

387951

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

10954

28 NOV 1979

Prot. N° _____
 Ufficio Ragioneria
 Sez. Gescal

Al Sig. MARI MURX
 Asseg.rio Alloggio ex Gescal a
 R.I.L. Fabbr. B Scala IV.5
 piano 1° Int. 1
 Via _____

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si
 to in Brindisi, cantiere 1266.

Si comunica che presso il notaio Dott. Scorsone
 di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-
 pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Isti-
 tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-
 ma di £. 1228.057 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-
 l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren-
 te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 31-10-1979.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com-
 plessivo dell'immobile che è di £. 4.767.426 e la differen-
 za di £. 3.539.369 sarà corrisposta in n. 271 rate men-
 sili di £. 13.798,40.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per
 particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-
 conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.
 In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 109.352
 e la rimanenza di £. 4.558.072 dovrebbe essere corrisposta in
 n. 271 rate mensili di £. 16.823 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-
 taio Dott. Scorsone, allorchè sarà da quest'ultimo in-
 vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE
 (Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
 (Errico Ortese)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEMA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA (Legge 14/2/62, n. 60) AL SIG. MARI Marx

Località BR Rione S. Elia Via P.O. Rosai n. 5
Cantiere I266 Pal. B civico 5 Piano I° interno I

Data di consegna 1/6/78

Decorrenza ammort/to _____ Fine ammort.to _____ Durata A.30=R.M.360

IMPORTO DOVUTO AL _____ (r.m. _____ x _____ = £. _____)

Residua durata di ammortamento al _____:

Anni _____ mesi _____ = a mesi _____.

COSTO DELL'ALLOGGIO (£. 13.798,40 x 360 R.M.) _____ £.

Versamenti effettuati a tutto il _____ " 4.967.250

DALSO DA PAGARE marzo 83 £. 909.150

4.058.100

in n. 180 rate mensili costanti di £. 22.545

a partire dal 1/6/1983 al _____, da effettuare in conto corrente postale n. 237727 intestato a I.A.C.P. - BRINDISI - Cassa DD.PP. - quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario MARI Marx dichiara di voler versare l'importo di £. _____ in n. _____ rate mensili costanti di £. 22.545 4.058.100 180

BRINDISI, 1/6/83

IN FEDE

Mar Marx

DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

Io sottoscritto. MARI MARK.....assegnatario dell'appartamento sito in Brindisi al Rione S. Elia, di proprietà della GESCAL dato in locazione dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Ente Amministratore della GESCAL ai sensi di Legge.-

Con esplicito riferimento al verbale di consegna provvisoria sottoscritto in data odierna, del quale verbale la presente dichiarazione aggiuntiva deve considerarsi parte integrante a tutti gli effetti,

D I C H I A R O

formalmente ed irrevocabilmente al Dott. Raffaele FISCHETTO, nella qualità di Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Ente Amministratore e locatore, di essere a conoscenza della circostanza che l'appartamento di cui in premessa è privo dell'allacciamento elettrico, così come le parti comuni dell'edificio in cui l'appartamento stesso è compreso e di aver sollecitato io personalmente l'I.A.C.P. di Brindisi alla consegna dell'appartamento sfornito di luce: ho preso atto anche che sono state avviate le opportune pratiche burocratiche di competenza dell'I.A.C.P. per consentire la realizzazione del servizio elettrico.-

In conseguenza di quanto sopra riconosco che l'appartamento così come consegnato dall'I.A.C.P. non diminuisce la idoneità all'uso pattuito dei locali dati in locazione.- Esonero, pertanto, l'I.A.C.P. da ogni e qualsiasi responsabilità contrattuale da chiunque e comunque eventualmente riveniente allo stesso I.A.C.P. dalla consegna dell'appartamento privo di allaccio elettrico.-

In fede quanto sopra.-

Brindisi, li. 17.4.1977.....

L'Assegnatario
Mari Randone.....
figlia

MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Ufficio Provinciale del Lavoro e della Massima Occupazione
BRINDISI

Servizio: Segr. GESCAL

Brin

, li 15 MAR. 1972

Prot. n. 5654

Al Sig. MARI

Via Duca degli azi n.20

ISI

OGGETTO: Assegnazione in proprietà e garanzia ipotecaria di alloggi GESCAL costruiti nel nome di Brindisi messi a concorso con Bando 09/1 del 14.1.1969 - Cantiere n. 1266 -

Si comunica che in base alle risul e della graduatoria de finitiva del concorso in oggetto speci to e del relativo sor= teggio che ha avuto luogo in data 13.7.1971, nonché della scelta del singolo alloggio effettuata 29.2.1972, la S.V. è risultata assegnataria dell'alloggio di destinazione in " proprie tà con garanzia ipotecaria ", che pres le seguenti caratteri= stiche:

Palazzina B - Civico 5 - Piano Interno 1 -
Vani convenzionali 5 - Vani di caratura 5,60.=

Si fa presente che l'alloggio é riscattabile in 30 anni e la quota mensile costante di ammortamento é di L. 13.798,40, oltre le spese condominiali, come per legge.

