarsi presso il detto Servizio munita dei bollettini di versamento del canone di locazione anni 1990/1995.

Inoltre la S.V. deve produrre la seguente documentazione: Certificato di residenza; Certificato anagrafico storico di residenza; Stato di famiglia e copia del contratto di locazione.

Distinti saluti

EFFETTUA IL RILEVAMENTO
CONTABILE IL 30/4/95

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz

IN REGOLA CON I CANONI
DI LOCAZIONE 11/11/95 - B

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

72100 BARNES

Partita IVA 00061820742

fattura n. 24/25

a saldo/in conto vs. ordine

data Brindisi, to LSA 03/1995

Prot. 8, 67 d. 18 28 = 35

Razgovor 1. minist

signe Pauline M. Switzer
Via Risorgimento 17

U'ote mi

[illegible]

quantità	descrizione	prezzo	sc.	imponib.	%	imponib.	%	imponib.	%
	Canone in locazione dell'alloggio popolare sito in Portici, via Risorgimento, lotto 13, sez. E, int. 6. Legge 560 del 24/12/1933. Anticipo 30% sul verso di canone			40824000					
A/C Ambrosiano Veneto Nro - 304544095 - 36 PAGAMENTI - ✓ 304544104 - 103 ✓ 108050293 - 834331714		imponib. 40824000 IVA 1632360 totale 42456360		totale fattura 42456360					

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 2167

li, _____

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

Al Sig. PARLANDE M. LUGIA
VIA RISORGIMENTO 17, F/G
72017 OSTUNI

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 - Norme in materia di alienazione di alloggi di E.R.P.

Si fa seguito alla nota n. 2681 in data 5-4-1994 di questo I.A.C.P., relativa all'oggetto e riferimento alla richiesta inoltrata dalla S.V. in data 27-5-1994, tendente ad acquistare l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in OSTUNI lotto 13 scala E int. 6, Via RISORGIMENTO.

A tal proposito, al fine di definire la pratica per la cessione dell'alloggio in parola, la S.V., che ha comunicato di voler corrispondere il prezzo di cessione in unica soluzione, giusta la lettera a) del paragrafo 12 dell'articolo unico della legge 24.12.1993, n. 560, è invitata a trasmettere a questo I.A.C.P. assegno bancario circolare non trasferibile dell'importo di £. 40.824.000 intestato a "I.A.C.P. - Brindisi - Via Casimiro, 27", corrispondente al 90% (novanta per cento) dell'importo globale di cessione dell'alloggio di cui la S.V. è assegnatario, ridotto del 20 % per anzianità di costruzione dell'immobile del quale fa parte e del 10% (dieci per cento) per il disposto di cui innanzi.

La restante quota del 10% (dieci per cento), costituente il saldo del prezzo di cessione, verrà versata dalla S.V. con le stesse modalità e forma all'atto della stipula del contratto di compravendita presso lo studio notarile che vorrà comunicare espressamente a questo I.A.C.P.

La S.V. dovrà, altresì, corrispondere la somma di £. 1.632.960 per I.V.A., mediante ulteriore assegno bancario circolare non trasferibile intestato sempre a "I.A.C.P. - Brindisi - Via Casimiro, 27".

Si comunica, ancora, che la pratica di cessione dell'alloggio in parola in favore della S.V. - assegnatario - sarà perfezionata a condizione che risulti in perfetta regola con i canoni di locazione alla data del versamento della rata di acconto sul prezzo di cessione e dell'I.V.A., come sopra indicati, e che conservi alla data della domanda la titolarità di assegnatario da almeno cinque anni.

/./.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

/./.

li,

Tali requisiti saranno accertati d'ufficio da questo I.AC.P. che si riserva la facoltà di richiedere i documenti che riterrà opportuni ai fini dell'accertamento medesimo.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

Spett. IACP
Via Casimiro n. 27
72100 BRINDISI

[Handwritten signature]

Oggetto: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P.-
Legge 24.12.1993, n. 560.

In riferimento alla richiesta della sottoscritta di cui all'oggetto, inviata a codesto istituto in data 27.05.1994, si comunica che la sottoscritta accetta il prezzo dell'alloggio a suo tempo comunicato da codesto istituto e chiede che questo IACP proceda al riscatto dello stesso alloggio.

