

339/15

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

PROT. N. 4302

Brindisi, lì 27 APR. 1982

- Al Sig. DISTANTE CIRO

I° - Letto - Sc/B - Int.II

Via Dante, 94

CISTERNINO

OGGETTO: D.P.R. 17/1/1959, n. 2 e successive modificazioni -

LEGGE 5/8/1978, n. 457 - art. 52 -

Riscatto dell'alloggio sito in Cisternino -

Letto I° - Sc/B - Int.II - Via Dante, 94

In riferimento alla lettera di questo Istituto con la quale a suo tempo è stato comunicato alla S.V. il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio di cui all'oggetto, pari a £. 1.531.718= (diconsi lire ~~Un milione cinquecento trentanove mila settecento diciotto =~~), si rende noto che, in applicazione dell'art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457, la S.V. ha diritto a stipulare il relativo contratto di cessione dietro versamento del prezzo sopra indicato.

Detto importo potrà essere versato in unica soluzione oppure rateizzato in non oltre 20 anni.

Pertanto, per poter dare ulteriore corso alla pratica è necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine e comunque entro 15 giorni le determinazioni che intende adottare in ordine a quanto sopra, ed in particolare dovrà precisare, in caso di scelta di pagamento rateale, il numero degli anni entro i quali intende effettuare il pagamento stesso.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/mz

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

==00000==

Prot. n. 8904

Brindisi, lì 13 SET. 1982

Al Sig. DISTANTE CIRO

Via/~~Piazza~~ Via Dante, 94, n.

Lotto I°, Scala B, int. II

C I S T E R N I N O

Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Riscatto alloggio popolare sito in Cisternino -

Lotto I° - Scala B - Int. II - Via Dante, 94

Assegnatario Sig. DISTANTE CIRO -

Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 (art. 52) -

Con riferimento alla lettera della S.V. del 14/5/1982
con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo
di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire
mediante un vaglia bancario di £. 1.531.718= quale prezzo di ces-
sione dell'alloggio e uno di £. 30.634=pari 2% per I.V.A., entrambi
non trasferibili ed intestati a: "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER
LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Am-
ministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e rela-
tiva fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Ser-
vizio Affari Legali ed Utenza dell'Istituto per definire la propria si-
tuazione contabile quale risulta alla data del Settembre 1982.
A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati
posteriormente alla data del 31/12/1978.

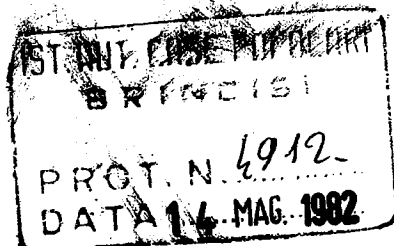
Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, al-
la Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di mar-
tedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

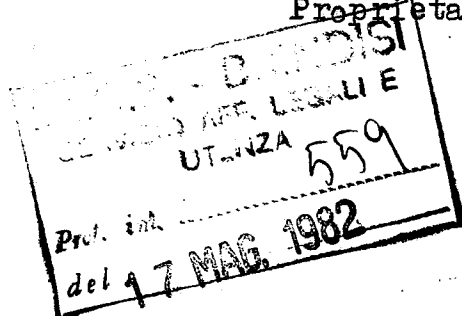
V° E' la copia
al 21.12.82
[Signature]



L.H. Ruffino
Fuc
Spett. Istituto Autonomo Case Popolari

BRINDISI
Key

Oggetto: D.P.R. 17/I/1959, n. 2 e successive modificazioni -
Legge 5.8.1978, n. 457 - art 52 -
Riscatto alloggio sito in Cisternino
Lotto I° - Sc. B Int. II - Via Dante, 94
Proprietario DISTANTE CIRO



In riferimento alla nota n. 4302 del 27.4.82
di codesto Istituto, pervenuta in data 3.5.82, lo scrivente
comunica la sua disponibilità a stipulare il contratto
di cessione dell'immobile, dietro il versamento, in UNICA
SOLUZIONE, della somma indicata di lire 1.531.718.=

Distinti saluti.

