

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----X000(O)000-----

Prot.n. 348
Uff. Amm.vo

31 LUG. 1957

Brindisi, li

AL SIG.

Carlo Onorato

Via

Enrichina 12 lotto reale B int 6

G. Fontana

OGGETTO: Invio contratto di locazione.

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da V.S. tenuto in fitto.

IL PRESIDENTE
(Com.te Ubaldo VALLARINO)

5484

27/10/1970
e Vincenzo

18 GIU. 1968

OGGETTO: Riscatto.-

-AL NOTAIO VINCENZO IOLACONO
Studio Notarile - Via Ciriaco
BRINDISI

Si trasmettono n. 17 pratiche intestate ai sottoscritti assegnatari, i quali ai sensi del D.P.R. 17/1/1959 n. 2 e successive modificazioni hanno chiesto il riscatto dell'alloggio:

- 1) Cassate Italo-4° lotte Scala C/33-Brindisi
- 2) Africa Armando-5° lotte Scala A/4-Brindisi
- 3) Acciaco Ugo-5° lotte magazzino-Brindisi - L. 310.000-
- 4) Ravera Maria Rosa-8° lotte Scala B/6-Brindisi
- 5) Guadalupi A. Pace-9° lotte Scala B/7-Brindisi
- 6) Quarta Leonardo-9° lotte Scala C/7 - Brindisi
- 7) Alieto Vincenzo-9° lotte Scala C/11- Brindisi
- 8) Giannone Vittorio-11° lotte Scala A/3 - Brindisi
- 9) Titi Ferdinando-11° lotte Scala D/25 - Brindisi
- 10) Greco Roberto-16° lotte Scala C/5 -Brindisi- L. 1.577.685-
- 11) Greco Angelo-16° lotte Scala C/6 -Brindisi- L. 1.357.220-
- 12) Grassi Maria-25° lotte Piano Terra - Brindisi-L. 1.431.139-
- 13) Cavallo Oreste-1° lotte Sc. B/6 -Francavilla Fontana
- 14) Di Tano Francesco-2° lotte Sc. D/1 - Fasano - L.861.886-
- 15) Finai Vittorio-4° lotte Scala G/4 - Fasano
- 16) Manfreda Luigi-1° lotte Scala B/6 - S. Pietro Vernotico
- 17) Martelletta Francesco-5° lotte magazzino - Fasano

E sigg.ri D'Acciaco Ugo, Greco Roberto, Greco Angelo, Di Tano Francesco, prima di stipulare dovranno dimostrare di aver effettuato sul c/c postale n.26/2171 il versamento della somma a fianco e ciascuno segnata, date che hanno scelto il sistema di pagamento per contanti.-

Analogamente, la Sig.ra Grassi Maria, vedova Sapone, verserà invece un acconto di L.1.431.139-, sempre sul c/c postale n.26/2171.-

././.

18 GIU 1968

- 2 -

La costruzione dell'alloggio del quale la Sig.ra Grassi è assegnataria è stata ultimata il 1° luglio 1961.-

Tutti i contratti, come da piano di ammortamento, avranno decorrenza dall'1/7/1968.-

Le pratiche sono complete di piano di ammortamento e di piantine planimetriche.-

A tutti gli acquirenti, avrà cura di far consegnare copia del Disciplinare, previa accettazione.-

Le spese sono a carico degli interessati, come da legge sul riscatto.-

Si rivolge preghiera alla S.V. perchè, prima della stipula, incarichi un suo collaboratore perchè accerti presso le Ufficio Inquilinato di questo Istituto se gli interessati sono in regola col pagamento dei fitti e servizi.-

Distinti saluti.-

IL PRESIDENTE
(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

NO/DV/no.-

per i lavori
Liana Pardo
BR, 18/6/68

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

N. _____ vol. _____ delle denunce
Art. _____ del campione unico
(4) 47, ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunziante o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 75 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritti (1) _____ Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimoranti (2) _____ Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara _____ di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi _____ Denunzianti (3) _____ ed il _____

Sig. CAVALLO Oronzo

convenzioni che (4) _____ hanno avuto

esecuzione col giorno (5) _____ 10 - 8 - 19 _____ 60

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: _____ Appartamento n. 6/B del 4° lotto
di Case Popolari nel Comune di FRANCAVILLA F.

Durata della locazione: _____ dal 10 - 8 - 1960 al 10 - 8 - 1961

Corrispettivi pattuiti: _____ L. 5.355 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in eseguitamento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A _____ BRINDISI, addì _____ 11 Agosto 19 _____ 60

I DENUNZIANTE (3)

IL PRESIDENTE

(Com.te Ubaldo Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì _____ 19 _____ al N. _____ 8372

vol. _____ foglio _____ registro Atti privati, ed esatta lica _____

(*) Bollo a calendario.

(*)

IL DIRETTORE

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 7250

Brindisi, li 11-8-61

AL SIG. Casallo Onorato

Lotto 1° Scala B Int. 6

Via Tredicina

Francesillo F.