Distinti saluti.

Parlante Maria Luigia

[Handwritten signature: Parlante Maria Luigia]

Parlante Maria Luigia
L.go Risorgimento n.17 E/6
72017 OSTUNI (BR)



[Handwritten signature]
213
1

Parte riservata all'Istituto

111 12 013 0759/1
PARLANTE M. LUIGIA
VIA RISORGIMENTO
72017 OSTUNI

17 E/ 6

Prot N. _____ Data 30 MAG. 1994/4308

Spett.le

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Via Casimiro, 27

72100 BRINDISI

Oggetto: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. -
Legge 24.12.1993, n. 560.

50.400.000

Il sottoscritto PARLANTE MARIA LUIGIA nato a OSTUNI (BR)

il 16/11/1913 assegnatario /o familiare convivente del Sig. _____

assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in OSTUNI (BR)

Lotto _____ Via /Piazza Via Risorgimento n. 17 scala E interno 6,

con riferimento all' art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560,

CHIEDE

di acquistare l' alloggio innanzi descritto, essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato comma 6 dell'art. 1 della legge in parola.

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera a) ~~del~~ del comma 12 dell'art. 1 della legge 24.12.1993, n. 560, salvo più precisa determinazione a seguito di migliore individuazione in loco e catastale tramite ufficio U.T.E.

Distinti Saluti

INVIARE PRATICA A NOTAIO NICOLA SALOMONE
VIALE POLO OSTUNI

Data

27-5-1994

firma

Parlante Maria Luigia

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. 196

DEL 11 GEN. 1995

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO
SEDE

In riferimento alla nota prot. n° 141 del 6.1.95, si rimettono i dati catastali relativi agli alloggi di e.r.p. da alienare ai sensi della Legge 560/93.

Tali elementi sono stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione, sul posto, della unità immobiliare.

ASSEGNATARIO PASQUANTE M. LUCIA Comune OSTUNI

Lotto o Cantiere 13 via RISARCIMENTO civico, n° 17
piano 2 int. A/6.

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 6346
fig. 127 p.lla 782 / 2 cat. 1/3

cl. 3 vani catastali 6,00 rendita 630.000
SEMPRE IN TRAMITO AL N.C.E.U.

Lo scantinato è/aen-incluso nella consistenza della u.i.

Note:

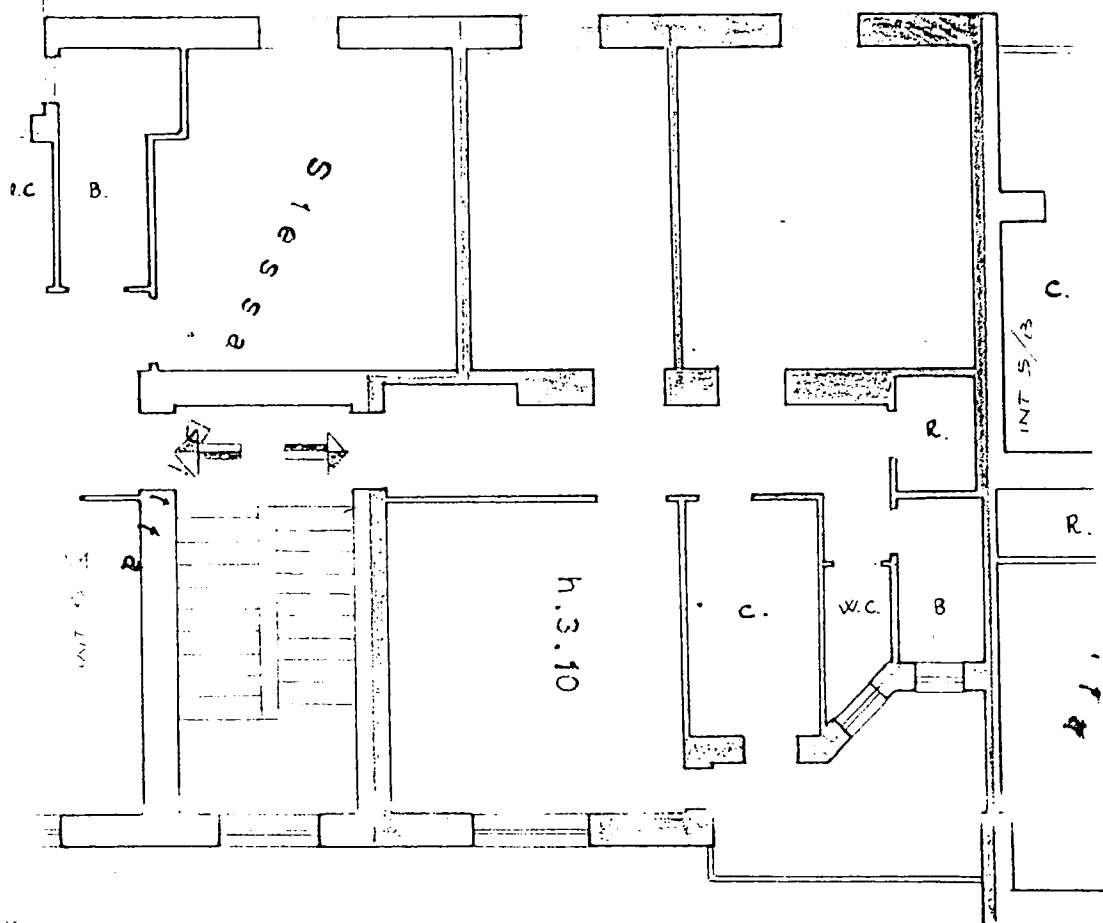
Visto:

