

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

-----ooO(O)Ooo-----

Prot.n. 2424
Ufficio AMM.VO

Brindisi, li 27 NOV. 1959

- AL SIG. D'Amico Francesco

VIA Rione Melope n. 1/4 lotto 16°
OSTUNI
=====

OGGETTO: Invio contratto di locazione.

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da V.S. tenuto in fitto.-



IL DIRETTORE

Comm. Avv. Vincenzo PALMA)

Alla Segreteria dell'Istituto Autonomo
Case Popolari - Via G. B. Carimiro
Brindisi

Allego alla domanda i seguenti documenti;

- 1° Stato di famiglia
 - 2° Certificato Imposte Dirette
 - 3° = Buona Conoscenza
 - 4° = Casellario Giudiziale
 - 5° = Residenza
 - 6° La Domanda
 - 7° Assegno non trasferibile di L. 500
 - 8° - - di L. 86.668
- Ser 1.372.045
Ser 4.017.094

Ostuni Agosto 1958

D. Alessio Francesco



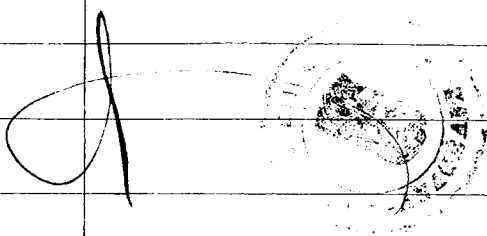
CITTÀ DI OSTUNI
PROVINCIA DI BRINDISI

Il Sindaco

CERTIFICA

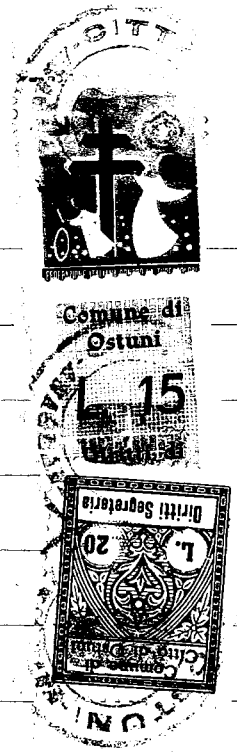
Che D'Amico Francesco, nato
in Ostuni il 13 Marzo 1923 atto N.
262, qui residente, è di buona condotta
morale e civile

In fede del vero attestasi e presente
Ostuni il 8 Agosto 1938



Il Sindaco

maer



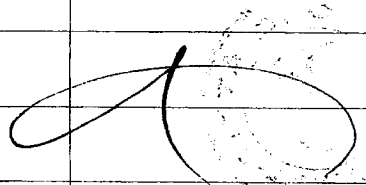
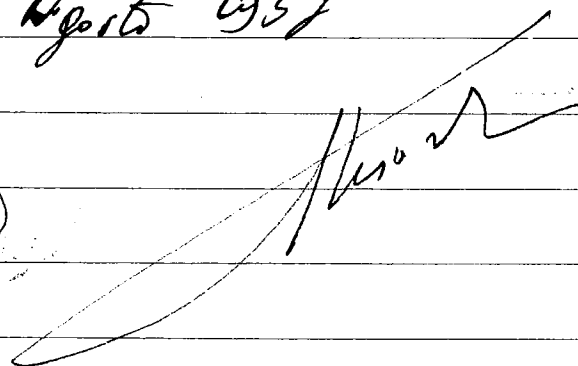


CITTÀ DI OSTUNI
PROVINCIA DI BRINDISI

CERTIFICA

che D'Amico Francesco, nato
in Ostuni il 13 Marzo 1923 atto N° 202,
ha la residenza in questo Comune
dalla nascita

