3 Sc. 192

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

----==ooOoo==----

Prot. n. 72885

Brindisi, lì 4 SET. 1986

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All. n. ____

- Al Notaio DOTT. LOIACONO V.
Piazza Cairoli
BRINDISI

e.p.c. - Al Sig. PRINCIPALLI Domenico
Via Sabini, 5
BRINDISI

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZ. - SEDE

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA-CASA sito nel Comune di Brindisi alla Via ..... Cantiere 112.50 Pal. ..... scala G..... Piano ..... int. 6... assegnato con promessa di vendita al sig. Principalli Domenico (EX LOCAZ. Amm/ne I.A.C.P.)

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento dell'importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'origine in £. 2.539.375 (diconsi £ire Duemilioni cinquecentotrentanovemila 375 =.....) e che non ha subito variazioni in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con l'atto di promessa di vendita a suo tempo stipulato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della deliberazione consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati catastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale, è a Suo completo carico.

All'assegnatario si fa inoltre presente che egli resta obbligato dal momento dell'avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare all'Istituto una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dello Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annuale o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

GR/mz

SI ALLEGA IL CONTRATTO
DI R.F.V.
~~Si allega Ad. 5028~~

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 5183
DATA 17 GIU. 1985

Spett.le I. A. C. P.

Brindisi

Il sottoscritto Principalli Domenico, nato a San Michele Salentino il I2-2-I920 residente in Brindisi, in Via Sabinia,5, fabbricato A, (ex via Alto Adige n.I5) Scala C, piano 2º, interno 6, alloggio assegnatogli da Codesto Istituto a riscatto, con patto di futura vendita,

C h i e d e

il trasferimento in proprietà del suddetto alloggio, avendo ultimato i pagamenti.

Brindisi, lì I4-6-I985

Con osservanza

Principalli Domenico

R.F.V.
c/11250
sch. n. 650
Amm.ne Auton.

Effettuato controllo contabile dell'1-1-74 al 31-5-85.

15-9-85

Eseguito controllo delle occupazioni e locali il 30/6/85

ANNO	IMPORTO ANNUO
1.7.1965	73.907
1966	103.696
1967	194.430
68	168.506
69	155.544
70	129.620
71	181.494
72	155.562
73	116.676
74	158.385
75	197.925
76	158.340
77	173.400
78	172.212
79	172.212
80	293.796
81	351.780
82	430.824
83	400.608
84	460.884
85	211.194
TOTALE	4.460.995

DEC. RISCAT. 1.7.65 } 239 RM.
FINE RISCAT. 30-6-85 }

VANI CATAST. 5

VANI VIRTUALI (POSIZ. .....)

ALLOGGIO A RISCATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA

CANTIERE 11250 SITO IN BRINDISI VIA Sabinia, 5

ASSEGNATARIO SIG. PRINCIPALLI Domenico

FABB. SCALA C PIANO 2° INTERNO 6

SOMME DOVUTE E VERSATE ALLA GESCAL - ROMA

PER IL PERIODO

Dal _____ Al _____

N° MENSILITA'

RATA MENS. NETTA di AMM.TO	N° DELLE RATE	COSTO DELL'ALLOG.	IMPORTO DOVUTO NETTO R. DI. A.	IMPORTO VERSATO NETTO R. DI. A.
1	2	3	4	5
10625	239	2.539.375		

SOMME DOVUTE E VERSATE ALL'I.A.C.P. - BRINDISI -

PER IL PERIODO

DAL _____ Al _____

N° MENSILITA'

DIFFERENZA IMPORTO NETTO R. DI. A.	QUOTE ACCES.	QUOTE di RENDIC. 100 V.M.	IVA 3%	IVA 15% C.8	SPESE AMM.	TOTALE DOVUTO	TOTALE VERSATO	DIFFERENZA A CREDITO	DIFFERENZA A DEBITO
6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	1.828.187					4.367.562			

4.460.995

93.433

appiungere diff. aumento canone acquedotto

AL 1.1.1969 RIMANEVANO DA VERSARE ALL'IACP - BRISINDI -

LIRE PARI A N. R.M. DI AMMORTAMENTO = £. _____

DAL 1/1/1978 AL 30/6/85 (*) N. 90 " x 2882 (524 x 5) = " 1.675.680

(RENDICONTAZIONE) N. " x 500 (100 x V.M. x 5) = " _____

(*) DEL. CONS. 17/4/78 n. 2851 -(LEGGE 513) TOTALE £. 1.675.680

ASSEGNATARIO SIG. PRINCIPALI Domenico PALAZ. EX INA-CASA IN BRINDISI

CANTIERE 11250 SCHEDA N° 650/69 POSIZIONE N° _____

VERSAMENTI SU SCHEDA DAL 1.1.69 AL 31.12.73	CODICE I.B.M. _____ VERSAMENTI CONTABILITA' I.B.M. - NAPOLI											TOTALE GENERALE
	ANNO 1974	ANNO 1975	ANNO 1976	ANNO 1977	ANNO 1978	ANNO 1979	ANNO 1980	ANNO 1981	ANNO 1982	ANNO 1983	ANNO 1984	
776.496	118.785	197.925	158.340	173.400	172.212	172.212	293.796	351.780	430.824	400.608	460.884	
											1985	
DAL 1.7.1965 AL 31.12.1968 544.404		1.965.6 [illegible]	[illegible]								811.194	3.918.456 + 544.404 4.462.860 ?

1974 (2.570 x 12)	L	30.840
1975	"	30.840
1976	"	30.840
1977	"	45.900
1978	"	44.212
1979	"	44.212
[illegible]	"	166.296
1981	"	229.280
1982	"	303.329
1983	"	213.108
1984	"	333.384
1985	"	142.445
		1.675.680

QUOTE DI AMMINISTRAZIONE

E GESTIONE

	Q. Am.			Aumento e Gestione
1.7.1965	6	10625		1337 × 6 = 9359
66	12			" × 12 = 16.044
67				"
68				"
69				" 8
70				"
71				"
72				"
73				2570 × 12 = 30840
74				30840
75				" 3
76				"
77				45900
78				44712
79				"
80				166296
81				224280
82				303324
83				243108
84				333384
Magg. 85	5			147441
	239 × 10625 = 2539375		++	1.828187 = 4.367.562

8490

30 NOV. 1964

[redacted]

- AZIENDA GESTIONE CASE PER LAVORATORI
via Nazionale 21

ROMA

e p.c.- ASSISTENTATO MERIDIONALE
Corso Sonzino,27

BARI

OGGETTO: C. 11250/L- assegn: Principalli Domenico
via Alto Adige 15-Brindisi -

Si trasmette richiesta di trasformazione da locazione in compravendita a riscatto con patto di futura vendita dello alloggio di cui all'oggetto.-

All'Ispettorato Regionale si invia copia della domanda per i motivi di competenza.-

Distinti saluti.-

IL PRESIDENTE
(Dr. Ing. Comm. U. G. VALLARINO)

[redacted]