OGGETTO: Regularizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anzichè di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonchè dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 1.121 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V.. Sicchè il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 5.10 . =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 6.540 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi	
£ <u>1.121</u> vano per vani <u>5.10</u>	£ . <u>5.418</u>
b- Canone consumo acqua normale.....£ .	<u>500</u>
c- Contributo per illuminazione scale£..	<u>150</u>
d- I.G.E. 3% solo su a).....£.	<u>172</u>
	<u>6.540</u>

TOTALE LIRE

=====

Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge .

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)



PA/MI/ta.

5484

27/10/1970
e Vincenzo

18 GIU. 1968

ESPOSIZIONE: Riscatto.-

-AL NOTAIO VINCENZO IOLACONO
Studio Notarile - Via Cirillo
B R I N D I S I

Si trasmettono n. 17 pratiche intestate ai sottoscritti assegnatari, i quali ai sensi del D.P.R. 17/1/1959 n. 2 e sue successive modificazioni hanno chiesto il riscatto dell'alloggio:

- 1) Casate Italo-4° lotte Scala C/33-Brindisi
- 2) Africa Armando-5° lotte Scala A/4-Brindisi
- 3) Accicco Ugo-5° lotte magazzino-Brindisi - L. 310.000-
- 4) Ravera Maria Rosa-8° lotte Scala B/6-Brindisi
- 5) Guadalupe A. Pace-9° lotte Scala B/7-Brindisi
- 6) Quarta Leonardo-9° lotte Scala C/7 - Brindisi
- 7) Aliete Vincenzo-9° lotte Scala C/11- Brindisi
- 8) Giannone Vittorio-11° lotte Scala A/3 - Brindisi
- 9) Piti Ferdinando-11° lotte Scala D/25 - Brindisi
- 10) Greco Roberto-16° lotte Scala C/5 -Brindisi- L. 1.577.685-
- 11) Greco Angelo-16° lotte Scala C/6 -Brindisi- L. 1.357.220-
- 12) Grassi Maria-25° lotte Piano Terra - Brindisi-L. 1.431.139-
- 13) Carvallo Gennaro-1° lotte Sc.B/6 -Francavilla Fontana
- 14) Di Tano Francesco-2° lotte Sc.D/1 - Fasano - L.861.886-
- 15) Visci Vittorio-4° lotte Scala G/4 - Fasano
- 16) Manfreda Luigi-1° lotte Scala B/6 - S. Pietro Vernotico
- 17) Martelletta Francesco-5° lotte magazzino - Fasano

I sigg.ri D'Accicco Ugo, Greco Roberto, Greco Angelo, Di Tano Francesco, prima di stipulare dovranno dimostrare di aver effettuato sul c/c postale n.26/2171 il versamento della somma a fiasco a ciascuno segnata, dato che hanno scelto il sistema di pagamento per contanti.-

Analogamente, la Sig.ra Grassi Maria, vedova Sapomaro, verserà invece un acconto di L.1.431.139-, sempre sul c/c postale n.26/2171.-

././.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----000000==000000-----

Prot.N 8001

Brindisi, lì 10 NOV. 1967

AL SIG. CAVALLO ORONZO

RACCOMANDATA RR

1. 1/2 M. (P. 106 B/6 - VIA COTOGNO, 5

FRANCAVILLA FONT. (BR)

Oggetto: D.P.R. 27.4.1962, n. 231

In dipendenza della istanza a suo tempo da Ella a
vanzata, tendente ad ottenere il passaggio a riscatto del-
l'alloggio sito in FRANCAVILLA Lotto 1 scala B/6
Via COTOGNO a suo tempo assegnatoLe in lo-
cazione semplice, si comunica che il prezzo definitivo di
cessione, anche in relazione alle recenti disposizioni di
legge di cui al D.P.R. 27/4/1962, n. 231 ascende a lire -
- 1.210.425 -.

Detto importo potrà essere corrisposto in unica
soluzione oppure rateizzato in non oltre 20 anni con rate
mensili costanti al tasso di interesse del 5%.

Pertanto, per poter dare ulteriore corso alla pra-
tica é necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine
le determinazioni che intende adottare in ordine a quanto
sopra ed in particolare dovrà precisare, in caso di scelta
di pagamento rateale, il numero degli anni.

Infine la S.V. terrà presente che per effetto del-
la stessa Legge questo I.A.C.P. non potrà prendere in esa-
me quelle domande che perverranno da inquilini in mora nei
confronti dell'Istituto a qualsiasi titolo.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

PA/DV/gg/

A.C.P. Brindisi
8004
PROT. N. 30 OTT. 1957

Spett.le Istituto Autonomo Case Popolari

BRINDISI

Il sottoscritto Cavallo Oronzo, assegnatario di alloggio del I° lotto C.P. Scala B Interno 6 V. Cotogno N.5 Franca-villa Fontana, chiede il passaggio a riscatto dell'alloggio innanzi citato, il cui prezzo di cessione dovrà essere corrisposto mediante pagamento rateizzato in quindi-ci anni con rate mensili costanti.

