

378650

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. 5834

- 5 GIU. 1984

Servizio Affari Legali ed Utenza

- GES.CA.L.

- Al Sig. TARANTINO Tommaso

Viale A.Moro n.157

BRINDISI

OGGETTO: Richiesta riscatto anticipato alloggio ex INA-CASA sito nel
Comune di Brindisi, Viale A.Moro Scalo, A
cantiere 13633, piano 2°, interno 8. =

Si comunica che questo Istituto, in virtù delle disposizioni di legge in vigore, ha accolto la domanda della S.V. inoltrata per ottenere il riscatto anticipato dell'alloggio a suo tempo assegnato. Le a riscatto con patto di futura vendita.

Pertanto, dai conteggi effettuati, è risultato che Ella dovrà versare la somma complessiva di £. 526.423=. Detto importo dovrà essere rimesso a questo Istituto usando i n. 2 allegati moduli di conto corrente postale.

Il primo per £. 469.270= quale importo residuo per le mensilità ancora dovute, scontate del 5%; il secondo per £. 157.153 quale differenza tra gli importi versati e quelli dovuti.

Dopo aver effettuato i versamenti di cui sopra, la S.V. potrà presentarsi presso questo Ufficio al fine di completare gli adempimenti necessari per la definizione della pratica. =

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/MS

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 2426

Brindisi, lì 27 LUG. 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio Dott. SCORSONELLI Corrado
Corso Umberto n. 12
BRINDISI

All. n. _____

e.p.c. - Al Sig. TARANTINO Tommaso
Viale A. Moro n. 157
BRINDISI

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA-CASA
sito nel Comune di Brindisi alla Via A. Moro
..... Cantiere 13633 Pal. 7 scala A
Piano 2° int. 8 assegnato con promessa di vendita al sig.
Tarantino Tommaso

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto
di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegna-
tario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento dell'importo del
prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'origine in £. 2.805.300=
(dicansi lire Due milioni ottocentocinquemila trecento=====)
e che non ha subito variazioni in quanto lo stesso è rimasto quello con-
venuto ed accettato con l'atto di promessa di vendita a suo tempo stipu-
lato.

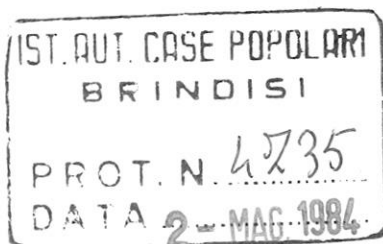
La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della deliberazione
consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati catastali e de-
gli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in proprietà. In pro-
posito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a norma delle dispo-
sizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde
ogni spesa contrattuale, è a Suo completo carico.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con
il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

TE V. PRESIDENTE
(Dott. Francesco CAIULO)