Si fa infine presente che la consegna dell'alloggio assegna tole sarà effettuata dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi secondo le modalità previste dalle vigenti disposizioni.

Ma/ri



DIRETTORE

Per ricevere - Amministratore di 23.3.1972

Istituto Autonomo Case Popolari
72100 BRINDISI
Cod. Fisc. 00061820742

fattura n. 83

a saldo/in conto vs. ordine

Brindisi 15 Aprile 1985

Prot. 5653 Generale

RIFERIMENTI

Ministero del lavoro e delle
CONSEGNA
Previdenza Sociale

Sig. Morri Morri

Piazza S. Rosari 5/1

Brindisi

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura.

quantità	descrizione	prezzo	imponib. ☒ %	imponib. ☐ %	imponib. ☐ %
	Anagrafica in proprietà obbligo Generale c/1266 sito in Brindisi Piazza S. Rosari 5/1 - P.le B- cine 5 - piano 12 - interno 1 Prezzo di cessione da pagarsi retrocedente	4367424	33348		
Am. line. Bane di Napoli A 400330351 - 93348		imponibili	4367424		
		IVA	33348		
		totale	5066772		
		totale fattura	5066772		

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 5891

B. 10/11/1983

Rif.to ns. prot. _____ del _____

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

- Al Notaio Bruno Romano CAFARO

Via G.Bruno, 24

72100

BRINDISI

e.p.c.

- Eredi di Mari Marx

Piazza O.Rosai, 5/1

72100

BRINDISI

OGGETTO: Cancellazione ipoteca legale gravante sull'alloggio ex Gescal sito in BRINDISI - Rione S.Elia - C/1266 - P.za O.Rosai - pal. B - scala civ. 5 - piano 1° - int. 1.

Si prega la S.V. di voler provvedere a quanto occorrente per il rilascio dell'atto di consenso alla cancellazione di ipoteca legale gravante sull'alloggio indicato in oggetto, iscritta a favore dell'I.A.C.P., presso la Conservatoria dei RR.II. di Brindisi il 19.7.1983 al n. 10729 d'ordine e n. 658 particolare, in forza di contratti di assegnazione e trasferimento in proprietà di alloggio, autenticato dalla S.V. in data 12.7.1983 Rep. n.8602/2394, poichè è stato completato il pagamento delle rate mensili stabilite nel citato atto.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Dott.Ing. Augusto DELLI SANTI)

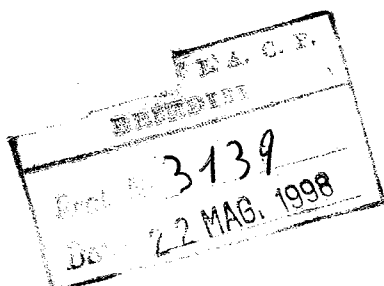
GR/82

Brindisi,

Spett.le
ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI
Via Casimiro

72100

BRINDISI



OGGETTO : Cancellazione ipotecaria di alloggio a riscatto ai sensi
dell'art. 13 e 14 D.P.R. 30/12/72 n. 1036 -

Gli eredi, in vece del defunto MARI MARX, assegnatari di
un alloggio a riscatto con garanzia ipotecaria, sito in Brindisi,
Piazza Ottone Rosai n. 5/1, avendo ultimato il pagamento delle ra
te di ammortamento,

C H I E D O N O

l'assenso per effettuare la cancellazione gravante sull'immobile.

In attesa di un riscontro contabile presso i Vostri uf-
fici, porgono distinti saluti.

Mela Elena

All.to: certificato di morte -
fotocopie bollettini di pagamento relativi agli
anni

[Handwritten signature]
26/11

MARI MARX

COD. 373. 01 102. 0065

RISCATO. CANCELLAZIONE Ipoteca

Piano Ann. 6

Giugno 1983. sino al MAGGIO 1998

COSTO ORIGINARIO $\text{L. } 4.967.250=$

CONTRATTO SCABUO

Somme Versate, già prima dell'atto 909.150

Diff. a saldo.

4.058.100

Importo RATA. 22.545.