Prega pertanto codesto Spett.le Istituto di voler appron-tare sollecitamente quanto di competenza informandolo cor-tesemente della data della stipulazione dell'atto.

Fa presente di aver presentata analoga domanda diversi anni addietro e versato a mezzo assegno bancario la som-ma di L.5.000 per spese di amministrazione.

All'uopo chiede di conoscere se tale cessione può affet-tuarsi a nome di tre sue figlie, Vincenza di anni 47, An-na di anni 43 e Rita di anni 25, nubili e seco conviven-ti, stante che sin dal giugno 1957 e fino a tutta la da-ta del riscatto, costoro hanno provveduto e provvederanno a tutte le spese inerenti prima l'affitto e poi il ri-scatto del predetto alloggio. Lo scrivente fa presente di essere in età avanzata (anni 73) e di essere inabile a la-voro da moltissimi anni, sia per l'età e sia perchè muti-lato ed invalido della guerra 1915/18.

Quanto innanzi ad evitare che, alla sua morte, gli altri suoi 7 figli, tutti sposati e con nucleo familiare pro-

prio, avessero da accampare ingiustamente dei diritti
di legittima che onestamente non li competono.

Ringrazia di cuore salutando distintamente

Francavilla Fontana, li 27.10.1967

Caro Vallo. Oronzo

Il Sig. Casella Mauro ha versato la somma
di L. 5.000 + in conto deposito presso centrali
in data 12-1-1960 con versamento n. 334

MR

10-11-67

Lotto $\frac{1}{8}$
1/8
6

FRANCAVILLA
C.R. 5

2683

8 APR. 1971

UFFICIO RAGIONERIA

-Al Sig.CAVALLO Oronzo
Via Cotogno, n°5

FRANCAVILLA FONTANA

e,p.c:

- Al MINISTERO DEI LL.PP.
DIV.GENERALE DELL'EDILIZIA
STATALE E SOVVENZIONATA
DIV. XIX^a

R O M A

OGGETTO: D.P.R.17/1/59, n°2 e succ.mod.- Esposto Sig.CAVALLO Oronzo-
Cessione alloggio sito nel Comune di Francavilla Fontana(Br)
alla Via Cotogno.-
.....

Allegata alla presente, si trasmette copia fotosta-
tica della nota inviata da questo I.A.C.P. al Ministero dei
LL.PP., in data 14/12/1970, n.10040.-
Distinti saluti.-

IL PRESIDENTE
(Gr.Uff.Com.te U. .VALLARINO)

MT/ME





IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 9509
DAT. 31 MAR. 1971

Roma, 27 MAR. 1971 19

Ministero dei Lavori Pubblici
DIREZIONE GENERALE DELL'EDILIZIA
STATALE E SOVVENZIONATA

Divisione XIX
Prot. N. 3454/S Allegati

Al 1'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI DI BRINDISI
- Ufficio Inquilinato

e p.c. AL SIG. ORONZO CAVALLO-
via Cotogno 5 =FRANCAVILLA FONTANA
Risposta al Foglio N. 10040
del 14.12.1970

OGGETTO D.P.R. 17 gennaio 1959 n.2 e succ.modif.- Esposto Sig.
ORONZO CAVALLO - Cessione alloggio sito in Comune di FRANCAVILLA
FONTANA (Brindisi)- alla via Cotogno

Preso atto di quanto comunicato con la lettera
suindicata, si prega codesto Istituto di voler fare corte-
semente analoga comunicazione al Sig. ORONZO CAVALLO in
esito al suo esposto 30.4.1970, qui diretto.

IL DIRETTORE GENERALE
[Signature]

RA 6. RA ME CAN TO 11.0

869
12 FEB 1968
All'Ill.mo Signor Presidente

dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di B R I N D I S I

OGGETTO: D.P.R. 27.4.1962, N. 231. =

In riferimento a Vs. nota, il sottoscritto Cavallo Oronzo, assegnatario di alloggio del I° Lotto C.P. Scala B Interno 6 in Francavilla Fontana alla Via Cotogno N. 5, comunica di accettare il passaggio a riscatto dello alloggio innanzi citato, il cui prezzo di cessione dovrà essere corrisposto mediante pagamento rateizzato in quindici anni con rate mensili costanti..

Pertanto, prega V.S. Ill.ma di voler cortesemente fare approntare quanto di competenza e chiede che la cessione in proprietà venga effettuata a favore delle figlie nubili e conviventi Cavallo Vincenza nata il 30.1.1920, Anna Maria nata il 9.6.1924 e Rita nata il 15.9.1941, le sole che sin dal 1957, con mezzi propri, hanno provveduto, tra l'altro, al pagamento del canone di affitto e spese e provvederanno a quello del riscatto.