In fede del vero si firma il presente
Ostuni 8 Agosto 1958



L. 15



240



6.000
domini

Ostuni

UFFICIO DISTRETUALE IMPOSTE DIRETTE

OSTUNI

SI CERTIFICA

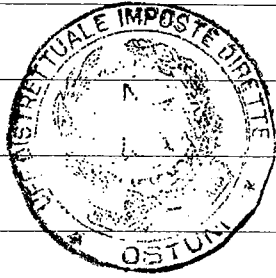
che, ispezionate le matricole dei possessori di beni mobiliari ed immobiliari, nonché tutti gli altri atti ed elementi esistenti presso

questo Ufficio, in essi non risultano i coniugi
D'Amico Francesco di Stefano e De Mola Teresa

si rilascia per uso assegnazione alloggi Case Popolari

Mod. 103 N. 4545 Esatto L. 240 per diritti d'ufficio

Ostuni, li **8 AGO. 1958**



Il Direttore di 2^a classe
(Comm. Antonio Fedele)

35

18/8/58



Alla Segreteria dell'Istituto
Autonamo Case Popolari - Via G.B. Casimiro
Brindisi

Il sottoscritto D'Amico Francesco di
Stefano nato a Ostuni il 13-3-1923 e
domiciliato in Ostuni Via Crist. Colombo
#9 di professione meccanico accettando
tutte le norme e condizioni di legge
e Regolamenti anche locali, vigenti ed
emanandi, in materia di concessione
di alloggi con patto di futura vendita,
chiede a codesto Istituto la possibilità
di avere in locazione con patto di
futura vendita, un alloggio da vani 4
utili ed accessori (vani contabili 4).

Per tanto spedisce tutti i dovuti
documenti e il deposito cauzionale di
cui all'Art. 1 lettera G. a garanzia del
l'esatto adempimento di patti contrat-
tuali.

Con Osservanza D'Amico Francesco

Ostuni Agosto 1958

RACCOMANDATA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----o(0)0-----

Prot. n° 5545
Ufficio Amm. vo

Brindisi, li 3 LUG. 1958

OGGETTO: Assegnazione alloggio.-

Al Sig. D'Amico Francesco
Via E. Colombo, 9
Ostuni

In relazione alla Sua istanza del _____ comunico che Le é stato assegnato, in locazione con patto di futura vendita, l'appartamento numero A/1 piano R di 3,85 vani legali, allo stabile 16° lotto in Ostuni.

L'assegnazione s'intende fatta alle condizioni tutte di cui al manifesto 1 AGO. 1958, ed a quelle del contratto di fitto secondo lo schema adottato con deliberazione Consiliare e del piano finanziario provvisorio 20 GEN. 1958 nonché dalle altre previste dalle vigenti disposizioni legislative in materia di edilizia popolare.-

Peraltro non essendo ancora questo Istituto in possesso della formale autorizzazione del Ministero del LL.PP., prevista dalla legge 2 luglio 1949, n°408, per la stipula del contratto cui innanzi, e qualora essa non venisse accordata, l'assegnazione in oggetto s'intenderà nulla per ogni effetto. In tal caso ed in quello di revoca dell'assegnazione, per qualunque altro motivo, da parte del Ministero dei LL.PP. o degli organi di vigilanza, Ella nulla potrà pretendere per indennità o risarcimento di sorta né accampare pretese, mentre l'Istituto si riserva di mutare l'assegnazione a riscatto in quella di semplice locazione.-

Ove Ella intenda accettare dovrà prendere possesso dell'alloggio alle ore 10 del giorno 10 corrente, data in cui si procederà alla consegna, avvertendo che non presentandosi né facendo conoscere tempestivamente le ragioni dell'assenza od impedimento, sarà ritenuta rinunziataria. La consegna dell'appartamento, subordinata all'espressa accettazione di tutte le clausole riportate nella presente, é condizionata al preventivo pagamento delle seguenti somme, per rateo prima mensilità, da effettuare a mezzo assegno bancario, non trasferibile, intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi:

MENSILITA' SCADENTE AL 10 DI OGNI MESE

- quota di ammortamento.....	£. <u>989</u>	x. <u>385</u>	= £. <u>3.800</u> =
- manutenz. ordinaria e amministrazione "	<u>140</u>	x. <u>385</u>	= " <u>1809</u> =
- manutenz. straordinaria	<u>217</u>	x. <u>385</u>	= " <u>835</u> =
- contributo luce scale.....			= " <u>75</u> =
- acqua consumo normale			= " <u>450</u> =
- I.G.E. 3% su £.....			= " <u>193</u> =
			£. <u>7.162</u> =
- deposito spese contrattuali (una tantum).....			= " <u>15.000</u> =
T o t a l e			£. <u>32.162</u> =