	Dovuto	Versato	Diff. a saldo
Anno 1983 (12 mensilità)	157.815 •	✓ 157.840 ✓	+ 25
Anno 1984 (12 mensilità)	✓ 270.540 •	✓ 270.600 ✓	+ 60
Anno 1985 (12 mens.)	✓ 270.540 •	✓ 270.600 ✓	+ 60
Anno 1986 (12 mens.)	✓ 270.540 •	✓ 270.600 ✓	+ 60
Anno 1987 (12 mens.)	✓ 270.540 •	✓ 270.600 ✓	+ 60
			<u>+ 265</u>

Somme Versate sino al 31/12/1987 $\text{L. } 1.240.240=$

Dall'01/1/1988, l'utente viene inserito in ruolo, quindi oltre alle ordinarie quote di Amm. dovrà corrispondere le quote di rimborsazione, + l'IVA.

Anno 1988.

Dovuto

VERSATO

$12 \times 22.545 =$
 12×12.050
 12×7.000
 12×800
 12×702
 12×2.169

270.540 ✓

• 543.192. ✓

331.804

- 211.388

Dorut

Nervos

1989

$$12 \times 22.545 = 270.540 \quad \checkmark$$

$$12 \times 4.875$$

$$01 \times 3.300$$

Servizi
ARR. 01 x 549.036

$$12 \times 997$$

$$01 \times 627$$

$$01 \times 49.414$$

$$\bullet 942.541 \bullet \times$$

$$\sqrt{371.244} \quad \checkmark \quad - 581.697$$

DIFF. A SALDO

IND. MORA 1988 3.50

Spec. for. 1988. 3.050

1990

$$1990 \quad 12 \times 22.545 \bullet = 270.540 \quad \checkmark$$

$$12 \times 5.330$$

$$01 \times 12.156$$

$$\bullet 346.656 \bullet \times$$

$$\sqrt{316.686} \quad \checkmark \quad - 30.179$$

1991

$$12 \times 22.545 = 270.540 \quad \checkmark$$

$$12 \times 5.650 \quad \checkmark$$

$$01 \times 12.888$$

$$\bullet 351.228 \bullet \times$$

$$\sqrt{350.466} \quad \checkmark \quad - 762$$

1992

$$12 \times 22.545 = 270.540 \quad \checkmark$$

$$12 \times 6.000 =$$

$$12 \times 1.140$$

$$\bullet 356.220 \bullet \times$$

$$\sqrt{356.220} \quad \checkmark \quad \text{O}$$

Sono state versate in c/r. $\checkmark$ 611.667 n. 77. del 13.2.92

$\checkmark$ 4.788 n. 397 2.7.92 α

$$\sqrt{616.455} \quad \checkmark$$

1993

Jovus

Versus

1993.

$$12 \times 22.545 = 270.540 \quad \checkmark$$

$$12 \times 6.000$$

$$12 \times 1.140$$

$$\sqrt{356.220 \cdot x}$$

$$\sqrt{356.220 \cdot \checkmark} \quad \emptyset$$

1994

$$12 \times 22.545 = 270.540 \quad \checkmark$$

$$12 \times 15.000 =$$

$$12 \times 2.850 =$$

$$\sqrt{484.740 \cdot x}$$

$$\sqrt{484.740 \cdot \checkmark}$$

 $\emptyset$

1995

$$12 \times 22.545 = 270.540 \quad \checkmark$$

$$12 \times 15.600 =$$

$$12 \times 2.964$$

$$\sqrt{493.308 \cdot x}$$

$$\sqrt{493.308 \cdot \checkmark} \quad \emptyset$$

1996

$$12 \times 22.545 = 270.540 \quad \checkmark$$

$$12 \times 15.600$$

$$12 \times 2.964$$

$$\sqrt{493.308 \cdot x}$$

$$\sqrt{493.308 \cdot \checkmark}$$

 $\emptyset$

1997

$$12 \times 22.545 = 270.540 \quad \checkmark$$

$$10 \times 15.600$$

$$9 \times 16.500 =$$

$$3 \times 16.500 =$$

$$03 \times 3.300 =$$

$$01 \times 3.135 =$$

$$\sqrt{506.655 \cdot x}$$

$$\sqrt{506.160 \cdot \checkmark}$$

Dorut

1998 =

$$\begin{array}{r} 22.545 \times 5 = 112.725 \\ 16.500 \times 5 = 82.500 \\ 3.300 \times 5 = 16.500 \\ \hline 211.725 \end{array}$$

$$\hline 211.725$$

0

Totale Summe Dorute \$ 6.325.768.

Totale Summe Verluste \$ 6.128.576

Diff. e. s. \$ 197.192

12/08/1998