Distante

Distante Ciro

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO:

ARGOMENTO: Iscritto al n. 32 dell'O. d. G. 22.5.1982
per il Consiglio di Amministrazione I. A. C. P.

RELATORE:

O G G E T T O

APPROVAZIONE DELLA CESSIONE IN PROPRIETA' AI SENSI DELLE LEGGI 8.8.1977, N° 413 E 5.8.1978, N° 437, DEGLI ALLOGGI POPOLARI DI CUI ALLA DELIBERA N° 3823 DEL 4 APRILE 1982, A FAVORE DEI RELATIVI ASSEGNATARI E, IN CASO DI DECESSO, DEI SOLI EREDI CONVIVENTI CHE HANNO AVANZATO DOMANDA E EREDI TUTTI COSI' COME SARANNO IDENTIFICATI DAL NOTAIO INCARICATO.

R E L A Z I O N E

Con deliberazione Consiliare n. 3823 del 4.4.1982 lo Istituto ha approvato: "..... l'avvio di procedure di cessione in proprietà di alloggi nei termini e con le modalità indicati nei verbali numero 1, 2 e 3/1982 che allegati alla presente delibera ne formano parte integrante ed inscindibile".

Pertanto, ultimato le operazioni procedurali della cessione in proprietà e dovendosi ora provvedere alla costituzione del relativo contratto di compravendita, si propone di voler definitivamente approvare la cessione in proprietà degli alloggi di cui alla predetta delibera a favore dei relativi assegnatari e, in caso di decesso, dei soli eredi conviventi che hanno avanzato domanda e eredi tutti così come saranno identificati dal notaio incaricato.

IL CONSIGLIO

- APPROVA la relazione del Presidente;
- ESPRIME il parere del Coordinatore Generale;
- CON UNANIMITA' DI VOTI, palesemente espressi:

D E C I D E R A

- DI APPROVARE, definitivamente, come di fatto approva, la cessione in proprietà, da effettuarsi ai sensi delle leggi 8.8.1977, N° 413 e 5.8.1978, N° 437, degli alloggi popolari di cui alla precedente deliberazione 3823 del 4 Aprile 1982, A FAVORE DEI RELATIVI ASSEGNATARI E, IN CASO DI LORO DECESSO, A FAVORE DEI SOLI EREDI CONVIVENTI CHE HANNO AVANZATO DOMANDA E EREDI TUTTI, COSI' COME SARANNO IDENTIFICATI DAL NOTAIO INCARICATO.

Seduta Consiliare

del - 6 LUG. 1982

DELIBERA N° 3016

S - APPROVA

Per copia conforme all'originale

Brindisi, 11

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)



./.

PRESIDENTE, di stipulare i relativi contratti notarili di compravendita.=

2^a copia conforme all'originale

-7 LUG 1982

UFFICIO GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO:

ARGOMENTO: Iscritto al n. 18 dell'O. d. G. 25 MARZO 1982
per il Consiglio di Amministrazione I. A. C. P.

n. 3037

RELATORE:

O G G E T T O

COMMISSIONE UTENZA - APPROVAZIONE VERBALI NN. 1-2-3/82.-

R E L A Z I O N E

La Commissione Utenza, istituita con delibera n. 3012 del 14.2.1979, rinnovata ed integrata nei suoi componenti con delibera n. 3458 del 11.2.1981, nelle riunioni dell'8.3.82, 12.3.1982 e 23.3.82, ha preso in esame la situazione dei locali siti al Quartiere S. Elia di Brindisi; istanze per cambi intestazione locali e cambi consensuali alloggi; istanze per l'applicazione del canone sociale; istanze di cessione in proprietà di alloggi.

Le determinazioni di tali riunioni e le decisioni adottate, alle quali si faceva cenno più sopra, sono contenute nei verbali nn. 1, 2 e 3/1982, che, allegati alla presente deliberazione formano parte integrante ed inscindibile.