GR/mz



L *A...*
Spett. ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI DI

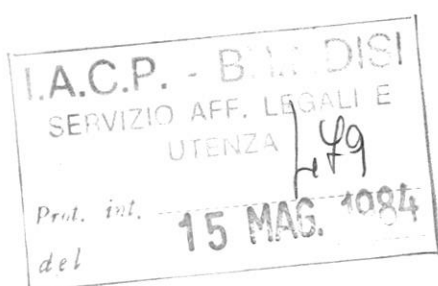
B R I N D I S I

~~~~~  
Il sottoscritto Barantino Tommaso nato  
a Sternatia 14-3-1915 residente a Brindisi-Viale  
P. Togliatti, 1- int. 8, assegnatario di un allog-  
gio ex INA-CASA-Cantiere n. 13633, sito in Brin-  
disi al Viale P. Togliatti, 1 (già V. Liguria e A.  
MORO), chiede il riscatto anticipato del detto  
alloggio, assegnato con promessa di futura ven-  
dita, pagando il residuo debito in unica solu-  
zione.

Con osservanza

Il sottoscritto  
Tommaso Barantino

Rn 30-5-984



DEC. RISCAT. 1-9-1963 } 25-E-11-80  
FINE RISCAT. 31-8-1988

ALLOGGIO A RISCATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA  
CANTIERE 13633 SITO IN BRINDISI VIA A. Moro (pro-vice Legnisi)

VANI CATAST. 5  
VANI VIRTUALI (POSIZ. 185.807..)

ASSEGNETARIO SIG. TARANTINO Tommaso  
FABB. SCALA PIANO 8° INTERNO 8

SOMME DOVUTE E VERSATE ALLA GESCAL - ROMA  
PER IL PERIODO

SOMME DOVUTE E VERSATE ALL'I.A.C.P. - BRINDISI -  
PER IL PERIODO

| Dal                                    |                     | Al                   |  | N°                                      |  | MENSILITA'                               |  | Dal                                         |  | Al              |                        | N°        |            | MENSILITA' |           |                  |                   |                                           |  |  |
|----------------------------------------|---------------------|----------------------|--|-----------------------------------------|--|------------------------------------------|--|---------------------------------------------|--|-----------------|------------------------|-----------|------------|------------|-----------|------------------|-------------------|-------------------------------------------|--|--|
|                                        |                     |                      |  |                                         |  |                                          |  |                                             |  |                 |                        |           |            |            |           |                  |                   |                                           |  |  |
| RATA<br>MENS.<br>NETTA<br>di<br>AMM.TO | N°<br>DELLE<br>RATE | COSTO<br>DELL'ALLOG. |  | IMPORTO<br>DOVUTO<br>NETTO<br>R. DI. A. |  | IMPORTO<br>VERSATO<br>NETTO<br>R. DI. A. |  | DIFFERENZA<br>IMPORTO<br>NETTO<br>R. DI. A. |  | QUOTE<br>ACCES. | QUOTE<br>di<br>RENDIC. | IVA<br>3% | IVA<br>15% | SPESE AMM. |           | TOTALE<br>DOVUTO | TOTALE<br>VERSATO | DIFFERENZA<br>A<br>CREDITO<br>A<br>DEBITO |  |  |
| 1                                      | 2                   | 3                    |  | 4                                       |  | 5                                        |  | 6                                           |  | 7               | 8                      | 9         | 10         | 11         | 12        | 13               | 14                | 15                                        |  |  |
| 9351                                   | 300                 | 2.805.300            |  |                                         |  | 1.254.200<br>55.250                      |  | 1.554.965                                   |  |                 | 210640                 |           | 31596      | 1.327.931  | 1.170.778 |                  |                   | 157.153                                   |  |  |

SCONTO 5% 54.385  
2.750.915  
1.085.695  
469.270  
1.085.695

1178  
79  
83  
81  
82  
83  
12 x 6-72

AL 1.1.1969 RIMANEVANO DA VERSARE ALL'IACP - BRINDISI -  
LIRE 1.085.695 PARI A N. 116 R.M. DI AMMORTAMENTO = £.  
DAL 1/1/1978 AL 31-12-88 (\*) N. 72 " x 2620 (524 x 5) = " 188.640  
(RENDICONTAZIONE) N. 44 " x 500 (100 x V.M. x 5) = " 22.000  
(\*) DEL. CONS. 17/4/78 n. 2851 - (LEGGE 513) TOTALE £. 210.640

DATA INCASSO  
NOTA  
Vna. adub.  
469.270  
626.423

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

TRASFORMAZIONE DA RISCATTO FUTURA VENDITA A RISCATTO ANTICIPATO

Ex Cant. 13633 Assegnatario... TARANTINO Giuseppe  
Alloggio ex Ina-Casa sito in P.R. Via le Lipari  
Fab....scala....piano....interno....Vani leg....Vani Virt.....

Posz.

185807

Decorrenza canoni 1-9-1963 Scadenza contratto 31-8-1988  
Durata Anni 25 Rate mensili 300

Scheda

N° 81

1-7-84

Codice

I.B.M.

Rata mensile dovuta per ammort.compresa quota acces.....£.....  
" " " " quota acces.....".....  
Quota netta di ammortamento.....£ 9351

DATA DI RISCATTO ANTICIPATO 1-1-1984  
Residua durata di ammort.Anni 4 e mesi 8 = a mesi 56

Data  
di

trasf. VALORE ATTUALE RESIDUE MENSILITA' DI AMMORTAMENTO:

IACP Quota netta £ 9351 X coefficiente 50.184 ..... £ 469.240  
Brind.

1-7-84

DETERMINAZIONE PREZZO DI COMPRA VENDITA:

C.A. Rata def. 9351 X 300 ..... £ 2.805.300  
Quota di prenotazione.....".....  
Ammontare sconto 5% q.A. 9351 X coefficiente 5816 ..... " 54.385  
Spese amministrative.....".....

Totale dovuto per il riscatto anticip. £ .....

VERSAMENTI ESEGUITI ALLA GESCAL ROMA (dal.....al.....) £.....  
quota di prenotazione.....".....  
quote accessorie.....".....  
Versato netto.....£.....

VERSAMENTI ESEGUITI ALL'I.A.C.P.BRINDISI (dal.....al.....)  
N°.....rate X £.....=.....£.....

Totale Versato netto.....£.....

Differenza da versare.....£.....

ASSEGNATARIO SIG. TARANTINO Commes PALAZ. EX INA-CASA IN

CANTIERE 13633 SCHEDA N° 81 (1974) POSIZIONE N° 185807

| CODICE I.B.M.                                            |  |              |              |              |              |              |              |              |              |                  |                    |                   |                    |
|----------------------------------------------------------|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| VERSAMENTI CONTABILITA' I.B.M. -- NAPOLI                 |  |              |              |              |              |              |              |              |              |                  |                    |                   |                    |
| VERSAMENTI<br>SU SCHEDA<br>DAL 1.7.1974<br>AL 31-12-1976 |  | ANNO<br>1974 | ANNO<br>1975 | ANNO<br>1976 | ANNO<br>1977 | ANNO<br>1978 | ANNO<br>1979 | ANNO<br>1980 | ANNO<br>1981 | ANNO<br>1982     | ANNO<br>1983       | ANNO<br>1984      | TOTALE<br>GENERALE |
| L 203.120                                                |  | =            | =            | =            | 97.970       | 117.300      | 117.300      | 117.300      | 150.730      | <del>13448</del> | <del>110.868</del> | <del>19.550</del> | T. 1.170.778       |

DA COMPILARE A CURA DEL DICHIARANTE  
CONSISTENZA DELL'UNITÀ IMMOBILIARE

AVVERTENZA

La descrizione della consistenza della unità immobiliare oggetto della denuncia deve farsi indicando

o il prospetto A

ovvero il prospetto B

ovvero il prospetto C,

indicando quello che corrisponde

alla destinazione della

unità dichiarata

PROSPETTO  
A

da usare se la unità immobiliare dichiarata è  
DESTINATA AD ABITAZIONE  
o ad uso assimilabile (uffici e studi privati)

| PIANO (1) | Saloni e gallerie<br>N. | Camere o stanze<br>N. | Cucine<br>N. | Bagni con o senza W.C.<br>N. | W.C.<br>N. | Ripostigli<br>N. | Corridoi<br>N. | Verande<br>N. | Cantine o locali di sgombero<br>N. | Dispense<br>N. | Soffitti<br>N. | (2)<br>N. | (2)<br>N. | (2)<br>N. | (2)<br>N. | (2)<br>N. |
|-----------|-------------------------|-----------------------|--------------|------------------------------|------------|------------------|----------------|---------------|------------------------------------|----------------|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| SECONDO   |                         | 3                     | 1            | 1                            | 1          | 1                | 1              |               |                                    |                |                |           |           |           |           |           |
|           |                         |                       |              |                              |            |                  |                |               |                                    |                |                |           |           |           |           |           |
|           |                         |                       |              |                              |            |                  |                |               |                                    |                |                |           |           |           |           |           |
|           |                         |                       |              |                              |            |                  |                |               |                                    |                |                |           |           |           |           |           |
|           |                         |                       |              |                              |            |                  |                |               |                                    |                |                |           |           |           |           |           |
|           |                         |                       |              |                              |            |                  |                |               |                                    |                |                |           |           |           |           |           |