La quota di ammortamento suindicata s'intende in via affatto provvisoria e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto all'effettivi ammontare delle opere che stara' per risultare dagli atti finali di collaudo, cui é subordinato il piano finanziario definitivo, nonché la caratura dell'alloggio.-

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE



(Comm. Com.te Ubaldo VALLARINO)

Art. 2. - Alla S.V. compete il versamento dell'importo di £. 3251- quale
contributo differenziale a compensazione del danno per conto condominiale sul
capo dell'appartamento.
iv) Il detto versamento verrà effettuato con un solo pagamento nel
giorno del 10 di Napoli - Sansepolcro di Roma - e sarà versato a nome di
regime condominiale.

3582

10 GEN. 1959

Al Sig. Francesco D'Amico

Via C. Colombo, 9

OSTUNI

OGGETTO: Comunicazione.-

Le comunico che la Sua istanza intesa ad ottenere l'assegnazione di un alloggio, con patto di futura vendita, al 14° e 16° lotto in Ostuni è stata accolta dal Consiglio di Amm.ne di questo Istituto.

L'assegnazione s'intende fatta alle condizioni tutte del manifesto, quindi, in caso di revoca dell'assegnazione da parte del Ministero dei LL.PP. o degli Organi di vigilanza, Ella nulla potrà pretendere per indennità o risarcimento di sorta nè potrà accampare pretese, se l'Istituto dovesse mutare l'assegnazione a riscatto in quella a locazione semplice.

Con successiva comunicazione Ella sarà informata della data, dell'ora e degli altri adempimenti necessari per la presa di possesso dell'alloggio.-

IL PRESIDENTE
(Comm. Com.te Ubaldo VALLARINO)

PA/MI/Dc.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oo0(0)Ooo-----

VERBALE di CONSEGNA

Il sottoscritto _____
dell'appartamento sito in _____
Via _____ n. _____ piano _____
int. _____ nel prendere in possesso i locali assegnatigli di-
chiara di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in per-
fetto stato ed adattato all'uso convenuto.-

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato in
perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a
regola d'arte e che i sottoelencati impianti ed accessori sono
in buone condizioni di funzionamento.-

O s s e r v a z i o n i :

F I R M A

Antonio Francesco

1614

19 FEB. 1985

**SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA**

e p.c.

**-AL NOTAIO AVV. CORRADO SCORSONELLI
Corso Umberto, n. 12
B R I N D I S I
-AL SIG. D'AMICO FRANCESCO
Via G. Fortunato
O S T U N I -**

**Oggetto: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Ostuni
Lotto 16° - Sc/A - Int. 1 - (Rione Melogna) Via G. Fortunato-
Assegnato in locazione con patto di futura vendita al Sig.
D'AMICO FRANCESCO - ai sensi del D.L. 17/4/1948, n. 1029 - e
successive modificazioni.**

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto, a favore di D'AMICO FRANCESCO, poichè è stato pagato per intero il prezzo di cessione dell'alloggio.

A tal fine, in allegato si trasmette copia della relativa Delibera Consiliare che autorizza il trasferimento della proprietà.

Si prega inoltre la S.V. di provvedere alla individuazione dei dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedere in proprietà secondo il disposto della D.C. n. 3871 - dell'8/6/1982.

Si comunica altresì che il relativo contratto di locazione con patto di futura vendita è stato stipulato a Brindisi il 10/7/1959 - rep. n. 2113 - ed ivi registrato il 29/7/1959 al n. 206 - mod. I - vol. 114.

Distinti saluti.

**IL PRESIDENTE
(~~Nicola~~ NARCISI)**

GR/RU

60570
A1106610
A.661.204

SIG.....
LOCALITA'.....LOTTO.....SCALA.....INTERNO.....

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL. 10/1/84... £.....