Infatti lo scrivente conta ormai 74 anni e da moltissimi anni è inabile a lavoro e quindi è più che giusto ed umano che detta cessione avvenga alle suddette tre figlie, onde evitare che alla sua morte gli altri 8 figli, tutti sposati, abbiano a vantare diritti sul predetto bene pagato da queste tre figlie.

Fiducioso di un benevolo accoglimento della presente,

sentitamente ringrazia ed ossequia

Francavilla Fontana, lì. 29. I. 1967 :

... *Luigi P. Orzufo* ...

P.S. Si prega dare una comunicazione in merito a quan
to chiesto, con cortese urgenza.



Ministero dei Lavori Pubblici
DIREZIONE GENERALE DELL'EDILIZIA e, p.c.
STATALE E SOVVENZIONATA

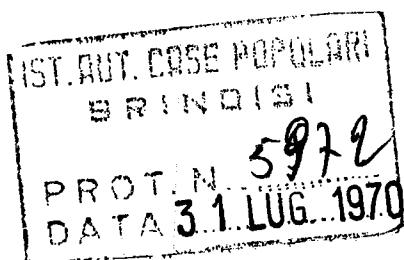
Divisione 19^a
Prot. N.° 1646 *Allegati*

Roma, 28 LUG. 1970 19
ALL'I.A.C.P. di

Al = BRINDISI =
AL Sig. CAVALLO Oronzo
Via Cotogno, 5
FRANCAVILLA FONTANA

Risposta al Foglio N.°
del

OGGETTO: D.P.R. 17 gennaio 1959, n. 2 e succ. modificazioni -
Esposto Sig. CAVALLO Oronzo - Cessione alloggio popolare sito in Comune
di Francavilla Fontana (Brindisi) Alla Via Cotogno, 5.-



Con riferimento all'esposto a firma CAVALLO Oronzo,
qui diretto e così inviato per conoscenza, si prega code-
sto Istituto di voler fornire chiarimenti e notizie al ri-
guardo.

IL DIRETTORE GENERALE

sg/

STAMPATO IN ITALIA
BRINDISI
3830
11 MAG. 1970

Spett.le Istituto Autonomo Case Popolari
della Provincia di B R I N D I S I

Il sottoscritto Cavallo Oronzo fu Vincenzo nato il
16.2.1894 a Francavilla Fontana, ove domicilia alla V.
Cotogno N.5, avendo aderito in data 20.2.1970 alla
cessione in proprietà dell'alloggio popolare del 1°
lotto 2° Piano Scala B interno 6 in Francavilla Fonta
na Via Cotogno N.5, il cui contratto, autenticato dal
Notaio Vincenzo Loiacono, è stato regolarmente regi=
strato presso l'Ufficio del Registro di Brindisi al
n.1876 del Mod.2° in data 27.2.1970, chiede il rimbor
so delle somme ~~vost~~ depositate a suo tempo, e a tito
lo di cauzione in sede di assegnazione dell'alloggio
in locazione, e a titolo di spese di amministrazione
all'atto della presentazione della domanda di cessio
ne in proprietà.

Distinti saluti

Francavilla Fontana, li 8.5.1970

Cavallo Oronzo

Losfero

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
3518
PROV. 4 MAG 1970
DATA

ON.LE MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

DIREZ.GENERALE EDILIZIA STATALE E SOVVENZIONATA

DIVISIONE XVI - R O M A

e p.c.all'Istituto Autonomo Case Popolari

della Provincia di B R I N D I S I

Premesso che il Sig.Cavallo Oronzo fu Vincenzo nato il 16.2.1894 a Francavilla Fontana(Brindisi)ove risiede e domicilia alla Via Cotogno N.5 è assegnatario di un alloggio popolare costruito col contributo o concorso dello Stato facente parte del I°lotto in Francavilla Fontana alla Via Cotogno N.5 2° piano Scala B interno 6;

che lo stesso in data 20.2.1970 ha aderito alla stipulazione del relativo atto di cessione in proprietà di detto alloggio registrato presso l'Ufficio del Registro di Brindisi il 27.2.1970 al N.1876 del Mod.2° e trascritto a Lecce il 6.3.1970 al N.11241/10142;

che a seguito di tali formalità l'I.A.C.P.di Brindisi ha chiesto allo scrivente la somma di L.206.162 corrispondente a mesi 22 X 9.371 quale quota di ammortamento,stante che l'inizio del riscatto lo ha fatto decorrere dal primo luglio 1968;

fa presente quanto segue:

Dal 1.7.1968 al 31.3.1970 (mesi 21),il Sig.Cavallo Oronzo mensilmente

<u>ha versato:</u> per canone di fitto	L.7.540	}	L.8.540
" " di acqua	" 800		
" " di luce	" 200		
" imp.registro ecc.	" 190		
T o t a l e			L.8.739

invece di versare,come risulta dall'atto di cessione:

per quota di ammortamento	1% L. 9.371	}	L.10.371
" canone acqua	" 800		
" " luce	" 200		
" spese gestione mensile	" 345		
" manutenzione stabile	" 2.500		
T o t a l e			L. 13.216