Il Consiglio,

- Udita la relazione del Presidente;
- Esaminate le risultanze delle riunioni e le decisioni adottate dalla Commissione Utenza nelle sedute del 8.3.82, 12.3.82 e 23.3.82 contenute nei verbali nn. 1, 2 e 3/82;
- Sentito il parere del Coordinatore Generale

Ad unanimità di voti, espressi palesemente,

D E L I B E R A

Di approvare le determinazioni adottate dalla Commissione Utenza circa i locali siti al

Seduta Consiliare

del - 2 APR 1982

DELIBERA N. 3823

SI APPROVA

Per copia cc. (e) ale
brindisi 20 MAG. 1982

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

./.

Quartiere S. Elia - Brindisi, i cambi di intestazione dei contratti di locazione ed i cambi consensuali di alloggi, l'applicazione del canone di locazione ridotto, l'avvio di procedure di cessione in proprietà di alloggi nei termini e con le modalità indicati nei verbali nn. 1, 2 e 3/1982 che allegati alla presente delibera ne formano parte integrante ed inscindibile. =

Per copia conforme all'originale

Brindisi, 1^a 5 APR. 1982



IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

VERBALE N° 3

Il giorno 23 marzo 1982, alle ore 11,00, presso la sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è riunita la Commissione Utenza dell'Istituto.

Sono presenti i Sigg.ri:

- Michele NARCISI - Presidente I.A.C.P.;
- Elio MILANI - Consigliere I.A.C.P.;
- Umberto CAVALIERE - Consigliere I.A.C.F.;
- Angelo LANDELLA - Consigliere I.A.C.P.;

Sono inoltre presenti:

l'ing. Antonio LONGO, in qualità di Segretario della Commissione e l'avv. Liborio GRAZIUSO e il Dr. Tullio RUGGIERO del Servizio Affari Legali e Utenza.

Constatata la validità della seduta per la presenza di tutti i componenti la Commissione, il Presidente dà lettura del seguente ordine del giorno:

- A) - Domande di riscatto presentate senza il prescritto deposito di L. 5.000.
- ✓ B) - Cessione in proprietà di alloggi con comunicazione del prezzo già intervenuta;
- C) - Cessione in proprietà a favore degli ex-

Per copia conforme
20 MAG 1982
Il Segretario
Antonio LONGO

assegnatari deceduti dopo la comunicazione del prezzo;

- D) - Cessione in proprietà a favore dei soli eredi conviventi che hanno confermato la domanda prima della 513 ai sensi delle norme erogate e successivamente riconfermate a norma della stessa legge 513;
- E) - Cessione in proprietà di alloggi ex INA-CASA;
- F) - Documentazione integrativa occorrente per la determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio;
- G) - Cessione in proprietà a favore degli eredi di assegnatario di alloggio ex INA-CASA.

Pertanto, la Commissione passa all'esame dei vari argomenti all'ordine del giorno e li approva tutti (fuorché al punto F), nei termini riportati nel Promemoria che allegato al presente verbale ne forma parte integrante ed inscindibile.

Con riferimento all'argomento di cui al punto F, la Commissione, invece, ritiene che...

esatta individuazione del reddito complessivo familiare debba essere richiesta idonea documentazione probatoria dalla quale risulti il reddito all'art. 101, attestato dal datore di lavoro, o dal certificato storico dell'Ufficio di collocamento...

Per copia con me finale
Brindisi, 20 MAG. 1982
Ing. Antonio LONGO

tale documentazione deve riferirsi all'anno previsto
dalla legge 313 e successive modificazioni.

Controllare e rendere in considerazione le dichiarazioni sostitutive d'atto di notorietà, solo in mancanza di tale documentazione.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto
e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e
dal Segretario.

