

38-172

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 7885

Brindisi, li 4 SET. 1986

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All. n. _____

- Al Notaio DOTT. LOIACONO V.

Via Garibaldi

BRINDISI

e.p.c.

- Al Sig. PRINCIPALI Lomacchio

Via Sabinia, 5

BRINDISI

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZ. - SEDE

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA-CASA
sito nel Comune di Brindisi alla Via
..... Cantiere 11250 Pal. scala
Piano int. 6... assegnato con promessa di vendita al sig.
Principali Lomacchio (EX LOCAZ. Amm. I.A.C.P.)

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento dell'importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'origine in £. 2.539.375 (diconsi lire 2.539.375.000.....) e che non ha subito variazioni in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con l'atto di promessa di vendita a suo tempo stipulato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della deliberazione consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati catastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale, è a Suo completo carico.

All'assegnatario si fa inoltre presente che egli resta obbligato dal momento dell'avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare all'Istituto una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dallo Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo congruo in sede di rendiconto annuale o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

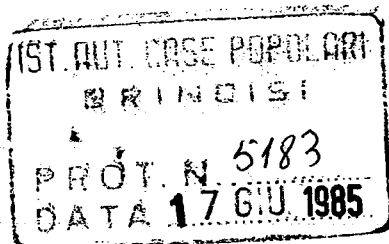
Distinti saluti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

SI ALLEGA IL CONTRATTO

01 R.F.V.

Dr. Elia Aut. 5028



Spett.le I. A. C. P.

Brindisi

Il sottoscritto Principalli Domenico, nato a San Michele Salentino il 12-2-1920 residente in Brindisi, in Via Sabimia, 5, fabbricato A, (ex via Alto Adige n. 15) Scala C, piano 2°, interno 6, alloggio assegnatogli da Codesto Istituto a riscatto, con patto di futura vendita,

C h i e d e

il trasferimento in proprietà del suddetto alloggio, avendo ultimato i pagamenti.

Brindisi, li 14-6-1985

Con osservanza

Principalli Domenico

*Effettuato controllo
contabile dell' 1-1-76
el 31-5-85 -*

15-9-85

*Seguente controllo delle scritture e bolli
il 30/6/85*

ANNO	IMPORTO ANNUO
1-7-1965	73.907
1966	103.696
1967	194.430
68	168.506
69	155.544
70	129.620
71	181.494
72	155.562
73	116.676
74	158.385
75	197.925
76	158.340
77	173.400
78	172.212
79	172.212
80	293.796
81	351.780
82	430.824
83	400.608
84	460.884
85	<u>211.194</u>

TOTALE 4.460.995

2017/11/17

POSTTONE: No

[illegible]

1914 (2570x12)	L	30.840
1915	"	30.840
1916	"	30.840
1917	"	45.900
1918	"	44.712
1919	"	44.712
1920	"	166.296
1981	"	224.280
1982	"	303.324
1983	"	213.108
1984	"	333.384
1985	"	147.445

1.675.680

NOTE DI AMMINISTRAZIONE
F 6551040

Q. Rev.

Amplitude e festosane

1.7. 1965 6 10625

66 12.

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

M. 85 5

239 x 10625 = 2539375 ++

1334 x 6 = 9359

x 12 = 16.044

"

"

"

"

"

"

2570 x 12 = 30840

30840

"

"

45900

44712

"

166296

224280

303324

273108

333384

167444

1.828187 = 4.367.562