A parere del Sig. Cavallo, per regolarizzare il riscatto dal 1.7.1968, dovrebbe versare il seguente saldo complessivo: $10.371 - 8.540 \times 21 = L.38.451$ ✓

o tutt'al più: $13.216 - 8.540 \times 21 = L.98.196$. ✓

L'Istituto dovrebbe: 1) stornare a quote di ammortamento il canone di fitto pagato, facendogli pagare la seguente differenza: $9.371 - 7.540 \times 21 = 38.451$;

2) fargli versare, forse, le spese di condominio e cioè: $2.845 \times 21 = 59.745$

T o t a l e 98.196

Non è umano, nè legale che lo scrivente per un errore o per l'indolenza dello I.A.C.P. di Brindisi perda L.158.340 corrispondenti a 21 mesi di canoni di fitto quando tutti gli altri dello stesso Lotto hanno riscattato il proprio alloggio a partire dai primi mesi del 1967 e hanno versato regolarmente la quota di ammortamento anzichè il canone di fitto.

Infatti la tardiva stipulazione e registrazione del relativo atto di cessione in proprietà dell'alloggio chiesto dallo scrivente per la terza volta il 27.10.1967 è diipesa esclusivamente dall'I.A.C.P. per la mancanza, ovvero per lo scambio della piantina planimetrica, sebbene l'atto risultasse già pronto presso il Notaio Loliacono Vincenzo sin dal maggio 1968.

Per quanto innanzi, il sottoscritto, che tra l'altro è un mutilato e decorato della guerra 1915/1918 e conta già 76 anni, prega vivamente codesto On.le Ministero di voler cortesemente disporre acchè quanto versato dal 1.7.1968 al 31.3.1970 per canone di fitto venga imputato a quota di ammortamento.

Fida in un benevolo e umano accoglimento della presente e sentitamente ringrazia ed ossequia

Con infinita deferenza

Francavilla Fontana, lì 30.4.1970

Cavallo Orouzo

2 FEB. 1982

1032

UFF. A. IL. E UTENZA

ALLA SIG. CAVALLO RITA
Per gli eredi di Cavallo Oronzo
Via Cotogno, 5
FRANCAVILLA FONTANA

Oggetto: Comunicazione del residuo debito per riscatto anticipato
dell'alloggio popolare sito in Francavilla Fontana - lotto
1° - Sc/B - int. 6 - via Cotogno, 5 - assegnato al Sig. Cavallo
Oronzo - deceduto.
.....

Con riferimento alla Sua lettera dell'8/5/1981, relativa
all'oggetto, si comunica che, alla data del 31/12/1981, il residuo
debito, a saldo del prezzo di cessione, ammonta a L. 487.901=.

Pertanto, non appena la S.V. avrà effettuato il pagamento
su descritto, ed esibito agli Uffici competenti dell'Istituto la re-
lativa ricevuta, sarà inviata la pratica al Notaio per il trasferimen-
to definitivo della proprietà agli eredi di Cavallo Oronzo.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/12

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 4051
DATA 12 MAG 1981

Francavilla Fontana 8/Maggio 1981.

All'Istituto Autonomo Case Popolari
Ufficio Riscatti
Brindisi

Oggetto: Canone mensile riscatto abitazione:

La sottoscritta CAVALLO Rita, inquilina del 1°
Netto Case Popolari di Francavilla Fontana, Via Cote-
gne n° 5 Int.6, per l'avvenuto decesso di una famiglia-
re, delegata in famiglia, alla contabilità del pagamento
mensile del riscatto dell'abitazione, domanda a codesto
Istituto di volerla informare di eventuali mesi arretra-
ti non pagati dalla defunta famiglia, in modo che la
scrivente possa immediatamente aggiornare il pagamento.

Con Osservanza
(CAVALLO Rita)

Cavallo Rita

536
C.P.

1) Havendo, con pagamento
di 1.082.830 - lire
a n. 108 note prima
14/8762 di lire
in n.c. - totale in a. lire 1977-
2) E' ancora, di 31.12.98
per 487.901 = (487.901)
A K

Conto h. - arap white
Conto h. - 19.5981

Vincenzo
arap / 1. 6th

LAVALLO D'ORO

1° LOTTO FRANCAVILLA FONTANA

Scala B/6 Vani 5 Anni 15

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 1167194

ANNI N. 15

TASSO 0.05

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	112449	58359	54090	54090	1113104	1/1/72	31/12/72
2	112449	55655	56794	110884	1056310	1/1/71	31/12/71
3	112449	52815	59634	170518	996676	1/1/72	31/12/72
4	112449	49833	62616	233134	934060	1/1/73	31/12/73
5	112449	46703	65746	298880	868314	1/1/74	31/12/74
6	112449	43415	69034	367914	799280	1/1/75	31/12/75
7	112449	39964	72485	440399	726795	1/1/76	31/12/76
8	112449	36339	76110	516509	650685	1/1/77	31/12/77
9	112449	32534	79915	596424	570770	1/1/78	31/12/78
10	112449	28538	83911	680335	486859	1/1/79	31/12/79
11	112449	24342	88107	768442	398752		
12	112449	19937	92512	860954	306240		
13	112449	15312	97137	958091	209103		
14	112449	10455	101994	1060085	107109		
15	112464	5355	107109	1167194	0		
			519556	1167194			