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

Eno Miele

Per copia conforme all'originale
Brindisi 20 MAG 1982



IL PRESIDENTE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

3) SOLITO Gastano - alloggio sito in BRINDISI - 1°
lotto C.E.I. - Pal. 1° - scia 2 - int. 3 - 12
za N. Tommaseo, 12;

4) PIZZOLI Luigi - alloggio sito in BRINDISI -
1° - SC/D - int. 1 - Largo Insalata, 12;

5) SARA Maria Lucia - alloggio sito in BRINDISI -
1° - SC/D - 1° lotto 84 - int. 1 -
Girante;

6) CARBONIA Giuseppe - alloggio sito in BRINDISI - 1°
lotto - SC/G - int. 3 - Via F.lli Rosselli, 12;

7) ENRICHES Federico - alloggio sito in BRINDISI -
1° lotto - C.E.I. - Pal. 1° - sc. 3 - int. 2

X B) - Pratiche di cessione in proprietà per le quali
non è stata rintracciata agli atti di ufficio la let-
tera di comunicazione del prezzo che, per la nota-
nessi hanno dimostrato di essere pervenuta, ma a
la quale si è fotocopia della stessa. L'atto di
cessione è stato registrato al 1° lotto 84 -
corrispondente, hanno consentito di stabilire la
certezza assoluta, che dette lettere sono stati in-
viati a suo tempo all'Istituto. Coincide infatti la
data, il numero di protocollo, di quest'atto con
quello della lettera. Si propone, per la
definizione della pratica.

Per via
Brindisi
20 MAG. 1982
UFFICIO GENERALE
(Dati Leg. Azienda LONGO)
Sindaco
M. LONGO
Sindaco

il seguito elencate a norma dell'art. 52 della Legge 5/8/78, n. 457:

- 1) VINCI Francesco - alloggio sito in FASANO - 2° lotto - SC/C - int. 3 - Via Turati;
- 2) DE BARTOLO, Francesco - alloggio sito in FASANO - 3° lotto - SC/C - int. 6 - Via Turati;
- 3) MAI Francesco - alloggio sito in FRANCAVILLA FONTANA - 4° lotto - SC/C - int. 6 - Via Boito;
- X 4) DISTANTE Ciro - alloggio sito in CISTERNINO - 1° lotto - SC/B - int. 11 - Via Dante, 94.

C) - Pratiche di cessione in proprietà a favore degli eredi dell'assegnatario, deceduto dopo la comunicazione del prezzo, da adempiere a norma dell'art. 52 della legge 5/8/78, n.457. Ai sensi di detto art. il contratto si considera stipulato e concluso quando l'Ente abbia comunicato all'assegnatario il relativo prezzo di cessione.

Per tanto, in caso di decesso dell'assegnatario avvenuto dopo la comunicazione del prezzo, l'atto notarile, che ha valore meramente dichiarativo, va stipulato a favore degli aventi causa. Per quanto sopra rappresentato si propone che per le seguenti pratiche di cessione in proprietà si proceda a norma dell'art. 52 della Legge 1978/457, a favore ~~degli eredi~~

Per copia conforme
20 MAG 1982
Il Sindaco
(Don Ing. Antonio LONGO)

19298
1 - DIC. 1982

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

AL SIG. DISTANTE CIRO
Via Dante, n. 94
CISTERNINO

In riferimento alla lettera della S.V. del 23/XI/1982, concernente situazione debitoria al 31/XII/1978, a conferma di quanto comunicato con lettera del 17 Novembre u.s. pret. n. II794, si fa presente che il residuo debito è pari a L. 79.964. Ciò a seguito di ulteriore riscossione contabile effettuata successivamente al controllo fatto recentemente alla presenza della S.V. sulla base dei bollettini di versamento in Sue possesso.

Pertanto, si rinnova l'invito a provvedere, con la massima urgenza, al pagamento di quanto dovuto.

In caso contrario l'Istituto sarà costretto a sospendere gli ulteriori adempimenti connessi alla cessione in proprietà dell'alloggio.