|           |                         |                       |              |                              |            |                  |                |               |                                    |                |                |           |           |           |           |           |
|           |                         |                       |              |                              |            |                  |                |               |                                    |                |                |           |           |           |           |           |
|           |                         |                       |              |                              |            |                  |                |               |                                    |                |                |           |           |           |           |           |
|           |                         |                       |              |                              |            |                  |                |               |                                    |                |                |           |           |           |           |           |

PROSPETTO  
B

da usare se la unità immobiliare dichiarata è  
DESTINATA AD ALLOGGIO COLLETTIVO  
(collegi, convitti, caserme, educand., orfan., ospizi, conventi, sem., osp., ricov., prig., riform., ecc.)  
o DESTINATA AD UFFICIO PUBBLICO  
(municipi, ecc.)  
o DESTINATA A SCUOLA OD ISTITUTO DI CULTURA  
(scuole, laboratori scientifici, musei, gallerie, accademie, pinacoteche, ecc.)

Numero dei piani: \_\_\_\_\_

Volume: mc. \_\_\_\_\_

AVVERTENZA

Il volume delle unità immobiliari costituite da fabbricati Interi deve essere misurato «vuoto per pieno» e deve comprendere tanto le parti situate sopra il livello del suolo quanto quelle situate sotto di tale livello.  
Il volume delle unità costituenti parti di edifici deve invece essere misurato moltiplicando la superficie utile di ciascun vano per la rispettiva altezza media fra pavimento e soffitto.

PROSPETTO  
C

da usare se la unità immobiliare dichiarata è  
DESTINATA AD USI DIVERSI da quelli indicati nei prospetti A e B  
(negozi, botteghe, magazzini, locali di deposito, scuderie, rimesse, autorimesse, ecc.)

Numero dei piani: \_\_\_\_\_

Superficie utile: mq. \_\_\_\_\_

AVVERTENZA

La superficie utile si ottiene misurando — per ciascun piano e per ciascun ambiente — la superficie interna compresa tra le pareti.

DIPENDENZE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE

Indicare le dipendenze di uso esclusivo della unità dichiarata dalle dipendenze di uso comune alle unità immobiliari e rispondere al questionario scrivendo SI o NO nelle apposite colonne, aggiungendo di seguito le dipendenze non menzionate

| DIPENDENZE DI USO ESCLUSIVO | SI | NO | DIPENDENZE DI USO COMUNE | SI | NO |
|-----------------------------|----|----|--------------------------|----|----|
| Giardini                    |    | no | Giardini                 |    | no |
| Cortili                     |    | no | Cortili                  | si |    |
| Terrazze usufruibili        |    | no | Terrazze usufruibili     | si |    |
|                             |    |    |                          |    |    |
|                             |    |    |                          |    |    |
|                             |    |    |                          |    |    |
|                             |    |    |                          |    |    |
|                             |    |    |                          |    |    |
|                             |    |    |                          |    |    |

SERVIZI DI CUI È FORNITA L'UNITÀ IMMOBILIARE

Rispondere al questionario scrivendo SI o NO nelle apposite colonne ed aggiungere di seguito gli altri servizi non menzionati

|                             | SI | NO |  | SI | NO |
|-----------------------------|----|----|--|----|----|
| Implanto d'acqua potabile   | si |    |  |    |    |
| Riscald. con impianti fissi |    | no |  |    |    |
| Luce elettrica              | si |    |  |    |    |
| Gas                         |    | no |  |    |    |
| Ascensore                   |    | no |  |    |    |
|                             |    |    |  |    |    |
|                             |    |    |  |    |    |
|                             |    |    |  |    |    |
|                             |    |    |  |    |    |

NOTIZIE RELATIVE ALL'USO, AL REDDITO, ALLE IMPOSTE

NOTIZIE RELATIVE ALL'USO, AL REDDITO, ALLE IMPOSTE

La unità è in uso da: (Nome o Ditta) \_\_\_\_\_

in qualità di (proprietario, comproprietario, usufruttuario, usuario, inquilino) (3) \_\_\_\_\_