PIANO DI AMMORTAMENTO

del costo dell'appartamento in alla via

N. Scala Int. Vani utili N. ed accessori — Vani legali N.

CONCESSIONARIO: Sig.

Contratto di cessione in data N. di repertorio

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . . . L.

a dedurre:

30⁰/₀ a mente art. 6 D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2 . . . L.

0,25⁰/₀ per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni L. L.

Costo di cessione L.

Eventuali anticipi L.

Differenza definitivo da scontare L.

Periodo di ammortamento anni

Tasso 5⁰/₀

Rata annua x L.

Rata mensile x L.

Decorrenza dal al

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI «Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili»
la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio L.

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L.

2) canone acqua mensile L.

3) illuminazione scale e cortile L.

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. L.

TOTALE L.

10060

4 DIC 1970

Ufficio Inquilinato

AL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
Divisione 19*

R O M A

OGGETTO: D.P.R. 17/1/1959, n. 2 e successive modificazioni - Rapporto Sig. CAVALLO Oronzo - Cassione alloggio popolare sito in Comune di Francavilla Fontana (Brindisi) - Via Cotugno -

In relazione alla nota n. 1646, pari oggetto, si comunica che i canoni di locazione corrisposti dall'assegnatario in questione per il periodo 1/7/1968 - 31/12/1969, non possono essere stomati, così come richiesti dal Cavallo, in quanto versati per titolo diverso e devoluti al finanziamento dell'ammortamento del mutuo con la Cassa M.L.P.P. e al finanziamento delle spese di gestione e amministrazione già sostenute.

Inoltre, si fa presente che non risponde al vero l'affermazione del Sig. Cavallo che accusa questo Istituto di presenti errori nella documentazione del contratto di locazione in proprietà dell'alloggio.

Il Cavallo, all'epoca della trasmissione del contratto al notaio, venne dallo stesso notaio, regolarmente invitato e sollecitato, ma non ritenne di procedere subito alla stipula relativa, rinviandola per circa due anni e precisamente al 20/2/1970; nell'atto era prevista la decorrenza degli effetti civili dell'1/7/1968.

Pertanto, prima di procedere alla stipula con il dichiarate ritardo, avrebbe dovuto richiedere la rettifica del termine di decorrenza degli effetti giuridici, aggiornandola con la data di stipula.

./.

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

e) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete ed impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di

N. vol. delle denunce

Art. del campione unico

(S 47, ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)(1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritt (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell'I. A. C. P.

dimorant (2) Brindisi Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi o denunziant (3) ed il

Sig. CAVALLO Oronzo

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10-8-1958

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. 6/8 del 1° lotto

di Case Popolari nel Comune di FRANCAVILLA FONTANA

Durata della locazione: dal 10-8-1958 al 10-8-1960

Corrispettivi pattuiti: L. 5.355 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 22 AGO. 1958



IL DENUNZIANTE (7)

PRESIDENTE

(Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì 28 AGO. 1958 19 al N. 1110

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire

(*) Bollo a calendario.

(*)

IL PROCURATORE

Giovanni Calasso

ESTRATTO DELLA LEGGE 30 DICEMBRE 1923, N. 3269

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

e) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le sopratasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse sopratasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di

N. vol. delle denunce

Art. del campione unico

 (§ 47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)(1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritt. (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimorant. e (2) Brindisi Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra ess. o denunziant. e (3) ed il

Sig. Cavallo Cronzo

..... convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10-8 19 58

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. 6/B del 1° lotto
di Case Popolari nel Comune di Francorillo Fontana

Durata della locazione: dal 10-8-1958 al 10-8-1959

Corrispettivi pattuiti: L. 5355 mensili anticipate.

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27. Agosto 19 58.

IL DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

(Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì 19 1958 al N. 1297

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire 10000

(*) Bollo a calendario.