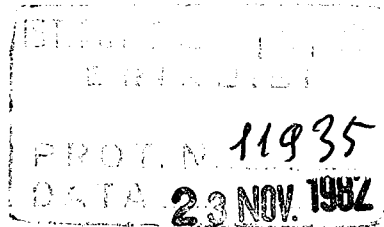
Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)



GR/RS

1 cartolina
10/11/82
10/11/82



DISTANTE CIRO

Cisternino, li 20.II.1982

Via Dante, 94

Lotto I^a - Scala B - int. 2

Spett./le Istituto Autonomo Per le
Case Popolari della Provincia di

72100 BRINDISI

In ris/ all vs/ del 16.II.1982, comunico quanto segue:
in data 3.II.1982 la sezione riscatto dell'I.A.C.P., per defini-
re la mia pratica di riscatto, mi invitò a portare i bollettini
di versamento dal GENNAIO '79 al 31 OTTOBRE 1982 per eventuale
controllo. Il 12.II.1982 mi recai all'I.A.C.P., e nell'ufficio
predetto controllarono quanto suddetto richiesto. Non risultò
alcuna esposizione debitoria al 31.II.1980.

In attesa di riscontro, porgo distinti saluti.

DISTANTE CIRO

11244
7 NOV. 1978

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

AL SIG. DISTANTE CIRO

Via Dante, n. 94

C I S T E R N I N O

Oggetto: Comunicazione del residuo debito.

Con la presente si comunica alla S.V. che, da un riscontro contabile effettuato dal Servizio Amministrazione di questo Istituto, risulta a Suo carico un residuo debito di L. 79.964= pari a n. 4 mensilità di fitto non pagate nell'anno 1978.

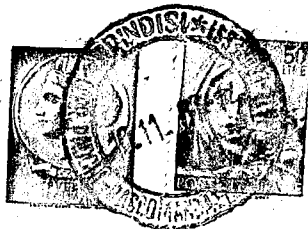
Pertanto, nel caso che la S.V. abbia già provveduto a quanto richiesto, si prega di inviare nel più breve tempo possibile la fotocopia dei bollettini di versamento.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(~~Michela~~ NARCISI)

GR/EG

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI



Prot.N. 8189

Brindisi, li 9 NOV 1967

RACCOMANDATA

AL SIG. DISTANTE Ciro

1.6M (P. J. B/11. VIA DANTE, 98

CISTERNARO (BR)

hbb

Oggetto: D.P.R. 27.4.1962, n. 231

In dipendenza della istanza a suo tempo da Ella avanzata, tendente ad ottenere il passaggio a riscatto dell'alloggio sito in Cisternaro Lotto 1 scala B/11 Via DANTE a suo tempo assegnatoLe in locazione semplice, si comunica che il prezzo definitivo di cessione, anche in relazione alle recenti disposizioni di legge di cui al D.P.R. 27/4/1962, n. 231 ascende a lire - 1.531.718 -.

Detto importo potrà essere corrisposto in unica soluzione oppure rateizzato in non oltre 26 anni con rate mensili costanti al tasso di interesse del 5%.

Pertanto, per poter dare ulteriore corso alla pratica é necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine le determinazioni che intende adottare in ordine a quanto ~~corrispondente~~ particolare dovrà precisare, in caso di scelta di pagamento rateale, il numero degli anni.

Infine la S.V. terrà presente che per effetto della stessa Legge questo I.A.C.P. non potrà prendere in esame quelle domande che perverranno da inquilini in mora nei confronti dell'Istituto a qualsiasi titolo.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Com. te U.G. VALLARINO)

PA/DV/gg



Spett.le Istituto Autonomo

Casa Popolari della Provincia di

BRINDISI

Il sottoscritto DISTANTE CIRO nato a Cisternino il 9.8.1919 residente e domiciliato a Cisternino alla Via Dante n.94/5, assegnatario di un alloggio economico e popolare, sito in Cisternino alla Via Dante n.94/5, scala A int.5, avendo a suo tempo presentato regolare domanda di riscatto, conferma, ai sensi ed agli effetti della Legge 8.8.1977 n.513, la predetta istanza.

A tal fine allega:

1°)- Stato di famiglia;

2°)- Dichiarazione Ufficio Distrettuale II.DD.--

Cisternino, li 27.10.1977

Con Osservanza

Distante