Contratto di affitto (4) \_\_\_\_\_ Canone annuo di fitto: L. \_\_\_\_\_ (5)

Canone a carico del proprietario per (6) \_\_\_\_\_ : L. \_\_\_\_\_

La unità è in uso perchè (sfitta, in riparazione ecc.) (3) \_\_\_\_\_

L'imposta fondiaria e figura nel ruolo imposte fabbricati per l'anno \_\_\_\_\_ sotto il N. \_\_\_\_\_ (7)

L'imposta fondiaria (totalmente, parzialmente) (3) \_\_\_\_\_ perchè (indicare il motivo) \_\_\_\_\_

ed il periodo di (esenzione, riduzione) (3) \_\_\_\_\_ scade l'anno \_\_\_\_\_

LA DENUNCIAZIONE È RESA DA:

Il denunciante di nascita del { Schembari Girolamo nato a Ragusa il 9 gennaio 1913

Il rappresentante degli assegnatari  
Amministratore Condominio (Domicilio) Viale Aldo Moro 157-Brindisi-

Firma \_\_\_\_\_

(1) 1° piano, ecc. per i piani sopra il livello stradale, comprendendo nella numerazione anche gli ammezzati; 1° piano sotterraneo, piano interrato, ecc. ma non interrati; seminterrato, sotterraneo, se parzialmente o totalmente interrati. — (2) Segnare nelle colonne senza titolo le denominazioni di locali e di ambienti. — (3) Scrivere in dicitura che corrisponde alle circostanze di fatto della unità immobiliare dichiarata. — (4) Indicare se vincolato o no. — (5) Se l'unità immobiliare è affittata, segnare il canone annuo di fitto risultante dal contratto di affitto. — (6) Fornitura di acqua potabile, riscaldamento, ecc. — (7) Da desumersi dall'avviso o dalle ricevute dell'ufficio del Registro con il numero e la data di registrazione. — (8) Se l'unità immobiliare è affittata, segnare il canone annuo di fitto risultante dal contratto di affitto ecc. segnare il reddito annuo presunto. — (9) Proprietario, amministratore del condominio, rappresentante dell'ente morale, presidente della società, consigliere delegato, accomandatario, socio, ecc.



Sig. TARANTINO

## MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

## ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(Legge 11 agosto 1939, n. 1249, modificata con Decreto Legislativo 8 aprile 1948, n. 514)

## DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE URBANA A DESTINAZIONE ORDINARIA (\*)

(articoli 3 e 28 della legge)

COMUNE di BRINDISI (Provincia di BRINDISI)

Località (frazione, borgata, ecc.)

Via Aldo Moro (già viale Liguria)

N. civici 157 Scala Piani secondo N. interni 8

Destinazione (1) Abitazione Genere della costruzione (2) Muratura

(Proprietari e titolari di altri diritti)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI -BRINDISI-

Codice Fiscale 00061820742

DITTA da inscrivere  
nel nuovo Catasto  
edilizio urbano (3)

TARANTINO TOMMASO

mq. 72.86

Residenza del primo intestatario

Come pervenne il possesso (4) da gestione INA-CASA ex art. 14 DPR 1036/1972

L'area sulla quale sorge l'unità immobiliare dichiarata è iscritta nel Catasto terreni del Foglio 53, particella 81

intestata alla partita n.

Denuncia del tipo mappale in data n.

- (\*) A) Abitazioni di qualsiasi tipo (signorile, civile, economico, popolare, ultrapopolare rurale) villini, ville, castelli, palazzi, uffici privati, studi privati.  
B) Collegi, convitti, caserme, educandati, ricoveri, orfanotrofi, ospizi, conventi, seminari e simili; ospedali e case di cura; prigioni e riformatori; uffici pubblici, municipi, ecc.; scuole e laboratori scientifici; biblioteche, pinacoteche, musei, gallerie ed accademie, cappelle e oratori non destinati all'esercizio pubblico.  
C) Negozi, botteghe, magazzini, locali di deposito, laboratori per arti e mestieri; locali e fabbricati per C.R.A.L. ed esercizi sportivi, palestre e sale di ginnastica; stabilimenti termali e di acque curative; autorimessa, rimessa, scuderie; chioschi, edicola e simili; tettoie chiuse o aperte non ad uso pubblico.
- (1) Abitazione, ufficio, bottega, scuola, ospedale, ecc. — (2) In muratura, in legno, in cemento armato, in ferro, ecc. — (3) Di ciascuno dei proprietari e dei titolari di altri diritti deve indicarsi il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, nonché la quota di proprietà, di uso, o di utilità. L'intestazione catastale deve farsi, secondo i casi, o: in linea principale al proprietario che è in possesso dell'unità immobiliare e ne ha il godimento diretto o indiretto, ed in linea secondaria all'usufruttuario parziale; oppure: in linea principale al livellario o possessore del dominio utile, ed in linea secondaria al possessore del dominio diretto; oppure: in linea principale all'usufruttuario od usufruttuario totale, ed in linea secondaria al proprietario. — (4) Successione, donazione, divisione, compravendita, permuta, o costruzione.

La dichiarazione segue a pag. 2

La presente scheda è stata presentata in data

Numero di protocollo (mod. 97 CEU)

Bollo

IL FUNZIONARIO RICEVENTE