

N.B. La riduzione dello 0,25% per ogni anno di inquilinato sarà calcolata dopo che la S.V. avrà indicato - nella domanda di cessione in proprietà - la data di occupazione dell'attuale alloggio, nonché i periodi di eventuale antecedente occupazione di altri alloggi INCIS, anche in città diverse da Brindisi.

MINUTA



404479

BRINDISI, 11¹ 9 GIU. 1960

Al Sig. **DE NOfRIO FRANCESCO**
INCIS S. TERESA

BRINDISI

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
I. N. C. I. S.

(R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944)

Comitato Provinciale
di **BRINDISI**

Prot. N. **253/INCIS**

e, p.c.: ALL'ISTITUTO NAZIONALE
CASE IMPIEGATI DELLO STATO
Via Lariana, 15 **ROMA**

RACCOMANDATA CON A. R.

OGGETTO: Attuazione del D.P.R. 17 gennaio 1959, n. 2 - Cessione in proprietà di n. **14** alloggi del fabbricato facente parte del lotto **10** I.N.C.I.S. sito in **BRINDISI** Via **S. TERESA**

Si comunica che in data **4 GIU 1960** è stato pubblicato nell'albo di questo Comune il bando relativo alla cessione in proprietà degli alloggi in oggetto.

Si rende noto che il valore venale dell'alloggio sito all'interno **4** Scala **2** dell'edificio in oggetto, occupato dalla S. V., è stato determinato dalla Commissione Provinciale prevista dal D.P.R. 17 gennaio 1959, n. 2 nella somma di L. **2.119.000**

(lire **DUEMILIONICENTODICIANNOVENMILA**)
che, con l'applicazione del 30% di riduzione di cui all'articolo 6 della predetta legge, si riduce a L. **1.483.300**
(lire **UNMILLIONEQUATTROCENTOTTANTATREMILA TRECENTO**).

Dato che la S.V. ha occupato l'alloggio per anni **1** l'ulteriore riduzione dello 0,25%, sempre prevista all'articolo 6 della legge, per ogni anno di effettiva occupazione, ammonta al **1** %, per cui il prezzo di cessione dell'alloggio resta fissato in L. **VEGGASI ANNOTAZIONE**
(lire **VEGGASI ANNOTAZIONE**).

Le modalità e i termini relativi alla presentazione della domanda di cessione e della documentazione da allegare, all'eventuale ricorso contro il prezzo, determinato come sopra e ogni altra notizia utile sono riportati nel bando già pubblicato.

L'Istituto si riserva l'esame, in base agli atti, del diritto della S.V. alla cessione, in conformità delle norme del D.P.R. 17 gennaio 1959 n. 2 citato.

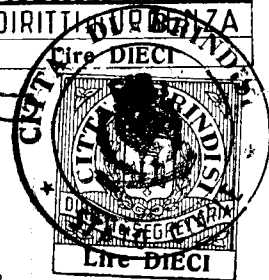
IL PRESIDENTE
DEL COMITATO PROVINCIALE DELL'I.N.C.I.S.



CITTA' DI BRINDISI



CITTA' di BRINDISI
DIRITTI E LIBERTA'



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

RISCONTRATI GLI ATTI DELL' ANAGRAFE DELLA POPOLAZIONE,

CERTIFICA

che la famiglia di De Maffio Francesco residente in
Brindisi alla Via S. Cesare 93 n. è composta come segue:

Brindisi alla Via <i>J. Cress</i>											
N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			NOTE	
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno		
<i>1</i>	<i>66/1</i>	<i>De Nafrio</i>	<i>Francesco</i>	<i>Secce</i>	<i>24</i>	<i>12</i>	<i>1988</i>	<i>✓</i>	<i>✓</i>		
<i>2</i>	<i>66/2</i>	<i>Bruttig</i>	<i>Anna</i>	<i>~ ~</i>	<i>3</i>	<i>9</i>	<i>1986</i>	<i>✓</i>	<i>✓</i>		
<i>[Handwritten signature across the table]</i>											

Annotazioni: La qualifica di «capo-famiglia» è attribuita ai soli fini anagrafici (art. 4 del regolamento di esecuzione della Legge 24-12-1954 n. 1228).