IL PROCURATORE

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

.....
e) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le sopratasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse sopratasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di
N. vol. delle denunce
Art. del campione unico(3) 47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902).(1) Cognome, nome, luogo e data di na-
scita del denunziante o dei denunzianti
e indicazione se il denunziante è il lo-
catore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, luogo e data di nascita e domi-
cilio del conduttore, o del locatore) ed
i signori (cognome, nome, luogo e data
di nascita e domicilio delle altre parti
contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichia-
razione delle convenzioni, escluse le in-
dicazioni non preordinate al solo scopo
della liquidazione della tassa (normale
73 del 1907).(7) Firma del denunziante o dei denun-
zianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I L. sottoscritti o (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente
dell' I. A. C. P.

dimoranti e (2) Brindisi - Via Casimiro 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti
convenzioni fra essi o. denunzianti e (3) ed il

Sig. CAVALLO ORONZO

convenzioni che (4) hanno avuto
esecuzione col giorno (5) 10 - 8 - 1963

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate : Appartamento n. 6/B del 1° lotto
di Case Popolari nel Comune di FRANCAVILLA FONTANA

Durata della locazione : dal 10 - 8 - 1963 al 10 - 8 - 1964

Corrispettivi pattuiti : L. 5 LIP mensili anticipate

Reddito catastale esclusa la rivalutazione L. 1040 31200

Non censiti in catasto

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27 Agosto 1963



I. DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

Com.te Ubaldo G. Vallarino

Registrata la presente denuncia, addì 19 al N. 310

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire

(*) Bollo a calendario.

IL CASCINTE

C. MAGNANTE



28 AGO 1963 DIRETTORE

IL V. DIRETTORE

(Giovanni Calasso)

Giovanni Calasso

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte l'imposta.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 12 qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 12 quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa dell'imposta di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrisposizioni in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti all'imposta proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

In esenzione di tasse e bollo
(art. unico della legge 24-11-1931, n. 1233)

Legge del Registro

MODULARIO
F. Tasse - 2

In caso d'uso
è applicabile la tassa
di bollo cui all'art. 9
Legge sul Bollo
(nota)

Esemplare da restituire al denunziante

Mod. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

Normale 140 Boll. Off. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di

N. vol. delle denunce

Art. del campione unico

(4) 47. ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demanziale 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritt^o (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimoranti e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi o denunzianti e (3) ed il

Sig. CAVALLO ORONZO

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 19 62

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n.B/6 del 1° lotto
di Case Popolari nel Comune di FRANCAVILLA FONTANA

Durata della locazione: dal 10 - 8 - 1962 al 10 - 8 - 1963

Corrispettivi pattuiti: L. 5718 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79, ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923 n. 3269.

A BRINDISI

add. 27 Agosto 1962

I DENUNZIANTE (7)

PRESIDENTE

(Comm. Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, add. 19 al N. 2261

col. foglio registro Atti privati, ed esatte lire pentadiem

IL CASSIERE

(9) Bollo e calendario.

IL DIRETTORE

(Dot. Davide Fasano)

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono.....

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

Dichiarazione

Io sottoscritta Fanelli Maria, vedova Patisso, da Francavilla Fontana, dichiaro che da oltre anni venti il signor Cavallo Orazio fu Vincenzo tiene in fitto una casa di abitazione di mia proprietà posta in vico Mauro n° 12.

Dichiaro inoltre che alla fine del corrente anno inizierò gli atti per lo sfratto, dovendo la casa servire a me proprietaria, personalmente.

In fede.

Francavilla Fontana li 21. 5. 1956

Fanelli Maria vedova Patisso



CASELLARIO GIUDIZIALE



RICHIESTA DI CERTIFICATO (in carta libera)

Al nome di (cognome e nome) Cavallo Orsini

(di o fu)

e (di o fu)

nato il 16.2.1896, in FRANCAVILLA FONTANA circondario (a stato)

di BRINDISI si richiede il certificato (generale, penale o
di capacità civile) generale per (motivo della richiesta) uso concorso

Carlo Orsini

AI PROCURATORE DELLA REPUBBLICA

presso il Tribunale di

FRANCAVILLA FONTANA

BRINDISI

18 MAG. 1956

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO
(dott. Carlo Pino)

CERTIFICATO

Procura della Repubblica presso il Tribunale di

Si attesta che in questo Casellario Giudiziale al nome suindicato risulta:

Segnare le decisioni in ordine cronologico, indicando per ciascuna: 1. la data della decisione; 2. il magistrato che la pronunziò e la sua sede; 3. il dispositivo; 4. per le decisioni penali di condanna il titolo del reato, indicando se tentato e se continuato, con le aggravanti, compresa la recidiva, attenuanti e diminuenti, i benefici di legge concessi, le pene inflitte, la dichiarazione di abitudine o professionalità nel reato o di tendenza a delinquere e le misure di sicurezza applicate; 5. gli articoli di legge applicati; 6. le pene accessorie che conseguono alla condanna; 7. la data di esecuzione dell'ultima pena ossia giorno, mese e anno in cui cessò di essere scontata; ovvero: NULLA

NULLA

26 MAG. 1956

Intestato

IL SEGRETARIO



**Ufficio Distrettuale
delle Imposte Dirette di
Francavilla Fontana**

Mod. IO3 N° 5300

esatte L.50

IL PROCURATORE CAPO

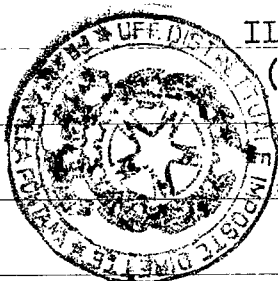
Certifica

Che il signor Cavallo Oronzo fu Vincenzo figura
iscritto nei registri dei possessori immobiliari
del comune di Francavilla Fontana per un reddito di
terreni di L.4.316 già per 12 volte, non figura altresì
per altri redditi;

mentre la di lui moglie Signora Di Coste Rosaria fu
Aniello figura iscritta nei registri dei possessori
immobiliari dello stesso comune per un reddito di
fabbricati uso bottega di L.1.674, non figura altresì
per altri redditi.

