

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Brindisi, li 18 NOV. 1981

Prot. 9397

SERVIZIO AFFARI LEGALI

E UTENZA -

GES.CA.L.

- Al Notaio Dott. SCORSONELLI Corrado

Via Corso Umberto n. 12

BRINDISI

e, p.c. - Al Sig. KANISCO Mario

Via Dalmazia

BRINDISI

Oggetto: Invia documentazione pratica di riscatto definitivo, alloggio
ex INA CASA a riscatto con patto di futura vendita, sito nel
Comune di Brindisi alla Via Dalmazia (Coop.EPOCA)
Cantiere 15706, Pal. unica, Scala B Piano 1° Int. due.

Allegata alla presente si invia la pratica di riscatto dell'alloggio di
cui in oggetto, intestato al Sig. Kanisco Mario, onde procedere
alla stipula del contratto definitivo di compravendita.

Si coglie l'occasione per comunicare che il prezzo di cessione di tale
alloggio stabilito all'origine in £. 3.610.198, non ha subito variazio
ni, in quanto lo stesso é rimasto quello convenuto ed accettato con il contratto
provvisorio di promessa di futura vendita.

Al Sig. Kanisco Mario, cui la presente é diretta per cono
scenza, si comunica di recarsi presso il Notaio Scorsonelli
per la definizione della pratica, previo versamento della somma di £. 20.900
quale differenza tra le somme versate e quelle dovute.

Detta somma dovrà essere rimessa a questo Istituto, mediante versamen
to in conto corrente postale n. 207720 intestato a I.A.C.P. - Brindisi.

All'atto della stipula la S.V. dovrà esibire al Notaio la ricevuta del
l'avvenuto versamento.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

Al 12/11/81, non risulta alcun versamento di questo tipo

TRASFERIMENTO IN PROPRIETÀ ALLOGGIO EX INA-CASA A FISC. FIN.
Sito in... BRINDISI ...Via... Salinas ...N°...
Cantiere... 16706 ...Fab... 1 ...Scala... B ...Piano... 1° ...Interno... 2 ...
Vani... 7 ...Vani Virt... 7,12

Assegnatario Sig. MANISCO Mario

Posiz. 30458
Scheda... 2047-1461
Cod. I.B.M. 1372

Data inizio ammortamento... 1-12-1961

Data fine ammortamento... 1-12-1976

Durata anni 15 = mesi 180

Rata netta di ammort. L. 20056 x 180 = C.A. L. 3610.198

Importo versato alla GESCAL - Roma... 1744.655 } 3610.198

" " all'I.A.C.P. - Brindisi... 1865.543 }

Importo da versare " " " " =

Estremi del contratto di riscatto con promessa di futura vendita:

Stipulato il... 16-1-1962 ...Registrato a... Brindisi

il... 24-1-1962 ...al N°... 4687 ...mod... 4

Estremi dell'acquisizione dell'area:

Atto del Notaio... G. ARECO ...del... 21-12-1959 ...Rep. N°... 43068

Registrato a... Brindisi ...il... 21-12-1959 ...al N°... 1064 ...al... 114

Trascritto a Lecce il... 30-12-1959 ...al N°... 53061 ...del reg. gen.

ed al N°... Particolare.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----==00000==-----

INQUILINO MAMISCO MARIO rato a il
l'appartamento del ^{CANTIERE} ~~10300~~ ¹⁵⁷⁰⁶ ^{Cast. EPOCA} alla via ^{DALMAZIA} Scala ^{P.}
int. ² vari utili ⁵ vari ^{CATAST} ~~vegetari~~ ^{8.5} riportato in
Catasto Edilizio Urbano alla partita N. ¹⁹⁰⁷ del Comune di ^{BR.}
.....
Foglio ⁵⁴ particella ¹⁵⁰¹ sub. ⁹⁰ Rendita ³³⁸³
categoria A/3 Classe 2^a

CONFINANTI APPARTAMENTO

NORD Vano scala, ora suddivisione e alloffio int. 1 - scala scala
EST via Dalmezia e alloffio int. 1 - scala scala
SUD via Caruaro
OVEST alloffio int. 1 - scala A

CONFINANTI SCANTINATO ^{BOX} / fog. 54 part. 1501 sub. 2 cat. C/6 - ll. 3^a
^{Rendita catastale £ 446,50 imp 19}

NORD ora suddivisione
EST Box n. 1
SUD via Caruaro
OVEST Box n. 3

PARTI ED
AREE COMUNI Androne scala - Vano scala - Luff - Ora suddivisione
AREE INDIVIDUALI e scala scala



IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Antonio Longo)

VISTO per la regolarità degli
elementi tecnici
IL CAPO UFFICIO
Manutenzione e Patrimonio
(Geom. Vito Savino)

Vito Savino

30 GEN. 1979

ASSEGNETARIO SIG. Mario Palz. EX INA-CASA IN Brindisi
 CANTIERE N° 16706 SCHEDA N° 1047 POSIZIONE N° 30458 (Cooperativa)

CODICE I.B.M. 1272-01-065- (765 ?)
 VERSAMENTI CONTABILITA' I. B. M. NAPOLI

VERSAMENTI SU SCHEDA DAL <u>1-1-1969</u> AL <u>31-12-73</u>	ANNO 1974	ANNO 1975	ANNO 1976	ANNO 1977	ANNO 1978	ANNO 1979	ANNO 1980	ANNO 1981	TOTALE VERSAMENTI I.B.M. TOTALE	TOTALE GENERALE
--	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--	--------------------

1.214.700
 145.515
 28.136
 22.519
 =
 TOT. 1.916.868 =

✓
 1181