4043

Rilasciata in carta libera per uso

Brindisi

93/6/1960



missario Straordinario
L'UFFICIALE D'ANAGRA
(Guglielmo Pinto)

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
BRINDISI

Si certifica

che De Nofrio Francesco non ha altri redditi all'infuori del reddito di categoria C.2;

che i nominativi a tergo indicati non risultano proprietari di fabbricati in Brindisi.

Il presente certificato si rilascia, in carta semplice, agli effetti del riscatto delle case INCIS.

Brindisi, 27 giugno 1960



IL DIRETTORE

6946
9402
IL COMPILANTE

Sig^{or} De Hofrio Francesco - pensionato

L'alloggio sito nel fabbricato posto in Br. alla via
S. Teresa n° 2-~~3~~ piano primo, distinto col numero
interno 4 composto di vari contabili 5 ✓,
oltre la proprietà pro quota e l'uso in comune
delle cose indivise - Detto fabbricato confina ~~per~~
quattro lati con la via S. Teresa -

Lo stesso fabbricato è registrato in catasto alla
partita 2235 mappa 190 partic. 276 -

L'appartamento oggetto del presente contratto
confina a nord e sud con la via S. Teresa ad est con
l'appartamento occupato dal Sig^{or} Grues Archita ovest con l'appar-
to occupato dal Sig^{or} Giuseppe Gaetano
E comprende nella vendita una cantina distinta
col numero 16 e confinante a nord con disimpegno
sud via S. Teresa est con la cantina registrata al n° 17 ovest
con la cantina registrata al n° 13

L'appartamento e la cantina meglio vedendosi
nella pianta che, firmata dalle parti, viene
allegata al presente atto sotto la lettera —

N. 31177 Repertorio
N. 2738 Raccolta

S. Turi
De Nofris Francesco

Luca 24/12/1888

13 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31

Banco di Sicilia e delle Archite

16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31

20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31

20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31

20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31

20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31

20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31

20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31

20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31

20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31

20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31

20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31

20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31

20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31

20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31

20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31

1978/63
520

Brindisi, 15 Giugno 1963

RACCOMANDATA
ESPRESSO

ALLA PRESIDENZA

DELL'ISTITUTO NAZ.LE PER LE CASE IMPIEGATI
DELLO STATO (INCIS)

VIA LARIANA N.15 - R O M A -

— e p.e. AL SIGNOR INTENDENTE DI FINANZA DI

BRINDISI

Lo scrivente, con rincrescimento ha preso atto del contenuto segnalato con la lettera n. 31005 in data 12 Giugno 1963, avente per oggetto-riduzione rata mensile per pagamento alloggio concesso a riscatto ed accredito di differenza di somma pagata in più dal riscattante (Legge 27.4.1962 n. 231).

Il sottoscritto non può farne a meno di far rilevare a codesta Presidenza-ad esempio,- Se il rendiconto segnalato con la lettera innanzi citata, fosse stato spedito a tempo debito, cioè nella data dell'avvenuto conteggio a congruaggio delle rate di ammortamento dal 1°.4.1963 al 31.5.1963-Rate già regolarmente versate dallo scrivente a mezzo del conto corrente postale, si sarebbe evitato a far figurare la ^{1a} mensilità delle due mensilità a carico del sottoscritto.

Ad ogni buon fine, il sottoscritto, alla fine del mese corrente (Giugno) a mezzo del Bollettino Conto Corrente Postale inviato e compilato in parte da codesta Presidenza, farà pervenire il versamento della somma di L.7550-a saldo mese di Giugno e Luglio 1963-che detta somma in aggiunta a quella di L.9.700, accreditata a favore dello scrivente è trattenuta da codesta Presidenza-darà un totale di L.17.250, occorrente a saldare le due rate rispettivamente mese di Giugno e Luglio 1963.