Si rilascia il presente a richiesta del Sig.
Cavallo Oronzo per uso assegnazione case popolari
nel comune di Francavilla Fontana.-

Francavilla Fontana, Li. 23/5/1956



IL PROCURATORE CAPO
(Dott. A. Famulari)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
-----000(0)000-----

Prot. n. 3133
Ufficio Amm. vo

Brindisi, li 2 MAG. 1957

AL SIG. Carollo Oranzo
Vico Chaurio N° 19

OGGETTO: Assegnazione di alloggio in locazione.

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile di proprietà di questo Istituto, sito in via Verdiana lotto 1 scala B interno 6. =

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 5.10. =

La invito, pertanto, a presentarsi alla sede di questo Istituto, via Casimiro n. 9 per la stipula del relativo contratto. =

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi", per l'ammontare di L. 25064 come appresso dovute:

- | | |
|---|------------------------|
| a) - mensilità di fitto e servizi dal <u>12.2.1957</u> al <u>10 GIU. 1957</u> | |
| L. <u>1050</u> vano x vani <u>5.10</u> | L. <u>5.355</u> = |
| b) - canone consumo acqua normale | " 450. = |
| c) - contributo nelle spese di illuminazione scale | " 50. = |
| d) - deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto) | ... <u>18.048</u> |
| e) - deposito spese contrattuali | " I. 000. = |
| f) - I.G.E. 3% su a) | " <u>161</u> = |

T o t a l e

L. 25.064

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'alloggio. =

Non presentandosi entro il 11 MAG. 1957 corrente, sarà dichiarata rinunciataria all'appartamento. =

IL PRESIDENTE
(Com. te. Ubaldo VALLARINO)

99/5/56
20
All'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

BRINDISI

Il sottoscritto CAYALLO ORONZO fu Vincenzo, da Francavilla Fontana, vico Mauro 12, chiede l'assegnazione in locazione di un alloggio del I° lotto di Case popolari in Francavilla Fontana di recente costruzione di tre vani ed accessori, corrispondenti a 5 vani contabili.

Preferibilmente a pianterreno della I° palazzina per le condizioni di salute della moglie e dello scrivente ch'è mutilato di guerra.

Precisa che è proprietario di un vano in Francavilla Fontana a via S.Lorenzo 8, adibito a rivendita di generi di monovolio da cui è titolare.

Allega alla presente i seguenti documenti:

- 1) Situazione di famiglia;
- 2) Certificato delle II.DD.;
- 3) Certificato di residenza;
- 4) Certificato anagrafico generale; (1)
- 5) Dichiarazione attestante che da oltre venti anni occupa la casa attualmente abitata; e che la stessa dovrà essere rilasciata;
- 6) Assegno bancario di L.500;
- 7) Certificato da cui risulta la qualifica di mutilato di guerra;-

Con osservanza,

Francavilla Fontana 25 maggio 1956

Orsola Orsola

(1) N. B. Il certificato scuola generale sarà
riunire a codesto Istituto ^{superiore} e
sarà rilasciato dal competente Ufficio
cui è stato già richiesto.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

GESTIONE INA - CASA

VERBALE DI CONSEGNA

Il sottoscritto

(1)..... dell'appartamento sito in.....

Via..... n..... piano..... int.....

nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara di aver visitato
l'alloggio e di averlo trovato in perfetto stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene consegnato in perfetto stato
di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a regola d'arte e che i sot-
toelencati impianti ed accessori sono in buone condizioni di funzionamento:

.....
.....

Osservazioni:

.....
.....

FIRMA

x Savallo Orongo

(1) Locatario o Assegnatario



CITTA' DI FRANCAVILLA

(PROVINCIA DI BRINDISI)



IL SINDACO

Consultati gli atti di anagrafe:

CERTIFICA

Che il Signor

Cavallo Onufo

nato in

FRANCAVILLA FONTANA

il

16.2.1894

ha la sua residenza stabile in questo Comune, dalla

varietà

con abitazine in questa Via

Vico Mauro, 12

Si rilascia in carta libera per uso

concorsi Lase Tofolani

Francavilla Fontana, li

18 MAG. 1956

195

IL COMMISSARIO
(dott. Carlo Pino)