IL COORDINATORE GENERALE

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
RISANAMENTO E PATRIMONIO

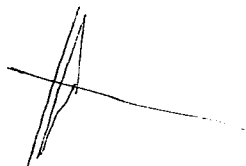
OSIONI LOTTO 13
 VIA RISORGIMENTO C.V. 17
 PIANO 2° SCALA D'INTE.

stessa Ditta



A

stessa Ditta





COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

*** CERTIFICATO DI RESIDENZA ***

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

In base alle risultanze degli atti d'ufficio

CERTIFICA

che:

PARLANTE MARIA LUGIA

Nata il 16/11/1913 a OSTUNI (BR)

atto n. 755/1

abitante in LGO RISORGIMENTO 17

E' QUI RESIDENTE

Segr. L.

500

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
DELEGATO
Dott. ANGELO ROMA



Ostuni, li 06/11/1995

SI RILASCIATA IN CARTA (LIBERA - ~~LEGALE~~) DA
CONSENTITO DALLA LEGGE
VALERE PER USO

Il Compilatore



COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

Fg. 01/01

*** CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA ***

L' UFFICIALE DI ANAGRAFE

In base alle risultanze degli atti d'ufficio
CERTIFICA la seguente composizione della famiglia di:

PARLANTE MARIA LUIGIA

abitante in LGD RISORGIMENTO 17

PARLANTE MARIA LUIGIA

Intest. Scheda

Nata il 16/11/1913 a OSTUNI (BR)

atto n. 755/1

NUBILE

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
DELEGATO
Dott. ANGELO ROMA



Ostuni, li 06/11/1995

Segr. L.

500

SI RILASCIATA IN CARTA (LIBERA - LEGGE) DA
CONSENTITO DALLA LEGGE
VALERE PER USO

Il Compilatore

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 12201

21 NOV. 1995
li,

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

Allegati:

- Copia delib. n. 8410 del 27.9.95;
- Dati catastali e pianta planim.

- Al Dott. Notaio Nicola SALOMONE

Via Pola, 34

72017

OSTUNI

- Alla Sig.ra PARLANTE Maria Luigia

Via Risorgimento 17, E/6

72017

OSTUNI

e,p.c.

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in OSTUNI - Via Risorgimento - Lotto 13° - sc. E - piano 2 - int. 6 - a PAGAMENTO IN UNICA SOLUZIONE - Assegnataria: PARLANTE M.Luigia - Legge 24.12.1993, n. 560.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnataria in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dello alloggio pari a f. 45.360.000.= (fire quarantacinquemilionitrecentosessantamila) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

L'assegnataria è pregata di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

TR/mz

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)