Codesta Presidenza, si compiacerà di dare conferma della presente con cortese urgenza.

(Comm. Francesco De Nofrio)
nella posizione di Pensionato.

[Signature] *[Signature]*



Istituto Nazionale
PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
I. N. C. I. S. MC/

(R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944)

Prot. N. **1727** Servizio **I/R**
Allegati N. _____
Risposta a nota del _____
Div. _____ Sez. _____ N. _____

00199 Roma, li
Via Lariano, 15 - Tel. 865.241

- 6 FEB. 1970

Al **Sig. DE NOFRIO Francesco**
Viale Risorgimento 14
72100 BRINDISI

All'INTENDENTE DI FINANZA
Presidente Comitato Prov. INCIS
BRINDISI

Al SERVIZIO RAGIONERIA - SEDE

• p.c.

• p.c.

OGGETTO: **INTENDENZA DI FINANZA**
BRINDISI

PAGAMENTO SALDO PREZZO CESSIONE ALLOGGIO IN BRINDISI -

Via S. Teresa, 2 sc.B/4 -

In esito alla richiesta della S.V. e con riferimento ai versamenti accertati fino al **31/12/69**, si comunica che per il saldo del prezzo di cessione dell'alloggio in oggetto, Ella deve al **31/1/70** la somma di L. **941.925.=** come da seguente conteggio:

1) Rate mese di gennaio 1970	£. 8.625.=
2) Residua quota capitale al 31/1/70	" 933.300.=
	£.941.925.=

Si precisa che 1° eventual. versament. effettuati nel mes. di **gennaio 1970** dovranno essere detratt. dall'importo suindicato.

Si precisa, altresì, che il versamento del saldo dovrà essere effettuato entro e non oltre il **28/2/70** sul c/c postale n. **1/36719**.

L'Intendente di Finanza, cui la presente è diretta per conoscenza, è pregato di predisporre, previe intese con l'interessat., la stipula di un atto aggiuntivo per il pagamento della residua quota e di inviare a questa Sede copia dell'atto di quietanza e del duplo di trascrizione dell'atto stesso.

IL PRESIDENTE
(Avv. Umberto Ortolano)



ISTITUTO NAZIONALE

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO

I. N. C. I. S.

R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944

COMITATO PROVINCIALE DI BRINDISI

Prot. N. **310/INCIS**

Allegati

Risposta a nota del **6/5/1964, N° 26329/I**

Brindisi, li **19 maggio 1964**
VIA BASTIONI - TEL. 21518 - 21519

Al **la Sede Centrale
dell'I.N.C.I.S.**

ROMA

OGGETTO **BRINDISI - Attuazione D.P.R. 17.1.1959, n.2 - Legge 27.4.1962, n.231.**

In esito alla nota sopradistinta, comunicasi
che il Sig. DE NOFRIO Francesco presentò domanda di cessione
dell'alloggio N° 4 - Scala B - del lotto Incis sito in questa
Città alla via S. Teresa il 28 giugno 1960, stipulando il rela-
tivo contratto il 7 dicembre del 1961.

L'INTENDENTE DI FINANZA FF.
Pres. Com. Prov. Incis
Dr. V. Romano



Istituto Nazionale

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
I. N. C. I. S.

(R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n 1944)

31005

Servizio Ragioneria

Roma, li 12 GIU. 1963
Via Lariano, 15 - Tel. 865.241

Al Sig. De Nofrio Fran.
Via S. Giovanni S. B.
Brindisi

e p. c.

All'Intendente di Finanza
Presidente del Comitato
Provinciale I.N.C.I.S.

Brindisi

e p. c.