Deduconsi quote capitali relative alle mensilità:

dal.....al.....	£.....	
dal.....al.....	£.....	
dal.....al.....	£.....	
dal.....al.....	£.....	
dal.....al.....	£.....	
dal.....al.....	<u>£.....</u>	".....

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL. 10/1/84... £.....

MAGGIORI SPESE ACCERTATE RISPETTO A QUELLE POSTE IN
AMMORTAMENTO £.....25.890.....

Si ammortizzano le maggiori spese accertate in
anni...25...dal...10/1/59...al...10/1/84...
allo stesso tasso del mutuo 5,80%

£.....25.890... X A 25 0,058 =

£...25.890... X 0,058 = £...1.937...

£.....1.937... X anni...25... = £.....49675

Si aggiunge/toglie la differenza fra l'annualità
di ammortamento corrisposta e quella dovuta
sul debito principale dal...10/1/59.....
al...10/1/84...anni...25.....

Annualità corrisposta £...45.600...

Annualità dovuta £...45.316...

£.....264... X anni...25... £...5600...

DEBITO COMPLESSIVO RESIDUO AL...10/1/84... £...44075

P R E M E S S O :

- Che il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto, con le delibere di seguito specificate, assegnò in locazione con patto di futura vendita gli alloggi qui di seguito indicati a favore dei relativi seguenti as-
segnatari:

- Deliberazione n. 640 del 22/2/1958

X Sig. D'AMICO Francesco - Ostuni - Lotto 16° - SC/A - Int.1 - Rione Me-
logna.

Sig. CALABRESE Giovanni- " - " - " - " - Int.4 - " "

- Deliberazione n. 733 del 27/6/1959

Sig. TANZARELLA Rocco - Ostuni - Lotto 18° - SC/A - Int.1 - Rione Me-
logna.

Sig. LEOCI Domenico - " - Lotto 18° - SC/B - Int.3 - " "

Sig. TURCO Domenico - " - Lotto 19° - SC/A - Int.3 - " "

Sig. ORLANDO Antonio - " - Lotto 19° - SC/B - Int. 2- " "

Sig. MONOPOLI Leonardo - " - Lotto 19° - SC/B - Int. 3- " "

Sig. ZURLO Francesco - " - Lotto 19° - SC/B - Int. 5- " "

- Deliberazione n. 711 del 23/5/1959

Sig. NISI Giovanni - Fasano - Lotto 7° - SC/UNICA Int.2 - Via per
la Selva.

Sig. ROTONDO Giuseppe - " - Lotto 7° - SC/UNICA Int.7 - " "

Sig. BAGNARDI Donato - " - Lotto 7° - SC/UNICA Int.8 - " "

Sig. DI CAROLO Nicola - " - Lotto 7° - SC/UNICA Int.9 - " "

- Che gli stessi hanno chiesto di poter ottenere il trasferimento della proprietà degli alloggi a suo tempo assegnati mediante stipula del con-
tratto di compravendita;
- Che sussistono le condizioni previste dall'art. 3 del D.L. 17/4/1948 ,
n. 1029, essendo scaduta la durata del periodo di locazione;
- Che i richiedenti hanno pagato per intero il prezzo di cessione dell'al-
loggio.

Il Consiglio,

- Visto l'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029;
- Considerato che sussistono le condizioni perchè le istanze dei richie-
denti vengano favorevolmente accolte dall'Istituto;
- Sentito il parere del Coordinatore Generale;
- Ad unanimità di voti, palesemente espressi,

D E L I B E R A

- = DI AUTORIZZARE il trasferimento della proprietà degli alloggi assegnati in locazione con patto di futura vendita citati in premessa, agli assegnatari richiedenti, mediante stipula del relativo contratto di compravendita.
- = DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato al Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi o, in caso di sua assenza o impedimento, al Vice Presidente di sottoscrivere il contratto notarile di compravendita dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di legge.=

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li - 4 FEB. 1985

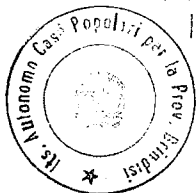


IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li 19 FEB. 1985



IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)