Al Servizio Ragioneria
Divisione Gestioni

S E D E

OGGETTO: Attuazione Legge 27-4-1962, n. 231 - Alloggio in

Via S. Giovanni S. B. int. 4

Riduzione rata mensile per pagamento prezzo di cessione - Accreditamento differenza.

In applicazione degli artt. 4 e 6 della legge in oggetto, il prezzo di cessione dell'alloggio acquistato dalla S. V., è stato ridotto da L. 1311550 a L. 1319075 e da L. 9595 a L. 8625 l'importo della rata mensile per l'ammortamento in n. 240 quote del prezzo come sopra rettificato.

Nel riportare qui di seguito la situazione contabile della partita aperta a nome della S. V., si comunica che la somma di lire 9700 in più corrisposta al 31.3.63 è stata conteggiata a congruaggio delle rate di ammortamento con scadenza dal 1.4.63 al 31.5.63 precisando che a saldo della rata relativa al mese di 449.63 dev'essere versata la somma di L. 2550 come dall'unito bollettino di c/c postale.

Dare

Per n. 15 quote di L. 8625
dal 1.1.62 al 31.3.62

L. 129375

Avere

Per n. 10 versamenti di L. 9595
dal 1.1.62 al 30.1.62

L. 95950

Per n. 5 versamenti di L. 8625
dal 1.1.62 al 31.3.63

» 43125

» 139075

Saldo avere al

L. 9700 =

Il Presidente
(Avv. Umberto Tortolani)

cw/

ng/

ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
(I.N.C.I.S.)

Roma, 5 NOV. 1962

Prot.N.
Serv.Rag.

Al Sig. De Nofrio Francesco
Via S. Teresa 2 sc. B/4
BRINDISI

e p.c.

Intendente di Finanza
Presid. Comit. Prov. le Incis
BRINDISI

OGGETTO: Attuazione Legge 27-4-62, n.231 - Quota mensile ammortamento
prezzo cessione alloggio in BRINDISI Via S. Teresa 2
sc. B.. int. 4....-

Con riferimento all'istanza inviata dalla S.V. a termini del
l'art.19 della Legge 27-4-62, n.231, si comunica che la rata mensile do
vuta dalla S.V. per il pagamento in n. 240... mensilità del prezzo di ces
sione dell'alloggio in oggetto, é stata ridotta in applicazione della ci
tata Legge, da L. 9.595..... a L. 8.625.....-

Nel mentre si rivolge invito a provvedere al versamento, dal
1° novembre 1962, della ridotta rata mensile, si assicura che entro bre
ve termine Le sarà inviato apposito conto di congruaglio per le differen
ze in più corrisposte dalla S.V. dalla decorrenza del contratto di cessi
ne a tutto il 31 ottobre c.a.-

IL PRESIDENTE
(Avv. Umberto Ortolani)

I. N. C. I. S.Rappresentanza di **BRINDISI****SEGNALAZIONE ALLA SEDE CENTRALE**

delle caratteristiche inerenti ai contratti di cessione in proprietà degli alloggi, in attuazione del

D. P. R. 17/1/1959 N. 2

A) CARATTERISTICHE AMMINISTRATIVECittà: **Brindisi**Stabile: **Via S. Teresa** N. **2**
(Via o Piazza)Alloggio: Scala **B** interno **4**Eventuali accessori: **Cantina**
(Cantina, soffitta, sottoscala e simili)

Annotazioni:

Cessionario: **DE WOPRIO Francesco**
(Cognome e Nome)

Estremi del contratto di cessione

Data: **7 dicembre 1961**N. Repertorio: **31177/2738**Notaio: **Vincenzo Loiaccono**Residenza **Brindisi**
notarileRegistrazione: Reg.to al N. **4182** Vol. = **Mod.**Uff. Reg./A. Privati di **Brindisi**in data **18 dic. 1961****B) CARATTERISTICHE TECNICHE**Vani utili N. **3** Superficie effettiva mq. **44**» accessori (servizi) N. **2** » » » **27**Totale vani contabili N. **5** Totale superficie mq. **71****C) CARATTERISTICHE CONTABILI****1) PREZZO DI CESSIONE**Valore venale definitivo L. **2.119.000**

Detrazioni:

a) fissa 30 % L. **635.700**b) inquilinato **5** % » **105.950**Totale detrazioni L. **741.650** » **741.650**Prezzo di cessione L. **1.377.350**

2) MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL PREZZO DI CESSIONE

- Unica soluzione

Il suindicato prezzo di cessione in L. è stato pagato in unica soluzione, con versamento nel c/c postale N. 1/36719 vers. N. in data
Ufficio postale di

- Versamento parziale

In conto del suindicato prezzo è stato effettuato il versamento parziale di L.
nel c/c postale citato. Vers. N. in data Ufficio Postale di

- Versamento ratizzato

L'importo di L. **1.377.350**, rappresentante l'intero od il residuo prezzo di cessione sarà pagato in N. **20** annualità, pari a N. **240** mensilità, con decorrenza dal **1° gennaio 1962**
Ammontare della rata mensile (compresi interessi 5,80%) L. **9.595**

3) RATEO MENSILE PER QUOTA SPESE ED ONERI A RIMBORSO

	Quota a vano contabile	Rateo complessivo riferito alla consistenza dell'alloggio
1) Quota spese generali di amministrazione L.	221	1.105
2) Quota provvisoria per servizi »	270	1.350
3) » » » manutenzione »	150	750
4) » » » imposte, tasse e spese diverse »	160	800
5) » » » esercizio ascensore »		
6) » » » » »		
Totale parziale L.		4.005
I. G. E. 3% »		120
Totale complessivo L.		4.125

Annotazioni:
.....
.....

Brindisi li **3 gennaio 1962**

La Rappresentanza I. N. C. I. S.

L'INTENDENTE DI FINANZA

Pres. Com. Prov. Incis

F. G. G. G.



6 MAG. 1964

Roma, li
Via Lariana, 15 - Tel. 865.241*Istituto Nazionale*PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
I. N. C. I. S.

(R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 N. 1944)

Prot. N. 26329 Servizio

Allegati

Risposta e nota del

Div. Sez. N.

ALL'INTENDENTE DI FINANZA

PRESIDENTE COMITATO

PROVINCIALE INGIS

BRINDISI

OGGETTO: BRINDISI - ATTUAZIONE D.P.P. 17.1.1959 n. 2

LEGGE 27.4.1962 n. 231

9/5/1964
310

Per aderire ad analoga richiesta del Ministero M.P.P., si prega la S.V. di voler comunicare la data della stipula del contratto di vendita nonché quella di presentazione della domanda di cessione da parte del Signor De Mofrio Francesco, per l'alloggio sito in codesta città - Via S. Teresa 2 - sc.B. int.4.

IL PRESIDENTE
(Avv. Umberto Artolani)



Istituto Nazionale

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO

I. N. C. I. S.

lv/

(R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944)

Prot. N. 43274 Servizio I

Allegati

Risposta a nota del

Div. Sez. N.

Roma, li

Via Lariano, 15 - Tel. 865.241

Al 1° INTENDENTE DI FINANZA

Pres. Com. Prov. INCIS

BRINDISI

CIGRAF TELEFONO 4.951.645

OGGETTO: BRINDISI - ATTUAZIONE D.P.R. 17/1/1959 N.2 e LEGGE

27/4/1962 N.231.-

*8/8/1964
552*

Si Comunica che il Ministero dei LL.PP., con nota 14/7/1964 n.4897/5230, ha consentito l'affitto dell'alloggio sito in Via S. Teresa 2, scala B int.4, acquistato dal Signor DE NOFRIO Francesco.

IL PRESIDENTE

(Avv. Umberto CRICOLANI)

12/9/64

*Si informo
il Signor De
Nofrì (Voglia
per l'acquisto
di S. Teresa)
Pro*